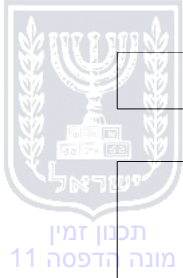


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 212-1145135

הסדרת דרך גישה ממחלף דרומי למגרש תעשייה-נוף הגליל



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

צפון  
נוף הגליל  
תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה הסדרת דרך גישה מכביש מס' 3 למגרש תעשייה מאושר עפ"י תכנית ג/3057 המאושרת דרך הגישה נבדקה עם תכנון המחלף הדרומי של נוף הגליל והינה תואמת את כל הסדרי התחבורה במחלף לצורך ביצוע המחלף יש חובה בחדירה למגרש התעשייה אשר בבעלות פרטית, ובכדי לאפשר החדירה יש צורך בהסדרה סטטורית לדרך גישה למגרש התעשייה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת דרך גישה ממחלף דרומי למגרש תעשייה-נוף הגליל	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
212-1145135	מספר התכנית	
0.830 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מקומית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
62 א (א) (2)	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נוף הגליל
קואורדינאטה X	228725
קואורדינאטה Y	732800

### 1.5.2 תיאור מקום

כביש 60 כיכר המוסכים

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נוף הגליל - חלק מתחום הרשות: נוף הגליל

נפה יזרעאל

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

### שכונה

כיכר המוסכים

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16558	מוסדר	חלק		89

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



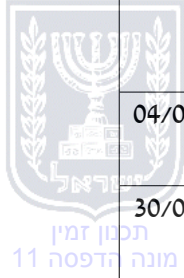
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
04/09/2008		4614	5846	תכנית זו מחליפה תשריט והוראות וכפופה לנספחים	שינוי	14515 ג/
30/03/1978		1494	2426	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 3057 ממשיכות לחול.	שינוי	3057 ג/
04/03/2019		8350	8134	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית -212 0137604. הוראות תכנית 212-0137604 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	212-0137604



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נזמי שחאדה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נזמי שחאדה		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה	15: 03 25/09/2023	חביב חדאד	21/09/2023	1	1: 500	מחייב חלקית	תנועה
לא	מצב מאושר	09: 43 21/09/2023	נזמי שחאדה	21/09/2023	1	1: 2000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (1)		וועדה מקומית לתכנון ובניה נוף הגליל	נוף הגליל			04-6478829	04-6565877	svetagof@nallit.org.il
עו"ד	פרטי	דיפאללה עואד (2)		ארמון ההגמון (קסר אל מוטראן ) בע"מ	נצרת	איכסאל	2	04-6466305	04-6466306	awwad-srour@012.net.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : שדרות מנחם אריאב 1.

(2) כתובת : ת.ד. 50333 נצרת.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		וועדה מקומית לתכנון ובניה נוף הגליל	נוף הגליל	(1)		04-6478829	04-6565877	svetagof@nallit.org.il

(1) כתובת : שדרות מנחם אריאב 1.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	נזמי שחאדה	37503	נזמי שחאדה בע"מ	נצרת	(1)	75	04-8184681	04-8184682	nazmi@nazmi-arc.com
מודד מוסמך	מודד	מרואן זיבק	563		נצרת	רח 5004 (2)	1	04-6579022	04-6466830	office.surv@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	חביב חדאד	21091		נצרת	(3)	8	04-6460964	04-6555769	haddad@had dad-h.com

(1) כתובת: הר הקפיצה נצרת.

(2) כתובת: ת.ד. 81.

(3) כתובת: נצרת ת.ד 293.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת דרך גישה מדרך מס' 3 למגרש תעשייה מאושר עפ"י תכנית ג/3057 המאושרת

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך והרחבתה לפי סעיף 62 א (א) (2)



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מוצעת	201



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שצפ	83.27	100
סה"כ	83.27	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	83.3	100
סה"כ	83.3	100



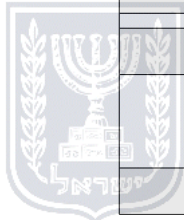
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.1.2	הוראות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 הפקעות ו/או רישום

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון. במידה והשטח המופקע הינו מקרקעי ישראל על פי חוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית על פי נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

