

הוראות התכנית

תכנית מס' 206-1145267

הסדרת רצועת קו חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ממחלף גולני למחלף קדרים



מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי הגליל העליון, הגליל התחתון, הגליל המזרחי, מרום הגליל, עמק הירדן

סוג תכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

חוק התכנון והבניה, התשס"ב 2002

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

עותק להשגות הציבור

שיבת רשות הרישוי למתקני גז טבעי של מחוז צפון

119 ו (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מתאריך 01/01/1901

י"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי

צפון

מינהל התכנון

הבניה, התשכ"ה 1965

תכנון והבניה, התשס"ב 2002

שת חלוקה לגז טבעי

וק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

מאשרת עפ"י

שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

תשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך

י"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

בשנת 2013 אושרו 3 תכניות לרשת החלוקה אשר קבעו תוואי לקו הגז לאורך כביש 65, ממחלף גולני למחלף קדרים.

על פי תכניות אלו אושר היתר הבניה שמספרו צפ/רשגז/תע/3, 1, 2, 1-1, אשר נצמד ברובו לכביש 65. עתה מוגשת תכנית עבודה שמטרתה הצרת רצועה של מגבלות הבניה וכן התאמתה ל MADE-AS התואם את הביצוע.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה.

התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחבי התכנון המקומיים גליל תחתון, עמק הירדן, גליל עליון, מרום הגליל והגליל המזרחי.

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה במחלף גולני עד מחלף קדרים לאורך כביש 65 אורך התוואי במקטע הנדון כ-20.750 ק"מ.

קוטר ולחץ מתוכננים: עד 355 מ"מ, לחץ מקסימאלי 7 בר. תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

רוחב הרצועה החדשה המצומצמת בתכנית זו הוא 24 מ' לעומת רוחב משתנה של הרצועה המאושרת הנע בין 105 מ' ל-660 מ'.

ניתן יהיה להניח צנרת גז נוספת ברצועה ככל שיהיה צורך בעתיד.

מאחר וקו הגז כבר הוקם ומונח בקרקע ועבודות שיקום השטח הסתיימו - התכנית לא כוללת הוראות לשלב הקמת הקו ושיקום בסיום העבודות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



הסדרת רצועת קו חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך ממחלף גולני למחלף קדרים

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 206-1145267

שטח התכנית 1.2
3,749.237 דונם

סוג התכנית 1.4
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

הגליל העליון, הגליל התחתון, הגליל המזרחי, מרום הגליל, עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

241331

קואורדינאטה X

749004

קואורדינאטה Y

רצועת קו גז קיימת ממחלף גולני למחלף קדרים.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות:

הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות:

טורעאן - חלק מתחום הרשות:

מג'אר - חלק מתחום הרשות:

מרום הגליל - חלק מתחום הרשות:

עמק הירדן - חלק מתחום הרשות:

נפה כנרת, זירעאל, עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15537	לא מוסדר	חלק	28	27, 29, 35, 40, 52
15538	לא מוסדר	חלק	71, 73	64, 72, 74
15153	מוסדר	חלק	2, 10	1, 3-4, 9
15216	מוסדר	חלק	4, 7	2-3, 5-6, 8
15217	מוסדר	חלק		1-3, 5, 9-10
15237	מוסדר	חלק		39, 41-42
15414	מוסדר	חלק		19, 21
15415	מוסדר	חלק	101, 103, 106, 118	23, 26-27, 32, 49, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 108, 110, 112, 114, 116, 120, 122, 128, 130, 132-133
15416	מוסדר	חלק		55, 57, 59, 62-65, 67, 71, 73, 75, 77-78
15420	מוסדר	חלק	12	6, 9, 11
15421	מוסדר	חלק	15	3, 6, 8, 10, 12-13

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15422	מוסדר	חלק	6	5, 7
15423	מוסדר	חלק		10-11, 14-15, 17, 19-20, 22
15457	מוסדר	חלק		2, 22-23
15526	מוסדר	חלק	7	6, 9, 11, 13-14
15527	מוסדר	חלק	106, 112, 128, 137, 183	121, 124, 129-130, 171, 173, 179, 182, 185-186, 188
15588	מוסדר	חלק	115, 117, 126, 155-156, 158, 165	29, 61, 66-67, 92, 98, 100, 102, 105-106, 108, 111, 113, 119, 121, 123, 125, 128, 131, 133-134, 136, 139, 141-142, 144, 147, 149-150, 152, 159, 161, 164
15589	מוסדר	חלק	81, 84-85, 87-88, 90, 108, 111, 121	56, 59, 63, 75, 77, 79, 91, 93-94, 96, 98-99, 101, 103, 105-106, 113, 115-116, 118, 120
15591	מוסדר	חלק	79, 81, 84, 108, 119	8-9, 19, 26, 59, 71, 73, 75, 77, 82, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100-101, 103, 105-106, 110, 112-113, 115-116, 118
15592	מוסדר	חלק		68, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 90
15603	מוסדר	חלק		24, 51, 53, 55, 57, 68
15604	מוסדר	חלק	76, 79, 82, 89, 95, 97, 100	16-17, 44, 66, 68, 70, 72, 74, 77, 80, 83, 86, 88, 91, 94, 101, 103, 106-107, 109, 111
15611	מוסדר	חלק	30	7, 16, 18, 21-22, 24-25, 27-28

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15612	מוסדר	חלק	69, 84	51, 60, 62, 64, 66, 68, 71-72, 74, 76, 78, 80, 82
15613	מוסדר	חלק		9, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34
15614	מוסדר	חלק	36, 45, 50	7, 10-11, 27, 29, 31, 33-34, 38-39, 41-42, 44, 47, 49
16613	מוסדר	חלק		22
16614	מוסדר	חלק	31	16-19, 21, 23, 25, 27, 29, 33, 35, 37-39
16615	מוסדר	חלק	61, 67, 75	20, 47, 49, 51-52, 55, 57, 59, 63, 65, 68, 71-72, 74
16616	מוסדר	חלק	66, 137	12, 58, 60, 62, 64, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136
16617	מוסדר	חלק	126	123, 125
16620	מוסדר	חלק	6-7, 11-12, 15, 17-18, 21-22, 25-26, 29-30, 94-101, 103, 113, 115-117	1-5, 8-10, 13-14, 16, 19-20, 23-24, 27-28, 31-43, 61, 67, 86-93, 102, 104-105, 107-109, 111-112, 114, 118-119, 121
16621	מוסדר	חלק	131	12, 123-124, 130, 132
16644	מוסדר	חלק	83, 105, 110	3, 27, 36, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 107, 109
17549	מוסדר	חלק	58	59
17550	מוסדר	חלק		28

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19372	מוסדר	חלק		84
19394	מוסדר	חלק		42-43, 69

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות		8688	3740	גז טבעי	12/02/2020
תמא/ 37 / ב/ 5	כפיפות		6430	4650		11/06/2012
תתל/ 30	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 30. הוראות תכנית תתל/ 30 תחולנה על תכנית זו.	6324	810		22/11/2011
תתל/ 62 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 62 / ב. הוראות תכנית תתל/ 62 / ב תחולנה על תכנית זו.	9307	2310		20/12/2020
ג/ 11324	שינוי		5480	1220		12/01/2006
ג/ 14754	שינוי		6093	3196		01/06/2010
ג/ 17691	שינוי		6542	2588		31/01/2013
ג/ 3799	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 3799. הוראות תכנית ג/ 3799 תחולנה על תכנית זו.	2949	2610		04/08/1983

הערה לטבלה:

צפ/רשגז/תע/1 - ביטול, תכנית זו מחליפה בתוואי שלה את תכנית צפ/רשגז/תע/1 ומבטלת את הקביעות שלה בתחום הכלול בתכנית זו.
 צפ/רשגז/תע/2 - ביטול, תכנית זו מחליפה בתוואי שלה את תכנית צפ/רשגז/תע/2 ומבטלת את הקביעות שלה בתחום הכלול בתכנית זו.
 צפ/רשגז/תע/3 - ביטול, תכנית זו מחליפה בתוואי שלה את תכנית צפ/רשגז/תע/3 ומבטלת את הקביעות שלה בתחום הכלול בתכנית זו.

206-0700195 - כפיפות

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-9		אריאל פרוינד			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תיק תאומים	16: 47 20/04/2023	מיכל בדולח	20/04/2023	19		רקע	תשתיות
לא	גליון 1	09: 55 04/07/2023	אריאל פרוינד	28/06/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 2	12: 01 13/07/2023	אריאל פרוינד	28/06/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 3	09: 57 04/07/2023	אריאל פרוינד	28/06/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 4	09: 57 04/07/2023	אריאל פרוינד	28/06/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 5	09: 58 04/07/2023	אריאל פרוינד	28/06/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 6	09: 58 04/07/2023	אריאל פרוינד	28/06/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גלעד שי (1)		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6435888	04-6435893	gilad@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

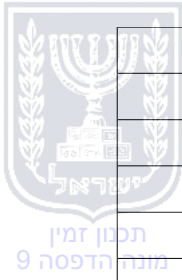
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	בנימינה- גבעת עדה	המלאכה	6	04-8514999		arik@ifreund.co.il
	יועץ	מיכל בדולח		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6435888	04-6435893	michalb@merimonng.com
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ	נתניה	הבוניים (2)	22	09-8653065	09-8650086	yarivc@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

(2) כתובת: ת.ד. 8065 א.ת. חדש.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	כהגדרתה בהוראות תקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק) התשע"ו 2016, אשר תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלוונטית ולרשות כבאות והצלה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת תוואי קיים של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ממחלף גולני למחלף קדרים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הסדרת מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	9 - 1
מגבלות בניה ופיתוח	10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	10
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	9 - 1
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	10
קו גז	מגבלות בניה ופיתוח	10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	1,025,944.19	27.36
דרך מאושרת	1,589,361.02	42.39
דרך שרות חקלאית	5,931.32	0.16
יער טבעי	4,020.04	0.11
יער נטע אדם קיים	89,951.23	2.40
יער פארק קיים	735.02	0.02
מבני משק	12,989.1	0.35
מגבלות בניה ופיתוח	851,656.33	22.72
מפגש דרך-מסילה	3,424.05	0.09
מתקנים הנדסיים	2,585.21	0.07
נחל ו/או תעלת ניקוז	4,606.34	0.12
עירוני מעורב	2,741.65	0.07
קרקע חקלאית	28,272.09	0.75
שטח חקלאי מיוחד	69,420.54	1.85
שטח ללא תכנון מפורט	47,180.21	1.26
שטח ציבורי פתוח	4,359.02	0.12
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	6,060.44	0.16
סה"כ	3,749,237.8	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3,251,571.11	86.73
מגבלות בניה ופיתוח	497,666.7	13.27
סה"כ	3,749,237.8	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין, ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, מגוף, מונה, שילוט עילי ותת קרקעי, ולהקמת מתקנים נלווים.</p> <p>ג. מכוח תכנית עבודה זו לא ניתן יהיה להניח קווי גז חדשים ונוספים על הקיים, אלא תותר רק תחזוקת הקו הקיים המסומן בתשריט.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת תשריט המצב המוצע.</p> <p>ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p>
4.2	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>בהתאם להוראות התכניות המאושרות החלות על השטח ערב אישורה של תכנית צפ/רשגז/תע/1,2,3. או תכניות אחרות שאושרו לאחריהן.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>הקביעות בתכניות העבודה צפ/רשגז/תע/1, צפ/רשגז/תע/2, צפ/רשגז/תע/3, בשטח המסומן ב"הנחיות מיוחדות" - מבוטלות, ולא ימשיכו לחול.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר ביסוס</p>	<p>6.1</p>
<p>א. ביסוס המערכת תוכנן ובוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.</p> <p>ב. מאפייני הקו תוכננו ובוצעו בהתאם לתקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.</p>	
<p>6.2 שילוט וסימון</p>	<p>6.2</p>
<p>א. צנרת הגז מסומנת בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח מסומנת בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השילוט מוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. 2. השלטים לאורך הקו הותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים. תותר סטייה בסימון עד 2 מ' מהמיקום המצויין בהיתר. 3. השלט כולל את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי סומנו בהטבעה על המכסה, הסימון כולל את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות. 	
<p>6.3 עתיקות</p>	<p>6.3</p>
<p>א. השטח המסומן בתשריט הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעילות מקדימות(פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

תנאי להפעלה	6.4
<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ה. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ו. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ז. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ח. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ט. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p>	



תכנון זמין
הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

שמירה על עצים בוגרים	6.5
<p>א. נטיעת עצים חדשים</p> <p>1. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>ד. הנחיות לענין נטיעות חדשות: תכונות עצים שיש לתעדן</p> <p>1. נותני צל סוככנים</p> <p>2. מאוקלמים</p> <p>ב. תכונות עצים שיש להימנע מהם:</p> <p>1. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.</p> <p>2. עצים הרגישים לפגע (מחלה/מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.</p> <p>3. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.</p> <p>ג. שינוי סטטוס עצים- שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בניה (ולא יותר מ- 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד</p>	

6.5	שמירה על עצים בוגרים
היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מיוחדת למוסדות התכנון.	

6.6	איכות הסביבה
<p>א. עבודות תחזוקה בתחום הרצועה בייעוד מגבלות בניה ופיתוח על פי תכנית זו, בשטחים מוגנים (יערות, שמורות טבע, גנים לאומיים) וחציית נחלים, על פי תמ"א 1 ו/או תוכנית מפורטת תבוצע בתיאום ובלייווי קק"ל / רטי"ג / רשות ניקוז, על פי העניין. כנ"ל בתחום רצועת דרך 65 - תבוצע בתיאום עם חב' נתיבי ישראל.</p> <p>ב. לא תותר הקמת אתרי התארגנות ואחסנה בשטחים מוגנים ובתחום נחלים.</p> <p>ג. לאחר ביצוע העבודות יבוצע ע"י היזם שיקום נופי ואקולוגי וכן שיקום דרכי עפר וכל הנדרש מהגופים המוסמכים.</p>	



7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

מייד עם אישור התכנית

