

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 202-0965319

מתקן פוטו וולטאי - נוה איתן



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	עמק המעינות
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

27/02/2023

להפקיד את התכנית

19/07/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת בצמידות דופן לקיבוץ נוה איתן, מדרום לאזור המשקי של הקיבוץ ומזרח לשכונה שבהקמה. התוכנית משנה שטח חקלאי ליעוד קרקע מעורב של חקלאות ומתקנים הנדסיים, וזאת במטרה ליצור מסגרת תכנונית שתאפשר הקמה של שדה פוטו וולטאי בהספק של עד כ-16 מגה וואט בשטח התוכנית. התוכנית שואבת את כוחה מתמ"א 1, המאפשרת שינוי ייעוד הקרקע למטרה זו, מתוך כוונה להגדיל את תרומתן של אנרגיות מתחדשות למשק החשמל הישראלי. התכנית כוללת אפשרות להקמת המתקן כולו או חלקו כמתקן משולב בחקלאות (אגרו-וולטאי), וכן מסמנת שטח אשר יפונה ממנו המתקן, ככל והשטח יתוכנן וימומש בעתיד לטובת הרחבת אזור המגורים בקיבוץ.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מתקן פוטו וולטאי - נוה איתן

202-0965319

מספר התכנית

131.295 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	עמק המעיינות
קואורדינאטה X	250485
קואורדינאטה Y	710521

**1.5.2 תיאור מקום**

מדרום לאזור מבני המשק וממזרח לשכונת המגורים הדרומית.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

עמק המעיינות - חלק מתחום הרשות: נוה איתן

נפה יזרעאל

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נוה איתן			

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22966	מוסדר	חלק		12-13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מתקנים פוטו- וולטאי ם	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
24/08/2021		10482	9837	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1/ 10. הוראות תכנית תמא/1/ 10 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1/10
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/ 1. הוראות תכנית תמא/35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2/9. הוראות תכנית תממ/2/9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/2/9
02/07/1989			3675	תכנית זו מחליפה את משצ/ 43 בתחומה בלבד.	החלפה	משצ/43



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רון אייל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רון אייל		1	1:1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח ניקוז	10:39 18/10/2022	קובי חבושה	13/10/2022	34		מנחה	ניקוז
לא		13:55 20/03/2023	טל ימיני	06/10/2022	67		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי	09:01 19/10/2022	תמר גלעדי	18/10/2022	1	1:1250	מנחה	בינוי
לא	תשריט ניקוז	10:40 18/10/2022	קובי חבושה	13/10/2022	1	1:1250	מנחה	ניקוז
לא		13:31 13/03/2023	תמר גלעדי	13/03/2023	1	1:1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		קיבוץ נוה איתן	נוה איתן			04-6063584		meshek@neveeitan.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ נוה איתן.

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יקי נוימן		קבוצת דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ	רמת גן	(1)	6	03-6111888	03-6111887	yaki@doral-energy.com

(1) כתובת: החילוץ 6 רמת גן.

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	רון אייל	121162	גלעדי אייל אדריכלים	שדה נחמיה	שדה נחמיה		04-6996959		ron@gaa.co.il
אדריכלית	אדריכל	תמר גלעדי	119677	גלעדי אייל אדריכלים	שדה נחמיה	שדה נחמיה )	1	04-6996959		tamar@gaa.co.il
מודד	מודד	גיל וקנין	1179	גיא-דאטה בע"מ	יקנעם עילית	נחל הבשור	4	077-6214865		gil@gd-srv.co.il
הידרולוג	יועץ	קובי חבושה	512854415	גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6224819	08-6909310	info@geoteva.co.il
יועצת סביבה	יועץ סביבתי	טל ימיני		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6224819	08-6909310	info@geoteva.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית.
מתקן אגרו-וולטאי	מתקן פוטו וולטאי המאפשר עיבוד וגידול חקלאי מלא בשטחו.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית כפי שמוגדר בתמ"א 1 - פרק אנרגיה, מתקנים פוטו וולטאיים.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996, על תיקוניו.
קו תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה/ עליון.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת מתקן הנדסי - פוטו וולטאי קרקעי או אגרו וולטאי בשטחי קיבוץ נוה איתן.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת ייעוד קרקע שימושים והוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של עד 16 מגה-וואט, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית, אשר יחובר באמצעות קו מתח גבוה.
- קביעת שימושים והוראות להקמת מתקן אגירה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת הפעילות.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בו.
- קביעת הנחיות להקמת מתקן אגרו-וולטאי, ככל שיוחלט להקימו.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח פרטי פתוח	3, 2
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח פרטי פתוח	3
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
הנחיות מיוחדות	שטח פרטי פתוח	2

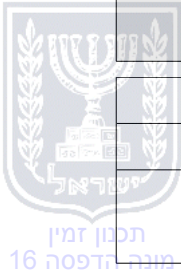
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי	131,233	100
סה"כ	131,233	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	124,992.75	95.24
שטח פרטי פתוח	6,240.46	4.76
סה"כ	131,233.21	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>שטח פרטי פתוח</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	בשטח תותר דרך מערכת, שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל, תאורה, מעבר תשתיות תת-קרקעיות, ניקוז ותיעול, תימוך, גינון ונטיעות.
4.1.2	<b>הוראות</b>
4.2	<b>קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. התקנת מתקן פוטו-וולטאי ו/או אגרו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 1 לרבות מבנים ומתקנים ליצור חשמל באנרגיה סולארית, מתקני חשמל הקשורים בהם, מתקנים ומתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, כבלים ומבני השנאה, מבני פיקוד ובקרה, מחסן לתחזוקה, כל זאת בהתאם לדרישות התפעוליות, וכן גידור ומרכיבי אבטחה, דרכים פנימיות וכל הנדרש לתיפקודו השוטף של המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים פנימיות ותפעוליות, עמודי תאורה וצילום, בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. פיתוח נופי, גינון, נטיעות, ניקוז ותיעול ותימוך.</p> <p>ד. תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות.</p> <p>ה. שימוש חקלאי.</p> <p>ו. מתקנים לאגירת אנרגיה.</p> <p>ז. תותר הקמת קונסטרוקציה להתקנת פנלים מעל לגידולים חקלאיים.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. לא יותרו עבודות עפר ושינוי מפלסי הקרקע הטבעית, מלבד לצורך עבודות ניקוז כמפורט בנספח, הטמנת תשתיות ודרכים פנימיות.</p> <p>ב. בשלב ההקמה באם גדר האתר תהיה זמנית, תוקם בתוך גבולות התכנית. גדר המתכת הקבועה תוקם בהתאם לשטח המתקן בפועל.</p> <p>ג. הספק המתקן יהיה בהתאם לטכנולוגיה המיטבית לעת מתן היתר הבנייה ובכפוף להוראות הגמישות בסעיף 6.1 להלן.</p> <p>ד. תא שטח 11 המסומן ברסטר "הנחיות מיוחדות" - ככל שהשטח ייועד בעתיד בתכנית מפורטת להרחבת אזור המגורים של הקיבוץ - המתקן בשטח זה יפורק עם קבלת החלטה על מימוש תכנית המגורים ו/או שימושים משניים/נלווים.</p>
ב	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>השטח מיועד למתקן פוטו-וולטאי, שימוש אחר שאינו חקלאי יהווה סטיה ניכרת.</p>
ג	<p><b>תשתיות</b></p> <p>א. חיבור החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p> <p>ב. חיבור מים קבוע למתקן, באם יידרש, יעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p>
ד	<p><b>פעילות חקלאית</b></p> <p>א. תותר פעילות חקלאית בכל שלבי ההקמה והתיפעול.</p> <p>ב. עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי. היזם ומגיש התכנית</p>

קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	4.2
<p>יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. השבת השטח לשימוש חקלאי תהיה על-פי ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.</p>	
<p><b>פעילות חקלאית</b></p> <p>ה</p> <p>ככל ויוחלט בשלב מתן היתר הבניה על הקמת מתקן אגרו וולטאי בכל/ חלק משטח התכנית, יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. מערכת המתקן האגרו-וולטאי תאפשר עיבוד וגידול חקלאי פעיל בקרקע, כולל שימוש בכלים חקלאיים, כשימוש כפול בקרקע, בהתאם להנחיות משרד החקלאות.</p> <p>ב. היה ומשרד החקלאות יקבע, שנתיים ברציפות או תקופה מצטברת של שלוש שנים בהתחשב במחזורי הגידול, כי לא נעשה שימוש חקלאי בקרקע שמתחת למתקן האגרו-וולטאי - תוכנית זו תפקע בתחום ההיתר למתקן אגרו-וולטאי, והשימושים הלא חקלאיים שיאושרו מכוחה יהוו שימוש אסור בקרקע, על כל המשתמע מכך, גם אם ניתנו היתרי בניה כדין מהוראותיה, וזאת תוך 6 חודשים מהמועד בו פקע תוקפה של תוכנית זו.</p> <p>ג. תחומי הגידול בקרקע יקבעו עם משרד החקלאות ולא יערך בהם שינוי ללא תיאום עם משרד החקלאות.</p> <p>ד. שטח הכיסוי המירבי של הפאנלים בתחום התוכנית יהיה עד 50%. זאת כדי להפחית את ההצללה על הגידולים החקלאיים. היקף הכיסוי המדויק יקבע בתיאום בין יזם התוכנית למשרד החקלאות בהתאם לסוג הגידול. תתאפשר הגדלת התכסית לאחר היוועצות עם משרד החקלאות.</p> <p>ה. גובה הפאנלים לא יפחת מ- 4.5 מ' ולא יעלה על 6 מ' מעל פני הקרקע, בכל אחד מהגידולים המוצעים.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר למתקן אגרו-וולטאי יהיה אישור משרד החקלאות ויכול הוראות פרטניות ככל שיקבעו על ידו.</p> <p>ז. בנוסף לעיל, יחולו כל יתר ההוראות והתנאים הקבועים בתכנית זו.</p>	



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						
					שרות						עיקרי
קדמי (1)			65	1280	1280	2000	מתקנים לאגירת חשמל	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	
אחורי (1)			80 (2)	(2)		1000	פאנלים פוטו וולטאיים	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	
צידי- שמאלי (1)			20	200	200	1000	שנאים, ממירים ומערכות חשמל	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	
צידי- ימני (1)											
מזרחי (1)											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

- א. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית מרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.
- ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת וכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
- ג. שטחי הבניה והגובה של כל המבנים והמתקנים בתכנית זו יוצמצמו למינימום הנדרש בהתאם לטכנולוגיה המיטבית שתאושר במסגרת ההיתר, ובכפוף למגבלות שנקבעו בתכנית.
- ד. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) עפ"י התשריט.

(2) עבור מתקן אגרו-וולטאי תותר תכסית של עד 50%, ובהתאם להוראות סעיף 4.2.2 (ה) (ד) לעיל.

(3) גובה פנלים עד 3.5 מ' ובהתאם לתקנות שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. במידה ותמומש האפשרות לשימוש דואלי, הכולל חקלאות מתחת לקולטים הפוטו וולטאיים, יותר גובה הפנלים לא יפחת מ- 4.5 מ' ולא יעלה על 6 מ' מעל פני הקרקע.

(4) גובה מבנה חשמל, ממירים ושנאים עד 3.6 מ' מעל פני הקרקע, גובה גדר עד 4 מ' מפני הקרקע, גובה עמוד מצלמה עד 7 מ' מעל פני הקרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

## 6. הוראות נוספות



<p><b>6.1 גמישות לתכנית</b></p> <p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל.</li> <li>2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתוכנית זו אם לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.</li> <li>3. החיבור לרשת יהיה בקו מתח גבוה.</li> </ol>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>א. מבני הבקרה הממירים וההשנאה יצבעו בגוונים המשתלבים בנוף החקלאי המאפיין את אזור התכנית.</p> <p>ב. ככל שתידרש הקמת גדר היקפית למתקן, היא תוקם בגובה המינימלי הנדרש, בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים.</p> <p>ג. לאורך הגדר ההיקפית תשולב צמחייה טבעית ומקומית על מנת למזער את המופע הנופי של המתקן.</p> <p>ד. במסגרת הבקשה להיתר, תיבחן הוועדה המקומית את סוג הפאנלים, המתקנים, המבנים הנלווים והגדרות, ואת הממדים והנראות שלהם, לצורך צמצום המופע והשתלבות מיטבית של המתקן בסביבה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 סביבה ונוף</b></p> <p>למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה ינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים, יתואם מול רט"ג.</p> <p>ב. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעם בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג.</p> <p>ג. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:</p> <p>(1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/ אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.</p> <p>(2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השזרוע.</p> <p>(3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.</p> <p>(4) ככלל, מומלץ כי הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה ייעשה בשיטת טיפול המותאמת למין הצמח, ללא שימוש בחומרי הדברה (למעט אם הומלץ בספרות כחלק מפרוטוקול טיפול במין פולש). במקרה שבכל זאת יוחלט על שימוש בחומרי הדברה, יהיו אלו חומרים המאושרים ע"י משרד החקלאות ו/או משרד הבריאות.</p> <p>ד. ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.</li> <li>(2) הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחויבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.</li> <li>(3) במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר</li> </ol>	<p><b>6.3</b></p>

סביבה ונוף	6.3
<p>את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג .</p> <p>ה. ניטור מינים פולשים :</p> <p>(1) טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים בתוך האתר, בהיקף הגדר ובדרך הגישה. במידת הצורך יבוצע טיפול בצמחים פולשים, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים/ משרד החקלאות.</p> <p>(2) בשנה הראשונה לאחר סיום העבודות יבוצע ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים. הניטור יעשה בחודשי האביב וראשית הקיץ (פברואר עד יוני). במידה וימצאו מינים פולשים, תבוצע הדברה או עקירה שלהם. משך תקופת הניטור ואופן הטיפול במינים הפולשים, יקבע על פי ממצאי הניטור וההמלצות שיוגשו בסוף השנה הראשונה.</p> <p>(3) ככל שיימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו בשיטת טיפול המותאמת למין, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים ו/או משרד החקלאות.</p> <p>ו. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה).</p> <p>במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.</p> <p>ז. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.</p> <p>ח. ככל הניתן החיבור לרשת החשמל יהיה מוטמן. עם זאת, עמודי החשמל החדשים שיוקמו במסגרת התוכנית ימוגנו על מנת למנוע התחשמלות עופות דורסים.</p> <p>ט. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערמות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ- 100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.</p>	



חשמל	6.4
<p>א. טרם הקמת המתקנים ההנדסיים או שינוי ההספק בתחום התכנית, תחול חובה על יוזם התוכנית לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות לחיבור לרשת החשמל ואופן חיבורו לרשת הקיימת. כמו כן יבוצע תיאום בשלב חיבור המתקן לרשת החלוקה לרבות אופן הספקת חשמל בעת ניתוק מרשת החשמל.</p> <p>ב. במערכות החשמל הפנימיות, חיבורי חשמל בין הפאנלים ימוקמו מתחת ללוחות הפאנלים כאשר המערכות המחברות יהיו תת-קרקעיות בשרוול פלסטיק קשיח.</p> <p>ג. תחנות השנאה :</p> <p>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.</p> <p>ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>ה. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	





ניהול מי נגר	6.5
<p>1. תכנון הניקוז ייעשה ע"פ העקרונות המופיעים בנספח הניקוז.</p> <p>2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התוכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התוכנית.</p> <p>3. יש לבצע שימור קרקע בתחום התוכנית ע"י זריעה/ עידוד צמחייה מתאימה בין הפאנלים הסולריים להגדלת חספוס הקרקע וחדור המים.</p> <p>4. יש לבצע שימור קרקע ע"י שיחים משהים או מתקן בעל השפעה דומה ע"פ עקרונות מסמך ניהול הנגר או באמצעים שונים ומגוונים ובלבד שיוכחו כיעילים.</p> <p>5. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.</p> <p>6. יש לבצע ניטור של כמויות הנגר והסחף ויעילות מתקני הניקוז בהפחתת נגר וסחף במשך 5 שנים מיום הפעלת האתר ע"י איש מקצוע, דו"ח שנתי יוגש לרשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי ולמשרד החקלאות מחוז עמקים.</p> <p>7. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים.</p> <p>8. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה זו אחת ל-5 שנים דו"ח יוגש לרשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי ולמשרד החקלאות מחוז עמקים.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.6
<p>1. שלב ההקמה:</p> <p>א. במידה ותידרש הקמת מערכת תאורה היקפית, מערכת זו תכלול: הפעלה בשיטת cut-off, ולא נורות נותרן בלחץ גבוה. תאורת הגדר תופעל ע"י חיישני תנועה שיכוונו לקרבת הגדר בלבד. תאורת הגדר תכוון פנימה אל שטח המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ב. כבלי הולכת החשמל מהפאנלים ועד לעמודות השנאים ימוגנו ו/או יטמנו בקרקע כך שימנעו סכנת התחשמלות לבע"ח מכרסמים.</p> <p>ג. הפאנלים יכילו אמצעי למניעת זיהום אור מקוטב רשת תאים לבנה, ציפוי, או כל אמצעי טכנולוגי - מוכח אחר.</p> <p>ד. צמצום פעילות ההקמה בשעות בין הערביים והערב</p> <p>2. שלב הטיפול שוטף:</p> <p>א. לצורך תחזוקת המתקנים לא תידרש נוכחות קבועה של אנשים בשטח. חדרי הבקרה ישלטו מרחוק באמצעות תקשורת סלולרית בהתבסס על אנטנות הקיימות בסביבה.</p> <p>ב. ניקוי הפאנלים יעשה ללא שימוש במים, ככל שיתאפשר. אם יעשה שימוש במים כגון לניקוי המתקן הפוטו וולטאי, יש לדאוג שהמים יישארו בתחומי המגרש ולא ינוקזו לסביבה. במידת הצורך ייקבע חיבור נפרד למים.</p> <p>ג. טיפול בצמחייה עשבונית יבוצע באמצעים מכאניים. ייאסר שימוש בריסוס בקוטלי עשבים או מונעי נביטה, לצורך בקרת הצמחייה בשטח.</p> <p>ד. פעולות תחזוקה לטיפול בניזקי אירוזיה יבוצעו בסוף כל חורף בהתאם למצב בשטח.</p> <p>3. טיפול בפסולת:</p> <p>א. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.</p> <p>ב. באתר העבודה יימצאו מכלי איסוף בנפח מתאים לפינוי פסולת שאינה עודפי חפירה.</p> <p>ג. הפסולת תופרד לסוגיה וכל סוג יפונה לאתרים מורשים בלבד.</p> <p>ד. אסורה שרפה או הטמנה בקרקע של פסולת מסוג כלשהו בתחומי התכנית.</p> <p>ה. הגדר סביב האתר תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.</p> <p>ו. כל פסולת בשטח התכנית ומעבר לשטח התכנית תיאסף באופן שוטף לפחים סגורים או באופן</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.6**

המתאים למניעת פיזור על ידי הרוח או בעלי חיים.

4. מניעת פיזור אבק והסעת אבק:

א. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תבוצע ללא שימוש בתמלחות.

ב. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.

ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.

ד. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות.

ה. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

5. מניעת זיהום קרקע ומי תהום:

א. בשלב ההקמה בלבד, במידת הצורך, ניתן יהיה להקים מתקן תדלוק, אשר יחויב במאצרה אטומה בנפח של 110% מגודלו.

ב. טיפול בכלים, למעט תדלוק, יעשה באתר המיועד לכך מחוץ לשטח התכנית. במקרה בו יתבצע תדלוק בשטח התכנית, ייעשה שימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.

6. מניעת רעש:

א. פעילות של הקמת המתקן ותפעולו יעמדו בתקנות למניעת מפגעי רעש, התשי"ן 1990.

ב. במידה וייעשה בתקופת ההקמה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק ובעל חיפוי אקוסטי.

ג. בתוך שישה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.

ד. במידה ויתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.

7. שימור שטחים חקלאיים:

א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.

ג. ככל שהקרקע מאפשרת הקונסטרוקציה תעוגן בנעיצה

ד. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות נספח הניקוז.

ה. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים, כגון שימון, גירוז וכדומה.

ו. תדלוק בשטח התכנית, ייעשה בשימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.

**תנאים בהליך הרישוי**

**6.7**

תנאים כלליים:

1. בתחום המגרש ביעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים הועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתיפעול המתקן הפוטו-וולטאי ו/או לתיפעול הפעילות החקלאית אם ישנה.

2. מחנה הקבלן ושטחי ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התוכנית.

3. היתר הבניה יכלול את כל הנדרש על פי תנ"א 1 - פרק מתקנים פוטו וולטאיים על עדכוניה.

4. המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בתקן ישראלי לעניין דרישות תכן בעבור מערכות פוטו וולטאיות.

5. טרם הגשת בקשה להיתר, יוגש לוועדה המקומית דו"ח הבוחן את ההיתכנות להקמת מתקן אגרו-וולטאי בתחום התכנית, בצירוף חוות דעת משרד החקלאות לעניין זה. היתר הבניה



**תנאים בהליך הרישוי**

- למתקן אגרו וולטאי יינתן בהתאם להמלצות הדו"ח, חוות הדעת ושיקול דעת הוועדה המקומית אשר תנמק את החלטתה.
6. להיתר תצורף חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התכנית ככל שיהיו. על-פי חוות הדעת ובמידת הצורך, יבוצע באחריות מגיש התכנית סקר סיכוני רעידת אדמה ראשוני ומסקנותיו יוטמעו בתנאי ההיתר.
7. המבנים בתחום התכנית יוקמו ע"פ התקן התקף לעמידות בפני רעידות אדמה. תנאים להיתר:
1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור ספק חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
  2. לא יינתן היתר בנייה מתחת ובקירבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקירבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל.
  3. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
  4. תנאי למתן היתר יהיה אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן לרבות ניקוי המתקנים כדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף תיכלל הוראה בנספח כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תקופת הרישיון ליצור חשמל, תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
  5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום הרישיון ליצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומסודר כדין.
  6. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית ניקוז מפורטת לרשות ניקוז ירדן דרומי. התכנית תתבסס על עקרונות נספח הניקוז של תכנית זו.
  7. תנאי למתן היתר יהיה הכנת תכנית נוף, שתוכן ע"י אדריכל נוף ותאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית, אשר תכלול חיץ נופי ממערב ומצפון למתקן ובמידת הצורך מכל צידיו של המתקן בהתאם לדרישות הוועדה המקומית.
  8. תנאי למתן תעודת גמר יהיה ביצוע של החיץ הנופי המופיע בתכנון הנופי, במקביל להקמת המתקן.
  9. תנאי למתן היתר בנייה הוא הגשת דו"ח המפרט את הגגות, שטחים ציבוריים, גופי המים וכו' במשבצת החקלאית של הקיבוץ, המתאימים להצבת פאנלים פוטו וולטאיים עליהם, (בהתאם לתנאים המפורטים בתמ"א 1 על עדכוניה), וניצול בפועל של לפחות 70% מהשטחים הנ"ל להצבת פאנלים פוטו וולטאיים. הדו"ח יסביר וינמק מדוע גגות, שטחים, מאגרים ובריכות מסוימים אינם מתאימים. יכתב בהיתר:
1. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש.
  2. בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי, השימוש המותר יהיה חקלאי בהתאם להוראות בתמ"א 1.
  3. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התוכנית במצלמת וידאו ובאמצעות מצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.
  4. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ-3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16



תכנון זמין  
מונה הדפסה 16

תנאים בהליך הרישוי	6.7
<p>מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל, ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>5. יכולת ביצוע בפועל והוצאת אנרגיה יהיו בהתאם להספק שנקבע ע"י חברת החשמל לישראל בתיק החיבור כהגדרתו באמות מידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים חשמל.</p> <p>6. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.</p> <p>7. היתר הפעלה למתקן פוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>א. התקבל היתר מאת מנהל ענייני החשמל ולא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר המנהל, לפי סעיף 4 לחוק.</p> <p>ב. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתר הבניה.</p>	



תנאים בהליך הרישוי	6.8
<p>לצורך קבלת היתר למבנה לאגירת חשמל:</p> <p>1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן.</p> <p>2. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>4. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.</p> <p>5. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>6. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>7. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>8. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>9. ככל ומתקני אגירת החשמל יהיו מרוכזים, יוקמו בצמוד לגבול הצפוני של התכנית, כמסומן בנספח הבינוי. יותר להקים מתקני אגירה מפוזרים ברחבי המתקן ובצמידות לממירים ומבני חשמל.</p>	



תשתיות	6.9
<p>א. כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ב. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"ח היום ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי ובאישור הרשות שבאחריותה ניהול הקו.</p> <p>ג. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.</p>	



חומרי חפירה ומילוי	6.10
<p>א. יש להשתמש, ככל הניתן, בעודפי הקרקע לשימוש מקומי חוזר באתר כחומר מילוי.</p> <p>ב. לא יותר לשפוך או לאחסן עודפי קרקע, שפך בנייה, חומרי מילוי או סלעים מחוץ לתחום המגרש או בכל אזור שאיננו מיועד לכך. פינוי חומרים אלה יעשה לאזורים המיועדים לכך בתכניות לבניה או למקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס הוועדה.</p> <p>ב. בעת ביצוע עבודות עפר בשטח אין לפגוע בשטחים גובלים.</p> <p>ג. בזמן ההקמה יאוכסנו עודפי עפר ופסולת רק בתחום התכנית ובאתר ההתארגנות.</p>	

## 6.11

## בטחון ובטיחות

1. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.
2. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת למערכת הביטחון. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.
3. היזם יעביר למערכת הביטחון אישור (הנתמך ע"י ה-FAA או ה-ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן) לכך כי אין סיכון של סנוור מהתחנה או הצהרה כי המתקנים, אותם הוא מציב בפועל באתרים שאושרו, זהים במאפייניהם למתקנים שהורכבו בשד"ת אזרחיים עפ"י אישור ה-FAA (עפ"י עקרון הדמיות).

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע

## 7.2 מימוש התכנית

1. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
3. תוקף התכנית יוגבל ל- 25 שנים ממועד הקמת המתקן.
4. הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקלה, בין היתר את: ישימות הקמת מתקן, מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
5. דיון בהארכת תוקף התכנית יתקיים לבקשת מגיש התכנית עד שנה לפני מועד פקיעת תוקפה.
6. החליטה הוועדה על הארכת תוקף התכנית, תפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
7. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל- יחול הייעוד בתאי שטח מס' 1, 2, 3 ו-11 בייעוד חקלאי כפי שהיה ערב אישור התכנית או לפי תכנית מפורטת אחרת.