

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0856088

מתקן פוטו-וולטאי מרחביה (קיבוץ)

מחוז

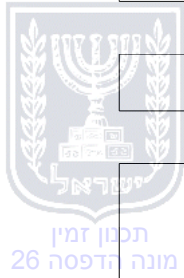
צפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

חוק התכנון והבניה, התשס"ב 2002

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגוטבי

(לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)

עוזק להשגות הציבור

נדונה בישיבת רשות הרישוי למחקני גז טבעי של מחוז צפון

לפי סעיף 119 ו(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מתאריך 01/01/1901

י"ר רשות הרישוי למחקני גז טבעי

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי במתח גבוה בהספק מוצע של לפחות 4 מגה וואט ולא יותר מ-16 מגה וואט, ובשטח נטו של 53 דונם. המתקן מיועד לקום במועצה אזורית עמק יזרעאל, בשטח חקלאי ובשטח מבני משק בתחום המשבצת של קיבוץ מרחביה, הנמצא בנפת יזרעאל.

במסגרת בדיקת היתכנות תכנונית עבור המתקן נבחנו 3 חלופות מיקום, אשר בסופה נבחרה החלופה המוצגת בתשריט, על רקע שיקולים שונים כגון צמידות דופן לשטח המיועד לבינוי וחפיפה לשטח המיועד לבינוי, רגישות סביבתית, ערכיות שטחים חקלאיים, היעדר חפיפה למסדרונות אקולוגיים, סמיכות לקווי חשמל ועוד. מתקני האגירה מיועדים להצבה בתא השטח הדרומי של המתקן, בשטח ביעוד מבני משק. הגישה למתקן מבוססת על חיבור לדרך מאושרת ממזרח למתקן לפי תכנית 254-0590091.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מספר התכנית	מספר התכנית	

מספר התכנית	254-0856088
-------------	-------------

שטח התכנית	58.025 דונם	1.2
------------	-------------	-----

סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4
------------	--------------	-----

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	יזרעאליים
קואורדינאטה X	229500
קואורדינאטה Y	724000

1.5.2 תיאור מקום

בשטחים החקלאיים ובשטח מבני המשק של קיבוץ מרחביה, מצפון מזרח לשוב ומדרום לשטח השיפוט של עפולה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: מרחביה (קבוץ)

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16788	מוסדר	חלק		7, 16, 29

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

עפולה

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מתקנים פוטו-וולטאים	12/02/2020
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007
משצ/ 1	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית משצ/ 1 בתחומה בלבד.	3510			24/12/1987
ג/ 16679	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 16679 בתחומה בלבד.	7132	683		22/10/2015
254-0590091	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 254-0590091 בתחומה בלבד.	10614	9425		23/06/2022

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אורי הראל			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		אורי הראל		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 1250	1	23/04/2023	כרמית עין צבי	16: 31 23/04/2023	נספח בינוי מנחה	לא
ניקוז	רקע		20	24/04/2023	רן מולכו	15: 24 24/04/2023	נספח ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	לא
ניקוז	רקע	1: 1250	1	24/04/2023	רן מולכו	15: 24 24/04/2023	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	23/04/2023	כרמית עין צבי	15: 26 23/04/2023	נספח מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		קיבוץ מרחביה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	מרחביה (קבוץ)			04-6598744	04-6523254	vaad@merc havia.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: מורשי חתימה -

יעל בנג'ו, ת.ז. 23026552

שי כהן, ת.ז. 22824585, כתובת: קיבוץ מרחביה, ד.נ. גלבע, 1910000.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דוד כנרי		משקים פרטנרס בע"מ	געש	(1)		03-5656250		didi@mske.co.il

(1) כתובת: אזור מסחר געש ת.ד. 322 קיבוץ געש מיקוד 6095000.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורי הראל	104758	א.ב מתכננים	תל אביב-יפו	דרך בגין (1)	116	03-6233751	03-6233700	uri_h@abt.co .il
מודד מוסמך	מודד	רון אורי	1493	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמט- ריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	mail@hf- mapping.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל נוף	יועץ נופי	יעל בר מאור	115800	יעל בר מאור סטודיו לאדריכלות נוף	בנימינה- גבעת עדה	(2)		04-8440832		yaelb@ybm.co.il
הידרולוג	יועץ	רן מולכו		ליגמ פרוייקטים סביבתיים בע"מ	בית לחם הגלילית	(3)		04-8688910		office@lygm.co.il
אדריכל	יועץ	כרמית עין צבי		א.ב. מתכננים	תל אביב- יפו	דרך בגין (1)	116	03-6233735	03-6233700	carmit@abt.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 25256 תל אביב, מיקוד 6125102.

(2) כתובת: ת.ד. 438 בנימינה, מיקוד: 305524.

(3) כתובת: בית לחם הגלילית מיקוד 3600700.



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1 בפרק מתקנים פוטו וולטאיים ובכלל זה אגירת חשמל המיוצר במתקן.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים ובשטח מבני המשק של קיבוץ מרחביה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" לייעוד משולב של "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת הוראות בניה.
5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
6. קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות להחזרת שטח המתקן הפוטו וולטאי לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבני משק	2
שטח פרטי פתוח	4, 3
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
גבול מסדרון תשתיות עילי	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
גבול מסדרון תשתיות עילי	שטח פרטי פתוח	3
קו חשמל מתח גבוה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
קו חשמל מתח גבוה	שטח פרטי פתוח	3
קו מים 4" ומעלה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
קו מים 4" ומעלה	שטח פרטי פתוח	3

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבני משק	3,000.18	5.17
קרקע חקלאית	55,025.26	94.83
סה"כ	58,025.44	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבני משק	3,000.2	5.17
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	50,066.01	86.28
שטח פרטי פתוח	4,959.31	8.55
סה"כ	58,025.51	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות. ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום, בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי. ג. עבודות פיתוח לצורך ניהול מי נגר, לרבות תעלות, סוללות וכיו"ב. ד. לא יותרו מגורי שומר. ה. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המתקן. ו. השימוש למתקן הנדסי יהיה למתקן פוטו-וולטאי בלבד. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית. ב. ככל שיוקם מתקן פוטו-וולטאי בחלק מהשטח המיועד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, ההספק יהיה בהתאמה לגודל השטח. ההספק המתקן יהיה בהתאם לטכנולוגיה המיטבית לעת מתן היתר הבנייה ובכפוף להוראות הגמישות בסעיף 6.4 שלהלן. ג. עם תום הפעילות של המתקן הפוטו וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית. ד. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי. ה. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים וכן אמצעים למיגון ואבטחה עפ"י הנחיות קב"ט בטיחות משרד האנרגיה. פרט הגדר יתואם עם רט"ג לעניין מעבר בעלי חיים. ו. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים. ז. תשתית החשמל באתר המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן. ח. הגישה לאתר תיעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות. ט. באתר תותקן תאורה שתשמש לחירום בלבד. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים האתר, למניעת זיהום אור. י. עבודות עפר יצומצמו ככל הניתן. יא. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית. יב. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה. יג. בתחום המסומן בתשריט כ-"גבול מסדרון תשתיות עילי" לא ינתן היתר למבנים בהם מתקיימת שהיה ממושכת ולא תתאפשר הקמת פאנלים סולאריים במרחק של 6 מ' מציר קו/כבל מתח גבוה. יד. תתאפשר גישה בכל עת לעמודי החשמל. ט"ו. ככל וקו החשמל יבוטל/יועתק למיקום אחר מחוץ לתחום התכנית, לא יחולו הוראות סעיפים י"ג-י"ד לעיל, ובכל מקרה יש לפעול על פי תיאום עם חח"י ובהתאם לסעיף 6.1(י) בתכנית

4.1 קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	4.1
	זו.
4.2 מבני משק	4.2
4.2.1 שימושים	4.2.1
א. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות, מתקני אגירת חשמל. לא תותר הקמת פאנלים סולאריים על הקרקע אלא על גגות בלבד. ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום, בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים. ג. עבודות פיתוח לצורך ניהול מי נגר, לרבות תעלות, סוללות וכיו"ב. ד. לא יותרו מגורי שומר. בנוסף יותרו השימושים המותרים על פי תכנית מאושרת 254-0590091 : א. מתקנים לגידול בעלי חיים. ב. מבנים ומתקנים לטיפול בתוצרת חקלאית: בתי אריזה, בתי קירור, אחסון אריזות ואחסון תוצרת. ג. מבנים ומתקנים למלאכות: נגריה, מסגריה, נפחיה, חשמליה, מוסך וסדנאות עבודה. ד. מבנים לשירותים: מכבסה, מתפרה, שירותים טכניים, אחסון, משרדים, שירותי מזון, שירותים אישיים. ה. מתקנים נלווים: מתקנים הנדסיים, טרנספורמציה, ביוב, אנטנות, גנרטור, משאבות דלק לצרכים משקיים.	
4.2.2 הוראות	4.2.2
א בינוי ו/או פיתוח תנאי להיתר בניה הינו הכנת תכנית בינוי למגרש כולו (במסגרת הבקשה להיתר), הכוללת פתרון גישה, חניה, תמרון, העמדת מבנים, תשתיות וכד'.	א
ב תשתיות 1. בקשה להיתר בניה למתחם של גידול בעלי חיים תידרש פרשה טכנית הכוללת פתרונות ביוב וניקוז כולל מהמבנים ומסביבתם המיידית. 2. הבקשה תפרט את השטח לשימושים השונים, מבני אחסון בעלי חיים, מיכלי מזון, שירותים סניטריים, מערכות אנרגיה ומשטחי טעינה ופריקה, ופתרון לסילוק אשפה ופסדים. 3. מידע ונתונים למניעת מפגעים סביבתיים: א. ניקוז - פתרונות למניעת נגר עילי ותשטיפים. ב. שפכים - תחוייב תכנית שתאושר ע"י המשרדים: בריאות ואיכות הסביבה. ג. פסולת מוצקה (גושית) - יש לציין את כמות הפסולת שתיווצר בפרק זמן נתון לפי סוג והרכב, פתרון לסילוקה ופתרון לטיפול בפסדים: בכל מקרה לא יאושר אחסון זבל אלא במקום ובתנאים מאושרים לכך ע"י המשרד לאיכות הסביבה. ד. אחסון דלקים - משטח מאצרה בנפח של 110% או לחילופין המיכלים יעמדו על משטח בטון שלא יאפשר דליפה ויתנקז בשוליו. במידה ויהיה שימוש בדלק בעל ריכוז סולפיטים העולה על 1% בהתאם לכל דין ו/או הנחיות לאיכות הסביבה ומשרד העבודה.	ב

4.2	מבני משק
4.3	שטח פרטי פתוח
4.3.1	שימושים
4.3.2	הוראות

א. גינון ונטיעות, שבילים להולכי רגל ולאופניים, דרכי שירות ומעבר לרכב חירום, תשתיות תת-קרקעיות, תשתיות עיליות.
ב. עבודות ניקוז השטח, השהיית מי נגר וחלחולם.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)				
				מעל הכניסה הקובעת					מערל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
				עיקרי	שרות			גודל מגרש מוחלט					
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	מבני חשמל גלויים	50065	250 (1)		1	4	1	(2)	(2)	(2)	(2)	קדמי
מבני משק	2	מבנים לאגירת חשמל	3000	720		25	4	1	(2)	(2)	(2)	(2)	
מבני משק	2	מבני משק	3000	1118 (3)	455 (3)	50	12 (4)	2	(2)	(2)	(2)	(2)	
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	פאנלים/קולטים	50065			60	4	1	(2)	(2)	(2)	(2)	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפאנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.
- זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.
- טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.
- שטחי הבניה והגובה של כל המבנים, מתקנים, גדרות ועמודים בתכנית זו יצומצמו למינימום הנדרש בהתאם לטכנולוגיה המיטבית שתאושר במסגרת ההיתר והספק הייצור הצפוי, ובכפוף למגבלות שנקבעו בתכנית.
- בתחום שבין קו המגרש וקו הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.
- גובה מבנה-עד 4 מ'.
 - גובה פאנל-עד 4 מ'. גובה הפאנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה על 4 מטר מגובה פני הקרקע לפי התקנות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.
 - גובה עמודי תאורה ומצלמות אבטחה-עד 8 מ'.
 - גובה גדר-עד 3 מ'.
- גובה המבנה המקסימלי ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה אל קצה הגג.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) סה"כ השטח המיועד לבניה 250 מ"ר, מיועד לתאי השטח 1-2 יחד. ניתן לנייד שטחי בניה עבור מבני חשמל ומבנים טכניים מתא שטח 1 לתא שטח 2..
- (2) כמסומן בתשריט.
- (3) הוועדה המקומית תהא רשאית להעביר שטחי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ללא חריגה מסה"כ זכויות הבניה המאושרות..
- (4) גובה מתקנים יוכלו להיות מעל 12 מ' עפ"י צרכי תפעול, באישור ועדה מקומית..



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

א. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישורין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ומתקני האגירה, ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לרשיון הייצור.

ב. אישור ספק שירות חיוני לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.

ג. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.

ד. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות רק בתוך קווי הבניין.

ה. מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.

ו. אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.

ז. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.

ח. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

ט. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן", או מסמך רלוונטי עדכני אחר.

י. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.

יא. (1) תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סיסמיים בתחום התכנית ככל שיהיו. על פי חוות הדעת ובמידת הצורך, יבוצע באחריות מגיש התכנית סקר סיכונים רעידת אדמה ראשוני ומסקנותיו יוטמעו בתנאי ההיתר.

(2) המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.

יב. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.

יג. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משיטפונות.

יד. היתר הבניה יכלול את כל הנדרש בהתאם לתמ"א 1 - פרק מתקנים פוטו וולטאיים, על



6.1	תנאים בהליך הרישוי
	תיקוניה. טו. המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בתקן ישראלי לעניין דרישות תכן בעבור מערכות פוטו וולטאיות. טז. תנאי למתן היתר בניה יהיה העתקת קו המים המסומן בתשריט על חשבון היזם, או ביצוע בפועל של חיבור מים חלופי לקיבוץ מרחביה ע"י חברת 'מקורות'. יז. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת דו"ח המפרט את היקף קירוי הגגות, השטחים הציבוריים והמאגרים שבאחריות הקיבוץ, המתאימים להצבת מערכות פוטו וולטאיות, וניצול בפועל של לפחות 70% מהשטחים הנ"ל להצבת מערכות פוטו וולטאיות. במידה וחלק מהשטחים אינו מתאים להצבת מתקנים פוטו וולטאיים, הדו"ח יכלול לכך נימוקים והסברים.

6.2	תנאים בהליך הרישוי
	יח. בהיתר הבניה יכתב: 1. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית. 2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון, שבועיים מראש. 3. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה מסירת הודעה לחיל האוויר. 4. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים. 5. בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי ולאחר פירוק המתקן, יוחזר השטח לייעודו ערב אישור המתקן, בהתאם לסעיף 3.3.2.4 בפרק מתקנים פוטו-וולטאיים בהוראות תמ"א 1. 6. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז. 7. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם רשות החשמל. 8. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל. 9. היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה: א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר של מנהל החשמל במשרד התשתיות בהתאם לסעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד - 1954. ב. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.

6.3	הוראות בדבר קיום היועצות
	בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.

6.4	גמישות לתכנית
	יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים: 1. הגדלת ההספק תתאפשר בשטח המיועד למתקן הפוטו וולטאי.



גמישות לתכנית	6.4
2. הגדלת ההספק תהיה עד המתח המרבי המתאפשר בקו מתח גבוה ולא תחייב חיבור לקו מתח עליון. 3. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות חשמל למתקן הפוטו-וולטאי בהספק מוגדל. 4. יותר לחלק את השטח המיועד למתקן הפוטו-וולטאי לתאי שטח קטנים. החלוקה תיעשה בתשריט חלוקה כדין.	
קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.5
ההוראות להלן יחולו הן בעת הקמת המתקן הפוטו-וולטאי והן בעת תפעולו: (1) ערכי טבע ואקולוגיה: למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה ינקטו האמצעים הבאים: א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים יתואם מול רט"ג (ראה פרט גדר רט"ג בנספח הבינוי). ב. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם, ובמידת הצורך חילוץ בע"ח. ג. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעם בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג. ד. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחיה: (1) במסגרת שיקום נופי אסורה שתילת ו/או נטיעת מינים פולשים. (2) במסגרת הפיתוח הנופי מומלץ להשתמש בצמחיה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. (3) הקרקע שתחפר תאסף בתוך תחום האתר. (4) פינוי צמחים פולשים יבוצע לאתרים מאושרים בשקים אטומים. (5) חומרים לבניה וסלילה, אם ידרשו, יובאו מאתרי כרייה וחציבה מאושרים בתיאום עם רט"ג (למניעת כניסת מינים פולשים). (6) ניטור מינים פולשים: 1. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור צמחים פולשים באתר. במידת הצורך יבוצע טיפול בצמחים פולשים בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים. 2. בזמן ביצוע העבודות ובזמן ההפעלה יבוצע ניטור צמחים פולשים בתחום האתר, בתעלות הניקוז ולאורך דרכי גישה לפחות פעם בחודש וכן טיפול בהם. הטיפול ייערך ע"י מומחה בנושא (יועץ סביבתי, אגרונום, אקולוג וכיו"ב). 3. בשנה הראשונה לאחר סיום העבודות יבוצע ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים. הניטור ייעשה בחודשי האביב וראשית הקיץ (פברואר עד יוני). במידה ויימצאו מינים פולשים תבוצע הדברה או עקירה שלהם. משך תקופת הניטור ואופן הטיפול במינים הפולשים ייקבע עפ"י ממצאי הניטור וההמלצות שיוגשו בסוף השנה הראשונה. 4. ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים יבוצע גם בשנה השניה והשלישית לאחר הקמת האתר. (2) שימור שטחים חקלאיים: א. תנועת כלי רכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד. ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחיה מקומית נמוכה. ג. ניטור הסחף בשטח האתר יבוצע בסיום עונת הגשמים. ד. יבוצע ניטור מינים פולשים לאורך כ-3 שנים מהקמת האתר כמפורט בסעיף 6.5 (1) לעיל. המידת הצורך, התפשטות מינים פולשים תימנע באמצעות ביעור השטח כמפורט בסעיף 6.5 (1)	



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26



תכנון זמין
מונה הדפסה 26

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה לעיל. (3) מטרדי אבק: בכל שלבי הבניה ינקטו מירב האמצעים למניעת פיזור והסעת אבק משטח התכנית ובכלל זה: א. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד. ב. הרטבת דרכים וקירוי פעולות המייצרות אבק. ג. כיסוי משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר ביריעות מתאימות ומהודקות. (4) מטרדי רעש וקרינה: עבודות ההקמה ייעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשנ"ו-1979 ו- "תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות ייעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כ"שעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים". (5) פסולת: הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית. פסולת בת מחזור תופרד ותועבר למפעלי מחזור. (6) בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.	6.5
קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה מניעת מפגעים סביבתיים בעת פירוק המתקן הפוטו וולטאי: (1) תהליך פירוק המתקן, לאחר סיום הפרוייקט, ייעשה תוך הקפדה על שמירת גבולות העבודה בתחום המגרש המיועד למתקן, ומניעת כל פגיעה בשטח הסובב. (2) ההנחיות לעניין מניעת מטרדי אבק ורעש, פינוי אשפה והקמת שירותים זמניים שפורטו בסעיף 6.5 לעיל, יחולו גם בעת פירוק המתקן. (3) כל פסולת שתיווצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. (4) פירוק המתקן ייעשה תוך שמירה על היבטים סביבתיים ושמירה על איכות הקרקע, והכל בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ו/או חקלאות ו/או רשות הטבע והגנים.	6.6
תשתיות כללי: כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה. א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי. ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח. ה. מערכות התשתית ובכלל זה צנרות מים, חשמל ותקשורת יחוברו ככל הניתן לאורך תוואים קיימים בשטח, או בתוואים שיסללו בתחום המגרש. ו. חלק ממערכות אבטחה, תאורה וכיו"ב תהיינה על קרקעיות.	6.7
ניהול מי נגר 1. נדרש לתכנן מערכת ניקוז לתקופת חזרה של 10:1 שנים לפחות.	6.8



6.8	ניהול מי נגר
	2. יש לדאוג שפיתוח שטח התוכנית לא יגרום לאיטום הקרקע. כך, ספיקת התכן לאחר הקמת התוכנית לא תגדל באופן משמעותי. 3. יש לדאוג שפיתוח השטח ישמור על שיפוע השטח בהתאם למצב הקיים. 4. ספיקת תכן של 2.1 מ"ק/שניה, תתנקז לתעלה 1 ומשם יוזרמו המים אל נחל חרוד (מעבר לגבול התוכנית). שטח של 11 דונם יתנקז ישירות לתעלה 2 נחל חרוד ויתרום ספיקה של 0.1 מ"ק/שניה. 5. התוכנית תורמת נגר בשיעור של כ 0.5 מ"ק/שניה לעומת השטח לפני הקמת התוכנית (תקופת חזרה של 10:1 שנים). 6. תחת הלוחות הפוטו-וולטאיים מומלץ לשלב כיסוי צמחי לייצוב הקרקע ולמניעת סחיפת הקרקע. שתילת הצמחייה צפויה להאריך את זמן הריכוז ובכך להקטין את ספיקת השיא שתגיע למוצא. 7. כושר ההולכה של תעלה 2 נחל חרוד, מתאים לספיקות בהסתברות של 10% ולא צפוי שתציף את שטח התוכנית בהסתברות זו.

6.9	הנחיות מיוחדות
	הוראות בנושא מתקנים לאגירת חשמל: 1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף והאמצעים למניעתן או לצמצומן. המסמך הסביבתי יוכן ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויוגש להתייחסות המשרד להגנת הסביבה. 2. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי. 3. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו. 4. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית. 5. הספק מתקני אגירת האנרגיה בשטח התכנית לא יעלה על הספק ייצור החשמל מהמתקן הפוטו וולטאי על פי רישיון רשות החשמל. 7. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הוא יועבר לגריטה, שתבצע לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. ההוראות בסעיף 4.1.2 א (ג) וסעיף 6.6 בהוראות התכנית לעניין שיקום השטח יחולו גם על מתקני האגירה.

6.10	בטחון ובטיחות
	א. היזם נדרש להעביר למעב"ט אישור (הנתמך ע"י ה-FAA או ה-ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן) לכך כי אין סיכון של סינוור מהתחנה, או הצהרה, כי המתקנים אותם הוא מציב בפועל באתרים שאושרו, זהים במאפייניהם למתקנים שהורכבו בשד"ת אזוריים ע"פ אישור ה-FAA/ICAO (ע"פ עקרון הדמיות). ב. נדרש סימון המתקן בסימון לילה (בשיא הגובה יותקנו תאורות L810- בכל פינות המבנה. בקומות הביניים יותקנו 2 תאורות L864- בפינות מנוגדות). לפי התקן הישראלי החדש לסימון מכשולי טיסה (ת"י 5139). בעתיד, במקרה של תקלה בתאורת המתקן יש להודיע מיידית לחה"א ולפעול לתיקון התקלה לאלתר. ג. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. ד. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.

6.10	בטחון ובטיחות
	ה. שבועיים לפני הקמת התכנית תשלח הודעת הקמה למעב"ט. ו. כל שינוי בבקשה הנ"ל יובא לאישור מעב"ט.

6.11	שמירה על עצים בוגרים
	על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימון של "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות ותיקון 89 לחוק התכנון והבנייה וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/ קבוצת עצים המיועדים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח כאמור- אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מטר לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.

6.12	פיתוח סביבתי
	א. בדופן הצפונית והמערבית של המתקן תתוכנן ותבוצע רצועה לחיץ נופי, בין המתקן לבין השטחים אשר מחוץ לתחום התכנית, אשר תכלול סוללת עפר ונטיעת עצים ושיחים במרווחי שתילה שיבטיחו הסתרה מירבית של המתקן. ב. הנטיעות והשתילות, לרבות הגדרת מיני העצים והשיחים לנטיעה, גודל השתילים ומרווחי השתילה וכן ההתערבות בפני הקרקע, יהיו לפי תוכנית תכנית ערוכה על ידי אדריכל נוף. ג. הוועדה המקומית תהיה רשאית להתנות את מתן היתר הבניה באישור תכנית הפיתוח והנטיעות על ידי מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו. ד. השלמת ביצוע הפיתוח הנופי מהווה תנאי למתן תעודת גמר להפעלת המתקן.

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	1. הוצאת היתרים ותאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק. 2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל. 3. תוקף התכנית יוגבל ל- 25 שנים ממועד הקמת המתקן. 4. מוסד התכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה. 5. הארכת פרקי הזמן כאמור לעיל תהיה בתנאי שתפורסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית. 6. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתא שטח מס' 1 ו-2 לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו.
--	--