

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 23 – אעבלין

הוראות התכנית



יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מתאר מחוזית

עותק מאושר למתן תוקף

ולנת"ע

אשרה בישיבת: מס': 748 מתאריך: 20/2/2024

אפריל 2024

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית – מחוז הצפון, מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 23 – אעבלין (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. שטח התכנית

כ-10,000 דונם.

3. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

מרחבי תכנון מקומיים: גבעות אלונים, חבל אשר, משגב

רשויות מקומית: אעבלין, מטה אשר, משגב

4. הקרקעות הכלולות

גושים שלמים:

12196, 12202, 12203, 12206, 12207, 12208, 12209, 12554.

גושים לא מוסדרים:

12555, 12556, 12557, 12558, 12559, 12560, 12561, 12562, 12563, 12564

חלקי גושים:

10242, 10245, 10246, 10266, 10267, 10268, 10275, 10279, 12195, 12197, 12198, 12199, 12200,

12201, 12204, 12205, 12210, 12211, 12212, 12214, 18558, 18578, 18580, 18592

5. מגיש התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון

6. מסמכי התכנית

6.1. הוראות הכוללות 3 עמודים (להלן: "ההוראות").

6.2. תשריט ייעודי קרקע – שינוי מס' 23 – אעבלין, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

6.3. תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח – שינוי מס' 23 – אעבלין, הערוך בקנה מידה 1:50,000.

ההוראות והתשריטים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה וייקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית, יגברו הוראות התכנית על תשריטי התכנית, ובמקרה של סתירה בין תשריטי התכנית, יגבר תשריט ייעודי קרקע על תשריט הנחיות סביבתיות לפיתוח.

7. מטרת התכנית

7.1. הרחבת תחום הפיתוח של היישוב אעבלין

7.2. קביעת שטח פתוח מיוחד

7.3. קביעת הוראות גמישות להרחבת היישוב

7.4. קביעת סימבול "הנחיות מיוחדות" באזור חקלאי נוף כפרי פתוח לעניין שימוש לבית נחירה

8. יחס לתכניות אחרות

8.1. על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית").

8.2. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

8.3. על תכנית מקומית שאושרה קודם תחילתה של תכנית זו או שהוחלט על הפקדתה קודם אישורה של תכנית זו יחול סעיף 10.2 לתכנית הראשית, בשינויים המחייבים.

9. תיקון הוראות

9.1. בסעיף 1.3 בתכנית הראשית,

א. אחרי ס"ק 15(ב) יבוא: "ב(16) שינוי מס' 23 – אעבלין".

ב. אחרי ס"ק 15(ג) יבוא: "ג(16) שינוי מס' 23 – אעבלין".

9.2. בסעיף 4.16 בתכנית הראשית, הוראות מיוחדות, אחרי ס"ק 2 יבוא:

"3. בנוסף לקבוע לעיל, במקום בו מסומן סימבול "הנחיות מיוחדות" יחולו ההוראות הבאות:

א. בתכנית מקומית בתחום שינוי מס' 23 - אעבלין, יותר שימוש לבית נחירה כשימוש נלווה בצמידות למבנים לגידול חזירים באישור הוועדה המחוזית. הקמת בית נחירה תותנה בהקמת מתקן קדם לטיפול בשפכים שישרת את כל המבנים לגידול חזירים במתחם ואת בית הנחירה"

9.3. בסעיף 4.18 בתכנית הראשית אחרי ס"ק 2(ה) יבוא:

"(ו) שינוי מס' 23 – אעבלין".

9.4. בסעיף 6.3.1 בתכנית הראשית, ס"ק (ו)1), בטבלה אחרי שורה 7 יבוא:

"

10%	אעבלין	.8
-----	--------	----

"

9.5. בסעיף 9.4 בתכנית הראשית, ס"ק 1א (ג), בטבלה אחרי שורה 5 יבוא:

"

שינוי מס' 23	אעבלין	.6
--------------	--------	----

"