

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 219-0865741

אתר כרייה חרמונית



מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גולן

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

20/02/2024

לאשר את התוכנית

02/05/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005072828/310>

## דברי הסבר לתכנית

מחצבת חרמונית פעלה בהתאם לתכנית ג/6432. המחצבה מפיקה טוף, חומר גלם ייחודי שאופייני לתילים הגעשיים של רמת הגולן. הטוף משמש, בין היתר, כמצע לגידולים חקלאיים ולגידולים הידרופוניים, כחומר חיפוי לגנים, גינון נוי ועציצים וכן כחומר גלם למשק הבניה.

תכנית זו משנה את שטחי החציבה הקבועים בתכנית ג/6432. התכנית מרחיבה את בור החציבה הקיים צפונה ומשנה שטחים לא מופרים שהיו בייעוד כרייה וחציבה לייעוד של שטח פתוח וכן קובעת שטחים להסדרה ולטיפול נופי. שינויים אלה יאפשרו מיצוי מיטבי של חומר הגלם תוך שיפור ההיבט הנופי.

חברת "אבן ארי גרין בע"מ" זכתה במכרז להפעלת מחצבת חרמונית ובהרשאת תכנון להרחבתה ומגישה תכנית זו בהתאם לאמור לעיל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית	שם התכנית	1.1
אתר כרייה חרמונית	ומספר התכנית	

מספר התכנית	219-0865741
-------------	-------------

שטח התכנית	1.2
663,828.920 דונם	

סוג התכנית	1.4
תכנית מפורטת	

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי  
 גולן  
 קואורדינאטה X 274521  
 קואורדינאטה Y 787746

**1.5.2 תיאור מקום**

חלק דרומי מזרחי של תל חרמונית.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

ל.ר.

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
202000	מוסדר	חלק		64
202015	מוסדר	חלק		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 25

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
08/04/2018		6690	7752	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 1 /15. הוראות תמא/ 1 /15 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/ 1 /15</u>
08/04/2018		6690	7752	תכנית זו מפרטת את תמא/ 14 /ב. הוראות תמא/ 14 /ב תחולנה על תכנית זו.	פירוט	<u>תמא/ 14 /ב</u>
23/08/2006		4684	5568	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 18 / 4. הוראות תכנית תמא/ 18 / 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/ 18 /4</u>
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 35. הוראות תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/ 35</u>
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 35 /1. הוראות תמא/ 35 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/ 35 /1</u>
26/03/1989		2367	3640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תממ/ 2 /3. הוראות תממ/ 2 /3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תממ/ 2 /3</u>
26/02/2007		1781	5633	תכנית זו משנה את תכנית ג/ 6432 פרט להנחיות בפרק 4, סי' 4.1 (6).	שינוי	<u>ג/ 6432</u>



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שרון כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שרון כהן		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 01 11/12/2022	יוליה אייגל	01/10/2022		1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא		10: 48 24/11/2022	יוליה אייגל	24/11/2022	1	1: 2500	מנחה	תוכנית חישוב הנדסית
לא	טיפול נופי באמצעות מיתון שיפועים ונטיעת צמחיה	08: 51 11/12/2022	יוליה אייגל	11/12/2022	1	1: 2500	מנחה	תוכנית הסדרת שטח
לא	נספח 3 בתסקיר	11: 33 11/12/2022	ואדים וסילבסקי	01/05/2021			רקע	סקר גיאולוגי
לא	פרקים א-ב	12: 25 12/07/2023	מרינה בזל	01/07/2021	176		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	נספחים לפרקים א-ב	12: 39 12/07/2023	מרינה בזל	01/07/2021			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	פרקים ג-ה	12: 40 12/07/2023	מרינה בזל	01/12/2022			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ל.ר.	פרטי	דניאל לוינסון (1)		אבן ארי גרין בע"מ	.			08-8520796		danny@eve nari.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: משק 88, ת.ד. 118 בית אליעזר.

**1.8.2 יזם**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	שרון כהן	1064	גיא-פרוספקט	.	(1)		02-6789358		sharon@geo- prospect.com
מתכנת	מתכנן	יוליה אייגל		גיא-פרוספקט	.	(1)		02-6789358		julia@geo- prospect.com
יועצת סביבתית	יועץ סביבתי	מרינה בזל		גיא-פרוספקט	.	(1)		02-6789358		Marina@geo- prospect.com
גיאולוג	יועץ	ואדים וסילבסקי		גיא-פרוספקט	.	(2)		02-6789358		Vadim@geo- prospect.com
אדרכל נוף	אדריכל	רקפת סיני	11111	ארא אדר' נוף ועיצוב עירוני בע"מ	.	(3)		04-6496090		rakefet.ara@ gmail.com

(1) כתובת: אורוגוואי 3א', ירושלים.

(2) כתובת: אורוגוואי 3 א' ירושלים.

(3) כתובת: טבעון, השקדים 1.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית למחצבת חרמונית, עדכון שטחי החציבה והפיכתם חלק מהם לשטחים פתוחים. קביעת שטחים לשיקום נופי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

1. ייעוד שטחים לכרייה וחציבה.
2. שינוי ייעוד של שטחים מכרייה וחציבה לשטחים פתוחים.
3. שינוי שלביות החציבה.
4. קביעת שטחים להסדרה וטיפול נופי.
5. עדכון תוואי דרך הגישה המאושרת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטחים פתוחים	7 - 2
אתר איגום ו/או החדרה	8
דרך מאושרת	103 - 101
דרך מוצעת	109 - 104
כרייה וחציבה	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	102 ,101
דרך /מסילה לביטול	שטחים פתוחים	7 ,6
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	103
הנחיות מיוחדות	כרייה וחציבה	1
הנחיות מיוחדות	שטחים פתוחים	6 ,2
טיפול נופי	כרייה וחציבה	1
טיפול נופי	שטחים פתוחים	2

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	10,500	1.58
מאגר	9,838.95	1.48
שטח כרייה	268,000	40.37
שטח ללא ייעוד	13,489.97	2.03
שטח מוקשים	60,000	9.04
שטח מתקנים	10,000	1.51
שפ"פ	292,000	43.99
סה"כ	663,828.92	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
אתר איגום ו/או החדרה	9,838.95	1.48
דרך מאושרת	9,065	1.37
דרך מוצעת	4,193.99	0.63
כרייה וחציבה	124,523.54	18.76
שטחים פתוחים	516,207.44	77.76
סה"כ	663,828.92	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>כרייה וחציבה</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>1. שטח שבו מותרות הפעולות הבאות: כרייה וחציבה, גריסה, ניפוי, שינוע, איחסון, גידור וכל הפעולות הדרושות להפקת חומר הגלם בדרך ידינית או באמצעות כלים מכניים.</p> <p>2. העברת תשתיות, קווי מים ומתקני מים.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. תותר הקמת מתקנים קבועים וניידים לעיבוד חומר הגלם לרבות מערכות גריסה וניפוי.</p> <p>2. תותר הצבת מאזני גשר ומבנה לשומר.</p> <p>3. תותר הקמת מבנים לשימוש מנהלתי, אחסנה ותחזוקה המשמשים להפעלת האתר.</p> <p>4. יותר אחסון חומר גלם ועיבודו.</p> <p>5. תותר התווית דרכים פנימיות.</p> <p>6. תותר הקמת מבנים לצורך טיפול בצידוד המחצבה, מיכלי סולר, מיכלי מים, גנרטורים לצורך חירום ועוד.</p>
ב	<p><b>סביבה ונוף</b></p> <p><b>סימון מהתשריט: טיפול נופי</b></p> <p>שיקום נופי:</p> <p>1. יותרו הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע שיקום הנופי.</p> <p>2. בעת פעילות המחצבה השטח ישמש כשטח תפעול.</p> <p>3. פעולות ההסדרה, ובכלל זה נטיעות, יבוצעו בתוך שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה.</p>
ג	<p><b>בטחון ובטיחות</b></p> <p><b>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</b></p> <p>1. תנאי לרשיון החציבה ותחילת פעילות בשטח ממוקש, יהיה זיכוי השטח על ידי הרלפיים ומערכת הביטחון.</p> <p>2. שטח המכיל מוקשים בתחום התכנית, יתוחם ויסומן בהתאם להנחיות משרד הביטחון.</p> <p>3. תנאים לנושא טיפול במיקוש יתואמו עם משרד הביטחון.</p>
4.2	<b>שטחים פתוחים</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>1. ביצוע עבודות הסדרה וטיפול נופי.</p> <p>2. העברת תשתיות, קווי מים ומתקני מים.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. נטיעות:</p> <p>א. יהיו על בסיס הנתונים הטבעיים של כל שטח תוך התייחסות לשימור מאפייני הנוף, הסביבה</p>

	<b>4.2</b>
<p><b>שטחים פתוחים</b></p> <p>וחזות השטח.  ב. יותרו רק בשטח המיועד לשיקום נופי. בשאר השטחים ישמר השטח כשטח פתוח טבעי.  2. גידור:  א. הגידור יותר רק במקרים הבאים: תיחום שטח ממוקש ו/או חשוד במיקוש, אזור עם נפלים, בעקבות משימת תשתית צבאית אחרת, בהתאם לצרכי ביטחון ובטיחות.  ב. מאפייני הגידור יקבעו בתיאום עם רט"ג.</p>	
<p><b>ב</b></p> <p><b>סביבה ונוף</b>  סימון מהתשריט: <b>טיפול נופי</b>  עבודות הסדרה וטיפול נופי יושלמו לא יאוחר משלוש שנים ממועד אישור התכנית באחריות היזם.</p>	
<p><b>ג</b></p> <p><b>פיתוח סביבתי</b>  תכנית מפורטת עתידית תיבחן את האפשרות לקביעת ייעוד שמורת טבע.</p>	
<p><b>ד</b></p> <p><b>בטחון ובטיחות</b>  סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b>  1. שטח המשמש כשדה מוקשים בהחזקת הצבא, ומשמש כשדה מוקשים פעיל.  2. שטחי מיקוש יגודרו בהתאם להנחיות מערכת הביטחון.</p>	
<p><b>4.3</b></p> <p><b>אתר איגום ו/או החדרה</b></p>	
<p><b>4.3.1</b></p> <p><b>שימושים</b></p>	
<p>1. שטח המשמש כבריכת מים תפעולית.  2. העברת תשתיות, קווי מים ומתקני מים.</p>	
<p><b>4.3.2</b></p> <p><b>הוראות</b></p>	
<p><b>4.4</b></p> <p><b>דרך מאושרת</b></p>	
<p><b>4.4.1</b></p> <p><b>שימושים</b></p>	
<p>1. דרך, המשמשת למעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות וחניה.  2. העברת תשתיות, קווי מים ומתקני מים.</p>	
<p><b>4.4.2</b></p> <p><b>הוראות</b></p>	
<p><b>א</b></p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b>  כל בניה בתחום הדרך אסורה, פרט למתקני דרך ומאזני גשר.</p>	
<p><b>ב</b></p> <p><b>פיתוח תשתית</b>  סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b>  תא שטח 103  ביצוע של הדרך בפועל יהיה בתיאום עם משרד הביטחון לעניין פינוי המוקשים.</p>	
<p><b>4.5</b></p> <p><b>דרך מוצעת</b></p>	



<b>4.5</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	1. דרך למעבר לכלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות וחניה. 2. העברת תשתיות, קווי מים ומתקני מים.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> כל בניה בתחום הדרך אסורה, פרט למתקני דרך ומאזני גשר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני						
						גודל מגרש מוחלט			
0	0	0	0	2 (3)	20 (2)	600 (1)	124523.54	1	כרייה וחציבה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

תותר העברת שטחי בניה מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, באישור וועדה מקומית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטחי מתקנים 350 מ"ר.

(2) גובה מתקנים.

(3) מבנים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים בהליך הרישוי**

1. תנאי לרישיון חציבה ותחילת פעילות בשטח ממוקש, יהיה זיכוי השטח על ידי הרלפ"ם ומערכת הביטחון.
2. תנאי לרישיון חציבה, לאחר שלוש שנים מאישור התכנית, יהיה השלמת הסדרת השטח בתחום טיפול נופי בייעוד שטחים פתוחים.
3. תנאי להיתר יהיה אישור מערכת הביטחון.
4. תנאי למתן היתר ו/או עבודה ו/או פיתוח שטח מעל קווי מים יהיה בתיאום עם חברת מקורות.

**6.2**

**סביבה ונוף  
סימון בתשריט : טיפול נופי**

- שיקום נופי :
1. תוכן תכנית עבודה מפורטת לביצוע הטיפול הנופי בשטח המסומן לכך בתשריט (להלן: "תכנית עבודה לטיפול הנופי") בתיאום עם רשות הטבע והגנים.
  2. ביצוע עבודות הסדרה וטיפול נופי יושלמו לא יאוחר משלוש שנים ממועד אישור התכנית באחריות היזם בהתאם לקבוע בסעיף 7.1.
  3. תכנית העבודה לטיפול נופי תכלול מיתון שיפועים, יצירת תאי גידול לשתילת עצים והתפתחות צומח ועידוד בתי גידול שונים.
  4. תכנית העבודה לטיפול הנופי תעשה ע"י אדריכל נוף מוסמך ובליווי אגרונום ואקולוג.
  5. בחירת העצים והשיחים תעשה בליווי אקולוג, ובדגש של שימוש בצמחיה מקומית וצמחיה חסכונית במים ומותאמת לאקלים של צפון רמת הגולן.
  6. כל פעולת הנטיעות תבוצע בסתיו, לקראת עונת הגשמים.
  7. שבילי טיול, ככל שישולבו בשטח זה, יהיו מחומר התואם בצבע את גוון הקרקע, ובגמר הדומה לדרכים החקלאיות.
  8. בתכנית העבודה לטיפול הנופי תיקבע שלביות לפיה את הטיפול בשטח שבייעוד "שטחים פתוחים" ניתן יהיה לבצע מיד לאחר הכנתה בעוד שהטיפול בשטח המיועד ל"כרייה וחציבה" יטופל בתוך שנתיים מסיום פעולות הכרייה והחציבה.

**6.3**

**איכות הסביבה**

1. איכות אוויר
  - א. מפעיל המחצבה יפעיל ויתחזק אותה באופן שימנע זיהום אוויר בלתי סביר וינקוט אמצעים כאמור בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש מחצבה) תשנ"ח, 1998.
  - ב. יותקנו אמצעים למניעה וצמצום מטרדי אבק שיופעלו רק במידת הצורך.
    - א. דרכי גישה:
    - משאיות עמוסות חומר יכוסו לפני יציאתן מן המחצבה.
    - ב. דרכים פנימיות:
    1. הדרכים הפנימיות במחצבה יורטבו בתדירות ובאופן שימנעו פיזור אבק.
    2. מהירות הנסיעה בתחום המחצבה תוגבל. בכניסה למחצבה יותקן שלט המורה על כך.
2. רעש
  - א. הפעילות במחצבה לא תיצור רעש בלתי סביר, כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.
  - ב. במידה שתתקבלנה תלונות לעניין רעש יחוייב היזם בביצוע מדידות ונקיטת אמצעים למניעת



איכות הסביבה	6.3
<p>המטרד.</p> <p>3. זיהום קרקע ומי תהום</p> <p>א. כל פעולות התדלוק והאחזקה של הכלים יבוצעו בשטח תפעולי מוגדר, מעל משטח אטום ומנוקז למפריד שמנים.</p> <p>ב. מיכל הדלק ימוקם בתוך מאצרה בנפח 110% מנפח המיכל. המאצרה תרוקן באופן שוטף בעונת החורף.</p> <p>ג. שמן משומש ומסנני שמן ייאספו ויפוננו לאתר מורשה.</p> <p>4. ערכי טבע ושטחים פתוחים</p> <p>א. תאורה:</p> <p>לא תותקן תאורה היקפית ולא תתבצע הארה ישירה אל שטחים פתוחים בהיקף התכנית. תאורה מקומית לצרכי תפעול בתחום האתר תהיה בעלת פיזור מוגבל ומצומצם לצורך עבודות ותפעול בלבד.</p> <p>ב. תפעול:</p> <p>1. לא תתבצע הפרה של שטחים פתוחים בהיקף שטחי החציבה.</p> <p>2. לא תתאפשר עבודה בשעות הלילה.</p> <p>3. מתקני פסולת יהיו מסוג שאינו ניתן לפתיחה ע"י בעלי חיים.</p> <p>4. ככל שיידרש גידור בתחום התכנית הדבר יתואם עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>5. צמחים פולשים</p> <p>לצורך מניעת התבססות צמחים פולשים יתבצע ניטור תקופתי במסגרת רשיון העסק ועל פי הנחיית המשרד להגנת הסביבה. בהתאם לממצאי הניטור תגובש תכנית טיפול שתכלול את דרכי הנחייה הפעולה המיטביות הקיימות לעת הטיפול בפועל.</p>	
בטחון ובטיחות	6.4
<p>1. יש ליישם פתרונות בטיחות בגבולות אתר הכרייה למניעת נפילה ומעבר של בני אדם וכלי רכב. פתרונות אלה יתבססו על תכנית לניהול בטיחות שתוכן על-פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות), התשע"ג 2013, בכפוף לעריכת סקר סיכונים.</p> <p>2. גבולות שטחי הכרייה והחציבה יסומנו בסימון בולט על ידי מודד מוסמך, בהתאם להנחיות המפקח על המכרות.</p>	
תשתיות	6.5
<p>1. תותר הנחת קווים ומתקני תשתית לרבות: קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היזם של התכנית ועם חברת מקורות.</p> <p>2. פתרון הקצה לביוב יהיה לפי דין.</p>	
חשמל	6.6
<p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים:</p> <p>1. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך, תיל חשוף: 2.00 מ' מהתיל הקיצוני, 2.25 מ' מציר הקו.</p> <p>3. קו חשמל מתח נמוך, תיל מבודד: 1.75 מ' מהתיל הקיצוני, 1.50 מ' מציר הקו.</p>	

## 6.6

## חשמל

4. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי : 5.00 מ' מהתיל הקיצוני, 6.50 מ' מציר הקו
5. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח : 5.00 מ' מהתיל הקיצוני, 8.50 מ' מציר הקו
6. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח בנוי : 9.500 מ' מהתיל הקיצוני, 13.00 מ' מציר הקו
7. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח פתוח : 9.50 מ' מהתיל הקיצוני, 20.00 מ' מציר הקו
8. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו : 35 מ' מציר הקו



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

## 7. ביצוע התכנית

## 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	חציבה תתבצע בשלב אחד, בהתאם לתכנית חיצוב הנדסית	תנאי לתחילת עבודות הכרייה וחציבה יהיה ביצוע סקר צומח, ככל שימצאו צמחים ייחודיים תבוצע העתקה ויאספו זרעים. ביצוע הסקר ופרוטוקול העבודה יהיה בתיאום עם רט"ג.
2	המשך כרייה וחציבה לאחר שלוש שנים מיום אישור התכנית	סיום טיפול נופי בשטחים פתוחים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25

## 7.2 מימוש התכנית

- פעילות הכרייה והחציבה תותר למשך 20 שנים מיום אישור התכנית או עד קבלת אישור בכתב מאת המפקח על המכרות כי מוצו עתודות חומרי הגלם באתר, המוקדם מביניהם. על אף האמור לעיל, בסמכות הועדה המחוזית לאפשר את המשך הפעילות באתר מעבר ל- 20 שנים, לאחר קבלת חוות דעת המפקח על המכרות.
- חובתו של בעל רישיון הכרייה/החציבה לסיים את פעולות ההסדרה בהתאם לתכנית הסדרת פני השטח, תוך שנתיים ממועד סיום הפעילות באתר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 25