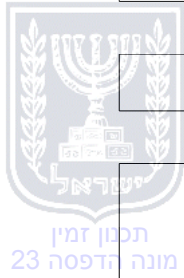


הוראות התכנית

תכנית מס' 202-0978189

כפר רופין - מתקן פוטו וולטאי



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי עמק המעיינות
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

01/01/2024

לאשר את התוכנית

22/01/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת ממערב לקיבוץ כפר רופין, בשטח הכלוא בין הקיבוץ, דרך מאושרת 667, דרך הגישה לקיבוץ ובריכות דגים. התוכנית משנה שטח חקלאי ליעוד קרקע מעורב של חקלאות ומתקנים הנדסיים, וזאת במטרה ליצור מסגרת תכנונית שתאפשר הקמה של שדה פוטו וולטאי בהספק של עד כ-16 מגה וואט בשטח התוכנית. התוכנית שואבת את כוחה מתמ"א 1, המאפשרת שינוי ייעוד הקרקע למטרה זו, מתוך כוונה להגדיל את תרומתן של אנרגיות מתחדשות למשק החשמל הישראלי. התכנית כוללת אפשרות להקמת המתקן כולו או חלקו כמתקן משולב בחקלאות (אגרו-וולטאי).

תכנון זמין
מונה הדפסה 23תכנון זמין
מונה הדפסה 23תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	כפר רופין - מתקן פוטו וולטאי
------------------------	-----------	------------------------------

מספר התכנית	202-0978189
-------------	-------------

שטח התכנית	103.024 דונם
------------	--------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
--------------	------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

קואורדינאטה X 252805

קואורדינאטה Y 706526

1.5.2 תיאור מקום

ממערב לאזור המשקי של הקיבוץ

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק המעינות - חלק מתחום הרשות: כפר רופין

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
23076	מוסדר	חלק		7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מתקנים פוטו-וולטאים	12/02/2020
תמא/ 1 / 10	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1 / 10. הוראות תכנית תמא/ 1 / 10 תחולנה על תכנית זו.	9837	10482		24/08/2021
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תממ/ 2 / 9	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007
ג/ 18982	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 18982 בתחומה בלבד.	7640	2270		13/12/2017
ג/ 8381	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/ 8381 בתחומה בלבד.	5047	1183		17/01/2002
משצ/ 42	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית משצ/ 42 בתחומה בלבד.	3675			02/07/1989



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רון אייל			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		רון אייל		תשריט מצב מוצע	לא
ניקוז	רקע		35	25/10/2022	קובי חבושה	09: 08 25/10/2022	נספח ניקוז וניהול מי נגר	לא
סביבה ונוף	רקע		70	14/05/2023	עדי תייר	10: 52 14/05/2023	נספח נופי סביבתי	לא
בינוי	רקע	1: 1250	1	22/08/2022	תמר גלעדי	08: 27 06/09/2023	נספח בינוי	לא
ניקוז	רקע	1: 1250	1	15/05/2023	קובי חבושה	13: 09 07/09/2023	תשריט ניקוז וניהול מי נגר	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1500	1	03/05/2023	תמר גלעדי	16: 30 03/05/2023		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		קיבוץ כפר רופין	כפר רופין			04-6068111		m.meshek@krupin.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ כפר רופין.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יקי נוימן		קבוצת דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ	רמת גן	(1)	6	03-6111888	03-6111887	yaki@doral-energy.com

(1) כתובת: החילוץ 6 רמת גן.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רון אייל		גלעדי אייל אדריכלים	שדה נחמיה	שדה נחמיה	1	04-6996959		ron@gaa.co.il
אדריכלית	אדריכל	תמר גלעדי	119677	גלעדי אייל אדריכלים	שדה נחמיה	שדה נחמיה (1)	1	04-6996959		tamar@gaa.co.il
מודד	מודד	גיל וקנין	1179	גיא-דאטה בע"מ	יקנעם עילית	נחל הבשור	4	077-6214865		gil@gd-srv.co.il
הידרולוג	יועץ	קובי חבושה	512854415	גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6224819	08-6909310	info@geoteva.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ סביבה	יועץ סביבתי	עדי תייר		גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6224819	08-6909310	info@geoteva.co.il

(1) כתובת : ד.נ. גליל עליון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית.
מתקן אגרו-וולטאי	מתקן פוטו וולטאי המאפשר עיבוד וגידול חקלאי מלא בשטחו.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית כפי שמוגדר בתמ"א 1 - פרק אנרגיה, מתקנים פוטו וולטאיים.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996, על תיקונו.
קו תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה/ עליון.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת מתקן הנדסי - פוטו וולטאי קרקעי בשטחי קיבוץ כפר רופין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת ייעוד קרקע שימושים והוראות להקמת מתקן פוטו וולטאי, לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולארית.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת הוראות לפירוק המתקן ופינוי השטח בתום תקופת הפעילות.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בו.
- קביעת הנחיות להקמת מתקן אגרו-וולטאי, ככל שיוחלט להקימו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	2
שטח ציבורי פתוח	11
שטח פרטי פתוח	12, 10
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	קרקע חקלאית	2
זיקת הנאה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
זיקת הנאה	שטח פרטי פתוח	12

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	103,024.13	100
סה"כ	103,024.13	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	490.52	0.48
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	97,938.75	95.13
שטח פרטי פתוח	3,149.34	3.06
שטח ציבורי פתוח	1,369.5	1.33
סה"כ	102,948.11	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	כמוגדר בתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965. יותר עיבוד חקלאי ומעבר תשתיות. בשטח החקלאי המסומן ברסטר זיקת הנאה יותר בנוסף לעיל, כבישת דרך גישה למתקן הפוטו וולטאי וכל הכרוך על מנת לאפשר גישה למתקן מהדרך הסטטוטורית.
4.1.2	הוראות
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	ישמש כחץ בין המתקן לדרך אזורית 667. תיאסר כל בניה למעט השימושים הבאים: 1. חלק ממתקני הדרך: מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, דרכי שרות, שביל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, גדר, עמוד תאורה, רמזור ותעלה, אמצעים להפחתת מפגעים סביבתיים. 2. מערכות ומתקני תשתית: חשמל, מים, ביוב, תקשורת, דלק וגז.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח לא יותר חיבור בין המתקן לדרך 667 בתחום תא שטח 11 המפריד בין הדרך למתקן ולרצועת השפ"פ (תא שטח 10).
4.3	שטח פרטי פתוח
4.3.1	שימושים
	בשטח תותר דרך מערכת, שבילי אופניים ושבילי הולכי רגל, תאורה, מעבר תשתיות תת-קרקעיות, ניקוז ותיעול, תימוד, גינון ונטיעות.
4.3.2	הוראות
4.4	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.4.1	שימושים
	א. התקנת מתקן פוטו-וולטאי ו/או אגרו-וולטאי לרבות מבנים ומתקנים ליצור חשמל באנרגיה סולארית, מתקני חשמל הקשורים בהם, מתקנים ומתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, כבלים ומבני השנאה, מבני פיקוד ובקרה, מחסן לתחזוקה, כל זאת בהתאם לדרישות התפעוליות, וכן גידור ומרכיבי אבטחה, דרכים פנימיות וכל הנדרש לתיפקודו השוטף של המתקן הפוטו-וולטאי. ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים פנימיות ותפעוליות, עמודי תאורה וצילום, בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי. ג. פיתוח נופי, גינון, נטיעות, ניקוז ותיעול ותימוד. ד. תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות. ה. שימוש חקלאי. ו. מתקנים לאגירת אנרגיה. ז. קונסטרוקציה לנשיאת הפנלים מעל לשטח חקלאי פעיל (אגרו וולטאי).
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח



קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	4.4
1. לא יותרו עבודות עפר ושינוי מפלסי הקרקע הטבעית, מלבד לצורך עבודות ניקוז כמפורט בנספח, הטמנת תשתיות ודרכים פנימיות. 2. בשלב ההקמה באם גדר האתר תהיה זמנית, תוקם בתוך גבולות התכנית. גדר המתכת הקבועה תוקם בהתאם לשטח המתקן בפועל. 3. הספק המתקן יהיה בהתאם לטכנולוגיה המיטבית לעת מתן היתר הבנייה ובכפוף להוראות הגמישות בסעיף 6.1 להלן. 4. לא יותרו מגורי שומר. 5. בשלב ההיתר תיבחן האפשרות להקמת מתקן משולב - אגרו וולטאי כולל השפעות נופיות וההיתכנות החקלאית, בתיאום עם משרד החקלאות. 6. לא יותר חיבור של המתקן לדרך 667.	
סטיה ניכרת השטח מיועד למתקן פוטו-וולטאי, שימוש אחר שאינו חקלאי יהווה סטיה ניכרת.	ב
תשתיות א. חיבור החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה ב. חיבור מים קבוע למתקן, באם יידרש, יעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.	ג
פעילות חקלאית א. תותר פעילות חקלאית בכל שלבי ההקמה והטיפול. ב. עם תום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. השבת השטח לשימוש חקלאי תהיה על-פי ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ג. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית. ד. ככל ויוחלט בשלב מתן היתר הבניה על הקמת מתקן אגרו וולטאי בכל/ חלק משטח התכנית, יחולו ההוראות הבאות : 1. מערכת המתקן האגרו-וולטאי תאפשר עיבוד וגידול חקלאי פעיל בקרקע, כולל שימוש בכלים חקלאיים, כשימוש כפול בקרקע, בהתאם להנחיות משרד החקלאות. 2. היה ומשרד החקלאות יקבע, שנתיים ברציפות או תקופה מצטברת של שלוש שנים בהתחשב במחזורי הגידול, כי לא נעשה שימוש חקלאי בקרקע שמתחת למתקן האגרו-וולטאי - תוכנית זו תפקע בתחום ההיתר למתקן אגרו-וולטאי, והשימושים הלא חקלאיים שיאושרו מכוחה יהוו שימוש אסור בקרקע, על כל המשתמע מכך, גם אם ניתנו היתרי בניה כדין מהוראותיה, וזאת תוך 6 חודשים מהמועד בו פקע תוקפה של תוכנית זו. 3. תחומי הגידול בקרקע יקבעו עם משרד החקלאות ולא יערך בהם שינוי ללא תיאום עם משרד החקלאות. 4. שטח הכיסוי המירבי של הפאנלים בתחום התוכנית יהיה עד 50%. זאת כדי להפחית את ההצללה על הגידולים החקלאיים. היקף הכיסוי המדויק יקבע בתיאום בין יזם התוכנית למשרד החקלאות בהתאם לסוג הגידול. תתאפשר הגדלת התכסית לאחר היוועצות עם משרד החקלאות. 5. הגובה המירבי של הפאנלים לא יפחת מ-4.5 מ' ולא יעלה על 6 מ' מעל פני הקרקע, בכל אחד מהגידולים המוצעים. 6. תנאי למתן היתר למתקן אגרו-וולטאי יהיה אישור משרד החקלאות ויכלול הוראות פרטניות ככל שיקבעו על ידו.	ד

4.4	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	7. בנוסף לעיל, יחולו כל יתר ההוראות והתנאים הקבועים בתכנית זו.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד				
				מעל הכניסה הקובעת										
				קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	גודל מגרש מזערי	פאנלים פוטו וולטאיים	1
(3)	(3)	(3)	(3)	(2)	80 (1)			(1)	1000					
(3)	(3)	(3)	(3)	(4)	20	200		200	1000	שנאים, ממירים ומערכות חשמל	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	
(3)	(3)	(3)	(3)	1	3.6	65	1280		1280	2000	מתקנים לאגירת חשמל	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו-וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית מרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.
- זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת וכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
- שטחי הבניה והגובה של כל המבנים והמתקנים בתכנית זו יצומצמו למינימום הנדרש בהתאם לטכנולוגיה המיטבית שתאושר במסגרת ההיתר, ובכפוף למגבלות שנקבעו בתכנית.
- טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- עבור מתקן אגרו-וולטאי תותר תכסית של עד 50%, ובהתאם להוראות סעיף 4.3.2 (ד) (ד 4) לעיל.
- גובה פנלים עד 3.5 מ' ובהתאם לתקנות שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. במידה ותמומש האפשרות לשימוש דואלי, הכולל חקלאות מתחת לקולטים הפוטו וולטאיים, גובה הפנלים מעל פני הקרקע לא יפחת מ-4.5 מ' ולא יעלה על 6 מ' מעל פני הקרקע.
- עפ"י התשריט.
- גובה חדר חשמל, שנאים וממירים עד 3.6 מ' מעל פני הקרקע, גובה גדר עד 3 מ' מפני הקרקע, גובה עמוד מצלמה עד 7 מ' מעל פני הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות**6.1****גמישות לתכנית**

יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

1. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל.
2. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתוכנית זו אם לא יוגדל השטח ביעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
3. החיבור לרשת יהיה בקו מתח גבוה.

6.2**עיצוב אדריכלי**

- א. מבני הבקרה הממירים וההשנאה יצבעו בגווני המשתלבים בנוף החקלאי המאפיין את אזור התכנית.
- ב. ככל שתידרש הקמת גדר היקפית למתקן, היא תוקם בגובה המינימלי הנדרש, בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים.
- ג. לאורך הגדר ההיקפית תשולב צמחייה טבעית ומקומית על מנת למזער את המופע הנופי של המתקן.
- ד. במסגרת הבקשה להיתר, תיבחן הוועדה המקומית את סוג הפאנלים, המתקנים, המבנים הנלווים והגדרות, ואת הממדים והנראות שלהם, לצורך צמצום המופע והשתלבות מיטבית של המתקן בסביבה.

6.3**סביבה ונוף**

- למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה ינקטו האמצעים הבאים:
- א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים, יתואם מול רט"ג.
 - ב. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעם בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג.
 - ג. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:
 - (1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/ אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.
 - (2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השזרוע.
 - (3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.
 - (4) ככלל, מומלץ כי הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה ייעשה בשיטת טיפול המותאמת למין הצמח, ללא שימוש בחומרי הדברה (למעט אם הומלץ בספרות כחלק מפרוטוקול טיפול במין פולש). במקרה שבכל זאת יוחלט על שימוש בחומרי הדברה, יהיו אלו חומרים המאושרים ע"י משרד החקלאות ו/או משרד הבריאות.
 - ד. ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):
 - (1) במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.
 - (2) הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחויבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.
 - (3) במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר

6.3

סביבה ונוף

את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.

ה. ניטור מינים פולשים:

(1) טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים בתוך האתר, בהיקף הגדר ובדרך הגישה.

במידת הצורך יבוצע טיפול בצמחים פולשים, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים/ משרד החקלאות.

(2) בשנה הראשונה לאחר סיום העבודות יבוצע ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים. הניטור

יעשה בחודשי האביב וראשית הקיץ (פברואר עד יוני). במידה וימצאו מינים פולשים, תבוצע

הדברה או עקירה שלהם. משך תקופת הניטור ואופן הטיפול

במינים הפולשים, יקבע על פי ממצאי הניטור וההמלצות שיוגשו בסוף השנה הראשונה.

(3) ככל שיימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו בשיטת טיפול המותאמת למין,

בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים ו/או משרד החקלאות.

ו. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה).

במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.

ז. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר

בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.

ח. ככל הניתן החיבור לרשת החשמל יהיה מוטמן. עם זאת, עמודי החשמל החדשים שיוקמו

במסגרת התוכנית ימוגנו על מנת למנוע התחשמלות עופות דורסים.

ט. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו

ערמות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ- 100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת

על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע

סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.

6.4

עתיקות

שטח התכנית חופף לאתרי עתיקות מוכרזים כדין ויחולו בתחומם הוראות חוק העתיקות,

התשל"ח 1978.

6.5

חשמל

א. טרם הקמת המתקנים ההנדסיים או שינוי ההספק בתחום התכנית, תחול חובה על יוזם

התוכניות לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל בע"מ לכך שתוכניות המתקן מתאימות

לחיבור לרשת החשמל ואופן חיבורו לרשת הקיימת. כמו כן יבוצע תיאום בשלב חיבור המתקן

לרשת החלוקה לרבות אופן הספקת חשמל בעת ניתוק מרשת החשמל.

ב. במערכות החשמל הפנימיות, חיבורי חשמל בין הפאנלים ימוקמו מתחת ללוחות הפאנלים

כאשר המערכות המחוברות יהיו תת-קרקעיות בשרוול פלסטיק קשיח.

ג. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.

2. ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי

בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.

ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר

קבלת אישור מחברת החשמל.

ה. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל

במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו,

אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים

חשמל לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.	6.5
ניהול מי נגר 1. תכנון הניקוז ייעשה ע"פ העקרונות המופיעים בנספח הניקוז. 2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התוכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התוכנית. 3. יש לבצע שימור קרקע בתחום התוכנית ע"י זריעה/ עידוד צמחייה מתאימה בין הפאנלים הסולריים להגדלת חספוס הקרקע וחדור המים. 4. יש לבצע שימור קרקע ע"י שיחים משהים או מתקן בעל השפעה דומה ע"פ עקרונות מסמך ניהול הנגר או באמצעים שונים ומגוונים ובלבד שיוכחו כיעילים. 5. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר. 6. יש לבצע ניטור של כמויות הנגר והסחף ויעילות מתקני הניקוז בהפחתת נגר וסחף במשך 5 שנים מיום הפעלת האתר ע"י איש מקצוע, דו"ח שנתי יוגש לרשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי ולמשרד החקלאות מחוז עמקים. 7. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים. 8. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה זו אחת ל-5 שנים דו"ח יוגש לרשות ניקוז ונחלים ירדן דרומי ולמשרד החקלאות מחוז עמקים.	6.6
סקר סייסמי 1. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת חוות דעת של גורם מקצועי לעניין רמת סיכונים סייסמיים בתחום התכנית, ככל שיהיו. 2. על פי חוות הדעת ובמידת הצורך, יבוצע באחריות מגיש התכנית סקר סיכוני רעידת אדמה ראשוני ומסקנותיו יוטמעו בתנאי ההיתר. 3. המבנים במתקן הפוטו וולטאי יוקמו על פי התקן התקף לעמידות בפני רעידות אדמה.	6.7
קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה 1. שלב ההקמה: א. במידה ותידרש הקמת מערכת תאורה היקפית, מערכת זו תהיה בשיטת cut-off וללא נורות נתרן בלחץ גבוה. תאורת הגדר תופעל ע"י חיישני תנועה שיכוונו לקרבת הגדר בלבד. תאורת הגדר תכוון פנימה אל שטח המתקן הפוטו-וולטאי. ב. כבלי הולכת החשמל מהפאנלים ועד לעמדות השנאים ימוגנו ו/או יטמנו בקרקע כך שימנעו סכנת התחשמלות לבע"ח מכרסמים. ג. הפאנלים יכילו אמצעי למניעת זיהום אור מקוטב רשת תאים לבנה, ציפוי, או כל אמצעי טכנולוגי - מוכח אחר. ד. צמצום פעילות ההקמה בשעות בין הערביים והערב 2. שלב התיפעול שוטף: א. לצורך תחזוקת המתקנים לא תידרש נוכחות קבועה של אנשים בשטח. חדרי הבקרה ישלטו מרחוק באמצעות תקשורת סלולרית בהתבסס על אנטנות הקיימות בסביבה. ב. ניקוי הפאנלים יעשה ללא שימוש במים, ככל שיתאפשר. אם יעשה שימוש במים כגון לניקוי המתקן הפוטו וולטאי, יש לדאוג שהמים יישארו בתחומי המגרש ולא ינוקזו לסביבה. במידת הצורך ייקבע חיבור נפרד למים. ג. טיפול בצמחייה עשבונית יבוצע באמצעים מכאניים. ייאסר שימוש בריסוס בקוטלי עשבים או	6.8

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

מונעי נביטה, לצורך בקרת הצמחיה בשטח.

ד. פעולות תחזוקה לטיפול בניזקי אירוזיה יבוצעו בסוף כל חורף בהתאם למצב בשטח.

3. טיפול בפסולת:

א. יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.

ב. באתר העבודה יימצאו מכלי איסוף בנפח מתאים לפינוי פסולת שאינה עודפי חפירה.

ג. הפסולת תופרד לסוגיה וכל סוג יפונה לאתרים מורשים בלבד.

ד. אסורה שרפה או הטמנה בקרקע של פסולת מסוג כלשהו בתחומי התכנית.

ה. הגדר סביב האתר תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.

ו. כל פסולת בשטח התכנית ומעבר לשטח התכנית תיאסף באופן שוטף לפחים סגורים או באופן המתאים למניעת פיזור על ידי הרוח או בעלי חיים.

4. מניעת פיזור אבק והסעת אבק:

א. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תבוצע ללא שימוש בתמלחות.

ב. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.

ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.

ד. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות.

ה. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

5. מניעת זיהום קרקע ומי תהום:

א. בשלב ההקמה בלבד, במידת הצורך, ניתן יהיה להקים מתקן תדלוק, אשר יחויב במאצרה אטומה בנפח של 110% מגודלו.

ב. טיפול בכלים, למעט תדלוק, יעשה באתר המיועד לכך מחוץ לשטח התכנית. במקרה בו יתבצע תדלוק בשטח התכנית, יעשה שימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.

6. מניעת רעש:

א. פעילות של הקמת המתקן ותפעולו יעמדו בתקנות למניעת מפגעי רעש, התש"ן 1990.

ב. במידה וייעשה בתקופת ההקמה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק ובעל חיפוי אקוסטי.

ג. בתוך שישה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.

ד. במידה ויתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.

7. שימור שטחים חקלאיים:

א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.

ג. ככל שהקרקע מאפשרת הקונסטרוקציה תעוגן בנעיצה

ד. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות נספח הניקוז.

ה. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים, כגון שימון, גירוז וכדומה.

ו. תדלוק בשטח התכנית, יעשה בשימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.



תנאים בהליך הרישוי

- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה לפי תוכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:
- תנאים כלליים:
- בתחום המגרש ביעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים הועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתיפעול המתקן הפוטו-וולטאי ו/או לתיפעול הפעילות החקלאית אם ישנה.
 - מחנה הקבלן ושטחי ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התוכנית.
 - היתר הבניה יכלול את כל הנדרש על פי תמ"א 1 - פרק מתקנים פוטו וולטאיים על עדכונית.23
 - טרם הגשת בקשה להיתר, יוגש לוועדה המקומית דו"ח הבוחן את ההיתכנות להקמת מתקן אגרו-וולטאי בתחום התכנית, בצירוף חוות דעת משרד החקלאות לעניין זה. היתר הבניה למתקן אגרו וולטאי יינתן בהתאם להמלצות הדו"ח, חוות הדעת ושיקול דעת הוועדה המקומית אשר תנמק את החלטתה.
 - מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות לא יוקמו בתחום קו בנין מדרך 667. תנאים להיתר:
 - תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור ספק חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
 - לא יינתן היתר בניה מתחת ובקירבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקירבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל.
 - תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
 - במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת למשרד הביטחון. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי הבקשה תאושר.
 - תנאי למתן היתר יהיה העברת אישור למשרד הביטחון (הנתמך ע"י ה-FAA או ה-ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן) לכך כי אין סיכון של סנוור מהמתקן או הצהרה כי המתקנים, אותם הוא מציב בפועל באתר, זהים במאפייניהם למתקנים שהורכבו בשד"ת אזרחיים עפ"י אישור ה-FAA/ICAO (עפ"י עקרון הדמיות).
 - תנאי למתן היתר יהיה אישור הועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן לרבות ניקוי המתקנים כדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף תיכלל הוראה בנספח כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תקופת הרישיון ליצור חשמל, תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
 - תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום הרישיון ליצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומסודר כדן.
 - תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית ניקוז מפורטת לרשות ניקוז ירדן דרומי. התכנית תתבסס על עקרונות נספח הניקוז של תכנית זו.
 - המתקן הפוטו וולטאי יעמוד בתקן ישראלי לעניין דרישות תכן בעבור מערכות פוטו וולטאיות.
 - תנאי למתן היתר בניה יהיה הכנת תכנית נופית, להסתרת המתקן מסביבתו, לרבות מתוואי דרך 667 ומכלול הנוף ממערב, שתיערך ע"י אדריכל נוף ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.9

תנאים בהליך הרישוי

הוועדה המקומית תבחן את נחיצות ביצוע החיץ הנופי בהיקף התכנית, בהליך הרישוי ותקבע הנחיות לביצוע בנושא.

11. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור רשות תמרור מוסמכת לכל עבודה בתחום קו הבנין מדרך 667.

יכתב בהיתר:

1. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש.

2. בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי, השימוש המותר יהיה חקלאי בהתאם להוראות בתמ"א 1.

3. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התוכנית במצלמת וידאו ובאמצעות מצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.

4. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק קטן מ-3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל, ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.

5. יכולת ביצוע בפועל והוצאת אנרגיה יהיו בהתאם להספק שנקבע ע"י חברת החשמל לישראל בתיק החיבור כהגדרתו באמות מידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים חשמל.

6. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.

7. היתר הפעלה למתקן פוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:

א. התקבל היתר מאת מנהל ענייני החשמל ולא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר המנהל, לפי סעיף 4 לחוק.

ב. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתר הבניה.

6.10

תנאים בהליך הרישוי

לצורך קבלת היתר למבנה לאגירת חשמל:

1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן.

2. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

3. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.

4. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.

5. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.

6. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.

7. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.

8. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

9. מתקני האגירה יורחקו מאזור הקנים ובתי גידול טבעיים.

6.11

תשתיות

א. כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.

ב. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש

6.11

תשתיות

וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"ח היזם ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי ובאישור הרשות שבאחריותה ניהול הקו. ג. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.

6.12

חומרי חפירה ומילוי

א. יש להשתמש, ככל הניתן, בעודפי הקרקע לשימוש מקומי חוזר באתר כחומר מילוי.
ב. לא יותר לשפוך או לאחסן עודפי קרקע, שפך בנייה, חומרי מילוי או סלעים מחוץ לתחום המגרש או בכל אזור שאיננו מיועד לכך. פינוי חומרים אלה יעשה לאזורים המיועדים לכך בתכניות לבניה או למקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס הוועדה.
ב. בעת ביצוע עבודות עפר בשטח אין לפגוע בשטחים גובלים.
ג. בזמן ההקמה יאוכסנו עודפי עפר ופסולת רק בתחום התכנית ובאתר ההתארגנות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

1. הוצאת היתרים ותאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
3. תוקף התכנית יוגבל ל- 25 שנים ממועד הקמת המתקן.
4. הוועדה המחוזית תהיה רשאית להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקלה, בין היתר את: ישימות הקמת מתקן, מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
5. דיון בהארכת תוקף התכנית יתקיים לבקשת מגיש התכנית עד שנה לפני מועד פקיעת תוקפה.
6. החליטה הוועדה על הארכת תוקף התכנית, תפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
7. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל- יחול הייעוד בתאי שטח מס' 1, 2 ו-3 בייעוד חקלאי כפי שהיה ערב אישור התכנית.