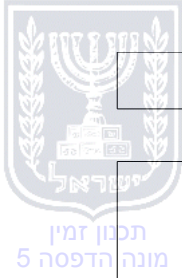


הוראות התכנית

תכנית מס' 205-1207802

תוספת זכויות בניה מגרש 19- שורשים



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי משגב

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוגשת על מגרש 19 בשורשים, מגרש בנוי בתחום הישוב הותיק של הישוב, המוגדר כאזור מגורים בי עפ"י התכנית המאושרת ג/9193.

המגרש מהווה חלקה רשומה בשטח 829 מ"ר. בה קיים מבנה מגורים בהיתר מס' 20131229, בשטח של כ 225 מ"ר מתוכם כ 200 עיקרי + 25 מ"ר שרות. שטחי הזכויות המאושרות במגרש עפ"י התכנית המאושרת: שטחי בניה: עיקרי 200 מ"ר, שרות- 25 מ"ר חניה + 25 מ"ר מבנה עזר. מס' קומות: 2+עליית גג.

גובה המבנה: 8.5 מ' גג משופע, 7 מ' גג שטוח.

קווי בניין מבנה עיקרי: 3 מ' (קדמי, צידי, אחורי). חניה: קידמי וצידי 0-3 מ'. מבנה עזר: אחורי, צידי - 5 מ' קידמי 5 מ'.

בתכנית מש/מק/1/9193 התאפשר גם לבנות מבנה עזר מתחת למשטח החניה וכן בניית מרחבים מוגנים בין קונוה הדפסה 5 בניין לגבול מגרש.

מבוקש: הוספה של 7% לשטחי הבנייה העיקריים במגרש, ובכך סה"כ שטחי הבניה יסתכמו ב 308 מ"ר (עיקרי + שירות), המרה בין שטחי השירות, שינוי שיטת מדידת גובה המבנה - כך שגובהו ימדד מרצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה והתניית הריסת בנייה הקיימת ללא היתר כתנאי למתן היתרי בניה במגרש. מבוקש התאמת הוראות הבינוי בהתאם למגרש הנכלל בתכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תוספת זכויות בניה מגרש-19 שורשים

מספר התכנית 205-1207802

1.2 שטח התכנית 0.829 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (17), 62 א (א) (19), 62 א (א) (14), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

משגב	מרחב תכנון מקומי
224450	קואורדינאטה X
755197	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

משגב - חלק מתחום הרשות: שורשים

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	19		שורשים

שכונה שורשים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19820	מוסדר	חלק	17	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

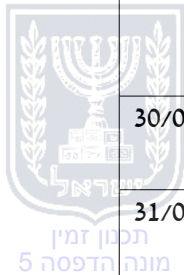
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/03/2000		3087	4867	תכנית זו כפופה לנספח הנופיי של תכנית ג/9193.	כפיפות	ג/ 9193
31/08/2009		5551	5993	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית מש/מק/9193/1 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	מש/ מק/ 9193 / 1
15/11/2016		690	7378	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית 205- 0145425 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	205-0145425



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוסף סח				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יוסף סח		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12:39 30/03/2023	יוסף סח	30/03/2023	1	1:250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חיים מוהבטי			שורשים	שורשים	19	052-8187950		h-m- t@netvision .net.il
	פרטי	מירי מוהבטי			שורשים	שורשים	19	052-8187950		h-m- t@netvision .net.il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יוסף סח	109039	תכנון, יעוץ ופקוח	עראבה	עראבה		04-6743005		yusefseh@g mail.com
מודד	מודד	עמאד חסיאן	973	רוני שניידר- מדידות והנדסה אזרחית	מגיד אל כרום	(1)		054-6626690		a0546626690 @gmail.com

(1) כתובת: מגד אלכרום 20190 ת.ד. 821.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה, מגרש 19, שורשים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1-תוספת של 58 מ"ר עיקרי, כך שסה"כ שטחי הבניה במגרש יסתכמו ב-308 מ"ר.

2-אפשרות להמרת שטחי שירות לשטחי שירות אחרים.

3-שינוי אופן מדידת גובה המבנה, כך שגובה המבנה ימדד מרצפת הקומה התחתונה ביותר של המבנה.

4- התניות למתן היתר בניה בהריסת המסומן להריסה בתשריט מצב מוצע.

5-התאמת הוראות הבינוי בהתאם למגרש הנכלל בתכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
מגורים א'	19	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה 2	מגורים א'	19

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים סוג ב'	829	100
סה"כ	829	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	829.2	100
סה"כ	829.2	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מיועד לבניית מבנה מגורים חד משפחתי. יותר שימוש למשרדים אשר אינם מהווים הפרעה לסביבה. שטח המשרד לא יעלה על 40 מ"ר.
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי</p> <p>1-מבנה עזר: מבנה עזר ישמש לאחסון, למערכות טכניות ומתקני שירות. מבנה העזר יכול להיות חלק ממבנה המגורים או מבנה נפרד. תותר בניה בקו בניין 0 מ' בהסכמת השכנים. במקרה של קו בניין 0 מ' ניקוז גג מבנה העזר לא יופנה למגרש השכן וכן לא יותרו פתחים לכיוון מגרש השכן. שטח מבנה העזר יחושב במסגרת שטחי השרות.</p> <p>2-מסדים ומרפסות: לא יותרו תוספות ושינויים כגון סגירת מרפסות מעבר לאחוזי הבניה המותרים.</p> <p>3-גגות: תותר בניית גגות משופעים וגגות שטחים. יש לטפל בגגות השטחים כבחזית חמישית. הגמר יהיה בגוון בהיר באמצעות יריעות פלסטיק, ריצוף, צבע לבן, חצץ וכדומה.</p> <p>4-חניה: החניה תהיה בתחום המגרש. תותר בניית חניה מקורה עד קו בניין אפס בקו בניין קידמי וצידי 0 מ'. במקרה של בניה בקו בניין 0 מ', ניקוז מבנה החניה לא יופנה למגרש השכן ולא יותרו פתחים לכיוון מגרש השכן. ובעל המגרש יהיה אחראי לחזית הפונה לשכן ולשטחים הציבוריים. חניה מקורה תיכלל במסגרת שטחי השרות.</p> <p>5-תותר בניית מרחבים מוגנים בין קו הבניין לגבול המגרש.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט	מגורים א'	
3 (5)	3 (5)	3 (5)	3 (5)	2 (4)	308	0	0	50 (1)	258	829	19	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) יותר לבנות מבנה עזר בשטח של עד 25 מ"ר, חניה מקורה בשטח של עד 25 מ"ר. ניתן להמיר שטחים משטחי שרות לשטחי שרות אחרים.
- (2) 200 מ"ר.
- (3) 8.5 מ' לגג משופע, 7.0 מ' לגג שטוח. 3.5 מ' למבנה עזר ולמבנה חניה מקורה. גובה המבנה הכללי ימדד ממפלס הקומה התחתונה ביותר של המבנה.
- (4) + עליית גג..
- (5) קו בניין למבנה העיקרי, ראה הרחבה בסעיף 4.1.2 לעניין שטחי שרות..

6. הוראות נוספות**6.1****ביטול סעיפים מתוכניות קודמות**

כל הוראות תכניות ג/9193 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול.

6.2**תנאים בהליך הרישוי**

- ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והנגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות לכל אחד מהשרותים דלעיל.

- ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים ליישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית, לשביעות רצונה של הועדה. המבנים יותאמו לטופוגרפיה קיימת במגמה להימנע ככל האפשר מעבודות יישור קרקע מסיביות. עבודות עפר יהיו במסגרת הקו הכחול.

- ייקבעו התנאים להסדרת מקומות חניה להנחת דעתה של הועדה המקומית.

- אכלוס הבתים למגורים מותנה בחיבור למערכת הביוב האזורית.

- לבניין תוגש תכנית בהתאם לתכליות והשימושים.

- בתכנית ההגשה יסומנו כל הגדרות והקירות התומכים על פרטיהם.

- בתכנית ההגשה יינתן פתרון אדריכלי להסתרת דודי שמש. לא תותר התקנת דוד שמש על גג משופע למעט קולטי שמש שיוצמדו לשיפוע הגג.

- בתכנית ההגשה יינתן פתרון אדריכלי להסתרת מתלה כביסה ובלוני גז.

- לתכנית ההגשה תצורף תכנית הפיתוח הסופי של המגרש.

6.3**הוראות פיתוח**

פיתוח המגרש:

- 1- תכנית פיתוח המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהגשת הבקשה להיתר בניה. התכנית תאושר על ידי מהנדס הועדה המקומית כתנאי מחייב לקבלת היתר בניה.
- 2- תכנית הפיתוח הסופי של המגרש תפרט גבהים סופיים של פתוח החצר, קירות תומכים בגבולות עם השכנים, טפול בשפכי קרקע, עצים קיימים במגרש, ניקוז.
- 3- לא תותר שפיכת עפר מעבר לגבולות המגרש.
- 4- הקירות התומכים ייבנו באבן גיר טבעית או בציפוי אבן לקט טבעית. גובה הקירות לא יעלה על 3.0 מ'.
- 5- בתכנית ההגשה יסומנו כל הגדרות, כולל סוג וצורת הגדר.
- 6- ארונות הסתעפות לחשמל ותקשורת ומוני גז ומים ימוקמו ויבנו לפי הצורך במשולב עם קירות תומכים וגדרות אבן שבפיתוח המגרשים.
- רצוי לרכז את ארונות התשתית למבנה סגור בעל פתח מינימלי הפונה לרחוב. שאר התשתיות ומתקני התברואה יוצמדו ככל האפשר למבנה זה.
- 7- במסגרת התכנית ובצועה יש לשמור במידה המירבית הניתנת על עצים קיימים בשטח המגרשים.
- 8- מכלי דלק נוזלי: המיכלים יהיו תקינים ובטיחותיים. המיכלים ימוקמו במידת האפשר בחזית צדדית ואחורית בלבד. תותר הצבת מיכלי דלק בקו בניין צידי או אחורי 0 בהסכמת השכנים, באישור ועד ההנהלה ובאישור הועדה המקומית ובלבד שיוסותרו. הצנרת תהיה תת קרקעית.
- 9- צנרת גלויה: לא תותר התקנת צנרת(מים, ביוב, חשמל, טלפון, גז) ו/או כבלים גלויים על חזיתות המבנים.

6.4**אנטנות**

לא יותקנו אנטנות פרטיות לקליטת שידורי רדיו, טלוויזיה, כבלים וכו'. המבנים יחוברו לאנטנות

<p>6.4</p> <p>אנטנות</p> <p>מרכזיות.</p>	
<p>6.5</p> <p>תחזוקה</p> <p>סילוק מפגעים:</p> <p>א- הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמר עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך, שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.</p> <p>ב- לא מלא מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במשך תקופה שנקבעה, רשאית הועדה המקומית או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בהודעה על חשבונו.</p> <p>זיקת הנאה זכות מעבר:</p> <p>לשרותים כגון: מים, ביוב, ודודי חשמל אשר ההסתעפות למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים לא יתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותיקון הקווים, וזאת בתנאי שהמצב יוחזר לקדמותו.</p>	
<p>6.6</p> <p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>מים:</p> <p>תנאי למתן היתר בניה- אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה מקומית. צינורות מים ראשיים קיימים החוצים את המגרש, יועתקו לגבולות מגרשים או לשטחים ציבוריים פתוחים ו/או לדרכים.</p> <p>תברואה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטחו מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה.</p>	
<p>6.7</p> <p>חשמל</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעי' 2 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים. 	

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל קיצוני
	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאמ על עמוד)
2 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
0.3 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'
	ז. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'
	ח. כבלי חשמל מתח עליון
	ט. ארון רשת
	י. שנאי על עמוד
	יא. בתאום עם חברת החשמל
	1 מ'
	3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

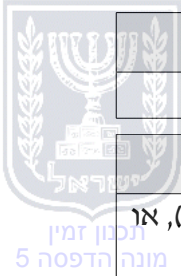
אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

קוי חשמל תת קרקעיים:



<p>6.7 חשמל</p>	<p>6.7</p>
<p>כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך, בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים. הוראה זו אינה חלה על קוים קיימים במתכונתם הקיימת. כל שינוי של קוים קיימים יהיה לקוים תת קרקעיים.</p>	
<p>6.8 תקשורת</p>	<p>6.8</p>
<p>תשתיות וצנרת לטלפונים ולתקשורת בתחום שטח התכנית יהיו תת קרקעיות.</p>	
<p>6.9 חניה</p>	<p>6.9</p>
<p>-החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. - יחושבו שני מקומות חניה לרכב פרטי לדירה.</p>	
<p>6.10 עתיקות</p>	<p>6.10</p>
<p>בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות לפי סעיף 29א' לחוק העתיקות תשל"ח.</p>	
<p>6.11 מקלטים</p>	<p>6.11</p>
<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.12 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.12</p>
<p>נטיעת עצים ושמירתם: הועדה המקומית רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה, לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הועדה המקומית ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם. שמירת נוף: בעת ביצוע התכנית תנקטנה הפעולות הדרושות לשמר ככל שניתן את הסביבה הגיאוגרפית-טופוגרפית הטבעית ואת הצמחיה הטבעית. שטחי הנוי יתוכננו לשיפור התנאים המיקרואקלימיים, למניעת מטרדים ולשמירה מקסימלית של מבטים לנוף.</p>	
<p>6.13 פסולת בניין</p>	<p>6.13</p>
<p>לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005 וכמפורט להלן: א- קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. ב- הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר(אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). ג- בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות. ד- חובת גריסה היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת בצוע תכנית זו הינו מיד עם אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 5