

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-1117977

החלפה בין שטח ספורט ונופש ושפ"פ, כפר החורש

צפון

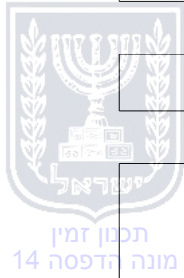
מחוז

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005242424/310>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית להחליף בין שפ"פ בלב הקיבוץ לשטח ספורט ונופש בכניסה לקיבוץ



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	החלפה בין שטח ספורט ונופש ושפ"פ, כפר החורש
		מספר התכנית	254-1117977
1.2	שטח התכנית		10.887 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (7), 62 א (א) (9)
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

קואורדינאטה X 225927

קואורדינאטה Y 734206

1.5.2 תיאור מקום

לאורך הציר הראשי בקיבוץ

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות: כפר החורש

נפה יזרעאל - נצרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17723	מוסדר	חלק		9-10, 12, 17
17724	מוסדר	חלק		9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
254-0338509	3300, 3050

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>254-0338509</u>	שינוי	נספחי התוכנית המאושרת (בדגש על מים וביוב) ממשיכים לחול על התוכנית המוצעת למעט נספח עצים בוגרים שנערך מחדש	8397	14013		15/08/2019



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעל קוזוקרו-מלאכי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000			יעל קוזוקרו-מלאכי		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		14	17/04/2023	ריקדו שץ	09: 11 30/07/2023		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 500	1	17/04/2023	ריקדו שץ	09: 10 30/07/2023		לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000		14/07/2022	יעל קוזוקרו-מלאכי	18: 46 14/07/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		כפר החורש	כפר החורש			04-6558450		meshek@kf-ha.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ כפר החורש.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			כפר החורש	כפר החורש	(1)		04-6558450		meshek@kf-ha.org.il

(1) כתובת: קיבוץ כפר החורש.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יעל קוזוקרו-מלאכי		שירותי יעוץ ותכנון ערים	אלון הגליל	אלון הגליל		04-9935299		yael.kozokaro@gmail.com
	אגרונום	ריקרדו שץ			ברעם		(1)			greenplace.land@gmail.com

(1) כתובת: ד.נ. מרום הגליל.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

החלפה בין שפ"פ לשטח ספורט ונופש
קביעת גודל מגרש מינימאלי
שינוי תכסית

2.2 עיקרי הוראות התכנית

החלפה בין שפ"פ לשטח ספורט ונופש ע"פ סעיף 62 א (א) 1
שינוי קו בנין קדמי בשטח ספורט מ-5 מ' ל-3 מ' ע"פ סעיף 62 א (א) 4
קביעת גודל מגרש מינימאלי ע"פ סעיף 62 א (א) 7
עדכון/הקטנת תכסית (תיקון טעות סופר בתוכנית מאושרת) ע"פ סעיף 62 א (א) 9



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
שטח פרטי פתוח	3301, 3300	הנחיות מיוחדות
ספורט ונופש	3050	מבנה להריסה
תאי שטח כפופים	3300	מבנה להריסה
יעוד	3050	מבנה להריסה
תאי שטח כפופים	3301	מבנה להריסה

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
ספורט ונופש	4,957	45.53
שפ"פ	5,930	54.47
סה"כ	10,887	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
ספורט ונופש	4,957.37	45.53
שטח פרטי פתוח	5,929.7	54.47
סה"כ	10,887.08	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח פרטי פתוח
4.1.1	שימושים
	אזור זה מועד לפיתוח גנים ציבוריים מגרשי משחקים ומגרשי ספורט, שטחים ונטיעות לנוי והפרדה, וכן ליצירת מערך תנועה להולכי רגל ורצף של שטחים פתוחים בתחומי התוכנית. בשטחים אלה מותר להקים מתקני שעשועים, מקומות ישיבה, מתקני הצללה, מבנים לשירותים סניטריים או לאחסון כל תחזוקה וגינון. בשטחים הללו ניתן להעביר תשתיות תת קרקעיות ומתקנים הנדסיים כגון תחנות טרפו, וכן נגישות לתחזוקת מתקנים אלו, בתנאי שלא יפגעו בנוחות הציבור ובאישור מהנדס.
4.1.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות תא שטח 3300 - ראה סעיף 6.1 עתיקות
4.2	ספורט ונופש
4.2.1	שימושים
	אזור זה מיועד לפיתוח של מגרשי ומתקני ספורט ומשחקים, לרבות בריכת שחיה פתוחה ומקורה. באזור זה יותרו מבנים לפעילויות ספורט כגון: אולמות ספורט, חדרי כושר, חדרי אימונים וכד'. מבני שירותים לשהים במקום כגון: בית קפה, מזנון, מסעדה, שירותים ומלתחות, שירותי בריאות וספא וכד'. מבני מנהלה ותחזוקה כגון: משרדי מנהל המקום, מזכירות, מקלטים, מחסנים ושירותים טכניים, לובי ומעברים וכד'.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח לכל שטחי אזור הספורט, או לחלקים ממנו בהתאם לחלוקה לתאי שטח, תוכן תוכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ שלא יקטן מ-1:500 אשר תוכן ע"י אדריכל נוף ותאושר ע"י הוועדה המקומית כחלק מהתנאים להיתר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
						מעל הכניסה הקובעת				
						עיקרי	שרות	גודל מגרש מזערי		
ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	קדמי	אחורי	3	15	4930	3050	ספורט ונופש
3	3	1	2	3	3	18	12	950	3301, 3300	שטח פרטי פתוח
3	3		1	3	3	(1) 12				

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. גובה המבנים ימדד מרצפת קומת כניסה קובעת בכל נקודה ונקודה לקצה הגג. גובה מבנים לגגות שטוחים אינו כולל את המעקה והמערכות הטכניות (דוד שמש וכד')
- ב. תותר העברת זכויות בניה ממעל מפלס הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת, באישור הוועדה המקומית

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עד 100 מ"ר עבור מתקני הצללה ומתקנים הנדסיים. לא כולל מקלטים קיימים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

6.1

עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978.

היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי בנין, העולה על 10%.

בשטחים המסומנים כהנחיות מיוחדות, תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום הבקשה עם רשות העתיקות בדבר הצורך בביצוע חפירת בדיקה לקיומן של עתיקות בתחום הבקשה.

6.2

ניהול מי נגר

על מנת להבטיח ניצול מרבי של מי נגר עיליים, כל עבודות הפיתוח בתחום התוכנית יעמדו בתנאים הבאים:

א. מי נגר עילי מתחום התוכנית יעברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

ב. יש להבטיח ככל האפשר קליטת מי גשמים בתחום המגרשולא להזרימם למערכת הניקוז הכלל ליישובית. בתכנון פיתוח השטח, על הפיתוח והגינות ליצור נתיבי זרימה רבים ככל שניתן בין המגרשים ובשילוב הדשאים והגינות. בעת פיתוח השטח יש לשקול שימוש במערכת ניקוז תת קרקעית צמוד למבנה.

ג. בכל מגרש 15-30% מהשטח יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים (כגון חצץ, טוף, חלוקים וכד') ושיפועי המגרש יזרימו אליהם את מי הנגר העילי. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.

ד. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התוכנית, יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום השטחים הפתוחים הציבוריים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד השטחים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

ה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים.

ו. על מנת להשיג הקטנת הנגר העילי ושימורו ייעשה בפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים שימוש בטרסות המשמשות להשהיית ולהחדרת המשקעים. קידוחי החדרה במידה ויידרשו ימוקמו ככל הניתן באזורים אלה.

6.3

חלוקה ו/ או רישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.

תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר תשריט חלוקה לצרכי רישום לאישור מהנדס הועדה המקומית, וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

6.4

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

1. מים

6.4

ביו, ניקוז, מים, תברואה

א. אספקת המים תהיה מחיבור מקורות בכניסה לכפר החורש בשימוש בבריכת אגירה במתחם בית ההארכה לשעבר. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המוא"ז, או כל פתרון אחר המאושר ע"י הגורמים המוסמכים לכך.

ב. שלביות הביצוע של תשתיות המים הנדרשות כפי שמופיע בנספח המים של תוכנית המתאר.

ג. לא תותר הקמת כל בנין מעל קווי מים, ניקוז או ביו, ציבוריים.

ד. כל בקשה לביצוע תשתיות מים תועבר להתייחסות משרד הבריאות.

ה. שמירה על תשתיות מים:

אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור חברת מקורות לבקשה ו/או העתקת הקו ע"י יזם התוכנית בתיאום עם מקורות. אישור תוכניות יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התוכנית.

קווי ביו, בתחום התוכנית יתוכננו בתיאום עם חברת "מקורות". לא יחצה קו ביו מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, וזאת בכפוף לתיאום ואישור חברת "מקורות" ואישור משרד הבריאות.

2. ניקוז

א. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח שבתחום התוכנית, בהתאמה להתקדמות פיתוח התוכנית, באישור מהנדס המועצה האזורית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

ב. לבקשה להיתר תצורף תוכנית פיתוח השטח, אשר תתייחס לניקוז השטח, בהתאם להוראות סעיף מי גר עילי.

ג. גובה פני השטח במגרשים יהיה לכל הפחות 25 ס"מ מתחת לגובה רצפות המבנים.

ד. מהנדס המועצה רשאי לקבוע תנאים נוספים בהיתר הבניה בכל הקשור לניקוז על פי שיקול דעתו.

3. מעברי צנרת

א. לא תורשה פגיעה בצנרת ובתשתיות קיימות. עבודות עפר נדרשות בסביבתם תבוצענה תוך נקיטת זהירות מרבית וע"י שימוש בכלים ידניים ומכניים קלים בלבד. כל פגיעה תתוקן מיידית ע"י ועל חשבון הקבלן הפוגע בהתאם להנחיות ודרישות הגופים המוסמכים.

ב. שיקום תוואי מעברי הצנרת ודרכי הגישה יבוצע באמצעות פיזור חוזר של החומר החפור על גבי התוואי בהתאם לגבהים הקיימים טרם תחילת העבודות, פיזור אדמה מקומית בשכבה בעובי מינימאלי של 30 ס"מ, ניקוי השטח ופינוי מהאתר של כל עודפי עבודות העפר והפסולת. על פי הנחיות אדריכל הנוף יבוצעו שתילה של צמחייה מקומית והשקייתיה למשך הזמן הנדרש לקליטת הצמחים.

6.5

ביו

1. תוקם תחנת שאיבה חדשה לביו, בהתאם להוראות נספח הביו של תוכנית המתאר. השפכים מתחנה זו יועברו בקו סניקה לבור ריכוז ומשם בקו גרביטציוני שיחובר למאסף הביו מכפר יפיע.

2. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביו של הישוב, הכוללת פתרון קצה לביו, באישור מהנדס המועצה האזורית, ובהתאם לתוכנית ביו, מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

3. כל המבנים והמגרשים שיוקמו בשטח התוכנית יחוברו אל מערכת הביו המרכזית של כפר החורש ויהיו חלק אינטגרלי של המערכת.

6.5

ביוב

4. לא יינתן היתר בניה לפני אישור תוכנית הפיתוח ותוכנית התשתיות, מים וביוב ע"י הגורמים המוסמכים. תכנון מערכת הביוב במתחם יהיה בהתאם לעקרונות נספח הביוב המצורף לתוכנית המתאר, בכפוף ובתיאום עם הגורמים המוסמכים וכפר החורש.
5. קווי הביוב בתחום התוכנית יתוכננו בתיאום עם חברת "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, וזאת בכפוף לתיאום ואישור חברת "מקורות" ואישור משרד הבריאות.
6. כל בקשה לביצוע תשתיות ביוב תועבר להתייחסות משרד הבריאות.

6.6

שמירה על עצים בוגרים

2. עצים המסומנים לשימור :
- א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור ולצמרתו, תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר .
- ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים .
- ד. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן : עץ מספר XX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ .
3. עצים המסומנים להעתקה :
- א. לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.
4. עצים המסומנים לכריתה :
- א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.
- ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.
5. נטיעת עצים חדשים :
- א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות . על פי סטנדרט משרד החקלאות.
- ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.
- ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים , שטחי אחסון , מקלטים , מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.
6. הנחיות לעניין נטיעות חדשות :
- תכונות עצים שיש לתעדף :
- א. נותני צל סוככנים
- ב. חסכנים במים
- ג. מאוקלמים
- תכונות עצים שיש להימנע מהם :
- א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.

6.6

שמירה על עצים בוגרים

ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.
ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.
הערה: סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות

7. שטחים ציבוריים פתוחים:

א. כל שצ"פ יתוכנן כך שמחצית משטחו יוצלל בתוך שלוש שנים באופן מלא באמצעות נטיעת עצים.

ב. כל שצ"פ שגודלו מעל 500 מ"ר יתוכנן כך שלפחות מחצית משטחו יהיה בלתי מרוצף.
ג. במידה ולא ניתן לשמור על שטחים בלתי מרוצפים בשצ"פ הרי שעדיין מחצית משטחו חייב בכיסוי חופת עצים וכל זאת באמצעות יצירת בתי גידול ראויים וגדולים דיים תחת ריצופים קשיחים.

8. רחבות* עירוניות פתוחות:

במסגרת תכנון עיבוי שלד העצים של העיר יש לתכנן את הרחבות הציבוריות הפתוחות כך שתאפשרנה נטיעה של עצים למתן כיסוי חופת עצים בשיעור של 40% לפחות מתכסית השטח, ובכל מקרה רציפות צל לאורך המדרכות.

*רחבה עירונית חלל עירוני ציבורי, לרוב בצמידות דופן למוסד ציבורי, המשמש את הציבור לצרכים שונים ומשתנים.

9. מגרשי חנייה:

א. בחניוני מטע או חניוני חורשה לפחות עץ אחד סוככני לכל שלוש חניות (2 מכל 3 מכוניות יחנו בצל).

ב. כל חניון עירוני עילי יתוכנן כך שכ- 50% משטחו יוצלל בתוך שלוש שנים באמצעות נטיעת עצים סוככנים.

10. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית

במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.

11. תחזוקת עצים ברחבי הרשות

תכנית התחזוקה תתבסס על פרק הטיפול בעצים במפרט הטכני פרק 41.5 בהוצאת משרד הביטחון.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית - מייד