

הוראות התכנית

תכנית מס' 209-1148493

דרך גישה שמורת הר מירון ג/27732



צפון

מחוז

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישור תכנית מס' 209-1148493
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 09/01/2024

אישורים

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר



יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

10/07/2023

להפקיד את התכנית

23/10/2023

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה להסדיר דרך גישה על פי תוואי קיים מעל חמישים שנה בתחום וביעוד שמורת טבע הר מירון.

תוואי הדרך הינו בין דרך מאושרת בתכנית ג/6359 בצפון מזרח היישוב שפר לבין חניון שמורת טבע הר מירון דרומית לחמדת ימים.

לתכנית צורף נספח נופי סביבתי שהוכן על בסיס נספח תנועה, אשר בחן 3 חלופות לתוואי הנ"ל. החלופות א' ו- ג' נפסלו משיקולים סביבתיים ובטיחותיים (שתי החלופות עוברות בתוואי קשה מבחינה טופוגרפית בקריטריונים הנדסיים נמוכים ורמת בטיחות ירודה).

חלופה ב', החלופה הנבחרת, נבחרה על בסיס ההנחה שתוואי קיים יהווה פגיעה הסביבתית פחותה מהתווית דרך חדשה בתחום השמורה, ומבחינה תחבורתית, הדרך מתפקדת. חסרונה הינה מעבר מושב שפר. התכנית מאפשרת עבודות לשיפור הבטיחות והסדרת ניקוז כביש, בהתערבות מינימלית וללא פגיעה בעצים בוגרים.

דרך הגישה תהיה פתוחה לציבור ללא חסימות.

התכניות החלות בשטח הינן:

ג/97 - פארק לאומי ג'רמק. שטח התכנית כולו מוגדר כשטח שמירה על הנוף (nature reserve) מיוער.

ג/400- הר מירון והסביבה. שטח התכנית מוגדר כשמורת טבע ובו סימון של כביש קיים ובחלק המזרחי של התכנית השטח מוגדר כשמורת נוף חלקאי.

ג/8292- חמדת ימים. התכנית בחפיפה בחלק המערבי של התכנית ביעוד דרך מאושרת ושמורת טבע.

התכנית מוגשת ע"י רט"ג ושטחה כ-10.853 ד'.

מטרות התכנית הן:

1. קביעת תא שטח בתחום שמורת טבע עפ"י תוואי כביש קיים ועל בסיס סימון תוואי מתכנית ג/400.
2. קביעת שימוש דרך עפ"י סעיף 4.2.4. בפרק שטחים פתוחים שטחים מוגנים בתמ"א 1.
3. קביעת אמצעים למזעור הפגיעה בשטח השמורה ושימור ערכי הטבע ולשיקום הנופי.
4. קביעת הוראות לשיקום נופי.
5. שיפור רמת בטיחות הדרך.
6. שינוי יעוד משמורת נוף חלקאי לשמורת טבע.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
-----------	-----------	-----

ומספר התכנית		
--------------	--	--

דרך גישה שמורת הר מירון ג/27732

מספר התכנית	209-1148493
-------------	-------------

מספר התכנית

שטח התכנית	10.853 דונם
------------	-------------

שטח התכנית	1.2
------------	-----

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
------------	-------------------

סוג התכנית

סיווג התכנית	1.4
--------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
----------------------------------	----

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
--------------------------------------	--------

לפי סעיף בחוק	לי"ר
---------------	------

היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
------------------	------------------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
--	----



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

240550 קואורדינאטה X

761460 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפונית מערבית ליישוב שפר וצפונית מזרחית לחמדת ימים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרום הגליל - חלק מתחום הרשות: שפר

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה צפונית מערבית ליישוב שפר וצפונית מזרחית לחמדת ימים.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15667	מוסדר	חלק		7, 10-11, 16, 18
15668	מוסדר	חלק		3-4
19560	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	שטחים מוגנים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 / 9. הוראות תכנית תממ/ 2 / 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
05/01/1967		660	1329	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/400 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/ 400 - צפון
09/02/1955			0	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/97 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/ 97
13/10/1994		374	4252	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/6359 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/ 6359
10/04/2011		3604	6222	תכנית זו מחליפה את קביעותיה של תכנית ג/8292 בתחומה של תכנית זו.	החלפה	ג/ 8292



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גינין בליש				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גינין בליש		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נופי סביבתי	15: 14 21/03/2023	ערן געש	21/03/2023	24		רקע	סביבה ונוף
לא	נספח נוף	15: 17 21/03/2023	ערן געש	21/03/2023	1	1: 500	רקע	סביבה ונוף
לא	נספח תנועה	16: 14 25/07/2023	צביקה נווה	24/07/2023	1	1: 500	רקע	תנועה
לא	מצב מאושר	08: 54 16/03/2023	גינין בליש	16/03/2023	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים (1)		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו			04-6522167	04-6420312	gil@npa.or g.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מגידו ד.נ. חבל מגידו.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים	עורך ראשי	גינין בליש		ערד. ב תכנון ותפעול בע"מ		(1)		04-6029585	04-6679669	office@aradp lan.co.il
מודד	מודד	עארף אניס אברהים	1228	משרד מדידות עארף אברהים	כפר סמיע			04-9572294	1534-9572294	arefeb@inter. net.il
אדר' נוף	יועץ נופי	ערן געש	74592	ערן געש אדריכלות נוף ותכנון סביבתי	יעד	יעד (2)		04-9909581	04-9909933	gaash@netvis ion.net.il
B.Sc הנדסה אזרחית	יועץ תחבורה	צביקה נווה	32139	צבי נוה הנדסה אזרחית בע"מ	חיפה	שד ההסתדרות	177	04-8725001	04-8725002	office@zvi- naveh.com

(1) כתובת: פארק תעשיות קדמת גליל, רחוב תרשיש 4 ד.נ. גליל תחתון.

(2) כתובת: יעד, ד.נ. משגב 20155.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת גישה לחניון שמורת הר מירון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת תא שטח בתחום שמורת טבע עפ"י תוואי כביש קיים ועל בסיס סימון תוואי מתכנית ג/400.
2. קביעת שימוש דרך בתא שטח הנ"ל.
3. קביעת אמצעים למזעור הפגיעה בשטח השמורה ושימור ערכי הטבע ולשיקום הנופי.
4. קביעת הוראות לשיקום נופי.
5. שיפור רמת בטיחות הדרך.
6. שינוי יעוד משמורת נוף חקלאי לשמורת טבע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שמורת טבע	722,721
דרך מאושרת	821

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	שמורת טבע	722,721
גבול שטח שיפוט	שמורת טבע	721
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	721

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	270	2.49
שמורת טבע	9,740	89.75
שמורת נוף חקלאי	843	7.77
סה"כ	10,853	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	270.55	2.49
שמורת טבע	10,583.07	97.51
סה"כ	10,853.63	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>השטח ישמש כדרך גישה לחניון שמורת טבע הר מירון, בשטח זה תותר סלילה של כביש, הרחבת כביש, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. מבנה הכביש ושוליו, תעלות ניקוז ומעבירי מים, מעברים להולכי רגל, מדרכות וחניות, מפרצי חניה לכבאיות, קירות תומכים, סוללות עפר, מעקות; גדרות בטיחות ומרעה, תמרור, שילוט.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף, לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. כל העבודות לשיפור הדרך ילוו ע"י אדריכל נוף ובאישור רט"ג.</p> <p>2. עבודות עפר: במהלך הביצוע עודפי עפר יפונו לשימוש חוזר ככל הניתן והיתרה תפונה לאתרים מורשים כחוק.</p> <p>3. שיקום נופי: היזם ישקם את הקרקע בתום העבודות ויחזירה לקדמותה.</p>
ב	<p>תשתיות</p> <p>יותרו קווי תשתית כולל מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז ותינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש כדי לצמצם את הפגיעה הנופית.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>שטח המיועד לדרכים כהגדרתן בחוק התכנון והבניה .</p> <p>יותרו מתקני תשתית ומעבר תשתיות, מיתון תנועה, חניות, שבילים, הכוונה ותאורה, גינון, פיתוח וריהוט רחוב, ניקוז מי גשם. ישמש לתנועת כלי רכב מונעים, הולכי רגל ורוכבי אופניים.</p>
4.2.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1

סביבה ונוף

המלצות להוראות לשיקום נופי ולמזעור השפעות על הסביבה:
א. תכליות ושימושים מותרים:

1. תחום התכנית הינו מעבר דרך בתחום שמורת טבע, תותר עבודות לשיפור בטיחות והסדרת ניקוז כביש בתיאום עם רטי"ג. תותר הקמת גדרות מרעה לצד הכביש, תותר מיקום חניות לצד הכביש עבור מטיילים במסלול מסומן בשמורה להר כפיר. הדרך תהיה פתוחה לציבור ללא חסימות ושערים.

ב. מזעור השפעה על הסביבה:

1. מצעים יהיו בגוון לא בוהק לצד הדרכים.

2. מתקני ניקוז וקירות תמך ייחופו באבן מקומית.

4. סלילת כביש תהיה ברוחב מינימלי על בסיס הקיים ובהתאם להנחיות בטיחות תנועה.

ג. ניקוז

1. במידת הצורך יבוצעו תעלות לשחרו המים מתעלה קיימת מעל הכביש למורד במעברי מים או מעבירים איריים. מוצא הניקוז לנחל ילוו בתכנית אדריכל נוף למניעת התחתרות בחורש הקיים.

ד. תנאים למתן היתר בנייה

1. היתר בניה יותנה באישור תכנית לשיקום נופי ותכנית תנועתית באישור ועדה מקומית. תכנית התנועה והשיקום הנופי, תכלול אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה ופתרונות לשיקום הנוף.

2. עבודות עפר: בנספח לבקשה להיתר בנייה יפורטו עבודות העפר הנדרשות תוך הימנעות מיציאה מאזורי הדרך הקיימת היום ומניעת כניסה לאזורים לא מופרים.

יפורט פתרון לעודפי עפר באם ישנם. חל איסור על הקמת מערומי עפר לרבות מערומי עפר זמניים ללא פתרון קבוע ומוסכם לעודפים אלו.

3. שיקום נופי:

א. תצורף תכנית שיקום להיתר בנייה בה יסומנו שימור עצים ושיחים לאורך הדרך.

ב. שיקום נופי לעבודות - באם מבוצעות עבודות עפר, נדרשת תכנית שיקום המפרטת פיזור אדמה מקומית לשולי הכביש ומדרונות חציבה ומילוי לשיקום.

4. תשתיות ומערכות:

א. תאורה - הדרך בתחום השמורה תהיה ללא תאורה.

ב. מערכת כיבוי אש בהתאם לדרישות שירותי כבאות.

ג. חשמל- קווי החשמל יהיו תת קרקעיים. מערכת החשמל תותקן לפי דרישות חברת החשמל והתקן של משרד העבודה.

ד. קווי מים יהיו תת-קרקעיים.

ה. תשתיות נוספות באם ידרשו כגון טלפון, כבלים, כבלים אופטיים ואחרים כולם יהיו תת קרקעיים.

6.2

ניהול מי נגר

1. בעת הכנת תכנית ניקוז מפורטת לכביש הגישה, נדרש להטמיע בתכנית את פתרונות הניקוז המוצעים בנספח ולהגיש לאישור רשות הניקוז.

2. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

3. הסדרת ניקוז תיערך במקביל לתכנון הדרך ע"י הבטחת זרימה מוסדרת של מי הגשמים לאפיקים קיימים.



6.2	ניהול מי נגר
	<p>4. במסגרת התכנון המפורט תוכן תכנית ניקוז לדרך הכלולה בתחום התכנית, והכל באישור רשות הניקוז כנרת.</p> <p>5. לא תותר התקנת מערכת ניקוז אלקטרו מכנית לקליטת עודפי מי נגר עילי.</p>

6.3	שמירה על עצים בוגרים
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בתשריט בסימונים של עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור - אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>ד. יותר שינוי מהמסומן בתשריט בכפוף לאישור פקיד היערות.</p>

6.4	פיתוח תשתית
	<p>א. בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין.</p> <p>ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח.</p>

6.5	תנאים בהליך הרישוי
	<p>1. כל בקשה להיתר או עבודה בתחום השמורה או הגן תהיה בתיאום ואישור רט"ג.</p> <p>2. כל עבודה בשטח הדרך בתחום שחופף לתחום הגן הלאומי ו/או שמורת הטבע תבוצע בתיאום ואישור רשות הטבע והגנים. עבודות העפר יהיו מצומצמות ככל הניתן.</p> <p>3. הכנת תכניות תנוחה, תנועה, בדיקת מרחקי ראות לאורך התוואי, חתך לאורך וחתכים לרוחב ומתן מענה בטיחותי הן מבחינת הוספות מעקות בטיחות והן מבחינת הרחבת העקומות, באישור הוועדה המקומית לתו"ב.</p>

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר שלב</th> <th>תאור שלב</th> <th>התנייה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>לא רלוונטי</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	מספר שלב	תאור שלב	התנייה	1	לא רלוונטי	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה					
1	לא רלוונטי						

7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער למימוש התכנית - 15 שנים מיום אישורה.