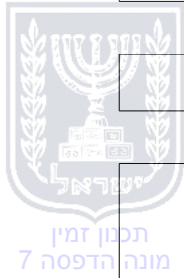


הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 56 / ד

רק"ל חיפה-נצרת - הסדרת רצועת הרק"ל בגשר ריינה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים



מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

תכנית לתשתית לאומית מס' תתל/ 56 / ד

המאשרות ע"י הממשלה לפי החלטה תמאמ/ 3

מיום 17/11/2023

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכירת הועדה



אסתר
מזכירת הועדה
תאריך: 22/11/2023

מזכיר ממשלה
תאריך:

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

פרויקט רכבת קלה (רק"ל) חיפה-נצרת הינו פרויקט תשתית לאומית להקמת מערכת תחבורה ציבורית בין-עירונית ועירונית משולבת, להסעת המונים בטכנולוגיית רכבת קלה אזורית, שתשרת את תושבי הצפון ותחבר בין מטרופולין חיפה לבין הגוש העירוני נצרת - נוף-הגליל. הפרויקט אושר במסגרת תתל/56 - "רק"ל חיפה-נצרת", המאושרת משנת 2018.

תתל/56 הנמצאת בתחילת ביצוע, כוללת מקטע של רצועה צרה העוברת בין מסלולי כביש 79. עם התקדמות התכנון המפורט לביצוע של הפרויקט עולה כי באזור ריינה, גבול תתל/56 אינו מסומן במדויק בין מסלולי כביש 79 וזאת לאור העובדה שכביש 79 בוצע בהסטה ביחס לתוכנית המקורית וחדר לתחום הרק"ל.

ביצוע גשר הרק"ל במקטע הנדון בסמוך לכיכר ריינה, מחייב "הסטה" של גשר הרק"ל המתוכנן מעט צפונה לצורך התאמתה למצב הקיים, באופן שהיא חורגת מעט מתחום תתל/56 אל תחום רצועת דרך מס' 79 הסטטוטורית, המוסדרת בתוכנית מס' ג/7837, המאושרת משנת 1996.

התוכנית, במסגרת ס' 176 ג 1 לחוק התו"ב, באה להסדיר חוסר התאמה נקודתית זה על ידי הרחבת הרצועה הסטטוטורית של הרק"ל בצידה הצפוני על חשבון רצועת הדרך המאושרת, על מנת שניתן יהיה למקם את רצועת הרק"ל באופן מדויק בין מסלולי כביש 79 הקיימים.

מעבר לכך התוכנית אינה כוללת כל עדכון או שינוי ביחס לתתל/56, והיא מפנה אל הוראותיה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רק"ל חיפה-נצרת - הסדרת רצועת הרק"ל בגשר ריינה

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

תתל/ 56/ ד

מספר התכנית

0.110 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית לתשתית לאומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

ארצית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

מבוא העמקים

קואורדינאטה X

230465

קואורדינאטה Y

737276

1.5.2 תיאור מקום

בסמוך לצומת ריינה-משהד

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ריינה - חלק מתחום הרשות:

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17518	מוסדר	חלק		21-22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/1. הוראות תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מסילות ברזל	12/02/2020
תתל/ 56	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תתל/ 56. הוראות תתל/ 56 תחולנה על תכנית זו.	7873	9622		12/07/2018



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מיכה קוטלר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		מיכה קוטלר		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		24/08/2023	מיכה קוטלר	10: 54 30/08/2023	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי	111	חברת חוצה ישראל בע"מ	חולון	הרוקמים	26	03-6255888		teum@transisrael.co.il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	מיכה קוטלר		מ.קוטלר, תכנון בע"מ	גת (קבוץ)	גת (קיבוץ)	24	08-6871529		micha@mkotler.co.il
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אויר בע"מ	נתניה	הבונים	22	09-8653065		yarivc@ofek-air.com

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
כללי	לכל המונחים בתוכנית זו תהא המשמעות הנודעת בתתל/56.
רק"ל	רכבת קלה חיפה - נצרת.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תכנית שינוי לתת"ל/56 בהתאם לסעיף 176 ג 1 לחוק התכנון והבניה, להרחבת רצועת הרק"ל באזור ריינה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. יעוד שטח ל"מסילה מוצעת".



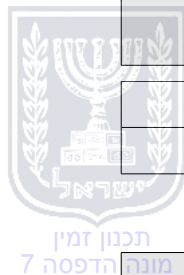
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מסילה מוצעת	1

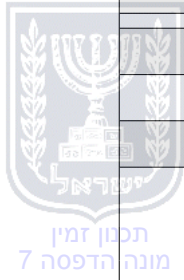
3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מסילה מוצעת	110.8	100
סה"כ	110.8	100



4. יעודי קרקע ושימושים

מסילה מוצעת	4.1
שימושים	4.1.1
כאמור בהוראות תתל/ 56, סעיף 4.1.1.	
הוראות	4.1.2
כאמור בהוראות תתל/ 56, סעיף 4.1.2.	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1

כאמור בהוראות תתל/56, סעיפים 6.1-6.11.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מימוש התוכנית יהיה בהתאמה למימוש תתל/ 56.

