

הוראות התכנית

תכנית מס' 263-1273473

מתחם 10 דריגאת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים חלקה 59 בגוש 18566 טמרה

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005340360/310>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו חלה בגוש 18566 חלקה 59 בכניסה לעיר טמרה.
התכנית מציעה לבצע איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים ע"פ תשריט חלוקה שאושר בפסיקת בית משפט.
בנוסף התכנית מציעה שינוי הוראות בניה , שינוי קווי בניין והוספת זכויות בניה תת קרקעיים.
התכנית חלה על תת מתחם 10 בשלמות לפי תכנית מס' 263-0536151.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

מתחם 10 דריגאת איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
חלקה 59 בגוש 18566 טמרה

מספר התכנית 263-1273473

1.2 שטח התכנית 15.592 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

א62 (א) (1), א62 (א) (15), א62 (א) (19), א62 (א) (4), א62 (א) (א4), א62 (א) (5), א62 (א) (8)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

שפלת הגליל

קואורדינאטה X

217150

קואורדינאטה Y

751400

1.5.2 תיאור מקום

שכונת דריג'את

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טמרה - חלק מתחום הרשות : טמרה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
טמרה			

שכונה

טמרה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18566	מוסדר	חלק	59	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>15756 ג</u>	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 263-0536151 ממשיכות לחול.	6698	1545		19/11/2013
<u>263-0536151</u>	שינוי	תכנית זו מחליפה תשריט ותקנון של תכנית 263-0536151 , וכפופה ליתר מסמכי התכנית הרלוונטיים.	8925	6661		18/06/2020



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אמירה סאלח			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אמירה סאלח		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב		1	20/10/2023	אמירה סאלח	09: 24 01/07/2024		כן
בינוי	רקע	1: 500	1	21/10/2023	אמירה סאלח	11: 54 22/10/2023		לא
חלוקה ורישום	מחייב	1: 500	1	30/11/2023	עלאא יאסין	11: 27 18/12/2023		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	19/10/2023	אמירה סאלח	22: 02 19/10/2023		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית שפלת הגליל	תמרה	טמרה				majd@vsg.org.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	סאמר אבו אלהיג'א			תמרה	טמרה				saleh.amira@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אמירה סאלח	39080360		ריינה	אל-ווארשה) (1	3			saleh.amira@gmail.com
	מודד	עלאא יאסין	1440		תמרה	(2)		04-8888423	04-9947543	office@graphmap.co.il

(1) כתובת : ת.ד 191.

(2) כתובת : טמרה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בחלקה 59 גוש 18566

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה לפי תשריט חלוקה מאושר . לפי סעיף 2.62 א (א) (1)
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4)
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62 א (א) (15)
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5)
5. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה לפי סעיף 62 א (א) (19)
6. קביעת/שינוי גובה הבניה לפי סעיף 62 א (א) (4)
7. הוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) (8).



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים	101 - 105
מבנים ומוסדות ציבור	107
שטח ציבורי פתוח	108
דרך מאושרת	109

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זכות מעבר	מבנים ומוסדות ציבור	107
זכות מעבר	מגורים	102, 103
להריסה	מגורים	101 - 103

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	2,119.36	13.59
מבנים ומוסדות ציבור	1,676.94	10.76
מגורים	11,667.16	74.82
שטח ציבורי פתוח	129.44	0.83
סה"כ	15,592.9	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,119.36	13.59
מבנים ומוסדות ציבור	1,676.94	10.75
מגורים	11,667.16	74.82
שטח ציבורי פתוח	129.44	0.83
סה"כ	15,592.9	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מגורים

4.1.1

שימושים

- מגורים
- משרדים לבעלי מקצועות חופשיים כחלק ממבנה המגורים וחניה.
- יותר מסחר שכונתי בחזית רחוב בלבד ובצמוד לרחוב כביש שלא יקטן מ- 14 מ' בפועל.

4.1.2

הוראות

בינוי ו/או פיתוח

א

- הוראות מחייבות למתחמים:
- תוואי דרכי גישה למגרשים לא יפחת מ- 8 מ' ויאושר ע"י יועץ תנועה.
 - מרחק בין מבנים לא יפחת מ- 6 מ' או לחלופין בניה בקיר משותף באישור הוועדה המקומית.
 - חניה למגורים תהיה בתחום המגרש, על פי תקן חנייה תקף בעת הוצאת היתר בניה.
 - סוגי שימושים מסחריים יאושרו ע"י העירייה והוועדה.
 - חניה לשימושים מסחריים תהיה בתחום המגרש.
 - שטחים מסחריים יהיו בקומת כניסה ממפלס הרחוב.

4.2

מבנים ומוסדות ציבור

4.2.1

שימושים

- מיועד למבנים לצרכי ציבור, חינוך, תרבות, בריאות ודת.

4.2.2

הוראות

בינוי

א

- הוראות בינוי
- נגישות
 - תתוכנן נגישות לאוכלוסייה עם מוגבלות, וכן לאוכלוסיית קשישים ופעוטות. לפי התקן התקף לעת הוצאת היתר הבניה.
 - חניה
 - החנייה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן חניה תקף בעת הוצאת היתר הבניה.
 - תכנית בינוי
 - אישור תכנית בינוי בוועדה מקומית.

4.3

שטח ציבורי פתוח

4.3.1

שימושים

- שטחים פתוחים לרווחת הציבור.
- גינון, ריהוט רחוב, הצללות, גני משחקים, שבילים, מעבר תשתיות, תחנות השנאה ומחסן כלים.

4.3.2

הוראות

פיתוח ונוף

א

4.3	שטח ציבורי פתוח
	צמחייה תכנית פיתוח לשצ"פים בהתאם להנחיות נספח הנוף לתכנית מס' 263-0536151.
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	א. תשמש למעבר כלי רכב, מעבר תשתיות, מדרכות, וגינון. ב. מעבר להולכי רגל. ג. חניה.
4.4.2	הוראות
א	דרכים לא תותר בניה פרט למתקני דרך.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (% מתא שטח)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
				גודל מגרש מזערי	מעל הכניסה הקובעת							מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי		שרות	שרות	סה"כ שטחי בניה										
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	107	800	100	30	0	130	50			20	4		5	5	5	
מגורים	מגורים	101	400	110	30	70	210	50	14	6	(1) 24	6	1	(2)	(2)	(2)	
מגורים	מגורים	102	400	110	30	70	210	50	10	6	(1) 24	6	1	(2)	(2)	(2)	
מגורים	מגורים	103	400	110	30	70	210	50	27	6	(1) 24	6	1	(2)	(2)	(2)	
מגורים	מגורים	104	400	110	30	70	210	50	4	6	(1) 24	6	1	(2)	(2)	(2)	
מגורים	מגורים	105	400	110	30	70	210	50	4	6	(1) 24	6	1	(2)	(2)	(2)	
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	108	100	(3)			(3)	(3)			4	1		5	5	5	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- ביעוד מגורים יותרו משרדים לבעלי מקצועות חופשיים בשטח עד 40 מ"ר ועל חשבון שטחי הבניה למגורים.
- גובה המבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפירה הנמוכה מבניהם .
- יותר מסחר שכונתי בחזית רחוב בלבד ובצמוד לרחוב כביש שלא יקטן מ- 14 מ' בפועל ובשטח של עד 150 מ"ר למגרש ועל חשבון שטחי הבניה למגורים במגרש.
- בכל המגרשים קומת החניה תהיה תת קרקעית באופן מלא מתחת למפלס קרקע טבעית וסופית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ראה סעיף מגבלות גובה בהוראות התכנית.
- (2) לפי תשריט.
- (3) תחנת השנאה עד 50 מ"ר לשצ"פ בנוסף יותר מחסן כלים עד 25 מ"ר בשטח שצ"פ.

6. הוראות נוספות**6.1****ניהול מי נגר**

- 1- . תנאי להיתר בניה יהיה קבלת אישור רשות הניקוז לבקשה.
- 2- פתרון ניקוז הכבישים בשטח התכנית יהיה בשיטה פיזורית, לטובת השטחים הפתוחים.
- 3- בשטחי התוכנית ייושמו אמצעים לוויסות נגר עילי בדומה לדוגמאות המופיעות בנספח ובפרק סיכום והמלצות וכן בהתאם לתכנון המפורט הנופי בנספחי תכנית 265-0536151.
- 4- באזורי חנייה ומשטחים מרוצפים אחרים יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים.
- 5- מגרשים למגורים או לבנייני ציבור ו/או תעסוקה הממוקמים במורד לא ינוקזו אחד אל השני, אלא רק לכבישים או לשצ"פים. במקרה ולא ניתן יוקצה שטח לזיקת הנאה עבור הניקוז. מגרשים המיועדים למגורים או לבנייני ציבור יישמרו לפחות 15% משטח המגרש כשטח מגוון עם אפשרות השהייה.

6.2**שמירה על עצים בוגרים**

- הוראות בדבר עצים המסומנים להעתקה הנחיה להעתקת עץ תינתן לאור חוות דעתו של אגרונום מומחה ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום המדויק אליו יועתק העץ המיועדים להעתקה, בצורך דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- העצים יועתקו בין החודשים דצמבר-פברואר למקומות הקבועים מראש.
- לעצים שקוטרם 30 ס"מ ומעלה יש להכין תכנית העתקה בשלבים (הכנה מוקדמת כשנה לפי מועד העתקה).
- יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקייה במשך 3 שנים לפחות.
- ביצוע עבודות ההעתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורשיונות כדין.

6.3**פסולת בניין**

- לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005, וכמפורט להלן:
- 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
- 1.2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- 1.3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
- 2. חובת גריסה היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.
- 3. חציבה ומילוי היתר יציג פתרון בין חפירה ומילוי.
- בהיעדר איזון-יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר בניינים מסודר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.

6.3 פסולת בניין -מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר בנינים. -מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התיעצות עם נציג להגנת הסביבה.	6.3
6.4 פיתוח סביבתי א.תנאי להיתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית. ב.התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית, והבתאם לאמור בטבלה 4 (על סעיפיה השונים) לתקנון זה. ג. קירות תמך: קירות תומכי מגרש הפונים אל הרחוב, יהיו בגובה מקסימלי של עד 1.5 מ'. קירות תמך ב"גב" שורת הבינוי הקיצונית של היישוב, יתוכננו באופן מפורט בשיתוף עם יועץ הקרקע ויבוצעו לפני ביצוע המבנים במגרשים אלו. גובה הקירות לא יעלה על 2 מ'.	6.4
6.5 פיתוח תשתית 1- מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. 2- ניקוז: תנאי להוצאת היתר בניה בתכנית הבטחת ניקוז בכל שטח התכנית. תוכניות מובלי הניקוז- תכניות כלליות, תכניות מפורטות ותכנית חפירה יוגשו לרשות ניקוז לבדיקה לאישור. 3- ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, והגורמים המוסמכים לכך 4- אשפה: סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. פתרון קצה לפסולת אשפה אתר הטמנה אבליים. 5- תשתיות: פיתוח שטחי המגורים יבוצע בד בבד עם ביצוע מערכות התשתיות הנדרשות ומוסדות הציבור ושצ"פ.	6.5
6.6 תנאים למתן היתרי בניה - היתר הבניה יציג מימוש מלוא זכויות הבניה האפשריות ויח"ד ע"פ התכנית בשטח המגרש. - כתנאי למתן היתר הבניה תוכן תכנית בינוי בק.מ. 1: 100 או 1: 250 למגרש. ובהתאם להנחיות המרחביות התקפות לעת הוצאת היתרי בניה.	6.6



6.6	תנאים למתן היתרי בניה
	- תנאי למתן היתר בניה יהיה התייחסות והתאמת הבינוי במוצע לתנאי האקלים לרבות כיווני רוח, טמפרטורה והצללה. - תנאי למתן היתר בניה הוא המצאת מסמך, ע"י יזמי התכנית, בדבר התקשרות עם אתר פסולת מאושר לפינוי פסולת הבניין ועודפי העפר. - אישור היתר בניה לתשתיות מים וביוב בהתאם לתכנון שאושר ע"י הועדה המקומית ומשרד הבריאות. - תנאי להוצאת היתרי בניה בתחום התכנית הינו הכנת דו"ח סיסמי על כל שטח התכנית שיוגש לוועדה מקומית, תוצאותיו ומסקנותיו יהיו מחייבות להוצאת היתר בניה. - דו"ח סיסמי יוכן על חשבון יזם התכנית.



6.7	חומרי חפירה ומילוי
	פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בניה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי.

6.8	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	כל מבנה אשר לא סומן בתשריט התוכנית המופקדת, החודר לתחום דרכים ושטחי ציבור ואשר נבנה ללא היתר כדין, הינו מבנה המיועד להריסה אף שלא סומן ככזה בתשריט התוכנית.

6.9	מגבלות בניה לגובה
	הגובה המרבי 24 מ' מהווה את המדרגה העליונה לבניה , וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. כל שינוי בגובה נדרש לקבל אישור משרד הביטחון .

7. ביצוע התכנית



7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	

7.2 מימוש התכנית

מידית מיום אישורה.

טבלאות הקצאה

איוחוד וחלוקה בחלקה 59 גוש 18566

שם התכנית:

263-1273473 : לתכנית מס'

טפס מס' 2 - תקנות התכנון והגנה (תכנית איוחוד וחלוקה), התשס"ט - 2009
(תקנה 5)
טבלאות הקצאה בהסכמת הגעלים

פרטי החלקות הקיימות												
תאריך חתימת רב העלים	חתימת הגעלים	מספר יחיד	יעוד המוגדר המוקצה	חלקים בשבר פשוט	שטח החלקה הכולל במ"ר	שטח המוגדר המוקצה במ"ר	שטח המוגדר המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה / ארעי / סופי	מס' מוגדר לפי תכנית	גוש	חלקים בבעלות או בוכניות	מס' זרות או מס' ואגיד
		14	מגורים	17.4%	15561	2,700	2,700	101	101	18566		055748628 + 057614422
		10	מגורים	12.6%	15561	1,956	1,956	102	102	18566		058567843
		27	מגורים	35.7%	15561	5,557	5,557	103	103	18566		
		4	מגורים	4.6%	15561	715	715	104	104	18566		
		4	מגורים	4.6%	15561	715	715	105	105	18566		
		-	מבנים ומסודות ציבור	10.7%	15561	1,674	1,674	107	107	18566	100%	
		-	שט"פ	0.9%	15561	129	129	108	108	18566	100%	
		-	דד	13.5%	15561	2,115	2,115	109	109	18566	100%	
		59			15561	15,561	15,561			18566		

20.10.2023
תאריך

39080360
מספר רישיון

אמיר, סאלח
אד רכס
מ"ר 39080360
חתימת השמאי/עורך התכנית/המועד

אורי אמיר סאלח
שם שמאי המקרקעין/עורך התכנית/מועד בעל

