

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 205-1001940

"בריכת סכנין", ישוב אשחר



מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי משגב  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

08/07/2024

לאשר את התוכנית

08/08/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005156070/310>

## דברי הסבר לתכנית

במסגרת תכנון כללי "אספקת מים באזור עראבה-סכנין-חזון" (אזור לחץ סכנין +270) נדרש תכנון עבור "בריכת סכנין" בסמוך לישוב אשחר ברום +270 מ' ובנפח של 7500 מ"ק. הבריכה תשלוט על 60% מצריכת המים של סכנין ו 35% מצריכת המים של עראבה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית	שם התכנית	1.1
-----------	-----------	-----

שם התכנית ומספר התכנית		
------------------------	--	--

מספר התכנית	205-1001940	
-------------	-------------	--

שטח התכנית	3.905 דונם	1.2
------------	------------	-----

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4
------------	-------------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
----------------------------------	----	--

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
--------------------------------------	--------	--

לפי סעיף בחוק	ל"ר	
---------------	-----	--

היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
------------------	---	--

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
------------------	------------------	--

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	
--	----	--



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי משגב

228683 קואורדינאטה X

753982 קואורדינאטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**

סמוך לדרך הכניסה לישוב אשחר.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

משגב - חלק מתחום הרשות: אשחר

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה בשטחים הפתוחים צפונית לסכנין ובסמוך לדרך הכניסה לישוב אשחר

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19247	מוסדר	חלק		20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 22תכנון זמין  
מונה הדפסה 22תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו. יחד עם זאת הוועדה המחוזית אישרה הקלה מיער עפ"י סעיף 6.1.1 בדיון מיום 3.4.23.	כפיפות	<u>תמא/1</u>
12/02/2020	שטחים מוגנים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/1</u>
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35 1. הוראות תכנית תמא/35 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/35</u>
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/2/9. הוראות תכנית תממ/2/9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תממ/2/9</u>
25/04/2018		7195	7775	תכנית זו מחליפה את תכנית ג/15452 בתחום הקו הכחול של תכנית זו.	החלפה	<u>ג/15452</u>
22/06/1992		3717	4019	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/6718. הוראות תכנית ג/6718 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>ג/6718</u>

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ישראל מסילטי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ישראל מסילטי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח סביבה	15: 12 13/04/2022	מנחם אדר	01/04/2022	38		רקע	איכות הסביבה
לא	הנחיות נספח ניקוז, מחייבות חלקית לעניין כיווני הניקוז, מעביר מים אירי, והתעלה, ומנחה בשאר הנושאים	14: 24 05/12/2023	גיל ניסים	11/06/2023	14		מחייב חלקית	ניקוז
לא	נספח בינוי	10: 17 07/11/2023	סאמר דיב	27/04/2022	1	1: 250	רקע	בינוי
לא	נספח הניקוז, מחייב חלקית לעניין כיווני הניקוז, מעביר מים אירי, והתעלה, ומנחה בשאר הנושאים	12: 42 16/11/2023	גיל ניסים	11/06/2023		1: 1000	מחייב חלקית	ניקוז
לא	נספח תנועה	10: 27 09/07/2024	מנדי חמזה	09/06/2024	1	1: 250	רקע	תנועה
לא	מצב מאושר	15: 04 31/10/2023	ישראל מסילטי	31/10/2023	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות חברת המים לישראל- מחוז חיפה	חיפה	טובים	2	04-8350547	04-8350500	Yavidan@mekorot.co.il

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מקורות חברת המים לישראל בע"מ	חיפה	טובים	2	04-8350547	04-8350500	Yavidan@mekorot.co.il

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ישראל מסילטי	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	גבעת ברנר	גבעת ברנר		08-9493000		taba@mesilat i.co.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	מנחם אדר			חדרה	עין גדי	7	04-6899722		menachem.ad ar@gmail.co m
מודד מוסמך	מודד	בן אבי איציק	618		נתניה	עמק חפר	69	09-8622396	09-8611444	ben- avi@ben- avi.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	מהנדס	סאמר דיב	102372	יוסף דיב- מהנדסים יועצים בע"מ	חיפה	הנמל (1)	53	04-8662350	04-8663954	samer@ydeeb.com
יועץ תנועה	יועץ	מנדי חמזה	1219	קליבר מהנדסים בע"מ	בית גין	(2)		04-9987011	04-9985938	mendy@caliberoads.com
ניקוז	יועץ	גיל ניסים		גילגל הנדסה ותכנון בע"מ	מכמורת	העוגן	6	074-7035995		office@gilgaleng.com

(1) כתובת : ת.ד. 33559.

(2) כתובת : ת.ד. 261.



משרד הסביבה והתכנון  
מזכה הדפסה 22



משרד הסביבה והתכנון  
מזכה הדפסה 22



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת בריכת מים לאספקת מים באזור עראבה סכנין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד ל-"מתקנים הנדסיים".
- ב. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בניה.
- ג. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- ד. הסדרת דרך גישה לאתר וקביעת מאפייניה.
- ה. גריעת  $0.058\% - 3.292$  ד' משטח יער יובלים עפ"י נספח נ"6 לתמ"א 1.
- ו. קביעת הוראות נופיות וסביבתיות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	100
יער טבעי	102
דרך מוצעת	101

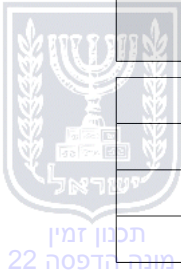
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	יער טבעי	102

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יער טבעי לטיפוח	3,130.6	80.16
יער נטע אדם קיים	775	19.84
<b>סה"כ</b>	<b>3,905.6</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	467.2	11.96
יער טבעי	985.74	25.24
מתקנים הנדסיים	2,452.68	62.80
<b>סה"כ</b>	<b>3,905.63</b>	<b>100</b>



**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח המיועד למתקנים הנדסיים וישמש למתקן לאגירת מים ומתקנים הנדרשים לתפעול האתר ולצרכי אספקה, הולכה וטיוב מים. יותרו בהם השימושים הבאים: "לרבות: גדר, מתקני טיפול במים, קווי מים, מערכות אספקת מים אחרות והמבנים הדרושים להם, אמצעי ניטור בקרה ומדידה."
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>סטיה ניכרת</b> שימוש אחר במבנה שלא למטרה וליעוד שנקבעו יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית
<b>4.2</b>	<b>יער טבעי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	רצועת יער טבעי לטיפוח: 1. רצועה ברוחב 5 מ' שתשתמש להסתרה ולמזעור הפגיעה הנופית של הבריכה. 2. תותר העברת תשתיות תת ועל קרקעיות. 3. יותרו עבודות עפר הנדרשות להקמת/תפעול האתר. 4. ניהול, וויסות וחלחול נגר עילי מהמתחם הנסקר: א. אזורי השהית הנגר בתא שטח 102 בין הבריכה לכביש יהיו מיועדים לגינון על מנת לשמש גם הסתרה נופית לבריכה. ב. בשלב הבקשה להיתר, יבוצע חישוב להתאמת מוצא צינור גלישת עודפים של הבריכה אל תעלת הבטון וייעשה תיאום במידת הצורך מול נת"י. ג. בשלב הבקשה להיתר, יבוצע חישוב למעביר המים האירי המתוכנן בכניסה למגרש להתאמת ספיקות העתידות לזרום דרכו. ד. בשל מעבר כביש הגישה לאתר על תעלת ניקוז קיימת, תבוצע הסטה של תעלת הניקוז הקיימת כדי לא למנוע הפרעה בזרימה. תכנון מפורט יבוצע בשלב ההיתר.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>פיתוח ונוף</b> "יער טבעי לטיפוח" יותר טיפול יערני. יותר פיתוח שבילים, דרכי שירות ליער ברוחב 4 מ'. שילוט הכוונה והדרכה. פעולות טיפוח היער יעשו על ידי הקרן הקיימת לישראל ו/או מי שהוסמך לכך ע"י משרד החקלאות בתאום והסכמה ביניהם. ביער טבעי לטיפוח המשמש כדין למרעה, תותרנה פעולות טיפוח שתעודדנה את המרעה. פעולות אלה תעשנה במשותף ע"י הקרו הקיימת לישראל ושר החקלאות או נציגו.
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	1. דרך ציבורית למעבר כלי רכב והולכי רגל לצורך גישה למתקן. 2. בתחום הדרך תותר העברת קווי תשתית בתאום מול הגורמים הרלוונטיים.

דרך מוצעת	4.3
הוראות	4.3.2
<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. דרך גישה תבוצע במצע המאפשר חלחול נגר עילי</p> <p>2. תוואי ורוחב הדרך, כמסומן בתשריט</p> <p>3. תאסר פנייה שמאלה אל ומהמתקן לדרך מספר 8051</p>	א



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידני-שמאלי	צידני-ימני				מ"ר מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת
				שרות	עיקרי	שרות			עיקרי					
(1)	(1)	(1)	(1)	1	8	53	1250			50	1200	2453	100	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים בהליך הרישוי**

היתרי בניה ינתנו בהתאם לתכנית זו לאחר אישורה וע"פ התנאים הבאים:

1. תנאי בהליך הרישוי יהיה הכנת חישוב עודפי עפר ובחינה של פתרונות לטיפול בהם לרבות יעדי פינוי ודרכי ההובלה והשינוע.
2. תנאי בהליך רישוי יהיה הצגת הסכם התקשרות לקליטת פסולת הבניין ועודפי עפר עם אתר מורשה.
3. תנאי בהליך רישוי יהיה קבלת התייחסות רשות המים.
4. תנאי בהליך רישוי יהיה קבלת התייחסות משרד הבריאות.
5. תנאי בהליך הרישוי הינו הכנת תכנית שיקום נופי לרבות הוראות לטיפול והסתרה נופיים אשר תציג גבהי פיתוח, השתלבות המבנה בסביבתו, פרטי קירות תמך, גידור היקפי, תכנית גינון והשקיה. תכנית זו תאושר ע"י הוועדה המקומית ותתואם עם קק"ל.
- צמצום נצפות הבריכה והסתרת המתקנים הנלווים ייעשה באמצעות קירות פיתוח מדורגים מחופים אבן לקט מקומית בתוכן משולבות רצועות גינון.
6. יותר לבצע שבילי עפר למעבר כלי רכב והולכי רגל בתחום התכנית, כולל העברת תשתיות תת וצל קרקעיות.
7. יותרו עבודות עפר הנדרשות להקמת / תפעול האתר.
8. תנאי לתעודת גמר מותנה בביצוע תכנית השיקום הנופי כמפורט לעיל, ובתאום עם קק"ל כולל ביצוע בפועל של הגינון, ותבוצע בתיאום עם מנהל השטח.
9. תנאי בהליך הרישוי יהיה הכנת תכנית נופית לרבות הוראות לשיקום והסתרה.
10. פתרונות התמך יוגבלו לכ- 4 מ', ומעבר לכך יידרש דירוג במדרגות של כ- 1 מ' אשר ישמשו לגינון.



**6.2**

**איכות הסביבה**

1. הקמת מתקנים בעלי פוטנציאל למפגעי רעש (משאבות, חדר חשמל וכו') יאושרו בתיאום עם היחידה הסביבתית הרלוונטית.
- ככל ויידרש יותר אמצעים להפחתת מפגעי הרעש, התואמים לסביבת שטח פתוח.
2. מכלי דלק/סולר/נפט/שמנים (שמני מדחסים, שמנים הידראוליים) עליים יוצבו בתוך מאצרה אטומה בפני חלחול פחמימנים ובנפח של 110% לפחות מנפס המיכל הגדול ביותר המאוכסן בתוכה, תהייה הגנה המצרה מפני גשם ושיטפונות.
3. שפיכת עודפי עפר אל מחוץ לתחום התכנית תאסר, במהלך הבניה תוקם גדר איסכורית לצורך הבטחת תנאי זה.
4. תוכן תכנית הנחיות נופיות לביצוע עבודות עפר ולשיקום נופי, לרבות טיפול בקרקע מאולחת ע"י אדריכל נוף, בה יוגדרו מקורות הקרקע לשיקום נופי, לרבות הוראות למניעת ייבוא של קרקע מאולתרת לצרכי חיפוי מדרונות ושיקום נופי. יש לוודא שרשימת המינים לשיקום נופי לא תכלול מינים פולשים.
5. הקבלן ימסור את השטחים לאחזקה כאשר הם נקיים ממינים פולשים, כבר משלב המסירה הראשונה.
6. תכנון המתקן המפורט יועבר לאישור משרד הבריאות.
7. הנחיות לטיפול במינים פולשים:
- א. יש לבצע סקר צומח מפורט של הצמחים הפולשים הכולל הגדרת מינים, תיאור מצבם, גודלם ותנאי השטח, לרבות מיפוי שלהם. הסקר יערך על ידי אקולוג או אגרונום מוסמך.
- ב. על בסיס המידע שיוצג בסקר, יש להכין תכנית מפורטת לנטרול הפרטים הקיימים בשטח



## 6.2

## איכות הסביבה

הפרויקט ולמניעת הפצת זרעים/חלקי רבייה מחוץ לקו הכחול של שטח הפרויקט. התכנית תכלול תיאור שיטות טיפול, כולל כלים וקוטלי עשבים, אופן ביצוע, לוח לביצוע והכשרת הקבלן המבצע. התכנית תוכל על ידי אקולוג, אגרונום או אדריכל נוף בעל רקע אקולוגי.

בתכנון והקמת מתקנים וקווים של חברת מקורות. 2016.

ג. מוצע כי תוכן תכנית הנחיות נופיות לביצוע עבודות עפר ולשיקום נופי, לרבות טיפול בקרקע מאולחת ע"י אדריכל נוף, בה יוגדרו מקורות הקרקע לשיקום נופי, לרבות הוראות למניעת ייבוא של קרקע מאולתרת לצרכי חיפוי מדרונות ושיקום נופי. יש לוודא שרשימת המינים לשיקום נופי לא תכלול מינים פולשים.

ד. הקבלן ימסור את השטחים לאחזקה כאשר הם נקיים ממינים פולשים, כבר משלב המסירה הראשונה.

ה. תבוצע שגרת טיפולים לאחר מסירה לאחזקה, בהתאם לאילוצי תקציב ותיעדוף, כדי להבטיח שלא תיהיה התחדשות צמחיה פולשת מבנק הזרעים בקרקע.

8. מניעת זיהום אור - יש להמנע משימוש בתאורה מלאכותית של המתקן. יעשה שימוש בתאורה מלאכותית מסוג CUTOFF. גופי התאורה יופנו לכיוון החצר הפנימית של האתר, תאסר הפניית תאורה לכיוון שטחים פתוחים.

## 6.3

## הוראות בזמן בניה

1. יש להשתמש ככל הניתן בדרכים קיימות ולא לפרוץ דרכים חדשות. יש לקבל את אישור הועדה המקומית ואת אישור היחידה הסביבתית הרלוונטית למיקום ורוחב הדרכים שייקבעו הגם ומדובר בדרכים זמניות באופן שימזער את הפגיעה בנוף והסביבה.

2. אתר הבנייה יוקף בגדר קשיחה. אין להניח חומרי בניה או ציוד מחוץ לגדר, ואין לבצע שום פעולות בניה או הכנה לבניה מחוץ לגדר האתר. בעל ההיתר מתחייב לתחזק את גדר האתר בצורה נקייה ותקינה עד לגמר העבודות באתר ועד לקבלת טופס 3 ו

3. תשתיות ההולכה הקווית ובכלל זה צנרות מים, חשמל ותקשורת, יוטמנו בקרקע בצמוד לדרכים הקיימות ככל הניתן.

4. ציוד הבניה באתר הבניה ימוקם רחוק ככל הניתן משימושים רגישים.

5. במידה ותהיה פגיעה בשטח בעת העבודות, יש לבצע שיקום נופי שיכלול החזרת פני הקרקע למרקם ולצורה שהיו קיימים לפני תחילת העבודות. זאת באמצעות אחסון קרקע טבעית שנחפרה ושימוש חוזר בה לשיקום הקרקע שנפגעה. פעולות אלו יעשו בתיאום ואישור המשד להגנת הסביבה/יחידה סביבתית רלוונטית.

6. יש לשקם שטח שנפגע בעת הטמנת קווי תשתית בשטח התכנית ומחוצה לה, בשיטות שימזערו את הנזקים שנגרמו.

7. דרכי עפר- שימוש בדרכי עפר יתבצע תוך הרטבת הקרקע למניעת אבק מדרכים ועבודות עפר ע"י הרטבה במים או חומרים מייצבים.

## 6.4

## ניהול מי נגר

1. תנאי בהליך הרישוי יהיה הגשת נספח ניקוז המפרט פתרונות של ניקוז המתקן לרבות פתרון למניעת וטיפול בגלישת ודליפת מים מהבריכה, כולל אישור התכנית ברשות הניקוז.

2. הטיפול במי הנגר יתבצע באמצעות רצועה עם קרקע מחלחלת בתא שטח 102. נפח הנגר היממתי שיש לנהל בתא שטח זה הינו 155 מ"ק.

3. יש לרסן את מוצא הניקוז המזרים את מי הבריכה בעת גלישת הבריכה. מיקום מוצא הניקוז יתואם עם רשות ניקוז גליל מערבי.

4. ניהול, וויסות וחלחול נגר עילי מהמתחם הנסקר:

**ניהול מי נגר****6.4**

- א. אזורי השהיית הנגר בתא שטח 102 בין הבריקה לכביש יהיו מיועדים לגינון על מנת לשמש גם הסתרה נופית לבריקה.
- ב. בשלב הליך הרישוי, יבוצע חישוב להתאמת מוצא צינור גלישת עודפים של הבריקה אל תעלת הבטון וייעשה תאום במידת הצורך מול נת"י.
- ג. בשלב הליך הרישוי יבוצע תכנון מפורט כולל חישובי ספיקה למעביר המים האירי המתוכנן בכניסה למגרש לצורך התאמת הספיקות העתידיות לזרום דרכו.
- ד. בשל מעבר כביש הגישה לאתר מעל תעלת ניקוז קיימת, תבוצע הסטה של תעלת הניקוז הקיימת כדי שלא תיווצר הפרעה בזרימת המים.
- ה. תנאי בהליך רישוי הינו אישור התכנית ברשות הניקוז.

**ביצוע התכנית****.7****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	דרך הגישה המתוכננת תבוצע לאחר ביצוע דרך מספר 805	

**7.2 מימוש התכנית**

מימוש התכנית עד 15 שנים מיום אישורה.

