

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת  
תכנון והבניה, התשס"ב 2002  
שתחלוקה לגז טבעי  
חלוקה) התשע"ז -2016

מאשרת ע"י  
1965

שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

### הוראות התכנית

זשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך

יו"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי

תכנית מס' 209-1174846

### תכנית עבודה לרשת חלוקה - מפעל צ'אם

תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל, צפת

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005277562/310>

## דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון חלוקה להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר), מיום 1 ביולי 2013.

רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז טבעי לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת-קרקעית לכל אורכה.

תכנית זו מתחברת לקו חלוקת גז שהוקם מכוח תכנית עבודה מס' 216-0574723. התוואי הכלול בתכנית זו, עובר בתחום מרחבי התכנון מרום גליל וצפת.

סוג הצינור - פוליאאתילן (PE100-SDR11) בחלקו מושחל בשרוול פלדה לצורך צמצום מגבלות הבניה.

קוטר הצינור - 250 מ"מ.

לחץ הצינור - 7 בר.

אורך התוואי - כ-11 ק"מ.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה - מפעל צ'אם

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

209-1174846

מספר התכנית

417.492 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית רשות רישוי לגז טבעי

לפי סעיף בחוק תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית



מרום הגליל, צפת	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים
243560	קואורדינאטה X	
764927	קואורדינאטה Y	

תוואי קו הגז, מתחיל סמוך לאזור תעשייה של העיר צפת, ממשיך צפונה בתוך שטחי יער, בסמוך לצידי לכביש 89, חוצה את נחל עמוד וממשיך מערבה לאורך כביש 89, עד שחותך צפונה לשטחים חקלאיים, צפונית לכביש 89.

### 1.5.2 תיאור מקום

משם, עובר קו הגז צפונה, בשטחים של מירון ובר יוחאי ומסתיים באזור התעשייה מירון, בשטח מפעל צ'אם.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרום הגליל - חלק מתחום הרשות: בר יוחאי  
 מרום הגליל - חלק מתחום הרשות: מירון  
 צפת - חלק מתחום הרשות: צפת

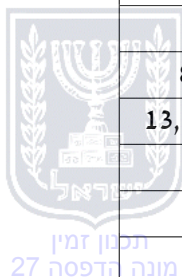
נפה צפת

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל"ר

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
23-25, 27, 53, 56, 59-60, 65		חלק	מוסדר	13601
6-8, 12-15, 20, 22-23, 36, 44-46, 52-53, 64, 92, 94, 99, 102		חלק	מוסדר	13603
25-29		חלק	מוסדר	13604
84, 87, 127		חלק	מוסדר	13605
13, 16-19, 21, 24		חלק	מוסדר	13677
3-4, 7		חלק	מוסדר	13678
4, 7		חלק	מוסדר	13679
1-2, 5-6		חלק	מוסדר	13680
4-9, 13, 15, 17, 19		חלק	מוסדר	13681
11-13, 40-41, 52		חלק	מוסדר	13689



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13876	מוסדר	חלק	133, 141	2-4, 7-8, 127, 130-131, 135, 137, 139, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 169, 171
13877	מוסדר	חלק		10-11, 14-19, 31, 33, 37, 41, 53, 57, 59, 61, 63, 66, 69, 72, 75, 78, 85, 87, 89, 99, 105, 109-110
13919	מוסדר	חלק		90, 106
13920	מוסדר	חלק		29-31, 34, 40, 44, 54, 56
13921	מוסדר	חלק		13, 22
14453	מוסדר	חלק		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 400 - צפון	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 400 - צפון. הוראות תכנית ג/ 400 - צפון תחולנה על תכנית זו.	1329	660		05/01/1967
ג/ 4069	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4069. הוראות תכנית ג/ 4069 תחולנה על תכנית זו.	3945	857		21/11/1991
ג/ 4081	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 4081. הוראות תכנית ג/ 4081 תחולנה על תכנית זו.	3130	303		02/12/1984
ג/ 552	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 552. הוראות תכנית ג/ 552 תחולנה על תכנית זו.	2812	1709		13/05/1982
209-0263913	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 209-0263913. הוראות תכנית 209-0263913 תחולנה על תכנית זו.	10149	2973		24/01/2022
216-0237255	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 216-0237255. הוראות תכנית 216-0237255 תחולנה על תכנית זו.	7770	7076		17/04/2018
ג/ 12270	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12270. הוראות תכנית ג/ 12270 תחולנה על תכנית זו.	5544	3909		25/06/2006
ג/ 13354	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13354. הוראות תכנית ג/ 13354 תחולנה על תכנית זו.	5588	239		16/10/2006
ג/ 13872	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13872. הוראות תכנית ג/ 13872 תחולנה על תכנית זו.	5593	458		08/11/2006
ג/ 14476	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 14476. הוראות תכנית ג/ 14476 תחולנה על תכנית זו.	5866	378		18/11/2008



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		בהוראות תכנית ג/ 14476. הוראות תכנית ג/ 14476 תחולנה על תכנית זו.				
ג/ 5727	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 5727. הוראות תכנית ג/ 5727 תחולנה על תכנית זו.	4126	3526		01/07/1993
ג/ 8143	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8143. הוראות תכנית ג/ 8143 תחולנה על תכנית זו.	4656	4231		21/06/1998
209-0332106	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 209-0332106. הוראות תכנית 209-0332106 תחולנה על תכנית זו.	7445	3383		09/02/2017

**הערה לטבלה:**

התכנית כפופה לתכנית מאושרת מס' 216-0574723 - תכנית עבודה לרשת חלוקה לגו טבעי בלחץ נמוך מצומת נחל עמוד לצפת.  
התכנית כפופה לתכנית מופקדת מס' 217-0660522 - מסילת כרמיאל - קרית שמונה.  
התכנית כפופה לתמ"א 1.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איל טאובר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		איל טאובר			1: 2250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 1)	09: 08 13/06/2024	איל טאובר	10/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 2)	09: 09 13/06/2024	איל טאובר	10/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 3)	09: 09 13/06/2024	איל טאובר	10/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 4)	09: 10 13/06/2024	איל טאובר	10/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 5)	09: 10 13/06/2024	איל טאובר	10/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 6)	09: 10 13/06/2024	איל טאובר	10/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 7)	09: 11 13/06/2024	איל טאובר	10/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 8)	09: 11 13/06/2024	איל טאובר	10/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 9)	16: 40 13/06/2024	איל טאובר	13/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח נופי - סביבתי	22: 48 22/05/2024	גיא רותם	22/05/2024	16	1: 1	רקע	סביבה ונוף
לא	סקר עצים - חוברת 1	10: 05 08/07/2024	עדי בורנשטיין	12/06/2024	26	1: 1	מחייב	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	סקר עצים - חוברת 2	10: 07 08/07/2024	עדי בורנשטיין	19/06/2024	24	1: 1	מחייב	סקרים/חוות דעת/דוחות



נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	סקר עצים - תשריט (גיליונות 1-4)	10: 15 08/07/2024	עדי בורנשטיין	23/06/2024	4	1: 1250	מחייב	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	תשריט מצב מאושר	13: 37 13/06/2024	איל טאובר	13/06/2024	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6435888	04-6435893	office@merimonng.com

## 1.8.2 יזם

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	איל טאובר	8953255	TMNG	פתח תקוה	התנופה	7	03-6924435		Eyalt@tmng.co.il
ייעוץ סביבה ונוף	סוקר עצים	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	(1)				Adibor1103@gmail.com
מהנדס גיאודזיה	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר בע"מ	נתניה	הבונים	22	09-8653065		yarivc@ofek-air.com
אקולוג	יועץ נופי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	מדרשת בן גוריון	(2)		079-3002247	08-9999110	office@guyrotem.co.il

(1) כתובת: קיבוץ משמר הנגב.

(2) כתובת: ת.ד. 251 מדרשת בן גוריון.

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי למפעל צ'אם, בתחום מרחב תכנון מרום גליל, וצפת, מחוז צפון.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת-קרקעי).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות לביצוע, לרבות הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101
תיחום מתוכנית קודמת	מגבלות בניה ופיתוח	101

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אתר היסטורי ארכיטקטוני	3,403	0.80
דרך מאושרת	52,565	12.43
דרך משולבת	215	0.05
יער דרך	16,251	3.84
יער טבעי לטיפוח	19,322	4.57
יער נטע אדם מוצע	17,556	4.15
יער נטע אדם קיים	154,948	36.63
מעבר לקוי חשמל ראשיים	685	0.16
קרקע חקלאית	31,218	7.38
שטח ללא תכנון מפורט	80,283	18.98
שטח ציבורי פתוח	25,060	5.92
שמורת טבע	4,412	1.04
שמורת נוף חקלאי	15,763	3.73
תעשייה	1,378	0.33
<b>סה"כ</b>	<b>423,059</b>	<b>100</b>

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	417,492.31	100
<b>סה"כ</b>	<b>417,492.31</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, מגוף, מונה, שילוט עילי ותת קרקעי, ולהקמת מתקנים נלווים ותחום השפעתם.</p> <p>ב. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין.</p> <p>ג. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה: אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז</p> <p>מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו מסומנים בנספח הבינוי ותיאום תשתיות המנחה, המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</li> <li>למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</li> <li>בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</li> <li>דרכי הגישה הזמניות יתבססו ככל הניתן על דרכים ושבילים קיימים.</li> </ol> <p>ד. רדיוס נטול מקורות הצתה</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>השימושים המותרים בתחום השפעה הינם כל פעילות למעט פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</li> <li>על אף האמור בסעיף 1 לעיל רשאי מוסד התכנון, לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי, להתיר פעילות או שימוש כאמור, אם שוכנע כי במידה ויידרש, ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור יזום של גז מתחנת הגז.</li> <li>התיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת</li> </ol>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>פעילותו של מקור הצתה, ככל שיידרש, או פינוי טרם שחרור יזום של גז.</p> <p>4. התיר מוסד תכנון שימוש כאמור ישלח הודעה לרשות הגז ולבעל רישיון החלוקה</p> <p>5. ניתן להסיט ולשנות את תחום ההשפעה בהיתר בניה ובלבד והוא בתחום קווי הבניין של המתקן ההנדסי והתקבל אישור מרשות הגז הטבעי להסתה או שינוי זה.</p>	
<p><b>דרכים</b></p> <p>1. תנאי לתחילת עבודות, וביצוע כל עבודה בתחום רצועת דרך ארצית / אזורית / מקומית יהיה השלמת תיאום הנדסי מפורט עם הרשות המוסמכת.</p> <p>2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>3. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בתקני הבטיחות.</p>	ב



**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

## 6. הוראות נוספות

6.1

## תשתיות

עתיקות.

1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.
2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.
3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.
4. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות מראש על תחילת ביצוע העבודה במקרקעין.

קק"ל:

1. שטחי האיחסון, עודפי עפר והתארגנות יתואמו מול קק"ל טרם תחילת העבודות בשטח בתחום יעוד היער.
2. תיאסר שפיכת עפר במדרונות שתפגע ביער במורד. עודפי החפירה יפוננו לאתר מוסדר.
3. יבוצע שיקום נופי ואקולוגי של התוואי ע"פ הנחיות קק"ל. לצורך שיקום הפרויקט היזם יחויב בתיעוד המצב הקיים לאורך כל התוואי בהתאם להנחיות קק"ל.
4. יש למנוע פגיעה בתשתיות קליטת קהל ביער. יבוצע שיקום דרכי היער ותשתיות קליטת קהל בסיום העבודות ע"י היזם.
5. שימוש בדרכי היער יתאפשר בתיאום עם קק"ל. דרכי היער ישארו פתוחות למעבר כלל הציבור ולניהול וממשק היער, לאחר ביצוע עבודות ההקמה.
6. בתיאום עם קק"ל יקבע פרק זמן בו לא תתאפשר עבודה בשטח, בהתייחס לפעילות מחנה הנוער.
7. בעת הביצוע והתפעול יינתן מענה לניטור ומניעת התבססות מינים פולשים ע"פ הנחיית קק"ל.
8. לפני תחילת העבודה ההיזם יחויב להציג מפרט טכני לחתך טיפוסי בהתאם להגבלות הביצוע.
9. ככל ותידרש העתקה/עקירת עצים יבוצע בתאום מול קק"ל תוך ביצוע מוסדר ועפ"י חוק מול פקיד היערות הרלוונטי.
10. ביצוע העבודות יתואם וילווה ע"י נציג קק"ל או מפקח חיצוני מטעמה.

הנחיות קק"ל לביצוע:

11. בשלב החפירה הציר לאורך התוואי יגודר בגדר רשת, ובמידה והאחסון דורש כניסה לתוך השול (גובה, עומס וכדומה) תוצב במקום גדר אטומה בכדי למנוע זליגה של חומר אל היער.
12. עודפי עפר יוחזרו לתעלה, ואילו עודפים שאינם מתאימים לחזרה לתעלה ישולבו ביער בתיאום מול קק"ל.
13. החומר החוזר יהודק לשביל כחלק משיקום הציר.
14. בולדרים היוצאים מתת הקרקע לאחר חפירה יועברו לנקודות איסוף בצמוד לתוואי החפירה מול קק"ל. לאחר סיום העבודות הבולדרים יוצבו לאורך השביל בהתאם להנחיות קק"ל.
15. בתחום היער, ככל ותהיה הסטה של קו הצינור מהקבוע בתכנית הבינוי, יהיה צורך לתאם עם קק"ל את התוואי החלופי, בתחום יעוד היער ושטחים בניהול קק"ל.
16. ככל והיזם/או מי מטעמו, יפגע בתעלת ניקוז מי נגר עילי, באזור התעשייה צפת הגובל ביער, היזם יחויב בשיקום מלא בתיאום עם קק"ל.



תשתיות	6.1
<p>17. כל תשתית יערנית שתפגע כתוצאה מהעבודות, תשוקם על חשבון היזם ובתיאום עם קק"ל.</p> <p>בטיחות טיסה.</p> <p>1. תנאי להיתר בניה לעמדות PRMS, בתוואי הקו ככל שיתווספו בשלב מאוחר יותר לתוואי, הינו אישור רשות תעופה אזרחית.</p> <p>רכבת ישראל:</p> <p>1. תיאום עם רכבת ישראל בשלב הקמה וביצוע מיגוונים על הקו ככל ויידרש.</p> <p>2. קו הגז לא יטיל מגבלות על הקמת והפעלת מסילת הרכבת.</p> <p>מקורות:</p> <p>1. לא תמנע הנחת תשתיות מים, עבודות תחזוקה יתאפשרו בהתאם לסיכום מול בעל התשתית.</p> <p>2. עבודות בסמוך לקווי מקורות יבוצעו בתאום עם חברת מקורות.</p> <p>3. אישור חפירה יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית.</p> <p>נתיבי ישראל:</p> <p>1. חציית דרכים יבוצעו בקידוח אופקי ובהתאם להנחיות נתיבי ישראל בשלב תיאום ביצוע.</p> <p>משרד הבטחון:</p> <p>1. קו הגז יתוכנן כך שיאפשר מעבר כלים כבדים, במשקל של עד 110 טון.</p>	
תנאי להקמה	6.2
<p>תנאי כניסה לעבודה יהיה נקיטת ההליכים הקבועים בסעיפים 49-50 בחוק משק הגז.</p>	
תנאי להפעלה	6.3
<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה על פי מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הוועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק, התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלוונטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתיות.</p> <p>ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר העבודות ההקמה ואישור הוועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p>	



 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 27</p>	<p><b>תנאי להפעלה</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
	<p>הפיקוח על השיקום הנופי, ילווה בין היתר, ע"י אקולוג, שימונה בהסכמת קק"ל. ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק לרוחב של 10 מ' לכל צד וצמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת עדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ת כאמור, יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי, לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p>	
	<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>1. לצורך הביצוע והתפעול, ייעשה שימוש בדרכים קיימות. אין הכשרה של דרכים חדשות. 2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה. 3. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא ייפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.</p>	<p><b>6.4</b></p>
	<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. ב. פסולת בנין ועודפי עפר יופנו לאתר מורשה. ג. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוידוא ניקיון השטח.</p>	<p><b>6.5</b></p>
	<p><b>שילוט וסימון</b></p> <p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>	<p><b>6.6</b></p>
	<p><b>בטחון ובטיחות</b></p> <p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע. ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכל אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן, יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שייחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>	<p><b>6.7</b></p>
	<p><b>ניקוז</b></p> <p>1. במקרה מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג על מנת למנוע פגיעה במשטר הזרימה. 2. בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 2.0 מטר לפחות. 3. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק. 4. בחציית הנחלים, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל.  חציית נחל עמוד: קו הגז חוצה ערוץ נחל ראשי "נחל עמוד" המהווה בית גידול לח בעל ערכיות גבוהה. בנקודת החצייה של קו הגז את נחל עמוד, הנחל זורם תת קרקעית מתחת לכביש (ולכן לא נראה לעין בנקודה זו). יש להתחשב בכך בתכנון העבודות ולמנוע פגיעה בזרימה התת קרקעית של הנחל ובערוץ הנחל</p>	<p><b>6.8</b></p>

ניקוז	6.8
<p>הממשיך דרומית לכביש.                      הנחל וסביבתו מהווים בית גידול רגיש במיוחד. יש לתת תשומת לב יתרה בכל שלבי תהליך העבודה, מעבודות ההקמה, דרך פינוי הפסולת ועודפי העפר, ועד לשיקום האזור בתום העבודות.                      יש לשמור על גאומורפולוגית גדות הנחל וסביבתם בכל שלבי העבודה. אין לפגוע בצמחיית גדות הנחלים. במקרה שלא ניתן למנוע פגיעה בצמחייה יש לשקם את צמחיית גדות הנחל במלואו בתיאום עם רט"ג. במידה ויהיה צורך בשיקום גדות הנחל יש לתאמו עם רשות ניקוז.                      אין ליצור מערומים שיחסמו את ציר הנחל.                      יש להתרחק מציר הנחל וסביבתו במעבר כלים כבדים ואחסון עודפי עפר.                      בחציית הנחל יש להעביר את הקו באמצעות מעבר תת קרקעי של הצינור, במטרה לשמר את בית הגידול הטבעי ולאפשר את יכולת מעבר המים ותנועת בעלי החיים, וכן לצמצם למינימום ההכרחי את הפגיעה בתוואי הקיים של הנחל והפרתו.                      בכל מקרה של חציית ערוץ נחל יש לשמר את התוואי הטבעי של הנחל ולהבטיח זרימת מים נחל ושמירה על איכותם. כל הפעולות בסביבת הערוץ יותנו בכך שלא יפגעו בתפקודו התקין של עורק הניקוז.                      רצועת העבודה בנקודת חציית הנחל תהיה צרה ככל הניתן ותחומה בגדר או סימון המגדירים את הרצועה וזאת על מנת למנוע פגיעה בערכי הטבע הסמוכים בערוץ. יש להקפיד על שימור שכבת הקרקע העליונה והחזרתה בסיום העבודות.                      יש לשמור על שיפוע ותוואי הנחל הטבעיים. במידה ויש שינוי במהלך העבודות יש לבצע שיקום ושיחזור.                      אין להוסיף דרכים חדשות לאורך הנחל או בתוכו ואין להשאיר עודפי חפירה של התעלה בערוץ. במידה ויש צורך בייצוב הערוץ לצורך הנחת הצינור, רצוי לא לעשות שימוש בבטון אלא בפתרונות אחרים מותאמים לשטח.                      במידה ויהיה צורך, בעת החציה יש לפרק מערכת ההשקיה, הגידור הפרטני והעתקת עצים צעירים. בתום העבודה, יש לשקם מערכות אלה.</p>	



הוראות בזמן בניה	6.9
<p>א. כללי                      טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:                      - בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.                      - הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.                      - הגדרת אתר העבודה.                      - תיאום חפירה עם בעלי התשתית הרלוונטית.                      - הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.                      ב. אתר העבודה                      אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.                      לא יותרו שטחי התארגנות ומחנות קבלן מחוץ לגבולות התכנית.</p>	

ג. דרכי הגישה

הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים, או בדרכים זמניות שיבוצעו במהלך הביצוע ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.

לא תותר פריצת דרכי גישה חדשות מחוץ לגבולות ובתחום היער יעשו בתיאום מוקדם עם קק"ל.

ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי תאומים שנעשו עם בעל התשתית. שינוי בלתי צפוי יובא לידיעת בעלי העניין בשטח

ה. צילום ותיעוד התוואי:

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ו. גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע גישוש לזיהוי התשתיות הטמונות בתוואי ומיקומן. יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בתשתיות הקיימות כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. הכשרת רצועת העבודה

הכשרת רצועת העבודה תכלול ניקוי צומח עשבוני ושיחים, ניקוי פסולת מוצקה כמו שיירי בנין, פסולת רטובה וכד' אשר יסולקו לאתר מוסדר. לצורך הכנת רצועת העבודה יתבצע חישוף הכולל הסרת 15-30 ס"מ משכבת הקרקע העליונה (Top Soil) והערמתם בתלולית בגבול רצועת העבודה

רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, אחסון האדמה החפורת, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.

ח. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות





<p><b>6.9 הוראות בזמן בניה</b></p> <p>ט. כיסוי התעלה</p> <p>1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation) .</p> <p>2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 2 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ.</p> <p>3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 2 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20-30 מ"מ.</p> <p>4. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור והלאה.</p> <p>5. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>6. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר בכל חציית תשתיות ופניות הקו מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.</p> <p>7. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה</p> <p>י. עודפי עפר</p> <p>לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפונו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין.</p> <p>חומרי חציבה, חפירה ועודפי עפר ירוכזו באתרי התארגנות בלבד בתחום התכנית. ככל ויידרש תכנון זמין מונה הדפסה 27</p>	<p><b>6.9</b></p>
<p><b>6.10 גמישות לתכנית</b></p> <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית, ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ב. אושרה סטייה כאמור, עותק ותשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר על ידי כל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התכנית.</p>	<p><b>6.10</b></p>
<p><b>6.11 סביבה ונוף</b></p> <p>הנחיות סעיף 4 - עבודה לשמירה על ערכי טבע ונוף ושיקום נופי, כפי שנרשמו בנספח נופי- סביבתי, הנן מחייבות.</p>	<p><b>6.11</b></p>
<p><b>6.12 שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>שמירת מרחק מעצים בוגרים :</p> <p>1. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>2. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</p>	<p><b>6.12</b></p>

<b>6.12 שמירה על עצים בוגרים</b>	
3. נטיעות עצים חדשים במרחק הקטן מ-5 מטר מכל צידי צינור הגז, תתאפשר לאחר תיאום עם בעל רישיון החלוקה.	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27

<b>7. ביצוע התכנית</b>	
------------------------	--

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
-----------------------	--

<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
-------------------------	--

זמן משוער לביצוע התכנית יהיה 3 שנים.
--------------------------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27



תכנון זמין  
מונה הדפסה 27