

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת

חלוקה) התשע"ז-2016
(לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)

עותק להשגות הציבור

הוראת התכנית

ניתנה ב-11/01/2024 רשות הרישוי למתקני גז טבעי של מחוז צפון

לפי סעיף 119 ו (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 204-1155829

י"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי

תכנית עבודה לרשת חלוקה - תל יוסף - שדה נחום

תכנון זמין
מונה הדפסה 30

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי הגלבוע

סוג תכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

צפון

מינהל התכנון

הבניה, התשכ"ה 1965
זכנון והבניה, התשס"ב 2002
שת חלוקה לגז טבעי

וק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י
שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

תשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך

י"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005266138/310>

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל- 16 בר) באזור חדרה והעמקים מחודש אפריל 2013.

רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "אלון תבור הרחבה" שאושרה על פי תכנית ג/21137. המערכת תספק גז לצרכנים בעמק יזרעאל.

מקטע זה של רצועת התשתיות ברוחב של כ-40 מ' מתחיל בהתחברות לקו מאושר של קיבוץ תל יוסף (תכנית עבודה מאושרת מס' 204-0811448), ממשיך בחלקו הצפוני של כביש 71 (אזור מגבלות ובניה של הרחבת הכביש), ממשיך מזרחה, מחבר צרכנים בקיבוץ בית השיטה ומחצבת בית אלפא ומסתיים בגבול מועצה אזורית הגליל.

בהמשך לתוואי תכנית זו, מקודמת תכנית מס' 202-1155837 - תכנית עבודה לרשת חלוקה- שדה נחום - עין הנצי"ב, אשר נמצאת בתחומי השיפוט של עיריית בית שאן ומ.א. עמק המעינות.

סוג הצינור - פוליאתילן (PE100-SDR11) בחלקו מושחל בשרוול פלדה לצורך צמצום מגבלות הבניה.

קוטר הצינור- 160-250 מ"מ.

לחץ הצינור 7 בר.

אורך התוואי כ-8.7 ק"מ.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה - תל יוסף - שדה נחום

204-1155829

מספר התכנית

481.099 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**

תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית רשות רישוי לגז טבעי

לפי סעיף בחוק תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	הגלבוע
קואורדינאטה X	241744
קואורדינאטה Y	716024

1.5.2 תיאור מקום

קו הגז מתחיל בחיבור לקו מאושר של תכנית קיבוץ תל יוסף (תכנית עבודה מאושרת מס' 204-0811448), ממשיך בחלקו הצפוני של כביש 71 (אזור מגבלות ובניה של הרחבת הכביש), ממשיך מזרחה, מחבר צרכנים בקיבוץ בית השיטה ומחצבת בית אלפא ומגיע עד לגבול מועצה אזורית הגלבוע.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגילבוע - חלק מתחום הרשות:

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

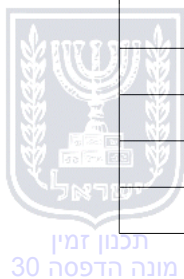
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22729	מוסדר	חלק		2, 4, 10
22730	מוסדר	חלק		1, 4-5, 7-8
22861	מוסדר	חלק		12
23119	מוסדר	חלק		22, 28-29
23120	מוסדר	חלק		26, 36
23130	מוסדר	חלק		8, 13
23146	מוסדר	חלק		8, 10
23158	מוסדר	חלק		12, 22
23185	מוסדר	חלק		15, 23, 27-29, 31, 40, 42, 46
23186	מוסדר	חלק		64, 73
23187	מוסדר	חלק		17, 20
23189	מוסדר	חלק		6-7
23190	מוסדר	חלק		3, 9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות



לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

עמק המעיינות



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	נחלים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/1</u>
12/02/2020	דרכים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/1</u>
08/04/2018		6690	7752	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1 /15. הוראות תכנית תמא/1 /15 תחולנה על תכנית זו, למעט מגבלות הפיצוצים שנקבעו בתכנית זו	כפיפות	<u>תמא/1 /15</u>
30/07/2007		3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/9/2. הוראות תכנית תממ/9/2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תממ/2 /9</u>
06/08/2013		7286	6640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/20259. הוראות תכנית ג/20259 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>ג/20259</u>
23/10/1981		94	2757	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/2047. הוראות תכנית ג/2047 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>ג/2047</u>
03/09/1989		4049	3694	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/5100. הוראות תכנית ג/5100 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>ג/5100</u>
20/06/1996		3649	4420	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/8596. הוראות תכנית ג/8596 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>ג/8596</u>
06/11/2018		2506	7982	תכנית זו מוסיפה מגבלות בטיחות, וכל יתר הוראות תכנית 204-0409003 ימשיכו לחול על תכנית זו	כפיפות	<u>204-0409003</u>
10/07/2022		9865	10656	תכנית זו אינה פוגעת	כפיפות	<u>204-0926402</u>

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		בהוראות תכנית 204-0926402. הוראות תכנית 204-0926402 תחולנה על תכנית זו.				
<u>16580 ג/</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16580. הוראות תכנית ג/ 16580 תחולנה על תכנית זו.	6080	2755		28/04/2010
<u>17133 ג/</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 17133. הוראות תכנית ג/ 17133 תחולנה על תכנית זו.	6014	444		04/11/2009
<u>משצ/ 48</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 48. הוראות תכנית משצ/ 48 תחולנה על תכנית זו.	3759			18/04/1990

הערה לטבלה:

תוואי התכנית ממשיך את התוואי של תכנית מאושרת מס' 204-0811448 - תכנית עבודה לרשת חלוקה מצפון כביש 716 לקיבוץ תל יוסף



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איל טאובר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		איל טאובר		תשריט מצב מוצע 1	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			איל טאובר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	10/12/2023	אייל רבינוביץ	09: 19 10/12/2023	תשריט מצב מאושר (גליון 1 מתוך 2)	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	06/02/2024	אייל רבינוביץ	11: 00 06/02/2024	תשריט מצב מאושר (גליון 2 מתוך 2)	לא
סביבה ונוף	רקע	1: 1	45	19/04/2023	גיא רותם	09: 58 20/04/2023	נספח נופי-סביבתי	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	06/07/2023	איל טאובר	15: 31 10/07/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גליון 1 מתוך 10)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	06/07/2023	איל טאובר	15: 31 10/07/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גליון 2 מתוך 10)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	06/07/2023	איל טאובר	15: 33 10/07/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גליון 3 מתוך 10)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	06/12/2023	איל טאובר	08: 59 10/12/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גליון 4 מתוך 10)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	06/07/2023	איל טאובר	15: 37 10/07/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גליון 5 מתוך 10)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	06/07/2023	איל טאובר	15: 38 10/07/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גליון 6 מתוך 10)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	06/07/2023	איל טאובר	15: 39 10/07/2023	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גליון 7 מתוך 10)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	06/02/2024	איל טאובר	21: 26 06/02/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גליון 8 מתוך 10)	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון 9 מתוך 10)	21: 27 06/02/2024	איל טאובר	06/02/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון 10 מתוך 10)	15: 41 10/07/2023	איל טאובר	06/07/2023	1	1: 1000	רקע	בינוי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין (1)		סופר אנ.גי. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר		4	09-9516141		ilant@shapir.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב החריש 4.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	איל טאובר	8953255		פתח תקוה	התנופה	7	03-6924435		Eyalt@tmng.co.il
מודד מוסמך	מודד	אייל רבינוביץ	984	חברת קו מדידה	הרצליה	גלגל הפלדה	20	09-9518726		eyal@kav-medida.co.il
	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	מדרשת בן גוריון	(1)		079-3002247	08-9999110	office@guyrottem.co.il

(1) כתובת: תד 251 מדרשת בן גוריון.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט-1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתי"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה מתל יוסף, מזרחה לאורך כביש 71, לבית השיטה ולמחצבת צבאים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בניה ופיתוח.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	101
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	101
תיחום מתוכנית קודמת	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	21,990	4.57
דרך מוצעת	68,279	14.20
כריה חציבה	37,188	7.74
מבני משק	1,176	0.25
מגבלות בניה ופיתוח	137,040	28.51
מתקני מים	926	0.19
מתקנים הנדסיים	68,949	14.34
נחל/תעלת נחל	5,971	1.24
פרטי פתוח	9,254	1.93
קרקע חקלאית	58,727	12.22
שטח להסדרה	23,169	4.82
שטח ללא תכנית מפורטת	47,189	9.82
שטח למתקנים	9	0
תחנת תדלוק	711	0.15
תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה	141	0.03
סה"כ	480,719	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	481,099.02	100
סה"כ	481,099.02	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות ת"ק' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי תכנון זמין מונה הדפסה 30 ותת קרקעי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספח בינוי ותאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. 2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. 3. צינור הגז שיבוצע בחפירה פתוחה, יונח במרחק מינימלי של 4 מ' או 6 פעמים קוטר העץ (הגדול מביניהם) ובעומק מינימלי של 2 מ' כיסוי. 4. צינור שיבוצע בקידוח, יונח בעומק מינימלי של 2 מ'. 5. נטיעות עצים חדשים בתחום תכנית זו, לא תאושרנה אלא לאחר תיאום עם בעל רישיון החלוקה. <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתיות וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתיות ונטיעות עצים וכל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות. 3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות, במידת הצורך, ימוקמו בתוך גבול התכנית.</p> <p>5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות ככל הניתן.</p> <p>ה. עבודות בתחום / חציית דרכים :</p> <p>1. תנאי לתחילת עבודות וביצוע כל עבודה בתחום רצועת דרך ארצית / אזורית / מקומית, יהיה השלמת תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>2. תיאום עם נתיבי ישראל בשלב התכנון המפורט לביצוע ובשלב הביצוע.</p> <p>ו. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה :</p> <p>1. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן במסגרת התכנון המפורט למתקן הקצה. בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p>	
<p>טווח הרחקה</p> <p>סימון מהתשריט : תחום השפעה</p> <p>טווחי מגבלות לביצוע פיצוצים למטרת חציבה :</p> <p>תחום מגבלות 1 - במרחק עד 36 מ' מסימון גבול מסדרון תשתיות ת"ק - לא יותרו פיצוצים כלל.</p> <p>תחום מגבלות 2 - במרחק בין 36 מ' ל-95 מ' מסימון גבול מסדרון תשתיות ת"ק - יותרו פיצוצים של עד 65 ק"ג לכל השהייה.</p> <p>תחום מגבלות 3 - במרחק בין 95 מ' ל-147 מ' מסימון גבול מסדרון תשתיות ת"ק - יותרו פיצוצים של עד 500 ק"ג לכל השהייה ומעבר לו יותרו פיצוצים של 1,000 ק"ג לכל השהייה.</p> <p>ניתן יהיה לצמצם מגבלות אלה (הקטנת מרחק / הגדלת כמות חומר נפץ) בכפוף להכנת "חוק אתר" שיוסכם עם בעל הרישיון</p> <p>וזאת בהתאם להוראה הקיימת לעניין הפיצוצים בתכנית המחצבה (204-0409003) הקובעת כי "כמות חומר הנפץ לפיצוצים בשטח התכנית תקבע על פי הנוסחה אשר נקבעה בחוק האתר של המחצבה ותוך התחשבות במבנים על פי תכניות מאושרות הקרובות למחצבה".</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות**

- א. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.
- ב. טרם כניסה לעבודות, יש לקבל היתר חפירה מהרשויות והגורמים הרלוונטיים.

6.2 גמישות לתכנית

גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

- ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
- סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
- אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
- גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

6.3 סביבה ונוף

הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:





- השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הנופי - סביבתי.
- הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
- ככל שיושאר תעלות פתוחות בסיום יום העבודה, יונחו בתוכן מערומי עפר, יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' ע"מ לאפשר יציאת בע"ח שנפלו פנימה.
- באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.
- לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
- בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו. בתחום סטטוטורי של ישוב ו/או בשטח משבצת של יישוב כפרי יערך סיור לאחר השבת השטח לקדמותו.

6.4 עתיקות

- בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודות במקרקעין.
- בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.
- המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.

6.5 תשתיות

- בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם מהנדס

תשתיות	6.5
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>הרשות המקומית, הנהלת האגודה השיתופית והועד המקומי. 2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת. 3. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבצע חפירות במרחק של 3 מ' מדופן קו המים. אין לערום ערימות עפר ו/ או להקים מבנים זמניים ו/או אתרי התארגנות ו/או דרכי גישה זמניות מעל צנרת מקורות ללא תיאום מראש. 4. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>
ניקוז	6.6
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>1. חציית נחלים בתחום התכנית תהיה בתיאום מול רשות הניקוז. 2. בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 2.0 מטר לפחות. 3. יינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן קו הגז, ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק. 4. בחציית נחלים, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל. 5. בסביבת עורק הנחל, יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בית גדת הנחל אל קו הגז, יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות. 6. בחודשים אוקטובר - מאי, על המבצע להיערך לתחזיות מזג אוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים.</p>
שילוט וסימון	6.7
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>
הנחיות מיוחדות	6.8
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: 1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. 2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. 3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם. 4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז. 5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית. 6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. 7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. 8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדן. ב. תנאים להפעלת רשת החלוקה: 1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדן.</p>

הנחיות מיוחדות	6.8
<p>2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי טרם פעולת ההגזה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו- 2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ 2- מטר מצינור הגז.</p> <p>4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.</p> <p>5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים ובתיאום עם רשות הגז הטבעי.</p> <p>6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי בתכנית העדות.</p> <p>7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ג. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.</p> <p>3. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-5 שנים ממועד אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30