

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965

תכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון

מס' תמ"מ 9/2, שינוי מס' 42 -
עדכון הוראות הרחבה ליישוב כפרי/קהילתי שאינו כולל נחלות

הוראות התכנית

יו"ר המועצה הארצית
לתכנון ולבנייה

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

תכנית מתאר מחוזית
עותק מאושר למתן תוקף

התכנית אושרה מכוח סעיף 108 (ג) לחוק,

בתאריך י"ד באלול התשפ"ד 17/9/2024

ספטמבר 2024

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון, תמ"מ 9/2, שינוי מס' 42 – עדכון הוראות הרחבה ליישוב כפרי/קהילתי שאינו כולל נחלות (להלן: "התכנית" או "תכנית זו").

2. מסמכי התכנית

הוראות התכנית הכוללות 2 עמודים (להלן: "ההוראות").

3. מקום התכנית

תכנית זו חלה בכל תחום תכנית המתאר המחוזית – מחוז הצפון, תמ"מ 9/2 (להלן: "התכנית הראשית").

4. מגיש התכנית

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה – מחוז הצפון.

5. מטרת התכנית

עדכון הוראות הרחבה ליישוב כפרי/קהילתי שאינו כולל נחלות בתכנית המתאר המחוזית - מחוז הצפון, תמ"מ 9/2, בהלימה לסעיף 8.1.4 ס"ק א' וב' להוראות תמ"מ 35, כך שבמקרה בו מתאפשר היקף יחיד גדול יותר מהקבוע בנספח 2 לתמ"מ 9/2 ניתן יהיה לאשר תכנית מקומית בהתאם לקבוע בהוראות תמ"מ 35.

6. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית למעט ההוראות ששונו בתכנית זו.

7. הוראות התכנית הראשית יתוקנו כלהלן:

בסעיף 6.2.2 להוראות התכנית הראשית לאחר ס"ק 4 יבוא:

" 4א. בנוסף על הקבוע בס"ק 4 לעיל, ביישוב בו מאפשר סעיף 8.1.4 ס"ק א' וב' להוראות תמ"מ 35 היקף יחיד גדול יותר מהקבוע בנספח 2, רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית מקומית להיקף יחיד כאמור בתנאי שהתקבל אישורה של הוועדה המחוזית. "