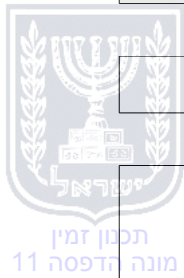


**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 1277169-251**

**תוספת אחוזי בנייה**



**צפון**

**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי**

**סוג תכנית** **תכנית מתאר מקומית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005342894/310>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הוספת אחוזי בנייה ושינוי קו בניין לפי הקיים, התכנית חלה על מגרש 102 המאשור בועדה מקומית שמספרו תח/בו/290.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית	שם התכנית	1.1
-----------	-----------	-----

שם התכנית ומספר התכנית		
------------------------	--	--

תוספת אחוזי בנייה

שם התכנית

1.1

251-1277169

מספר התכנית

0.647 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א.א. (א) (13)ב

פני סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	הגליל המזרחי
קואורדינאטה X	234174
קואורדינאטה Y	745597

**1.5.2 תיאור מקום**

התכנית חלה בשכונת אל-קלעה בצד הדרומי מערבי של כפר בועינה נוגידאת .

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בועינה-נוגיידאת - חלק מתחום הרשות : בועינה-נוגיידאת

נפה יזרעאל

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		אלגיל	בועינה-נוגיידאת

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17543	מוסדר	חלק		13-14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/03/2009		3000	5932	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13274 וכפופה לכל נספחיה .	כפיפות	ג/ 13274
21/07/1996		4201	4430	החלפת ההוראות מתכנתי ג/13274 להוראות בתכנית זו רק במתחם התכנית .	החלפה	ג/ 6943

הערה לטבלה:

תכנית זו אינה פוגעת בהוראותיה של תכנית תכנית מק'גמ/283/6943 וכפופה לכל נספחיה .

תכנון זמין  
מונה הדפסה 11תכנון זמין  
מונה הדפסה 11תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.7 מסמכי התכנית**

**1.7.1 רשימת מסמכים בתכנית**

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב					עאדל דחלה		כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	תשריט מצב מוצע	1: 250	1		עאדל דחלה		לא

כל מסמכי התכנית שהם מסמכים מחייבים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. מסמך שהוא מסמך מחייב לעניין מסוים, יראו בו כמסמך רקע לגבי יתר העניינים המפורטים בו.

**1.7.2 רשימת מסמכי רקע לתכנית**

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
מצב מאושר	רקע	מצב מאושר	1: 250	1	07/11/2023	עאדל דחלה	13:06 07/11/2023	לא

מסמכי התכנית שהם מסמכי רקע אינם מחייבים או מנחים והם נועדו לצורך מתן מידע והצגת הרקע לתכנית.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מחמוד מוראד (1)			בועיינה- נוג'ידאת			04-6730254		hamouda216@yahoo.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 1133.

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, המועצה המקומית בועיינה - נוג'ידאת			בועיינה- נוג'ידאת	(1)		04-6730254		hamouda216@yahoo.com

(1) כתובת: ת.ד. 1133.

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי - תואר שני הנדסה עירונית	עורך ראשי	עאדל דחלה	88106	הנדסה ומדידות - דחלה עאדל	טורעאן	אלשאפעי (1)	11	04-6412926		adel.dahly@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	עאדל דחלה	881	הנדסה ומדידות - דחלה עאדל	טורעאן	אלשאפעי (1)	11	04-6412926		adel.dahly@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 1995.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

שינוי זכויות והוראות תכנית

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת אחוזי בניה לפי סעיף 62א.א(א)(13ב).
2. שינוי קו בניין 62א (א) (4).
3. קביעת תנאים להריסה 62א (א) (19).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
מגורים ב'		103
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	103
קו בנין עילי	מגורים ב'	103

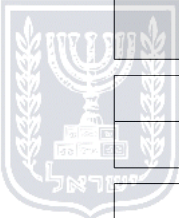
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	647	מגורים א'
100	647	סה"כ

##### מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	652.5	מגורים ב'
100	652.5	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. מגורים .</p> <p>2. משרד/ סטודיו / חדר עבודה לבעלי מקצוע חופשי , הגרים באותו מבנה מגורים .</p> <p>3. מוסדות ציבור קטנים כגון : גן ילדים , פעוטון, מעון או משפחתון : מרפאה שכונתית: תחנה לבריאות המשפחה .</p> <p>4. שירותי קייט והארחא (צימרים) במגרשים מעל 700 מ"ר .</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>בינוי</b></p> <p>שימוש עיקרי : 1. מגורים</p> <p>2. משרד/ סטודיו / חדר עבודה לבעלי מקצוע חופשי , הגרים באותו מבנה מגורים . שימוש זה יותר בקומת קרקע או בקומת מרתף בלבד :</p> <p>שירות קייט והארחא ( צימרים ) במגרשים בשטח מזערי של 700 מ"ר ( כחלק משטח עיקרי כולל ). שטח יחידת הארחא מירבי כולל -40 מ"ר , ומספרן לא יעלה על ארבע .</p> <p>3 . מוסדות ציבור קטנים כגון : גן ילדים , פעוטון, מעון או משפחתון : מרפאה שכונתית: תחנה לבריאות המשפחה .</p> <p>בניית מוסדות לפי סעיף זה יכול שתהיה במבנה עצמאי או בחלק ממבנה משולב , בקומת קרקע שלו , או במסגרת שטח ציבורי המוקצה בתכנית חלוקה לחלקה התואמת תכנית זו .</p> <p>4. אזור מגורים עם חזית מסחרית : חנויות קמעונאיות לרבות סניפי בנק בקומת קרקע או בקומת מרתף של חלקי מבנה הפונים לדרך : משרדים בקומת מרתף , קומת קרקע או קומה א . חזית הכניסה תהיה בתחום המצוין כחזית מסחרית בתשריט תכנית מאושרת</p> <p>לא יאושרו שימושים הגורמים לרעש , סיכון, תנועה רכב כבד , זיהום אוויר , זיהום מים . הקמת חנויות ומשרדים אלו מותנים בכך שאינם מהווים מטרד ליח"ד שכנות , וכן בהקצאת מקומות חנייה למסחר כנדרש בתקנות ונפרד ממקומות החנייה הנדרשים עבור יח"ד במגרש . הגישה למגורים ולמסחר תהיה נפרדת , כולל הפרדה במתקני סילוק אשפה . בכל מגרש יוצב מתקן סילוק אשפה .</p> <p>רשאית הוועדה המקומית להיתר שימוש לתכלית מן התכליות המפורטות בסעיפים 2,3 ו 4 לעיל בתנאי שאינה משנה את אופי אזור המגורים , ובשטח מירבי של 30% משטח המגורים במגרש (או עד 100מ"ר ) לא ימוקמו שימוש מסחרי ו/או משרדים מעל קומה או מעל חלק מקומה המשמש למגורים . במגורים ב 3 יותרו מבני מגורים בלבד .</p> <p>אין לאשר תכליות בסעיפים 2,3,4 לעיל בכפיפה או בקרבת משקי בעלי חיים ו/ או בתי מלאכה קיימים בתחום המגורים . הסדרת מטרדים והעתקתם לאתרים המיועדים להם בתכנית זו מהווים תנאי לפיתוח אזורי המגורים . אישור תכליות אלו יותנה בקיום הוראות מסמך סביבתי המאושר בתכנית 13274/ג .</p> <p>מרתף : 1. המבנה מגורים ניתן לבנות דירת מרתף ( לפי הגדרתו בחוק ) ובלבד שנתקיימו תנאים אלה :</p> <p>לאורכו של הכיר החיצוני של הדירה יהיה שטח פתוח שמפלסו נמוך ב 15 ס"מ לפחות מרצפה הדירה , הוא יהיה מרוצף ומנוקז ורוחבו לא יפחת מ 3.0 מטרים .</p> <p>גובהן של תחתיה תקרות חדרי המגורים והמטבח בדירה , מעל פני הקרקע או הרחוב הגובלים , לא יפחת מ 1.50 מטרים .</p> <p>2. ניתן להתיר בניית מרתף לשטחי שירות , ובלבד שנכנסים במרתף המשרתים כמה יח"ד יירשמו</p>



## 4.1

## מגורים ב'

על שם כלל דיירי המבנה להבטחת השימוש המשותף בהם .  
שטחי שירות : בהתאם לתקנות הבנייה (חישוב שטחים) . שטחי שירות ניתן לבנות :

א. כחלק מן המבנה העיקרי : בקומת עמודים , בקומת מרתף על גגו או בקומות אחרות שלו חנייה מקורה ניתן לבנות במבנה עזר נפרד כסככה מפולשת בקרוי קל בלבד , בקו בניין קדמי 2 מ וקו בניין צדדי לפי מבנה עיקרי, או קווי בניין אחורי וצדדי 0 (קו בניין מחייב) ובתנאי שהקיר הצמוד לגבול מגרש יהיה אטום כלפי מגרש שכן , וניקוז הגג יהיה למגרש המבקש .

לא תותר חנייה בקו בניין צדדי 0 במגרשים שבהם קו קרקע טבעית הינו מתחת לרחוב / לדרך מונה הדפסה 11

גישה לחזית כניסה .

גובה מבנה העזר לא יעלה על 2.20 מטר מפני ריצוף לתחתית תקרה ושטחו המירבי 6% משטח המגרש .

מספר מבנים : לא יוגבל מספר מבנים במגרש בתנאי שיישמר ביניהם מרחק מיזערי של 5 מ , ולכל מבנה תהיה דרך גישה ברכב ומקומות חנייה בהתאם לתקנים.

בכל תשריט חלוקה יובטח מעבר גישה לרכב ברוחב מזערי של 6 מ.

תכנית בנוי : בתחום אזורי מגורים יינתן היתר בנייה לתכליות נוספות ( שימוש עיקרי סעיפים 2,3,4) בכפוף לתכנית בינוי למבנה מגורים רצוף , תחום בשבילים , בדרכים ו/או בשטח ציבורי

אחר בהתאם לסעיף 6.1.1 להלן .

גישה וחנייה לשימושים אלו יופרדו מיחידות הדיור במגרש באופן שימנע מטרד למגורים .

תנאי להיתר בנייה במגרש גדול המאפשר הקמת מספר מבנים אישור תכנית בינוי כוללת למגרש .

בהתאם לסעיף 6.1.1 להוראות התכנית .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מפלס	מפלס	מפלס	מפלס					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מפלס הכניסה הקובעת	14	8	5	42	198	30	70	18	80	647	103	מגורים ב'	מגורים ב'
(2)	(2)	(2)	(2)	(1) 5													

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

- ועדה מקומית רשאית לנייד שטחי בנייה ממפלס הכניסה אל מתחתיו, ובתנאי שלא יוגדל סה"כ השטח המותר לבנייה לפי טבלה זו.
- גובה בנייה מירבי במטרים ימדד כמרחק האנכי המירבי בין מפלס פני קרקע טבעית לפני פיתוחה לבין מפלס עליון של גג המבנה, גובה זה אינו כולל: מתקנים מעל גובה פני הגג (כגון - יציאה מחדרי מדרגות מתקן לדוד שמש) ובתנאי שגובה אינו עולה על 2 מ' מעל גובהו המירבי של המבנה. כן מותר להתקין ארובה ואנטנת קליטה אחת לכל מבנה. גובה זה אינו כולל: מתקנים מעל פני הגג (כגון יציאה מחדרי מדרגות: מתקן לדוד שמש) ובתנאי שגובהם אינו עולה על 2 מ' מעל גובהו המירבי של המבנה. גובה בנייה מירבי בקומות הינו מספר הקומות המירבי בחדך אחד - הן מעל והן מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין.
- קו בניין 0 יותר עבור בניה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- תותר בניית גשר המשמש לגישה וחנייה לכניסה קובעת.
- היקף זכויות הבניה לשימושים שאינם למגורים לא יעלה על 30% משטח המגרש.
- לצמצום הנגר העילי ושימור משאבי מים - מחוייב פיתוח שטחים מכוננים מיזעריים בתחום מגרשים לבנייה, בתכסית קרקע מיזערית לפי המפורט להלן 25% באזורי מגורים.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 4 קומות מעל קומת עמודים בגובה נטו של 2.2 מטר או קומת מסד או קומת מרתף.
- (2) לפי תשריט.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>הוראות תכנוניות</b>
<b>6.1.1</b>	<b>בינוי</b>
	<p>יש להכין תכנית בינוי אשר תוגש בקני"ס 250:1, בהתאם להנחיות הוועדה. כמו כן תוכן בינוי ועיצוב חזיתות לקטעי רחוב רצופים בדרכים בהן קו בניין קדמי 0 (קיים או מתוכנן) וכן בדרכים ראשיות. תכנית הבינוי תהיה מבוססת על תכנית זו ותכלול:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>העמדת הבניינים, שירותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגדרת תחום קווי הבניין, הכניסות ודרכי הגישה אליהם ברגל וברכב, תכנון מפורט לניקוז השטח והנחיות לביסוס המבנים.</li> <li>סימון שטחי חנייה בהתאם לתקן הנדרש.</li> <li>תשריט פיתוח המפרט כללים לפיתוחו של השטח (כולל הגדרות חומרים), כגון: גדרות וקירות תומכים, פרגולות, קווי ניקוז, ביוב, מים, תקשורת וחשמל, תאורת רחוב, מתקני אשפה, מתלי כביסה, ספסלים, מזרקות, מיקום תחנות אוטובוסים ועיצובן, וכן מיקום ועיצוב כל ריהוט רחוב וכל טלמנט הדרוש לקביעת המרחב המתוכנן וכל אלו או מקצתם בהתאם להיקף התכנון, ולפי דרישות הוועדה.</li> </ol> <p>תכנית הבינוי תאושר ע"י הוועדה המקומית כחלק מבקשה להיתר בניה, והתאמת המבנים אליה תהווה תנאי מחייב למתן היתרי בנייה.</p>
<b>6.1.2</b>	<b>חנייה</b>
	<p>החנייה תהיה בתחום המגרשים להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה הצמ"ג, 1983) או לתקנות התקופה במועד מתן היתר הבנייה. תנאי למתן היתר בנייה הינו הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות. הוועדה רשאית להתנות כי תכנית חנייה תהיה משותפת ליותר ממגרש אחד באותם מקומות בהם רואה הוועדה חשיבות לכך. בהתאם לכך יהיו הסדרי כניסה משותפים לחנייה, ויסודר שיעבוד הדדי בין המגרשים להבטחת מעבר חופשי של כלי רכב ותמנע הקמת גדרות בשטחים אלו. באזורי מגורים על הוועדה לדרוש הסדרת חנייה ושטח לפריקה ולטעינה לכל בניין המיועד, כולו או חלקו, למסחר או לכל שימוש אחר שאינו מגורים.</p>
<b>6.1.3</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>בכפוף להוראות כל דין, העברת קווי חשמל, תקשורת ושירותים עיליים ותת קרקעיים אחרים בתחום תכנית זו תותר לפי תכנית מאושרת ע"י הוועדה המקומית והרשות המוסמכת לכך. כל קווי השירותים העירוניים יועברו בתוך התוואי של הדרכים, כל קווי השירותים העירוניים בתחום דרכים מוצעות ו/או מחודשים יהיו תת-קרקעיים ויועברו בתחומי דרכים, מדרכות, שטחים מרוצפים, גינות וכו', באופן שלא יהוו מטרד בטיחותי או עיצובי. קווי שירות פרטיים המקשרים בין קווי השרות העירוניים לבניין - יועברו בתוך המגרש בשטח שבין גבול המגרש לקו הבניין, והחדשים ו/או המחודשים בהם יהיו תת-קרקעיים. בעת חציית דרכים לצורך הנחת תשתיות חשמל, תקשורת וטל"כ תהא חובה להניחם בצורת קשיחה בלבד. שוחות ביקורת ימוקמו בתחום מדרכות ולא בתחום המיסעה.</p>
<b>6.2</b>	<b>תנאים בהליך הרשוי והביצוע</b>
<b>6.2.1</b>	<b>תנאים בהליך הרישוי</b>
	תנאי למתן להיתר בניה, בתחום התכנית - הריסת כל המסומן להריסה בתשריט התכנית בפועל.



6.3

**ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

6.3.1

ניקוז ותיעול :

א. הועדה המקומית רשאית, באישור הועדה המחוזית ת לשמור על קרקע הדרושה למעבר מי-גשמים או מי-שופכים ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה ת חוץ מהעבודות לבצוע הניקוז או התיעול .

ב. ניקוז של קרקע, שעתידים לנצלו לפעולות בניה, יטפלו בו עד התחלת הבניה כפי שתאשר הועדה המקומית . הייתה הועדה סבורה כי מטבעה ומיקומה של הקרקע שבתחומי התכנית מחייבים טיפול מיוחד, יהיה ממסכותיה של הועדה המקומית לכלול בהיתר בניה על קרקע זו את תנאי הטיפול הנאותים לדעתה .

ביוב :

א. לפי דרישת הועדה המקומית ובאשרור הועדה המחוזית, על המועצה המקומית להכין תכנית ביוב עבור כל שטח תכנית זו או חלק ממנה שייקבע על-ידי הועדה המחוזית .

ב. כל בנין שייבנה לאחר אישור תכנית זו באזור מגורים בשטח התכנית ינוקז בהתאם לתכנית הביוב.

ג. לא תורשה הקמת בנין בכל שטחי תכנית זו ללא בית-שימוש בשטיפה מימי, המחובר לרשת המים.

ד. באזורי מגורים חייבים יהיו הבעלים להצמיד את בתי-השימוש לבנינים ולציידם בברזי שטיפה, לא יאוחר מהמועד שנקבע לכן על-ידי הועדה המקומית, לא בצעו הבעלים את הנדרש אחרי קבלת הועדת הועדה כנ"ל, רשאית הועדה, על-ידי עובדיה ו/או סוכניה, להיכנס לנכסיהם ולבצע את העבודות האמורות על חשבונם .

אספקת מים :

א. אין להניח או לבנות רשת צינורות לאספקת מים בלי היתר מהוועדה המקומית . אדם שקבל היתר כאמור חייב לבצע את כל הסדורים שתדרוש רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית וכן לצורך ניקוז וסילוק מי שופכין .

ב. שום באר פתוחה, בור ציבורי, ברכה או משאבה לא ייבנה או יונח בלי היתר מהוועדה המקומית .

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

מיידי לאחר אישור התכנית