

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת

חלוקה) התשע"ז -2016
(לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)

עו"ת להשגות הציבור

הוראת התכנית

נו"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי של מחוז צפון

לפי סעיף 119 ו (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מואריך 26/09/2023

תכנית מס' 1163534-217

יו"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בתחום אזור התעשייה קרית שמונה

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי קרית שמונה, הגליל העליון

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

צפון

מינהל התכנון

זבניה, התשכ"ה 1965
זכנון והבניה, התשס"ב 2002
שת חלוקה לגז טבעי

וק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י

שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

זשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך

יו"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005270752/310>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

בשנת 2022 אושרה תכנית לרשת החלוקה שמספרה 253-0741769 אשר קבעה תוואי לקו הגז לאורך כביש 90, עד קרית שמונה ותכנית זו מחברת מפעלים בתחום אזור התעשייה לתוואי הנ"ל.

תשתית החלוקה שבתכנית זו כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה.

התכנית כוללת שני מקטעים המחברים אל אזורי התעשייה הדרומי והצפוני של קרית שמונה וכוללים מתקן להפחתת לחץ גז ללחץ נמוך מאוד.

המקטע הדרומי עובר בתחום מרחב התכנון גליל עליון ואורכו כ- 1 ק"מ.
המקטע הצפוני עובר בתחום מרחב התכנון קרית שמונה ואורכו כ- 2.4 ק"מ.

קוטר ולחץ מתוכננים: עד 250 מ"מ, לחץ מקסימאלי 16 בר.
תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B

הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בתחום אזור התעשייה קרית שמונה

מספר התכנית 217-1163534

1.2 שטח התכנית 80.437 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קרית שמונה, הגליל העליון

253841 קואורדינאטה X

788550 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום תוואים באזור התעשייה קרית שמונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות:

קרית שמונה - חלק מתחום הרשות: קרית שמונה

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13197	לא מוסדר	חלק		2-3, 5, 7
13393	לא מוסדר	חלק		22, 33, 36
13150	מוסדר	חלק		19, 21, 34
13185	מוסדר	חלק		3, 11, 18, 20
13186	מוסדר	חלק		11, 15, 27-30, 38
13193	מוסדר	חלק		9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מערכת גפ"מ	12/02/2020
ג/4550	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/4550. הוראות תכנית ג/4550 תחולנה על תכנית זו.	3181	1822		29/03/1985
ג/5815	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/5815. הוראות תכנית ג/5815 תחולנה על תכנית זו.	3761			29/04/1990
ג/6898	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/6898. הוראות תכנית ג/6898 תחולנה על תכנית זו.	4028	4113		30/07/1992
217-0517318	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 217-0517318. הוראות תכנית 217-0517318 תחולנה על תכנית זו.	8567	1964		10/12/2019
217-0572784	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 217-0572784. הוראות תכנית 217-0572784 תחולנה על תכנית זו.	9930	599		19/10/2021
ג/12084	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/12084. הוראות תכנית ג/12084 תחולנה על תכנית זו.	4996	3076		25/06/2001
ג/16960	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/16960. הוראות תכנית ג/16960 תחולנה על תכנית זו.	6193	2231		26/01/2011
ג/בת/276	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/בת/276. הוראות תכנית ג/בת/276 תחולנה על תכנית זו.	4487	1881		06/02/1997



הערה לטבלה:

תכנית עבודה לרשת חלוקה מס' 253-0741769 - יחס כפיפות



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		אריאל פרוינד			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תיק תאומים	14: 34 25/06/2024	תומר גנון	25/06/2024	57		רקע	תשתיות
לא	גליון 1 מתוך 5	12: 59 10/06/2024	תומר גנון	20/11/2023	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	גליון 2 מתוך 5	13: 00 10/06/2024	תומר גנון	20/11/2023	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	גליון 3 מתוך 5	13: 00 10/06/2024	תומר גנון	20/11/2023	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	גליון 4 מתוך 5	14: 33 25/06/2024	תומר גנון	25/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא	גליון 5 מתוך 5	14: 33 25/06/2024	תומר גנון	25/06/2024	1	1: 1000	רקע	בינוי
לא		13: 17 25/10/2023	אריאל פרוינד	22/10/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא		10: 40 24/12/2023	אריאל פרוינד	24/12/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6435893	04-6435888	office@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	בנימינה- גבעת עדה	המלאכה	6	04-8514999		arik@ifreund.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	תומר גנון	114793	לודן הנדסה ישראל בע"מ	יקנעם עילית	התנופה	4	04-9599971	04-9599880	tganon@ludan.co.il
אדריכל	יועץ נופי	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב				geltzer4376@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ	נתניה	הבוניים (1)	22	09-8653065	09-8650086	yarivc@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 8065 א.ת. חדש.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	כהגדרתה בהוראות תקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק) התשע"ו 2016, אשר תוגש לרשות הרישוי, לרשות הגז הטבעי, לוועדה המקומית הרלוונטית ולרשות כבאות והצלה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך בתחום אזור התעשייה קרית שמונה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקת גז טבעי (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח.
- ח. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

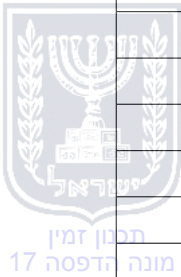
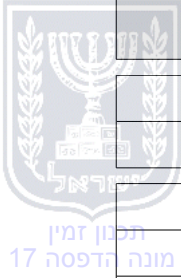
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	2, 1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	2, 1
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור תחנת מיתוג	2,521.43	3.14
דרך מאושרת	49,641.65	61.72
מסחר ותעשייה	421.58	0.52
מעבר קווי חשמל	5,502.78	6.84
מתקנים הנדסיים	2,295.62	2.85
נחל ו/או תעלת ניקוז	60.11	0.08
שטח פרטי פתוח	2,317.14	2.88
שטח ציבורי פתוח	7,583.84	9.43
תעשייה	10,093.21	12.55
סה"כ	80,437.36	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	80,033	100
סה"כ	80,033	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום. השטח ישמש גם לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת-קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, פעולות ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ, שילוט עילי ותת-קרקעי, וכן להקמת מתקנים נילווים ותחום השפעתם.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ב) להלן.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המנחה המצורף לתכנית זו. מיקומו של צינור הגז, כפי שיבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ב. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובאישור בכתב מבעל הרישיון, לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>3. בתחום "מגבלות בנייה ופיתוח" יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>ג. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן במסגרת התכנון המפורט למתקן הקצה.</p> <p>בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בשטח המסומן ב"הנחיות מיוחדות" יותר להקים מתקן להפחתת לחץ גז. מיקום מתקן ההפחתה יהיה על פי המסומן בנספח הבינוי, בשטח מצומצם ככל הניתן. מיקום זה יהיה בעדיפות ראשונה לביצוע.</p> <p>יותר שינוי במיקום המתקן, בתחום השטח המסומן בהנחיות מיוחדות, ובלבד והתקבלה הסכמת מוא"ז גליל עליון.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1

תנאי להקמה

הוראות בדבר ביסוס ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.

הוראות בזמן בניה

א. כללי

טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:

1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.

2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.

3. הגדרת אתר העבודה (השטח שבו יעשה שימוש לצורך הקמת קו הגז)

ב. דרכי הגישה

לצורך הובלה ופינוי של חומרי הבניה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה הקיימות, ככל הניתן.

ג. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי תיאומים שבוצעו עם בעל התשתית. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות וכד').

ד. צילום ותיעוד התוואי:

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ה. זיהוי תשתיות קיימות ומכשולים ת"ק

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע זיהוי של תשתיות קיימות, כגון: ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ו. חפירה

החפירה תבוצע בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיכה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני

6.1	תנאי להקמה
	<p>תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p>ז. כיסוי התעלה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation) . 2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים עובי השכבה 15 ס"מ מינימום. 3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) יבוצע בחומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ. 4. מילוי חוזר יבוצע עם חומר מקומי. גודל האבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ל-60 ס"מ מעל קודקוד הצינור. 5. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות 6. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) יבוצע בחומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 60 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית. 7. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו. 8. שכבת CLSM תבוצע במקרים שיש צורך בכך, בהתאם להנחיות יועץ קרקע. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור. 9. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בנספח הבינוי. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'. <p>ח. פסולת בניין</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. 2. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה. 3. עודפי עפר יפוננו לאתר מורשה. 4. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה. 5. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח. <p>ט. תנאי להקמת מתקן ההפחתה יהיה הסדרת היבט המקרקעין עם בעל הקרקע והחוכרים.</p>
6.2	שילוט וסימון
	<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>
6.3	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>א. הנחיות לביצוע עבודות עפר וחפירות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. במידה ובע"ח מכל סוג שהוא או אתרי קינון/מאורות פעילות של בעלי חיים ימצאו בתעלות החפירה או בסביבת העבודה יועבר דיווח מידי לפקח רשות הטבע והגנים - אין לפגוע בחיות בר מכל סוג, כולל נחשים.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.3

2. כל גידור שיעשה בצמוד לרצועת העבודה יהיה מפלסטיק, ללא כל שימוש בתיל. החורים בגדר יהיו בגודל 1X1 מ' או לחילופין סרטי סימון ברורים בגובה 40 ס"מ מעל הקרקע המאפשר מעבר של בעלי חיים גדולים.
 3. ככל הניתן, למילוי התעלות, יעשה שימוש בחומר החפור.
 4. במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדין.
 5. במידה ויבוא חומר מילוי כמו כורכר או חומר מחצבה לטובת שיפור דרך או שימוש דומה יפוננו עודפי חומר זה ובמקומו תפוזר שכבת הקרקע העליונה. בכל מקרה לא יושארו בשטח ערמות חול או חומר ייבוא אחר.
- ב. ביצוע עבודות הבניה
1. עבודות הבנייה יעשו בזהירות למניעת פגיעה בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח ללא שפיכה של עודפי חומרי חפירה ומילוי.
 2. פסולת ושאריות בנייה: בכל מהלך ביצוע העבודות לא תפוזר פסולת באתר. הפסולת תיאסף ותפונה מהאתר אל אתר פסולת מאושר. לאחר השלמת עבודות הבנייה תיאסף שארית הפסולת וינוקו שאריות הבנייה, כגון שאריות פלסטיק, פלדה וכד' ויפוננו מהאתר אל אתר פסולת מאושר.
- ג. הנחיות עבודה בקרבה וחציית נחלים
1. תמנע זרימה של מים עכורים לנחלים או לשטחים רגישים.
 2. ניקוז אתר התארגנות יבוצע באופן שתמנע זרימת מים מזוהמים לשטחים רגישים.
 3. אין לסלק ביוב ו/או תשטיפים מכל סוג שהוא לנחלים וערוצי ניקוז.
 4. קו הגז יונח בעומק של לפחות 2 מטר מקרקעית הנחל.
 5. קו הגז יגיע לעומק הנדרש מגב הצינור לקרקעית הנחל במרחק של 5 מטר מגדות הנחל.



צמצום מגבלות

6.4

- א. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק וצמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה, לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים עתידיים.
- גיליון התשריט בו בוצע צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הגז הטבעי. צמצום רוחב המסדרון תשתיות ת"ק כאמור, יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי, לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.
- ב. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק. התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלוונטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הגז הטבעי.



תנאי להקמה

6.5

- תנאי כניסה לעבודה יהיה נקיטת ההליכים הקבועים בסעיפים 60-49 בחוק משק הגז.

תנאי להפעלה

6.6

- א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד האנרגיה והתשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.

תנאי להפעלה	6.6
<p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הוועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ו. הגשת תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ז. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הוועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ח. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי, לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p>	

תשתיות	6.7
<p>א. מערכת הביטחון</p> <p>1. לא נדרש סימון יום/לילה</p> <p>2. במידה ונדרש שימוש בעגורן או מנוף להקמת התוכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>3. שבועיים לפני הקמת התוכנית תשלח הודעת הקמה למערכת הביטחון.</p> <p>ב. חשמל</p> <p>תנאים לתכנון עבודה</p> <p>1. אסור להשתמש בחומרי נפץ במרחקים אופקיים, הקטנים מ- 30 מ' מהכבלים, מעמודי הקו או הרשת או מהתילים שביניהם.</p> <p>2. החפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התילים לא תהיה קרובה מ- 5 מ' ועומקה לא יהיה יותר מ- 0.80 מ' מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים.</p> <p>3. יש לשמור על מרווח של 6 מ' לפחות ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב שיהיה בשטח ובין תילי החשמל הנמצאים מעל.</p> <p>4. אין לשנות מפלסים מעל כבלי חח"י ובקרבת לעמודי חשמל ומתחת לרשת עילית של חח"י.</p> <p>ג. רשות ניקוז כינרת</p>	

תשתיות	6.7
<p>1. נדרש להניח את קו התשתית בעומק של 2 מ' לפחות מגב שרוול הגנת הצינור לקרקעית התעלה המערבית.</p> <p>2. העלייה והירידה של הקו המתוכנן ברצועת הנחל תחל במרחק של 5 מטר לפחות מקצה תחום דרך התחזוקה המזרחי והמערבי.</p> <p>3. יש להתקין עמודי סימון בתוואי החציה של הקו בתעלה, לפני ואחרי חציית התעלה ולציין את עומק הנחת הקו.</p> <p>4. כדי למנוע פגיעה בקו כתוצאה מחפירות בעתיד, נדרש שרוול פוליאאתילן לאורך כל מעבר הקו מתחת לתעלה שיהווה חוצץ בין התעלה לבין קו התשתית שחוצה מתחתיו.</p> <p>5. אופן ביצוע הטמנת הקווים נדרש לבצע בקידוח אופקי או HDD.</p>	



בטחון ובטיחות	6.8
<p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>	



גמישות לתכנית	6.9
<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p>	



עתיקות	6.10
<p>א. תחום התכנית חופף לאתרי עתיקות מוכרזים כדין אשר חלים עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות-1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך</p>	

6.10	עתיקות
	<p>לשמור את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה בועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית - 5 שנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17