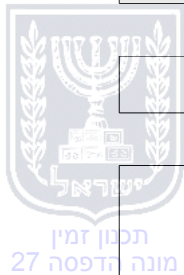


הוראות התכנית

תכנית מס' 209-0803841

שמורת טבע בריכת חורף נחלית ג/27185



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מרום הגליל
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005037062/310>

דברי הסבר לתכנית

בריכת נחלית נמצאת מדרום למושב אביבים, בשקע טבעי שנוצר על ידי זרימת הבזלת. את הבריכה מזינים מי גשמים וכן נביעה עונתית. גודלה הוא כ-51 דונם.

בריכת חורף היא מקווה מים עונתי, שהוא בית גידול לח עם מאפיינים ייחודיים בעולם החי ובעולם הצומח - מינים מסוימים של חסרי חוליות ושל דווחיים מתקיימים רק בבריכות חורף, שבהן קיימת מחזוריות של עונת הצפה ותקופת התייבשות. בתקופות-עבר התקיימו מאות ברכות חורף ברחבי הגליל, אך כיום רובן נעלמו בגלל אי נחיצותן לאדם המודרני. בכך, האוכלוסיות הייחודיות לבריכות חורף הפכו נדירות ופגיעות לסיכויי הכחדה.

בבריכת נחלית מתקיימות ומתרבות אוכלוסיות של ארבעה מיני דווחיים: חפרית מצויה (נדירה וייחודית לבריכות חורף) טריטון הפסים (נדיר), קרפדה ירוקה ואילנית מצויה. כמו כן מתקיים בה עושר של חסרי חוליות מקבוצות הסרטנים וחרקי המים.

מיקומה הגיאוגרפי מהווה אזור מעבר בין בריכות החורף של מרכז הגליל הגשום, לבין אלו של מזרח הגליל, היובשני יותר.

בשל מיקומה ואוכלוסיותיה, בריכה זו מהווה חוליה חשובה במחקרים גנטיים ואקולוגיים שנערכו ונערכים בשנים האחרונות על אוכלוסיות של דווחיים, ועל התנאים הנדרשים לקיומם והבטחת שימורם.

הבריכה הנה חלק ממכלול כפר קדום בשם "חרבת עבות", ואולי הנה אף הסיבה להתיישבות הקדומה במקום. התקופות הקדומות ביותר שנחשפו כאן, בחפירה מצומצמת ובסקרים, הן הברונזה הקדומה והתיכונה (התקופה הכנענית) וכן שרידים מתקופת הברזל 1 (התקופה הישראלית) הקושרים מבחינה אתנית את האתר הזה לאתרים נוספים בצפון הארץ: תל דן, סאסא והר אדיר ובכך, מדגישים את חשיבות האתר ברצף המחקרי.

גבעת הכפר מעל הבריכה צומחים עצי אלון מצוי על מסלע הבזלת, תופעה ייחודית המוכרת לנו רק משלושה אתרים בגליל המזרחי מצומצמים בשטחם (במרבית שטחי הבזלת בגליל ובגולן צומחים עצי אלון התבור).

מעמד סטוטורי:

שטח התכנית הוא שמורת טבע ויער בתמ"א 1, תמ"א 1/35 ותמ"מ 9/2.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע בריכת חורף נחלית ג/27185

209-0803841

מספר התכנית

51.050 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית

תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

מרום הגליל

X קואורדינאטה

243652

Y קואורדינאטה

776412

1.5.2 תיאור מקום

התכנית נמצאת מדרום לשוב אביבים, בסמוך לכביש מס. 899

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**נפה**

צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**שכונה**

התכנית נמצאת מדרום לשוב אביבים, בסמוך לכביש מס. 899

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14336	מוסדר	חלק		8-11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	שטחים מוגנים	12/02/2020
<u>תמא/35/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. 1. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
<u>תממ/9/2</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/9/2. הוראות תכנית תממ/9/2 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711		30/07/2007



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רזיה זהבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רזיה זהבי		1	1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	דברי הסבר ומידע מורחבים לתכנית בהתאם לתמ"א 1	12: 27 08/05/2024	רזיה זהבי	08/05/2024	20		רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	תשריט מצב מאושר מעודכן 12.11.24	19: 46 12/11/2024	רזיה זהבי	12/11/2024	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים (1)		רשות הטבע והגנים הלאומיים	ירושלים	עם ועולמו	3	04-6522167		razia.zehavi@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עם ועולמו 3 גבעת שאול ירושלים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי, רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנתת ערים ואזורים	מתכנן	רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו	(1)		04-6522167	04-6420312	razia.zehavi@npa.org.il
תכנון ערים ואזורים	עורך ראשי	רזיה זהבי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(2)		04-6522167		razia.zehavi@npa.org.il
מודד מוסמך	מודד	גוטמן וולרי	922		נתניה	גבורי ישראל	40	09-8856614		valer_mn@netvision.net.il

(1) כתובת: קיבוץ מגידו ת.ד. 166 ד.נ. חבל מגידו 19230.

(2) כתובת: קבוץ מגידו

(1) כתובת: קיבוץ מגידו ת.ד. 166 ד.נ. חבל מגידו 19230.

תד 166 ד.נ. חבל מגידו.

(3) כתובת: גבורי ישראל 40 נתניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

ייעוד שטח "בריכת חורף נחלית" לשמורת טבע

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד שמורת טבע

2. שינוי ייעוד מיער לשמורת טבע

3. הגדרת השימושים והתכליות המותרים בתחום התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
שמורת טבע		1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	1
בלוק מבנה לשימור	שמורת טבע	1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שמורת טבע	51,058.42	100
סה"כ	51,058.42	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	51,058.42	100
סה"כ	51,058.42	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>1. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי.</p> <p>2. הצבת שילוט וגידור.</p> <p>3. רעיה</p> <p>4. עתיקות</p> <p>5. הסדרת שביל טיול</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>שימור</p> <p>סימון מהתשריט : בלוק מבנה לשימור</p> <p>בריכת החורף העתיקה הינה שריד לנוף מורשת קדום כל פעולת פיתוח המשנה את פני הקרקע בתחום הבריכה, כגון : הסדרת ניקוז, גידור או התווית שביל מטיילים, יעשו תוך שימור קירות המעטפת הסובבים והמורשת הבנויה, בתיאום עם רשות העתיקות ורט"ג .</p>
ב	<p>פעילות חקלאית</p> <p>הוראות לניהול הרעיה :</p> <p>א. הרעייה תהיה חלק בלתי נפרד מהממשק השוטף של שמורת הטבע.</p> <p>ב. לא יהיה באישור התכנית או בהכרזה על השמורה כדי לבטל חוזה קיים המתיר רעיה בתחומם. עם אישור התכנית, ייחתם הסכם רעייה בין רט"ג לבין בעלי זכות הרעייה, כמקובל.</p> <p>ג. מין בעל החיים : יוגדר בהסכם הרעיה ובתאום בין רט"ג למשרד החקלאות. תשמר הזכות למגדל להמשיך בגידול בע"ח הנוכחי.</p> <p>ד. בשטח תהיה אפשרות לרעיית בקר, עיזים וכבשים בלבד. ניתן יהיה לשנות את מין בע"ח, או לקיים רעייה משולבת, בתיאום עם רט"ג.</p> <p>ה. תותר הכנסת כלים ואמצעים אחרים לצורך טיפול בעדר, בתיאום והסכמת רט"ג.</p> <p>ו. טיפול בנזקי טריפה : נזקי טריפה לעדרים יטופלו בדרך המקובלת בשטחים פתוחים שכנים, בהיתר מיוחד מרט"ג, לאחר שנקטו אמצעי הגנה על ידי הבוקרים, כמקובל באזורים שמחוץ לשמורה.</p> <p>ז. חובת סניטציה : התנאי לקבלת הסכם רעייה הוא חתימה על הסכם פינוי פגרים, שיאושר ע"י רט"ג ורשות מרעה.</p> <p>ח. המכלאה הקיימת בתחום התכנית, מימשק הרעיה והשקית העדר יתאפשרו באותה מתכונת הקיימת ערב אישור התכנית.</p> <p>הפעילות החקלאית הקיימת היום לא תיפגע לאחר אישור התכנית.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6. הוראות נוספות**6.1****דרכים**

בתחום שטח השמור לתכנון של דרך 899 לא תהיה הכרזה על שמורת טבע לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרי הנצחה ואתרים לאומיים, בתשנ"ח-1998" וזאת עד לאישור תכנית מפורטת לדרך במקטע זה.

6.2**שימור**

בתחומי התוכנית שרידי נוף תרבות הכוללים גדרות אבן, מכלאות וערמות סיקול בהתאם למפורט בנספח "דברי הסבר מורחבים". כל פעולת פיתוח בתחום התכנית המשנה את פני הקרקע, כגון: הסדרת ניקוז, גידור או התווית שביל מטיילים, יעשו בהתייחס למורשת הבנויה, למניעת הפגיעה בה ולשימור המצב הקיים בתיאום עם רשות העתיקות ורט"ג.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	מימוש התוכנית	התנאי למימוש התוכנית הוא 5 שנים לאחר אכרזתה
2	ביצוע התוכנית	התנאי לביצוע התוכנית הוא הסדרת מקור מים חליפי לטובת עדר הבקר שרועה בשטח התכנית, כך שבריכת החורף תגודר רק לאחר מכן.

7.2 מימוש התכנית