

הוראות התכנית

תכנית מס' 1203280-254

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - לחיבור אזור תעשייה שגיא 2000



מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



01/1901/1901
מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשס"ב 2002
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי
(לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאושרת עפ"י
החלטת רשות הרישוי למתקני גז הטבעי של מחוז

לפי סעיף 119 ו (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - 01/01/1901 מתאריך
מחוז יו"ר רשות הרישוי למתקני ג



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005294872/310>

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י. חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ בתחנת ההפחתה והמניה PRMS אלון תבור. המערכת מספקת גז לצרכנים בעמק יזרעאל.

מטרת התוכנית: מקטע זה של רצועת התשתיות כולל רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעלים RJM, אגס ירוק, אנזימוטק באזור תעשייה שגיא 2000. תחילת התכנית הינו בחיבור לקו קיים בקרבת באזור התעשייה שגיא 2000 שהונח במסגרת תכנית עבודה מספר 254-1001395 חיבור מפעל פלסטיקה בקיבוץ גניגר. תוואי תכנית העבודה עובר בתוך אזור התעשייה שגיא 2000 ויאפשר חיבור לצרכנים עתידיים למערכת חלוקת הגז הטבעי. תוואי הצינור מסתיים בחיבור לתחנות הקצה של המפעלים, תחנות הקצה יוקמו בתחום שטח המפעלים.

קוטר צינור מתוכנן: 110 מ"מ הצינור יהיה מסוג פוליאאתילן HDPE.
לחץ הצינור: עד 7 באר.

אורך המקטע המתוכנן: כ- 770 מ'.

רוחב הרצועה המתוכננת: כ- 45 מ'.

חלקו של הצינור מונח בשרוול פלדה לצורך צמצום מגבלות הבנייה ל 3 מ'.

תקנים רלוונטיים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - לחיבור אזור תעשייה שגיא 2000	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
254-1203280	מספר התכנית	
18.596 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
רשות רישוי לגז טבעי	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
תקנות משק הגז הטבעי	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יזרעאליים
קואורדינאטה X	222504
קואורדינאטה Y	729018

1.5.2 תיאור מקום

אזור תעשייה שגיא 2000

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות:

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

אזור תעשייה שגיא 2000

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17198	לא מוסדר	חלק		11
17414	לא מוסדר	חלק		2, 44, 60-62, 104

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 9996	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9996. הוראות תכנית ג/ 9996 תחולנה על תכנית זו.	4829	1554		06/12/1999
254-0393223	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0393223. הוראות תכנית 254-0393223 תחולנה על תכנית זו.	7655	3661		27/12/2017
254-0758979	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0758979. הוראות תכנית 254-0758979 תחולנה על תכנית זו.	9127	200		01/10/2020
254-0793471	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0793471. הוראות תכנית 254-0793471 תחולנה על תכנית זו.	9423	3584		11/02/2021
יז/ מק/ 9996 /02	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית יז/ מק/ 9996 /02. הוראות תכנית יז/ מק/ 9996 /02 תחולנה על תכנית זו.	6413	3897		10/05/2012

הערה לטבלה:

תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-1001395. הוראות תכנית 254-1001395 תחולנה על תכנית זו.
 תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 3370. הוראות תכנית ג/ 3370 תחולנה על תכנית זו.
 תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 254-0984054. הוראות תכנית 254-0984054 תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אייל חזן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אייל חזן		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	14: 12 04/11/2024	אייל חזן	04/11/2024	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות לתכנית	14: 13 04/11/2024	אייל חזן	04/11/2024	1	1: 1000	רקע	תשתיות
לא	נספח פרטי בינוי לתכנית	09: 24 11/07/2024	אייל חזן	11/07/2024	1	1: 25	רקע	תשתיות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין (1)		סופר אנ.גי. חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	פארק תעשיות עמק חפר		4 א	09-9516141	09-9516148	info@super ng.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אזור תעשייה עמק חפר ת.ד. 12158.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	אייל חזן	נטעים	נטעים	35	058-7717903		engeyalhazan @gmail.com
מודד	יועץ	יריב כסיף	954	אופק צילומי אור	נתניה	הבוניס	22	09-8653065		yarivc@ofek- air.com

תכנון זמין
מונה הדפסה 36תכנון זמין
מונה הדפסה 36

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק התשע"ז - 1996, אשר תוגש לרשות הגז הטבעי, לוועדה המקומית הרלוונטית, לרשות לכבאות ולכל בעלי התשתיות לחצייה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעלים RJM, אגס ירוק ואנזימוטק באזור תעשייה שגיא 2000.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקת גז טבעי (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.

ח. הוראות בדבר צמצום מגבלות לאחר הקמת קו הגז.

ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

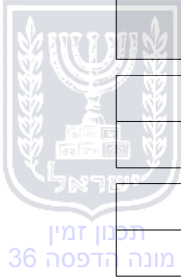
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	13.66	73.48
קרקע חקלאית	3.3	17.75
שטח ציבורי פתוח	0.75	4.03
תעשייה	0.88	4.73
סה"כ	18.59	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	18,595.92	100
סה"כ	18,595.92	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" ישארו בתוקפם השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש גם לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>2. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ, שילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. צינור הגז, מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. מיקומו של צינור הגז, כפי שיבוצע בפועל יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ב. בתחום מגבלות בניה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, עבודות חפירה חציית קווי תשתית או נטיעת עצים.</p> <p>ד. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p> <p>ה. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן במסגרת התכנון המפורט למתקן הקצה. בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 36



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

תנאים ליציאה לביצוע:

1. תאום ואישור מול מהנדס המועצה והוצאת אישור היתר חפירה.

6.2 תשתיות

א. כללי

חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם. **תכנון זמין מונה הדפסה 36**

ב. דרכים

1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.

2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.

3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.

4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרישיון.

ג. בזק

1. במקום חצייה של קווי תקשורת יש לגלות הצנרת/כבלי התקשורת בעבודת ידיים ולהגן על צנרת התקשורת ביציאת בטון או לפי הוראות מפקח. החצייה תהייה 30 ס"מ לפחות מתחת לתשתית בזק.

2. בקרבת קווי תקשורת ובקרבת מתקני חברת בזק יש לעבוד בזהירות יתרה ובעבודת ידיים בלבד.

3. אין להתחיל בעבודה ללא נוכחות מפקח של חברת בזק שיקבע את המקומות בהן תבצע העבודה בהשגחה.

4. יש לקבל סימון של תשתיות בזק בשטח לפני ביצוע העבודה.

5. לפני התחלת העבודה יבוצעו גישושים במקומות ההצטלבויות לבדיקת אפשרות המעבר.

עלויות לביצוע שינויים בתשתית בזק (במידת הצורך) יחולו על יוזם התכנית.

6. יש להודיע ולתאם הפיקוח לפחות 72 שעות לפני תחילת העבודה.

ד. תשתיות מים

1. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה, לבצע חפירות ולערום עפר מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.

2. תנאי לתחילת עבודות הכוללות עבודות מעל קווי מים יהיה תיאום ואישור מסמכי העבודה

עם חברת מקורות. ככל שתידרש העתקת קו מים- זו תבוצע ע"ח יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות.

3. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית.

ה. חשמל

1. בתוואי צנרת מתכתית יש לבצע דוח השפעה הדדית בין צינור הגז לצנרת החשמל כתנאי לתחילת עבודות בשטח.

2. תנאי לתחילת עבודות בשטח של צנרת הגז יהיה תיאום ואישור חברת החשמל בנוגע לשמירת מרחקי הבטיחות הנדרשים בין צנרת הגז ותשתיות החשמל.

6.3 גמישות לתכנית

א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת

גמישות לתכנית	6.3
<p>קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטיים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

סביבה ונוף	6.4
<p>1. אין לחרוג מתחום רצועת העבודה.</p> <p>2. אתרי ההתארגנות, אתרי אחסנה ואיגום כלים יהיו זמניים ובתחום רצועת העבודה בלבד. יש למקם את האתרים הללו רחוק ככל הניתן מהאזורים הרגישים ולתעדף שטחים מופרים, כדוגמת צד הכביש.</p> <p>3. האזורים הרגישים בקרבת התכנית אליהם אין לחרוג הם: תעלת המים מדרום לאזור התעסוקה "שגיא 2000" בטרם תחילת עבודות בקרבת נחלים / תעלות יש לבצע תיאום מול רשות ניקוז ונחלים</p> <p>4. בקרבת האזורים הרגישים אין לנסוע באמצעות כלים כבדים, אין לשפוך פסולת או דלק מכל סוג, אין לפגוע בצומח והקרקע המקומית.</p> <p>5. נסיעת כלים כבדים ורכבים תהא רק בדרכים קיימות.</p> <p>6. עקירה או העתקה של עצים בוגרים תיעשה לאחר קבלת רישיון מפקיד היערות.</p> <p>7. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור ממפקח האתר. כמו כן יסומנו תוואי הצינור ואתרים מיועדים להנחת חומר חישוף.</p> <p>8. תיאסר שפיכת דלקים ושמינים במהלך העבודה על הקרקע בשטח התוכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה בתחום האתר.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

עתיקות	6.5
<p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p> <p>4. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודה במקרקעין.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

פסולת בניין	6.6
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. לא צפויים עודפי עפר. במידה ויהיו עודפי עפר הם יפונו לאתר פסולת מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.7
<p>א. הנחיות לדרכי גישה</p>	



	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p>6.7</p>
<p>1. לצורך הביצוע והתפעול יעשה שימוש בדרכים קימות אין הכשרה של דרכים חדשות. 2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ואו הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p>	<p>תנאי להפעלה</p> <p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון כי המערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם. ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון ולרשות הכבאות. ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית. ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב תכנית העבודה, מסדרון תשתיות ומגבלות הבניה לרוחב מקסימלי של 20 מ' הכוללים 10 מ' מכל צד של צינור הגז בהתאם ללחץ הצינור המתוכנן. צמצום רוחב תכנית העבודה ומסדרון תשתיות תת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב תכנית העבודה יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב תכנית העבודה ומסדרון תשתיות תת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון, ולרשות הגז הטבעי.</p>	<p>6.8</p>
	<p>שילוט וסימון</p>	<p>6.9</p>
	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>א. כללי טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא: 1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. 2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. 3. הגדרת אתר העבודה. 4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. 5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. ב. אתר העבודה אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת. ג. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p>	<p>6.10</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

6.10	הוראות בזמן בניה
	<p>יבוצע ניטור רציף של הקידוח במהלך הביצוע ע"מ לוודא מרחק מתשתיות. כמו כן ימוקמו עמודי סימון בקצוות הקידוח.</p> <p>ד. צילום ותיעוד התוואי:</p> <p>טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p>

6.11	בטחון ובטיחות
	<p>1. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>2. הנחיות מערכת הבטחון.</p> <p>א. ככל וידרש שימוש בעגורן או מנוף בשלב הביצוע- יש להגיש בקשה נפרדת לאישור והנחיות סימון.</p> <p>ב. שבועיים לפני הקמת התכנית תשלח הודעת הקמה במייל ולוודא קבלת ההודעה במייל חוזר, לפי פרטי התקשרות שנמסרו בהתייחסות מע"ב"ט.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 36

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
7	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

כ-5 שנים ממועד אישור תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 36