

הוראות התכנית

תכנית מס' 202-1155837

תכנית עבודה לרשת חלוקה - שדה נחום - עין הנצי"ב

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי בית שאן, עמק המעיינות

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים

01/1901
מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשס"ב 2002
תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי
(לפי סעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י

החלטת רשות הרישוי למתקני גז הטבעי של מחוז

לפי סעיף 119 ו (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך
מחבן יו"ר רשות הרישוי למתקני ג

8338

דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל- 16 בר) באזור חדרה והעמקים מחודש אפריל 2013.

רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "אלון תבור הרחבה" שאושרה על פי תכנית ג/21137. המערכת תספק גז לצרכנים בעמק יזרעאל.

מקטע זה של רצועת התשתיות ברוחב של כ-34 מ' מתחיל בהתחברות לתכנית עבודה לרשת חלוקה תל יוסף - שדה נחום (תכנית עבודה מס' 1155829-204), ממשיך בחלקו הצפוני של כביש 71 (אזור מגבלות ובניה של הרחבת הכביש), ממשיך מזרחה, בשטחים הפתוחים / חקלאיים שמדרום לכביש 71, חוצה את כביש 71, ממשיך בחלקו הצפוני ואף חוצה את מסילת הרכבת המתוכננת (תת"ל 1/א/13). לאחר מכן, בצומת שאן, התכנית מדרימה, עוברת ממזרח למפעלי שאן וממשיכה בשטחים החקלאיים ומסתיימת בקיבוץ עין הנצי"ב. לאורך כל התוואי, התכנית מחברת מס' צרכנים - אספלט בית שאן, דשן הצפון, מפעל עוף טוב ומפעל פלציב בקיבוץ עין הנצי"ב.

סוג הצינור - פוליאתילן (PE100-SDR11).

קוטר הצינור - 63-250 מ"מ.

לחץ הצינור יהיה עד 16 בר.

אורך התוואי כ-13 ק"מ.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מספר התכנית	ומספר התכנית	

מספר התכנית 202-1155837

שטח התכנית 1.2 511.350 דונם

סוג התכנית	תכנית עבודה לרשת חלוקה	1.4
סיווג התכנית		

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

בית שאן, עמק המעיינות

קואורדינאטה X

247134

קואורדינאטה Y

711403

1.5.2 תיאור מקום

קו הגז מתחיל בהתחברות לתכנית עבודה לרשת חלוקה תל יוסף - שדה נחום (תכנית עבודה מס' 204-1155829), ממשיך בחלקו הצפוני של כביש 71 (אזור מגבלות ובניה של הרחבת הכביש), ממשיך מזרחה, בשטחים הפתוחים / חקלאיים שמדרום לכביש 71, חוצה את כביש 71, ממשיך בחלקו הצפוני ואף חוצה את מסילת הרכבת המתוכננת (תת"ל 1/א/13). לאחר מכן, בצומת שאן, התכנית מדרימה, עוברת ממזרח למפעלי שאן וממשיכה בשטחים החקלאיים ומסתיימת בקיבוץ עין הנצי"ב.

לאורך כל התוואי, התכנית מחברת מס' צרכנים - אספלט בית שאן, דשן הצפון, מפעל עוף טוב ומפעל פלציב בקיבוץ עין הנצי"ב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בית שאן - חלק מתחום הרשות: בית שאן

עמק המעיינות - חלק מתחום הרשות:

נפה

יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

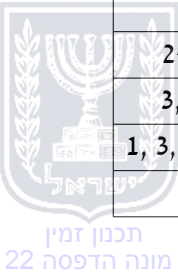
שכונה

ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22730	מוסדר	חלק		8
22803	מוסדר	חלק		1, 4, 8, 12, 20-21, 25-29
22813	מוסדר	חלק		12, 18
22861	מוסדר	חלק		8, 12
22862	מוסדר	חלק		7
22863	מוסדר	חלק		3-4, 9-10
22864	מוסדר	חלק		17-18, 23, 25, 33, 52, 55, 57, 59
22869	מוסדר	חלק		8, 12, 23, 28, 30-31
22870	מוסדר	חלק		5, 9, 20, 22
22884	מוסדר	חלק		116, 121-122
22888	מוסדר	חלק		104
22904	מוסדר	חלק		36-40, 86

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22936	מוסדר	חלק		24
22937	מוסדר	חלק		26, 34
22965	מוסדר	חלק		2-3, 6, 10-11
22966	מוסדר	חלק		3, 5, 7, 10-12
22968	מוסדר	חלק	4	1, 3, 5-7, 10-11, 15
23077	מוסדר	חלק		2



הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

הגלבוע



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תתל/ 13 / א / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 13 / א / 1. הוראות תכנית תתל/ 13 / א / 1 תחולנה על תכנית זו.	10809	11646		18/09/2022
203-0293993	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית -203-0293993. הוראות תכנית 203-0293993 תחולנה על תכנית זו.	8130	8155		28/02/2019
ג/ 18982	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18982. הוראות תכנית ג/ 18982 תחולנה על תכנית זו.	7640	2270		13/12/2017
202-0312652	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית -202-0312652. הוראות תכנית 202-0312652 תחולנה על תכנית זו.	7285	7826		19/06/2016
ג/ 20259	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20259. הוראות תכנית ג/ 20259 תחולנה על תכנית זו.	6640	7286		06/08/2013
ג/ 13353	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13353. הוראות תכנית ג/ 13353 תחולנה על תכנית זו.	6329	969		01/12/2011
ג/ 16929	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16929. הוראות תכנית ג/ 16929 תחולנה על תכנית זו.	6298	6788		26/09/2011
ג/ 11377	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11377. הוראות תכנית ג/ 11377 תחולנה על תכנית זו.	5403	2924		08/06/2005
משצ/ 43	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 43. הוראות תכנית משצ/ 43 תחולנה על תכנית זו.	3675			02/07/1989

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>משצ/ 54</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 54. הוראות תכנית משצ/ 54 תחולנה על תכנית זו.	3892			20/06/1991
<u>משצ/ 48</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 48. הוראות תכנית משצ/ 48 תחולנה על תכנית זו.	3759			18/04/1990
<u>תמא/ 1</u>	כפיפות		8688	3740	מים	12/02/2020
<u>משצ/ 42</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 42. הוראות תכנית משצ/ 42 תחולנה על תכנית זו.	3675			02/07/1989
<u>משצ/ 51</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משצ/ 51. הוראות תכנית משצ/ 51 תחולנה על תכנית זו.	3945			21/11/1991

הערה לטבלה:

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איל טאובר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000			איל טאובר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
סביבה ונוף	רקע	1: 1	58	27/06/2023	גיא רותם	15: 23 05/09/2023	נספח נופי - סביבתי	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	30/10/2024	איל טאובר	09: 47 30/10/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 1 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	30/10/2024	איל טאובר	09: 47 30/10/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 2 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 52 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 3 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 53 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 4 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 53 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 5 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 53 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 6 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 54 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 7 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 55 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 8 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 55 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 9 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 55 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 10 מתוך 12)	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 56 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 11 מתוך 12)	לא

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
בינוי	רקע	1: 1000	1	31/07/2024	איל טאובר	14: 56 31/07/2024	נספח בינוי ותיאום תשתיות (גיליון מס' 12 מתוך 12)	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	31/10/2024	אייל רבינוביץ	15: 12 31/10/2024	תשריט מצב מאושר (גיליון מס' 1)	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	31/10/2024	אייל רבינוביץ	15: 13 31/10/2024	תשריט מצב מאושר (גיליון מס' 2)	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	18/07/2024	אייל רבינוביץ	20: 36 18/07/2024	תשריט מצב מאושר (גיליון מס' 3)	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		סופר אנ.ג'י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר		4	09-9516141		ilant@shapir.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : רחוב החריש 4.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	איל טאובר	8953255	TMNG	פתח תקוה	התנופה	7	03-6924435		Eyalt@tmng.co.il
מודד מוסמך	מודד	אייל רבינוביץ	984	חברת קו מדידה	הרצליה	גלגל הפלדה	20	09-9518726		eyal@kav-medida.co.il
אקולוג	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	מדרשת בן גוריון	(1)		079-3002247	08-9999110	office@guyrottem.co.il

(1) כתובת : תד 251 מדרשת בן גוריון.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט-1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מתיי 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקת גז טבעי משדה נחום, מזרחה לאורך כביש 71, ועד דרומה לקיבוץ עין הנצי"ב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקת גז טבעי (רצועת צינור הגז).

2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).

2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.

2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.

2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.

2.2.8 קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בניה ופיתוח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מגבלות בניה ופיתוח	101	גבול מסדרון תשתיות ת"ק
יעוד	תאי שטח כפופים	גבול מרחב תכנון
מגבלות בניה ופיתוח	101	
מגבלות בניה ופיתוח	101	

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
גן לאומי	3,554	0.69
דרך מאושרת	70,033	13.60
דרך מוצעת	19,707	3.83
חקלאי מיוחד משולב בגופי מים	4,300	0.84
יער נטע אדם	9,782	1.90
מסילת ברזל מאושרת	826	0.16
מסילת ברזל מוצעת	1,581	0.31
מתקנים הנדסיים	243	0.05
נחל/תעלת נחל	11,169	2.17
פרטי פתוח	4,522	0.88
קרקע חקלאית	261,664	50.80
קרקע חקלאית משולבת במאגרי מים	467	0.09
שטח ציבורי פתוח	9,751	1.89
שטחים פתוחים	88,689	17.22
שמורת טבע	5,126	1
תעשיה	10,393	2.02
תעשיה קלה ומלאכה	13,330	2.59
סה"כ	515,137	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	511,356.96	100
סה"כ	511,356.96	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה. ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות ת"ק' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי. ג. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ג). ד. התרת מעבר תשתית קווי מים ומתקני מים, לרבות עבודות תחזוקה ופיתוח כולל דרכי גישה, בכל ייעודי הקרקע בהם עוברים קווי ומתקני מקורות.
4.1.2	הוראות תשתיות א. צינור הגז צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו מסומנים בנספח בינוי ותיאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן. ב. שמירת מרחק מעצים בוגרים 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. 2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. 3. צינור הגז שיבוצע בחפירה פתוחה, יונח במרחק מינימלי של 4 מ' או 6 פעמים קוטר העץ (הגדול מביניהם) ובעומק מינימלי של 2 מ' כיסוי. 4. צינור שיבוצע בקידוח, יונח בעומק מינימלי של 2 מ'. 5. נטיעות עצים חדשים בתחום תכנית זו, לא תאושרנה אלא לאחר תיאום עם בעל רישיון החלוקה. ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים וכל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות. 3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.

מגבלות בניה ופיתוח

4.1

בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.

4. בתחום מגבלות בניה תיאסר בניה למעט הקמת קווי תשתיות ומתקני תשתית ושימושים נוספים בתאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון, ובלבד שלא תסוכל בכך אפשרות להצמדת תשתיות בעתיד.

ד. עבודות בתחום / חציית דרכים :

1. תנאי לתחילת עבודות וביצוע כל עבודה בתחום רצועת דרך ארצית / אזורית / מקומית, יהיה השלמת תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.

2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.

3. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בתקני הבטיחות.

ה. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה :

1. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן במסגרת התכנון המפורט למתקן הקצה. בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

- א. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.
- ב. טרם כניסה לעבודות, יש לקבל היתר חפירה מהרשויות והגורמים הרלוונטיים.
- ג. תנאי לתחילת עבודות, יהיה קבלת אישור תחילת עבודות מהוועדות המקומיות.
- ד. תנאי לביצוע עבודות בתחום יער וחציה של נחל חרוד, יהיה תיאום מפורט עם קק"ל.

6.2 גמישות לתכנית

- גמישות מסדרון תשתיות ת"ק
- ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.
 - סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
 - אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
 - גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

6.3 סביבה ונוף

- הנחיות לשיקום נופי וסביבתי :
- השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הנופי - סביבתי.
 - הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
 - ככל שיושאר תעלות פתוחות בסיום יום העבודה, יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' ע"מ לאפשר יציאת בע"ח שנפלו פנימה.
 - באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.
 - לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם הרשות המקומית. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
 - בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.
 - ברצועת העבודה ינקטו אמצעים למיגור ומניעת הפצה של מינים פולשים, על פי הנחיית רט"ג והמלצות הנספח הנופי-סביבתי לתכנית.
 - עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.

6.4 עתיקות

- בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודות במקרקעין.
- בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק

6.4	עתיקות
	העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות. 3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.

6.5	תשתיות
	חציה ועבודה בסמוך לתשתיות תעשה תוך תיאום מוקדם מול הגוף התשתיתי הרלוונטי. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה ו/או מילוי ו/או עירום עפר, במרחק של 5 מ' לפחות מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"ח יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית. קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם חברת "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים, וזאת בכפוף לתיאום ואישור חברת "מקורות" ואישור משרד הבריאות.

6.6	ניקוז
	1. חציית נחלים בתחום התכנית, תהיה בתיאום מול רשות הניקוז. 2. בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 2.0 מטר לפחות. 3. יינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן קו הגז, ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק. 4. בחציית נחלים, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל. 5. בסביבת עורק הנחל, יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בית גדת הנחל אל קו הגז, יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות. 6. בחודשים אוקטובר - מאי, על המבצע להיערך לתחזיות מזג אוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים.

6.7	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
	תנאי להיתר בניה לעמדות PRMS, בתוואי הכחול ככל שיתווספו בשלב מאוחר יותר לתוואי, הינו אישור רשות תעופה אזרחית.

6.8	שילוט וסימון
	צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.

6.9	הנחיות מיוחדות
	א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: 1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. 2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. 3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי

6.9

הנחיות מיוחדות

- האחריות בניהם.
4. אישור רשות הגז הטבעי לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.
5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.
6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור מהנדס/ת הוועדה המקומית כי בגמר העבודות הוחזרו פני השטח לקדמותם, הושלם ביצוע השיקום הנופי לשביעות רצונם והוצבו שלטים לסימון המתקן כנדרש.
- ב. תנאים להפעלת רשת החלוקה:
1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי טרם פעולת ההגזה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו- 2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ 2- מטר מצינור הגז.
4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים ובתיאום עם רשות הגז הטבעי.
6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי בתכנית העדות.
7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

כ-5 שנים ממועד אישור תכנית זו.