

הוראות התכנית

תכנית מס' 207-1271014

מורדות ואדי רקת א' - שינוי תוואי כביש 1

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי טבריה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005339026/310>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת משנה תוואי של חלק מכביש מסי 1 ומוסיפה כיכר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מורדות ואדי רקת א' - שינוי תוואי כביש 1

מספר התכנית 207-1271014

1.2 שטח התכנית 17.917 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (1), 62א (א) (2)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

טבריה	מרחב תכנון מקומי
248324	קואורדינאטה X
745153	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15083	מוסדר	חלק		118, 127, 191

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/06/2011		4793	6250	תכנית זו מחליפה את הוראות ותשריט ונספחים של תכנית ג/14651 רק בגבולות התכנית וכפופה לנספחיה הרלוונטיים.	החלפה	<u>ג/14651</u>
10/08/2014		7320	6854	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/18071. הוראות תכנית ג/18071 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>ג/18071</u>



1.7 מסמכי התכנית

1.7.1 רשימת מסמכים בתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב					דורית שפינט		כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	תשריט מצב מוצע	1: 500	1		דורית שפינט		לא

כל מסמכי התכנית שהם מסמכים מחייבים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. מסמך שהוא מסמך מחייב לעניין מסוים, יראו בו כמסמך רקע לגבי יתר העניינים המפורטים בו.

1.7.2 רשימת מסמכי רקע לתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	רקע	תשריט מצב מאושר	1: 500	1	09/10/2023	אפרים לבנברג	13: 42 20/06/2024	לא
תנועה	רקע	נספח תנועה מנחה	1: 500	1	15/03/2024	אברהם לוי	14: 42 14/08/2024	לא

מסמכי התכנית שהם מסמכי רקע אינם מחייבים או מנחים והם נועדו לצורך מתן מידע והצגת הרקע לתכנית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה	טבריה	טבור הארץ		04-6739526	Yafitb@tiberias.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עיריית טבריה	טבריה	טבור הארץ		04-6739526	Yafitb@tiberias.muni.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	דורית שפינט		גורדון אדריכלים ומתכנני ערים ב	טירת כרמל	קרן היסוד	15	04-8580077	office@gordon-ltd.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	אמיר בלום		מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	חיפה	התשב	24	04-8339070	mb@miller-blum.co.il
מודד	מודד	אפרים לבנברג	503	לבנברג ובניו	חיפה	שד בן גוריון	32	04-8536605	Alinor@levenberg.co.il



avram@levyshtark.co.il	04-8553655	49	(1)	קרית טבעון	בע"מ לוי שטרק זילברשטיין	22015	אברהם לוי	מהנדס	מוסמך
								מהנדס תנועה	

(1) כתובת: ישוב טבעון, רח' קק"ל 49.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי תוואי כביש מס' 1.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה בין שטחים בבעלות אחת על פי סעיף 62א (א) (1).

2. הרחבת דרך על פי סעיף 62א (א) (2).



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	2012, 2011
דרך מוצעת	3002

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	3002
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	2012, 2011

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	7,120.78	39.74
שטח ציבורי פתוח אינטנסיבי	4,695.28	26.21
שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי	6,101.69	34.05
סה"כ	17,917.75	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	8,671.09	48.39
שטח ציבורי פתוח	9,246.66	51.61
סה"כ	17,917.75	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	<p>1. שטח ציבורי פתוח (תאי שטח 2011 ו-2012) יותרו שימושים הבאים עבור שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי: א. שבילי הליכה ותאורה, נקודות תצפית, נטיעות לצדי דרכים. ב. לא תותר בניית תחנות טרפזי.</p> <p>2. הנחיות מיוחדות: בנוסף לשימושים המותרים בסעיף 4.1 (1), יותרו שימושים עבור שטח ציבורי פתוח אינטנסיבי בחלקם של תאי שטח 2011 ו-2012. שימושים אלו יותרו באיזורים להנחיות מיוחדות כמוסמן בתשריט. א. גנים, שבילים, מתקנים ומשטחים לספורט, אזורי תצפית ושבילי מדרגות. ב. לא תותר בניית תחנות טרפזי. ג. הרשאות למעבר דרכים: במגרש 2011 ניתן להעביר דרך המשתמשת לנגישות לחלקות 94, 95, 96, ע"פ נספח התנועה.</p>
4.1.2	הוראות
א	פיתוח ונוף
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	כבישים, מדרכות, חניות ציבוריות, גינון, תחנות לתחבורה ציבורית ותשתיות.
4.2.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

<p>הוראות תכנוניות</p>	<p>6.1</p>
<p>דרכים</p>	<p>6.1.1</p>
<p>צירי תנועה: חניות, מדרכות וכבישים:</p> <p>1. כל העבודות בכביש, ובמיוחד בכביש 1 לכוון הוואדי, יבוצעו בתוך קווי הדיקור, תוך פגיעה מינימאלית בשטח שמעבר לקווי הדיקור.</p> <p>2. בשטחי החניות שלאורך הכבישים (באם הם נמצאים בתוך קווי המגרש או בשטח הציבורי) תכנון זמין מונה הדפסה 12</p> <p>ישולבו מפרצים שישמשו לגינון ולנטיעות.</p> <p>המפרצים בין החניות יהיו ביחס של עץ בוגר לכל 5 מקומות חניה. העצים בוגרים יהיו בקוטר גזע של 5 ס"מ לפחות ובגובה 3 מ'. עצים שימוקמו בשטחים הפנימיים יותר יהיו עצים חצי בוגרים.</p> <p>3. בכל החניות והמדרכות לאורך הרחובות יבוצעו העבודות לפי תכנית עיצוב אחידה ובשימוש בחומרים דומים ובאיכות טובה וזהים לאלו של השצפיים - לשמירה על רצף העיצוב (כולל ריהוט רחוב).</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.1.2</p>
<p>מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת הציבורית היה באישור מהנדס העיר:</p> <p>ניקוז:</p> <p>ניצול מרבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום:</p> <p>א. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>ג. תכנון במגרשים לבניה:</p> <p>- בכל מגרש יופנה הנגר מהגגות בלבד לאזורים מונמכים עם צמחיה נמוכה (דשא ומשתרעים נמוכים). המשטח יהיה בעומק ממוצע של כ 30-40 ס"מ מהמדרכה.</p> <p>- השטחים הנמוכים יתוכננו לאגור סופה בהסתברות של 1:2 (50%).</p> <p>- זמן ריכוז לחישוב כמות הנגר בהסתברות התכן 15 דקות.</p> <p>- המרזבים יתועלו ישירות אל השטחים הנמוכים בצורת סגורה. בכל מצב המבנה יתוכנן כך שלא יוצף גם בהסתברות של 1%.</p> <p>- המשטחים הנמוכים יתנקזו לכיוון היציאה מהמגרש אל מערכת התפיסה שנמצאת בכבישים.</p> <p>ביוב:</p> <p>תנאי לפיתוח שטחים מכוח תכנית זו- השלמת ביצוע בפועל מט"ש ביתניה וקווי הולכה מהשכונה עד למט"ש, על פי תוכניות מאושרות על ידי ועדת משנה לביב.</p> <p>אזור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל:</p> <p>1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. יינתן היתר בניה רק</p>	



במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מושך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה :



ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים.....2.0 מ' מ' ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים :.....1.5 מ' קו מתח גבוה עד 33 ק"ו5.0 מ' בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') :.....11.0 מ' בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') :.....25.0 מ' הערה :

במידה ובאשור הבניה ישנם קווי מתח עליון / מתח על, בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת בחשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן :
מ- 3 מ' כבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
מ-1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.

4. שינויים במערכות חשמל שהעתקתן תידרש עקב ביצוע התוכנית יבוצעו על חשבון יזמי התוכנית או מבצעה ובתאום מוקדם עם חברת החשמל.

5. קו חשמל ותקשורת

א. כל קווי התקשורת (טלפון, טלוויזיה בכבלים וכו') בשטח התוכנית יהיו תת-קרקעיים.

ב. כל קווי החשמל, מתח גבוה ומתח נמוך בשטח התוכנית יהיו תת-קרקעיים, למעט קווי מתח עליון קיימים. כל שינוי של קווים קיימים יהיה לקווים תת-קרקעיים.

ג. בשטח התוכנית יותקנו תחנות טרנספורמציה פנימיות בלבד. התחנות יוקמו בבניינים במרווחים קדמיים, צדדיים ואחוריים. לא תותר הקמת תחנות טרפו' בשטחים ציבוריים פתוחים. על היוזמים להקצות, אם יידרשו לכך ע"י חברת החשמל, מקום מתאים-חדר או שטח קרקע, לפי הנדרש-עבור תחנת טרנספורמציה. בעלי הקרקע, שעליה תוקם תחנת טרנספורמציה, יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחה של כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנת הטרנספורמציה.

ד. מערכת תאורת רחובות תהיה עם כבלים תת-קרקעיים.

פיתוח ונוף

6.1.3

הפרשי גבהים : קירות תומכים, מסלעות :

1. הפרשי הגובה כלפי דרכים, רחובות ושטחים ציבוריים יתמכו ע"י קירות מאבן בזלת, גודל האבן לא יקטן מ - 30 ס"מ. הבניה תהיה עם מישקים עמוקים ונפסקים לכל הכוונים (לפי פרט מאושר ע"י מהנדס העיר). הפרט יהיה אחיד לכל שטח התוכנית. ארונות סעף לחשמל ותקשורת, מוני מים וגז ישולבו בקירות אלה.

2. לאורך כבישים יבנו הקירות כך, שתודגש אופקיות השפה עליונה (פני הקיר יהיו אופקים).

3. גובה הקירות התומכים של המגרשים בגבולות קדמיים, אחוריים וצדדים הגובלים בשטחים ציבוריים לא יעלה על 3.00 מ', אלא אם כן נקבע אחרת ע"י הועדה המקומית.

באם קיים צורך בקירות גבוהים יותר, הם ייעשו בצורה מדורגת והמרחק האופקי בין ראש קיר תחתון לקיר שמעליו יהיה לפחות 80 ס"מ נטו, כשטח לאדמת גינות. עומק המקום שתילה יהיה לפחות 80 ס"מ. יש לבצע שבירת רציפות הקיר גם במימד של אורך הקיר, ככל האפשר.



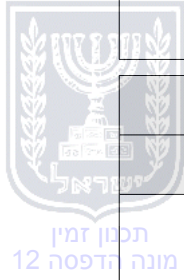
		<p>4. גובה ממוצע של קירות תומכים בגבולות צדדיים בין שני מגרשים לא יעלה על 2.0 מ'. תותר הקמת גדר בין מגרשים סמוכים. לגדר יהיה מסד בגובה 15 ס"מ לפחות מפני הקרקע הסופיים שלידה. הגדר תהיה מפרופילי מתכת, רכיבי הברזל יהיו מגולוונים.</p> <p>5. בכל מקרה של קיר מעל גובה 75 ס"מ יש לבצע מעקה בטיחות בגובה 1.10 מ' מנקודת דריכה עליונה (ביצוע המעקות לפי סעיף 11.4).</p> <p>6. מסלעה תיבנה בשיפוע 1:1.5 - 1:1 המסלעה תבנה עפ"י פרט מאושר, ולאחר אישור מהנדס העיר ואדריכל הנוף לדוגמת אבן הבזלת והבניה. יש להשאיר כיסים לאדמת גן. במידה ומוצע שילוב בין מסלעה לקיר תומך יהיה המרחק האופקי בין ראש הקיר ושורת המסלעה הראשונה לפחות 1.5 מ'.</p> <p>7. בתוכנית הפיתוח יש לפרט את כל הקירות התומכים והמסלעות.</p>
--	--	--



6.1.4	פיתוח ונוף	<p>מעקות גדרות ושערים:</p> <p>1. כל הקירות בגבולות המגרשים לחזיתות הרחובות ולשצ"פים יהיו בגמר אבן בזלת.</p> <p>2. כל הגדרות בחזית הפונה לרחוב, שאינם קירות אבן וכן כל שערי הכניסה למגרשים יהיו מפרופילי מתכת מגולוונים. לא תותר הקמת גדרות רשת או תייל. לגדרות בחזיתות אחרות ניתן להשתמש בסורג או פרופילי מתכת בלבד.</p> <p>3. כל הגדרות, המעקות הנמוכים ומעקות הבטיחות בשטחים הציבוריים השונים (לאורך כבישים, שצ"פים רוחביים ושצ"פ וואדי) יהיו מפרופילי מתכת בלבד.</p>
--------------	-------------------	---



6.1.5	פיתוח ונוף	<p>הוראות לעיצוב נופי:</p> <p>שטחים ציבוריים פתוחים אינטנסיביים ואקסטנסיביים:</p> <p>1. בכל השטחים הציבוריים הפתוחים תבוצענה העבודות לפי תכנית עיצוב אחידה באישור מהנדס העיר ובשימוש בחומרים דומים ובאיכות טובה, לשמירה על רצף העיצוב. הערה זו מתייחסת לשבילי הולכי רגל, מדרכות ציבוריות, מעקות נמוכים, מעקות בטיחות, קירות, תאורה וריהוט רחוב.</p> <p>2. ברצועות שצ"פים יש לבצע מוקדי פעילות כך שיהיו נגישים, ישתלבו בסביבתם הטופוגרפיה ולא יחסמו מבטים לנוף.</p> <p>3. יש להקפיד על מהלכי מדרגות שלא יותר מ-9 מדרגות בכל מקבץ, ולבצע לאורך מעקי בטיחות או מאחז יד ע"פ הצורך ותקני בטיחות.</p> <p>יש לבצע אזור ישיבה ומנוחה כל 3-5 מהלכים.</p> <p>4. בשצ"פ לאורך תוואי הוואדי (2011) יש להקפיד על שמירת העצים הקיימים וכן על תוואי הוואדי הקיים, ככל שאפשר. תבוצע תוספת של עצים בוגרים (בקוטר גדע של 5 ס"מ) ועצים חצי בוגרים.</p>
--------------	-------------------	--



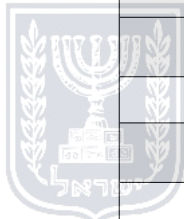
6.2	תנאים בהליך הרשוי והביצוע	
6.2.1	תנאים בהליך הרישוי	<p>תנאים לביצוע התכנית:</p> <p>מתן היתרי בניה בתכנית יותנה בשלבויות פיתוח מערכות התחבורה כדלקמן:</p> <p>1. תנאי למתן היתר מכח תכנית זאת כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ביוב, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.</p>

6.3	מקרקעין	
6.3.1	איחוד וחלוקה	<p>חלוקה:</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

<p>1. תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט. 2. התכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימאלי המצוין בטבלת הזכויות. 3. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום ביצוע רישום החלוקה ייעשה ע"י יזמי התוכנית בתוך שנה מיום אישורה. לא יינתן היתר בניה טרם נרשמה החלוקה. התוכנית אינה כוללת הפקעות אלא איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.</p>	<p>6.3.2</p>
<p>רישום</p> <p>רישום: תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יעביר יזם התוכנית למוסד התכנון שיאשר תכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון והבניה. הוצאות הכנת התשריט לצרכי רישום יחולו על יזם התוכנית ויבוצעו על ידו.</p>	<p>6.3.2</p>
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>הפקעות: מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.</p>	<p>6.3.3</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

<p>הוראות אחרות</p>	<p>6.4</p>
<p>עתיקות</p> <p>עבודות בתחום אתר עתיקות מוכרז לפי חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p>	<p>6.4.1</p>
<p>תוקף לתוכנית</p> <p>הקפות התכנית: לא תתחיל הליך ביצוע התכנית תוך 10 שנים, יפקע תוקף התכנית והיא תחשוב כמבוטלת.</p>	<p>6.4.2</p>
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>שפך ועודפי קרקע: 1. לא יותר לשפוך שפך בניה ו/או לאחסן חומר מילוי או סלעים אלא במקום שתואם ואושר מראש ע"י מהנדס העיר. 2. על כל מבקש היתר לחדש את הצמחייה הטבעית באזור המדרונות הסובבים למגרש, שנפגעו במשך תהליך הבניה. השיקום ייעשה לפי תכנית שתילה שתוגש לאישור מהנדס העיר. 3. במגרשים הפונים לעבר כבישים 1,2 ולעבר הוואדי, יש לבנות קירות תומכים לפני התחלת ביצוע עבודות ומבנים למניעת שפך מעבר קווי דיקור המגרשים לפי הנספח הנופי. 4. אין לחרוג מקווי הדיקור של הכבישים והמגרשים. בגבול המגרשים יבוצעו קירות מדורגים, בהתאם לתוכנית מפורטת שתוכן לפני הביצוע.</p>	<p>6.4.3</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

<p>7. ביצוע התכנית</p>
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>

<p>7.2 מימוש התכנית</p>
