

מתן תוקף

הפקדה

איזור יהודה ושומרוןמרחב תכנון מועצה אזורית שומרון(עץ אפרים)

 חכנית בנין ערים מפורטת 126/1

הועדה המקומית לתכנון ובניה (שומרון)

היזום:

יו"ש השקעות מקרקעין ופיתוח בע"מ (חברה רשומה ברמלה)
 עו"ד ש. לביא

בעל הקרקע:

א. בן-סימון, ארכיטקט מתכנן ערים

המתכנן:

א. כללי

1. שם וחלות -
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' שכונת
מגורים בשם זמני אלקנה ג' (הרחבה) שתיקרא להלן "התכנית".
2. מסמכי התכנית -

התשריט והערוך בקנ"מ 1:2500 אשר ייקראו להלן "תשריט" ומס'
דפי הוראות כתובות אשר ייקראו התקנון יהיו בלתי נפרדות
מהתכנית, וכן יצורפו כנספחים גליונות חתכי אורך ורוחב.

3. המקום -
הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת מזרחית לאלקנה קואורדינטות:
רוחב 168300-169250, גובה: 154100-154750 - ראה תרשים
סביבה.
גוש 3 טבעי בחלק מואג'ה'א' שמאי באדמות מסחה.

4. שטח התכנית -

בהתאם לתשריט

5. יזום התכנית -

הועדה המקומית לתכנון ובניה (שומרון)

6. עורך התכנית -

אלי בן-סימון - ארכיטקט ומתכנן ערים

7. מטרת התכנית -

תכנון כביש גישה לזיטוב

קביעת אזור לתכנון בעתיד בחלק הדרומי של הישוב

- שטחים למגורים
- שטחים לדרכים ולדרכים משולבות (הולנדיות)
- שטחים ציבוריים פתוחים ושבילי הולכי רגל
- שטחים למבני ציבור
- שטחים למרכז מסחרי ואזורי

ציונים בתשריט -

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- שטח מוחסם בירוק - שטח לתכנון בעתיד

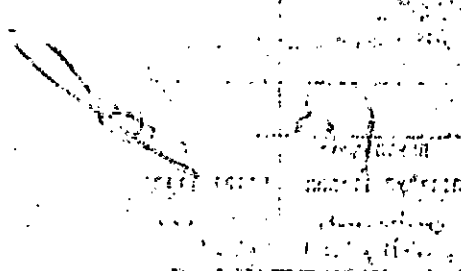
ב. הגדרות

- חוק - פירושו חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת
1966 וצו מס' 418 לשנת תשל"א.

- קו בנ"ן - פרושו קו מקביל לקו גבול המגרש שמעבר לו לא יבולט
שום חלק מהמבנה.

ג. דרכים

- 1.1 התווית דרכים, הרחבת דרכים, קיטמות, רחבן וקווי בנין מינימליות - כמסומן בתשריט.
- 1.2 פרטי הדרכים ייקבעו בתכניות לביצוע באישור המפקח על התעבורה.
- 1.3 מערכות שירותים: כל תשתית השיהותים תועבר בתחום הדרכים ו/או השבילים הציבוריים במקרים בהם יוצר צורך תועבר תשתית ממגרש לשכנו לאורך גבולות החלקות.



צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק חכנון עדים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס 418) חסליב - 1971
 أمر بشأن تنظيم المدن والقرى والبلدية
 (يهודה والسامرة) رقم 18 لسنة 1971-5732

נפה 216
 לواء _____
 מרחב חכנון שומרון
 منطقة تنظيم 126/1
 חכנית למסורת
 مشروع _____
 פנייה _____
 مجلس _____
 בדיעבד מס' 3/92 בתאריך 83.92
 חלטה _____
 החליטה לתת תוקף לחכניות הנזכרות לעיל
 قرر وضع المشروع المذكور اعلاه موضع التنفيذ

מנכ"ל	יועץ מועצה
המרכזית להיכנון ובניה	המכנה העליונה
מدير الدائرة	رئيس مجلس
المركزية التنظيم والبناء	التنظيم الاعلى

צבא הגנה לישראל
جيش الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק חכנון עדים, כפרים ובנינים
 (יהודה והשומרון) (מס 418) חסליב - 1971
 أمر بشأن تنظيم المدن والقرى والبلدية
 (يهודה والسامرة) رقم 18 لسنة 1971-5732

נפה 216
 לواء _____
 מרחב חכנון שומרון
 منطقة تنظيم 126/1
 חכנית למסורת
 مشروع _____
 פנייה _____
 مجلس _____
 בדיעבד מס' 320/8/89 בתאריך 2.8.89
 חלטה _____
 החליטה לתת תוקף לחכניות הנזכרות לעיל
 قرر وضع المشروع المذكور اعلاه موضع التنفيذ

מנכ"ל	יועץ מועצה
המכנה העליונה	המרכזית להיכנון ובניה
מدير الدائرة	رئيس مجلس
المركزية التنظيم والبناء	التنظيم الاعلى