

מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי שומרון

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מתאר מפורטת מס' 128

שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15

ישוב ברקן (בית אבא)

היזם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה - שומרון

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

מגיש התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות ומועצה אזורית שומרון

המתכנן: שחר יהושע - אדריכלים
רח' שרת 82, ת"א 62504
טל. 03-5467576, פקס. 03-5467670

ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות
חבל המרכז - ת.ד. 67 ברקן 44820
טל. 03-9060360, פקס. 03-9060363

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
مجلس التخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדרום חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
مجلس التخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
11.9.96 5/96

128 מס' 128/96

11.9.96 5/96

15/12/93 תאריך: 6/7/03 עדכון:

ישוב ברקן בית אבא

תוכן הענינים

עמוד

3	פרק א' - התכנית.....
4	פרק ב' - הגדרות.....
5	פרק ג' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.....
6	פרק ד' - רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה.....
11	פרק ה' - פיתוח, נטיעות וקירות גבול.....
12	פרק ו' - תשתית.....
12	פרק ז' - שונות.....
13	פרק ח' - מרכיבי בטחון.....
13	פרק ט' - רישום על שם.....
14	פרק י' - טבלת בניה מותרת.....
16	פרק יא' - רשימת שטחי מגרשים.....
22	פרק יב' - חתימות.....

פרק א' - התכנית

1. המקום:
גוש פיסיקאלי 3 חלק מחלקה סריבה באדמות הכפר קרות בני חסן .
גוש פיסיקאלי 2 חלק מחלקה חלת חדידה באדמות הכפר חרס.
גוש פיסיקאלי 2 חלק מחלקה אל-וגיה אל שמי באדמות הכפר צרטה.
נ.צ. רשת ישראלית:
קווי אורך: 160600 - 159800
קווי רוחב: 169200 - 167800.
2. גבול התוכנית:
כמותחם בתשריט בקו כחול.
3. שם התכנית:
תכנית מתאר מפורטת מסי 128 ישוב ברקן (בית אבא), שינוי לתכנית מתאר אזורית S 15.
4. מסמכי התכנית:
22 דפי הוראות התכנית.
התשריט בק.מ. 2500 : 1, המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית:
642 דונם.
6. יום התכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה שומרון.
7. מגיש התכנית:
ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות ומועצה אזורית שומרון.
8. המתכנן:
שחר יהושע - אדריכלים
רח' שרת 82, ת"א 62504
טל. 03-5467576, פקס. 03-5467670
- ההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות
חבל המרכז - ת.ד. 67 ברקן 44820
טל. 03-9060360, פקס. 03-9060363
9. מטרת התכנית:
תכנון מפורט לישוב ברקן והסדרת הבינוי והדרכים באזור של התכנית המפורטת מסי 128 ע"י:
א. הסדרת סימון גבולות השטח לפיתוח.
ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע ושימושים שונים בתחום התכנית כולל פרצלציה בתכנית מפורטת.
ג. התווית רשת דרכים למיניהן וסיווגן.
ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי אדם, מבני ציבור, מבני מסחר, מבני מלאכה ומוסדות באזורים בהם מותרת הבניה.
ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.
ו. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

פרק ב' - הגדרות

1. התכנית: תכנית מתאר מפורטת מסי 128 ישוב ברקן (בית אבא), שינוי לתכנית מתאר אזורית S 15, כולל תשריטים והוראות.
2. הועדה: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון.
3. אזור: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
4. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
5. קו בנין: קו לאורך החזית או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית.
6. קומה: חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות זו מעל זו והכולל את עובי הרצפה של אחת מהן.
7. מרתף: קומה בבסיס הבנין בגובה שאינו עולה על 2.50 מ'. נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו (תקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.20 מ' מפני קרקע סופיים). לא תיכלל במנין הקומות. שטח מרתף נכלל בשטח המותר לבניה.
8. גובה בניה מותר: מוגדר ע"י מישור דמיוני בגובה מסוים מעל פני הטופוגרפיה סופית אשר מעליו לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית.
9. קו הדרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
10. שטח מותר לבניה: השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בניה חיצוניים. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח ומרתפים, אך כולל כל חלק אחר.
שטח עיקרי - שטח המיועד לשימושים למטרות עיקריות כגון: מגורים, מבני ציבור, ספורט, מלאכה וכדו'.
שטח שרות - שטח המיועד למתן שירותים נילוויים למטרה מן המטרות העיקריות. בשטחי שרות נימנים שטחים לבטחון ובטיחות, למטרות טכניות ומתקני שרות, לאחסנה, לחניה, למבואות, חדרי מדרגות וכדו'.
11. זכות מעבר: שטח המוגדר בתחום המגרשים הפרטיים ואף על פי כן יש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים כמפורט בתכנית.
12. תכנית בינוי ופיתוח: תכניות בינוי ופיתוח תוגשנה ותאושרנה בוועדה המקומית בטרם הוצאת היתר בניה לכל מבנה בנפרד. תכנית בינוי תהיה בקני"מ 1:500 לפחות, תציג ותפרט את אופן העמדת המבנים והמתקנים וכל המרכיבים הדרושים לעיצוב המרחב המתוכנן.
13. המהנדס: מהנדס הועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.

פרק ג' – תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

1. אופן ביצועה של תכנית מפורטת:
בכוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
 - א. יושלם תכנון עקרוני של תשתית עבור הישוב כולו. ייקבעו תנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, טלפון וכד', לשביעות רצונה של הועדה והרשויות הנוגעות בדבר לכל אחד מהשירותים דלעיל.
 - 1.ב. תוגשנה תכניות בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 לפחות עבור התכנית המפורטת ואליהן תצורף פרוגרמה כמותית ולוח זמנים משוער לשלבי הביצוע אלא אם כן נתמלאו דרישות אלה בתכנית זו.
 - 2.ב. תכנית הבינוי הינה גם תכנית חלוקה. תכנית החלוקה מבוססת על מדידת השטח. בתכנית חלוקה מבוססת על תכנית מפורטת המאושרת כחוק.
 - 3.ב. תכנית הבינוי תכלול: חלוקה למגרשים כמצוין לעיל, התוויות הדרכים בשטח התכנית ורוחבן, כמצוין בתכנית המפורטת, חתכי הדרכים ומפלסיהן הכלליים, העמדת הבניינים, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, פתרונות מיקלוט ומיגון וסימון שטחי חניה. תכנית בינוי ופיתוח תאושר ע"י הועדה המקומית ללא הפקדה.
 - 4.ב. תכנית פיתוח תכלול: הגישות אל הבניינים, ניקוזים, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפיתוחו הכללי של השטח כגון: קווי ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה, לכביסה וכד', גדרות, קירות תמך וקירות נקיון, ספסלים, מזרקות, מתקני פרסומת, פרגולות, מקומות לתחנות אוטובוסים וצורתם, וכל אלמנט נוסף הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן לפי ראות עיניה של הועדה.
 - ג. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לשינויים בפני הקרקע הטבעיים, ליישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית לשביעות רצונה של הועדה. העבודות לא תעבורנה את גבול התכנית.
 - ד. ייקבעו תנאים ויובטחו הסידורים למקומות חניה ובמיוחד בקירבה לאתרים הגורמים לריכוז רכב בסביבתם, בהתאם לתנאי תכנית זו לשביעות רצונה של הועדה.
2. א. תכנית לצרכי רישום:
סימון המדידה של תכניות לצרכי רישום יוכנו בהתאם למצב הקיים בפועל. תתבסס על תכנית מפורטת המאושרת כחוק.
 - ב. רחבי הדרכים יכולים להרשם בסטייה של עד 1.0 מ' מהרשום בתשריט.
 - ג. רוחב קווי הבנין לאורך הדרכים ישונה בהתאם לתוספת או לגריעה של תנחות הדרך שבתכניות לצרכי רישום.

פרק ד' – רשימת תכליות, שימושים והגבלת בניה

כללי:

- א. תכליות ושימושים: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית, פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות, תחליט הועדה עפ"י השוואה לתכליות המותרות באזור הנדון או עפ"י תכנית מפורטת שתופקד. קביעת התכליות הנ"ל תיעשה בהתחשב באופיו של האזור והיקף השירותים שהוא נועד לספק הן לתושבים והן לסביבתו.
- ג. בנין הנבנה בשלבים יראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו.
- ד. חניה במבנים באזור המגורים תאושר ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית אחידה.
- ה. תותר העברת צנרת של מערכות הנדסיות ציבוריות בכל האזורים לפי סעיף 5.2 בפרק ו'.
- ו. יותר לנקז מי גשם במגרשים ע"י העברתם לתחום מגרשים שכנים, באם מתחייב עפ"י הטופוגרפיה, ובתנאי שלא יגרם נזק לשכנים.

1.1. אזור מגורים

א. אזורים אלו נועדו לבנית מגורים בלבד ומחייבים בקשות להיתר בניה כהוראתו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ב. היתרי בניה יינתנו עפ"י תכניות בינוי ופיתוח.

1.1.1 אזור מגורים א'

שטח זה מיועד לבתים חד משפחתיים על מגרשי בניה בשטח מינימלי של 400 מ"ר או כרשום במקורב ברשימת שטחי המגרשים.

1.1.1.1 קווי בנין

- קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, רחוב או דרך) – 5.0 מ'.
- קו בנין אחורי – 4.0 מ'.
- קו בנין צדדי – 3.0 מ'.

1.1.1.2 במגרשים פינתיים יהיו שני קווי הבנין הנוספים (מעבר לקווי הבנין הקדמיים) לפי הגדרתם קווי בנין צדדיים.

1.1.1.3 בנינים שנבנו עד למתן תוקף לתכנית זו לפי קו בנין שונה מהמצוין בתכנית זו, לא ייחשבו כחריגה ובתנאי של קבלת אישור הועדה המקומית לגבי כל מקרה.

1.1.1.4 שטח מותר לבניה

סה"כ שטח הבניה המותר בשתי קומות 240 מ"ר, מזה עד 150 מ"ר במפלס אחד הכולל שטח בניה עיקרי ושטחי שרות. חלל גג רעפים שימושי מעל גובה 1.80 מ' ייחשב בסה"כ השטח המותר לבניה. מבנה לחניה כאמור בסעיף 1.1.5 בשטח 25.0 מ"ר לא ייחשב בסה"כ השטח המותר לבניה. סה"כ שטח התכסית המותר עד 35% משטח המגרש, ולא יותר מ- 150 מ"ר, הכולל שטח בניה עיקרי ושטחי שרות. תותר בנית מרתף בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר.

1.1.5 מבנה עזר לחניה
תותר הקמת מבנה עזר אחד לחניה בלבד בשטח 25.0 מ"ר והוא אינו כלול במסגרת שטח הבניה המותר כאמור לעיל בסעיף 1.1.4 לגביו יהיו קווי הבנין כלהלן:
קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, רחוב או דרך) - 0.0 מ'. במידה ויבוצע שער כנף לחניה, קו בנין קדמי 2 מ'.
קו בנין צדדי - 0.0 מ'. או על פי תכנית בינוי.
קווי הבנין מחייבים ואינם באים לציין מידת מינימום אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי. אורך המבנה לא יעלה על 6.0 מ'. ניקוז גגות מבנה לחניה ופתחו לא יופנו למגרש שכן.
תותר הקמת מבנה עזר למחסן, באם נוצר חלל כתוצאה משיפוע טופוגרפיה, מתחת למשטח חניה במגרשים נמוכים מהכביש. שטחו לא יחרוג מהיקף החניה ולא ייחשב במסגרת שטח הבניה המותר.
תאסר הקמת כל מבנה עזר מסוג אחר.

1.1.6 גובה בניה מותר
א - בשתי קומות עם גג רעפים - 9.0 מ'.
ב - בשתי קומות עם גג שטוח כולל מעקה לגג - 7.5 מ'.
ג - יותר מבנה יציאה אל הגג שגובה תקרתו לא יעלה על 2.20 מ' מפני הרצפה ושטחו לא יעלה על 10.0 מ'. ייחשב במסגרת שטח הבניה המותר. גובה המבנה כולל מבנה היציאה לגג לא יעלה על 9.0 מ'.

1.1.7 מפלס רצפת קומת המגורים התחתונה של הבנין יותאם ככל האפשר לקרקע הסופית לשביעות רצונה של הועדה המקומית, כאשר מפלס זה בחלקו הנמוך של המגרש לא יעלה על 1.5 מ' מהקרקע הסופית הגובלת בו בכל נקודה שהיא ומפלס זה בחלק הגבוה של המגרש לא יעלה על 0.5 מ' מהקרקע הסופית הגובלת בו בנקודה אחת. כל זאת באם לא ייקבע אחרת בתכנית בינוי.

1.2 אזור מגורים ב'
שטח זה מיועד לבתים דו משפחתיים על מגרשי בניה בשטח מינימלי של 500 מ"ר או כרשום במקורב ברשימת שטחי המגרשים.

1.2.1 קווי בנין
כמו באזורים מגורים א' (כאמור בסעיפים 1.1.2, 1.1.1).

1.2.2 שטח מותר לבניה
סה"כ שטח הבניה המותר בשתי קומות 180 מ"ר לכל יחידת דיור, הכולל שטח בניה עיקרי ושטחי שרות. חלל גג רעפים שימושי מעל גובה 1.80 מ' ייחשב בסה"כ השטח המותר לבניה. מבנה לחניה כאמור בסעיף 1.2.3 בשטח 25.0 מ"ר לא ייחשב בסה"כ השטח המותר לבניה. סה"כ שטח התכסית המותר עד 40% משטח המגרש, הכולל שטח בניה עיקרי ושטחי שרות.
תותר בנית מרתף בשטח שלא יעלה על 50 מ"ר לכל יחידת דיור.

1.2.3 מבנה עזר לחניה
תותר הקמת מבנה אחד לחניה לכל יחידת דיור לחניה בלבד, בשטח 25.0 מ"ר, והוא אינו כלול במסגרת שטח הבניה המותר כאמור לעיל בסעיף 1.2.2, לגביו יהיו קווי בנין כלהלן:
קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, רחוב או דרך) - 0.0 מ'. במידה ומבוצע שער כנף לחניה, קו בנין קדמי 2 מ'.
קו בנין צדדי - 0.0 מ'. או על פי תכנית בינוי או בגבול בין שתי יחידות דיור ובתנאי שבנית המבנים לשתי היחידות תהיה בקיר משותף.
קווי הבנין מחייבים ואינם באים לציין מידת מינימום אלא אם נקבע אחרת בתכנית הבינוי. אורך המבנה לא יעלה על 6.0 מ'. ניקוז גגות מבנה לחניה ופתחו לא יופנו למגרש שכן.

תותר הקמת מבנה עזר למחסן, באם נוצר חלל כתוצאה משיפוע טופוגרפיה, מתחת למשטח הניה במגרשים נמוכים מהכביש. שטחו לא יחרוג מהיקף החניה ולא ייחשב במסגרת שטח הבניה המותר. תאסר הקמת כל מבנה עזר מסוג אחר.

- 1.2.4 גובה בניה מותר כמו באיזור מגורים א' (כאמור בסעיפים 1.1.6, 1.1.5).
- 1.2.5 כניסות משותפות תותר כניסה משותפת לשתי יחידות במרכז המגרש.
- 1.3 קומת מסד/עמודים מפולשת
אם כתוצאה משיפוע המגרש וההנחיות כמפורט לעיל יוצר חלל משופע בין פני השטח ותחתית רצפת הבנין וחלל זה לא ינוצל במסגרת שטח הבניה, יהיה גובהו המירבי 1.2 מ' מהמקום הנמוך ביותר של הקרקע מתחת לרצפה. מרווח שיוצר מעל גובה זה ימולא ויאטם בבניה ע"י בנית קיר מסד מבטון או אבן מקומית ללא פתחים. במידה וגובה החלל עולה על 1.2 מ' או לחילופין במידה ותוצע התחפרות חלקית בקטע זה, ניתן לאטום את המסד בבניה ולפתוח חלונות או לחילופין להשתמש בחלל כקומת עמודים מפולשת, הכל במסגרת שטח הבניה המותר כמפורט לעיל ובמגבלות הגובה הכללי ובתנאי שבשום מקרה לא יעלה חלק כלשהו הנשאר פתוח מתחת למפלס המגורים התחתון על גובה 2.6 מ' מ
- 1.4 גימור חזיתות הבתים
1.4.1 בטון חשוף, טיח השלכה או התזה, אבן נסורה או טבעית, לבנים שרופות או לבני סיליקט או גרנוליט ובכפוף לאמור בסעיף 1.4.2 שלהלן.
1.4.2 בכל מקרה לא יהוו חזיתות הבנינים כולל צורת הגג מפגע נופי וישתלבו בחזיתות בניני השכנים לפי החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה.
1.4.3 גימור גג שטוח במקומות, בהם כתוצאה מן הטופוגרפיה מהווה הגג חלק נופי לבתי השכנים הגבוהים ממנו, יהיה מחומרים שלא יהוו מפגע נופי: כיסוי בחצץ, אבן נחל, ריצוף או כל חומר אחר באישור הועדה ולא יאושר גג עם הלבנה בלבד על אספלט.
- 1.5 דודי שמש ומיכל מים רזרבי יינתן פתרון אדריכלי נאות למסתור דודי שמש הכל באישור הועדה.
1.5.1 בגג רעפים יהיה הדוד בחלל הגג והקולטים על הגג או בכל מתקן צמוד באישור הועדה.
1.5.2 בגג שטוח המערכת הסולרית תהיה על הגג כשהמתקן לא יבלוט מעבר לגובה הבנין המותר כמפורט לעיל.
1.5.3 יש להתקין מיכל מים רזרבי בגודל מינימלי של 0.5 מ"ק לדירה. במתקן תהיה חלופה קבועה של המים. יינתן פתרון אדריכלי נאות למתקן ע"פ סעיפים 1.5.1 ו- 1.5.2.
- 1.6 מתקן כביסה ומסתור בלוני גז
1.6.1 מתקן תליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל או מחומר הבניה ובאישור הועדה.
1.6.2 מתקן תליה נפרד – בכל מקרה ומקרה אין להתקין מתקן תליית כביסה נפרד מהמבנה, אלא באישור הועדה והקמת מתקן כזה מחייבת היתר בניה כחוק.
1.6.3 לא תותר התקנת מתקן תליית כביסה בחזית המגרש.

1.6.4 עבור מיכלי גז ודלק להסקה, שאינם תת קרקעיים, יבנה מסתור ע"פ תכנון מפורט שיהווה חלק מהיתר הבניה, אולם אם פתרון מסוג זה איננו משתלב בצורה המניחה את הדעת מבחינת עיצוב הבנין ופיתוח המגרש – תחייב הועדה המקומית התקנת מיכלים תת קרקעיים.

1.6.5 בלוני גז יוסתרו ע"י מסתור כחלק בלתי נפרד מהפיתוח ובכפוף לאישור הועדה.

2. אזור מבני ציבור

א. יעודו של שטח זה:

1. בתי ספר, גני ילדים ומעונות יום.
 2. מועדונים, מוסדות נוער וילדים.
 3. מוסדות דת ותרבות, מרכזים קהילתיים.
 4. שירותי בריאות ורווחה.
 5. צרכניה.
 6. מקלטים ציבוריים ומתקני אשפה ציבוריים.
 7. מבנים ומתקני ספורט, מגרשי ספורט.
- ב. מותר לכלול בבנין אחד מס' תכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות מטריד אחת לשניה.
- ג. שטח הבניה המקסימלי באזור זה 40% לקומה, ב- 2 קומות, סה"כ 80% משטח המגרש לשטחי בניה עיקריים ועוד סה"כ 20% משטח המגרש לשטחי שרות. תותר הקמת קומת מרתף אחת בשטח התכסית המותרת, לשימושי חניה, אחסון מתקנים טכניים ושטחי שרות כמוגדר בחוק. התכסית המקסימלית המותרת 40% משטח המגרש.
- ד. גובה הבניה המותר באזור זה: עם רעפים 12.0 מ', עם גג שטוח כולל מעקה גג 10.5 מ'.
- ה. קווי הבנין המותרים יהיו:
- קדמי - 5.0 מ', אחורי וצדדי עפ"י תוכניות בינוי אך לא פחות מ- 4.0 מ'.
- ו. מיקומם, מפלסיהם, גודלם, מרחקים בין המבנים, יעודם וכן מספר הקומות, ייקבע עפ"י תכנית בינוי ופיתוח באישור הועדה.
- ז. איזור זה מחייב הכנת תכנית בינוי ופיתוח.

3. שטח ציבורי פתוח

א. ייעודו של שטח זה:

1. שטחים לגינות, גנים וחורשות.
 2. מגרשי משחקים וספורט.
 3. מועדוני נוער ותנועות נוער.
 4. מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה, לרבות אנטנות לתקשורת.
 5. למיקום מקלטים, בתנאי ששטח רצפת המקלט לא יעלה על 50% משטח הקרקע/מגרש.
 6. צירים להולכי רגל, שבילי גישה לרכב, גישה לרכב חרום ושירותיהם.
 7. צירים למעבר תשתיות ומתקני אשפה ציבוריים.
 8. ניתן למקם למרכיבי בטחון בתחום השטחים הציבוריים הפתוחים.
- ב. כל בניה אסורה פרט לעיל על פי תכניות בינוי ופיתוח באישור הועדה.

4. אזור ספורט

- א. שטח זה ישמש להקמת מבנים ומתקני ספורט, למגרשי ספורט, למועדונים לספורט ומועדונים קהילתיים וכדו'.
- ב. שטח הבניה המקסימלי באזור זה יהיה 40% לקומה, ב- 2 קומות, סה"כ 80% משטח המגרש לשטחי בניה עיקריים ועוד סה"כ 20% משטח המגרש לשטחי שרות. תותר הקמת קומת מרתף אחת בשטח התכסית המותרת, לשימושי חניה, אחסון מתקנים טכניים ושטחי שרות כמוגדר בחוק. התכסית המקסימלית המותרת - 40%.
- ג. גובה הבניה המותר באזור זה: עם גג רעפים 12.0 מ', עם גג שטוח כולל מעקה גג 10.5 מ'.
- ד. קווי הבנין המותרים יהיו:
- קדמי - 5.0 מ', אחורי וצדדי עפ"י תכניות בינוי אך לא פחות מ- 4.0 מ'.
- ה. מיקומם, מפלסיהם, גודלם, מרחקים בין המבנים, יעודם וכן מספר הקומות, ייקבע עפ"י תכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י הועדה.
- ו. אזור זה מחייב הכנת תכנית בינוי ופיתוח.

5. **דרכים**
- השטח ישמש לדרכים, כולל שדרות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים ונטיעות לאורך הדרכים ומתקני אשפה ציבוריים.
 - מערכות של תשתית השירותים ההנדסיים, תעבורה בתחום הדרכים והחניות.
 - חניות תותרנה לאורך הדרכים במסגרת תכנון כולל של החניה בהתאם לתקנות ובאישור המפקח של התעבורה.
 - רוחב הדרכים וקווי בנין מינימליים – כמסומן בתשריט.

6. **שביל להולכי רגל**
ישמש לתנועת הולכי רגל למגרשים למגורים וכן למעבר קווי תשתיות.

7. **אזור למלאכה**
- ישמש למלאכה, לאחסנה ולשירותי דרך.
 - שטח זה מחייב הכנת תכניות בינוי ופיתוח מאושרות ע"י הועדה.
 - שטח הבניה המקסימלי באזור זה יהיה 40% לקומה, ב- 2 קומות. סה"כ 80% משטח המגרש לשטחי בניה עיקריים ועוד סה"כ 20% משטח המגרש לשטחי שרות. תותר הקמת קומת מרתף אחת בשטח התכסית המותרת, לשימושי חניה, אחסון מתקנים טכניים ושטחי שרות כמוגדר בחוק. התכסית המקסימלית המותרת – 50%.
 - גובה הבניה המותר באזור זה: עם גג רעפים 12.0 מ', עם גג שטוח כולל מעקה גג 10.5 מ'. ה. קווי הבנין המותרים יהיו: קדמי – 5.0 מ', אחורי וצדדי עפ"י תכניות בינוי אך לא פחות מ- 4.0 מ'.
 - מיקומם, מיפלסיהם, גודלם, מרחקים בין המבנים, יעודם וכן מספר הקומות, ייקבע עפ"י תכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י הועדה.

8. **שטח ליעור וחקלאות**
- א. יעודו של שטח זה:
- ליעור.
 - מתקנים הנדסיים למיניהם באישור הועדה.
 - למיקום מקלטים.
 - לדרכים ומעבר תשתיות.
 - ניתן למקם מרכיבי בטחון בתחום השטח ליעור.

פרק ה' - פיתוח, נטיעות וקירות גבול

1. פיתוח

- 1.1 היתרי בניה ינתנו רק אם תכנית הבינוי תלווה בתכנית פיתוח, גינון ותאורה.
- 1.2 קירות תומכים : אבן טבעית עם גב בטון כשגומור האבן לכל גובה הקיר. קירות התמך הפונים לשטחי ציבור : גובה הקיר מפני הקרקע הטבעיים לא יעלה על 0.9 מ', אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי מאושרת. גובה קיר תומך ברצף לא יעלה על 2.0 מ', אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי מאושרת. במידה ויש צורך בגובה גדול יותר, יחולק הקיר ע"י מדרגות אופקיות. רוחב מדרגה מינימלי יהיה 50 ס"מ.
- 1.3 שביל גישה : אבן טבעית, גרנוליט, מרצפות בטון או בטון סרוק.
- 1.4 מדרגות לשביל גישה : מחומר שביל הגישה.
- 1.5 גדרות : מסבכת מתכת, גדר חיה, לוחות עץ או אבן טבעית כדוגמת הקירות התומכים. הגדרות ישתלבו בחזיתות השכנות לפי אישור הועדה המקומית. גובה הגדר מפני הקרקע הגבוהים לא יעלה על 0.9 מ'.
- 1.6 שער הכניסה : מחומר הגדר (במידת האפשר).
- 1.7 מסלעות : מאבני האזור עם כיסוי אדמת גינון וצמחים.

2. מתקני אשפה ציבוריים

בהתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה האזורית. מתקנים ביתיים ישולבו בקיר או בגדר הגובלת ברחוב. הסתרת המתקן תבוצע בהתאם להנחיות שבסעיפים 1.2 או 1.5 לעיל. מיכלי אשפה ציבוריים יוצבו באופן שימנעו מפגעים תעבורתיים או תברואיים ואסתטיים. יש להציג פתרון הנדסי על גבי התכנית למיכלים כנ"ל. ניתן למקם מתקני אשפה ציבוריים בדרכים, בחניות ובשצ"פים וכחלק של תכנית בינוי של מבני ציבור.

3. סילוק מפגעים ושימור הנוף

- 3.1 הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, אופן הבניה וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או חלק מכל מפגע אחר בין קו בניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.
- 3.2 לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה עפ"י סעיף 3.1 לעיל אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו על חשבונו.
- 3.3 שימור הנוף : יובטחו כל התנאים המובאים בטבלת שימושי קרקע וזכויות בניה ובהוראות הבניה, למניעת פגיעה בתכנית הטבעית ובשטח שאינו לבניה, במשך הבניה ולאחזקתה התקינה בעתיד, וזאת ע"י:
 - א. מסירת הוראות מתאימות וכל האינפורמציה הדרושה למגיש התכנית ולבעלי המגרשים, ואחריותם כלפי פגיעה ונזק.
 - ב. מינוי מפקח באתר למטרה זו שיהא בסמכותו להורות על אופן הביצוע של הבניה לגבי נושא השימור וכן להפסיק מיידית את הבניה במקרה של חשש פגיעה.
 - ג. סמכות לקבוע מגבלות על שינויים בתכנית הטבעית של חלק משטח המגרש.

4. נטיעות עצים ושמירתם

הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורך של הדרכים או בשטחים פתוחים ובמקומות שייקבעו ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להגרם להם.

פרק ו' – תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול
הועדה רשאית לחייב את מבצעי התכנית להקצות קרקע הדרושה למעבר מי הגשמים או מי הביוב ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע ניקוז, הביוב והתיעול.
2. שמירה על הבריאות
יבוצעו הסידורים הדרושים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
3. ניקוז
הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבניית בית או סלילת דרך, מעגירי מים ותעלות בתחום המגרשים יקבלו היתר במידה ולא יגרמו נזק לשכנים.
4. ביוב
כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת ביוב לפי דרישת הועדה, עד 50 יח"ד פתרון מותר בורות רקב וספיגה. מעל 50 יח"ד, פתרון כולל טהור וסילוק באישור ועדת משנה לביוב.
5. זיקת הנאה – זכות מעבר
5.1 לשירותים כגון: מים, ביוב וקווי חשמל אשר הסתעפות למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים ובתנאי שיהיו עד מרחק של 3.0 מ' מגבולות המגרשים, לא ינתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותיקון הקווים.
5.2 יותר מעבר צנרת של כל אחת מהמערכות ההנדסיות הציבוריות בכל האזורים, כולל אזור מגורים, בתנאי שיהיו עד מרחק של 3.0 מ' מגבולות החלקות ולא יהוו הפרעה למימוש תכליות האזור. לא יינתנו פיצויים במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותיקון הקווים.
6. מיקלוט ומיגון
יבנו על פי הנחיית הרשות המוסמכת ובאישורה.
7. תיאום
בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות.

פרק ז' – שונות

1. איסור בניה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם
לא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו מתחת לקווי חשמל קיימים :
אם הקו הוא של מתח עליון של 66 קו"ט, במרחק שהוא קטן מ- 5.0 מ' מקו המאונך הנמתח לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל. אם הקו הוא של מתח נמוך, במרחק קטן מ- 2.0 מ'.
כנ"ל במרחק מינימום של 2.0 מ' מקו תת קרקעי.
2. פיקוח על בניה
הועדה רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע התכנית.
3. חניות
באזור המגורים יובטחו 1.5 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתוך המגרש או בחניות מרוכזות. באזורי מבני הציבור וספורט ובאזור מלאכה, תיקבע החניה עפ"י תקן החניה ובתוך מסגרת המגרש המתוכנן, ועפ"י הנחיות המפקח על התעבורה.
במקום שקיימת בעית רוחב כניסה לחניה יתכנו כניסות לחניות בדרך משולבת שרוחבה כ- 6.0 מ' ומפרכי החניה הקיימים יהפכו למפרכי אוטובוסים.
יש לתכנן כביש מאסף לאוטובוסים כאשר מפרכי העצירה לאיסוף הם לאורך הדרך. אפשרי ע"י הצרת המדרכה במקומות מסוימים. מיקום לאשפה יתוכנן ע"ח מסי החניות.

משפט מעבר

4.

אם בעת מתן תוקף לתכנית יהיו בתחומה עובדות החורגות לדעת הועדה בצורה ניכרת מהוראות התכנית, תורה הועדה למחזיק בקרקע על ביטול החריגה תוך פרק זמן מוגדר. אם הועדה תחליט שהחריגה הקיימת איננה חריגה ניכרת תהיה היא מוסמכת לאשר בדיעבד את החריגה הקיימת.

פרק ח' - מרכיבי בטחון

1. יזם התכנית מתחייב לבצע את מרכיבי הבטחון לפי הפרוט הבא :

- א. מחסן תחמושת/נשק.
- ב. דרך היקפית + גדר רשת.
- ג. תאורת בטחון היקפית.
- ד. סככת רכב לאמבולנס, כבאית, גרור בטחון.

2. ביצוע מרכיבי הבטחון יהיה עד מועד איכלוס השכונה.

- א. מרכיבי הבטחון שנקבעו/ייקבעו ע"י פקע"ר, יוקמו ע"י הגורם הבונה/המיישב כפי שנקבע/ייקבע ע"י פקע"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון.
- ב. מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח היישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פקע"ר.
- ג. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך, אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר/קצין הגמ"ר/איו"ש למרכיבי הבטחון לאותו שלב/אזור שבו מבוקשים היתרי הבניה ופירוט מיקומם.
- ד. מרכיבי הבטחון יבוצעו לפי מפרטים טכניים שייקבעו ע"י פקע"ר.

פרק ט' - רישום על שם

דרכים, דרכים משולבות, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח יירשמו על שם מועצה אזורית שומרון.

פרק י' - טבלת בניה מותרת - תכנית מס' 128

קו בניה ק צ א	גובה בניה מירבי	מבנה לחניה מ"ר	מס' קומות מירבי	שטח בניה	מס' יח' מירבי	גודל מגרש במ"ר	מגרשים	אזור
4 3 5 במגרש 416 קו בנין קדמי 4 מ' במגרש 262 קו בנין אחורי 3 מ'	9 מ' עם גג רעפים	25	2 +	עד 240 מ"ר לכל יח"ד, + חניה 25 מ"ר תכסית עד 35%	1	כרשום במקורב ברשימת השטחים	1-66, 69-72 74-76, 78-81 88-208, 210-274 276-336, 338-361 382-401, 403-426 428-438, 445-461	מגורים א'
4 3 5 או 0	9 מ' עם גג רעפים	25	2 +	עד 180 מ"ר לכל יח"ד, + חניה 25 מ"ר תכסית עד 40%	2	כרשום במקורב ברשימת השטחים	362-381	מגורים ב'
4 4 5 ראו ע"פ תכנית בינוי	12 מ' עם גג משופע		2 +	עד 80% לשטח עיקרי + 20% לשטח שרות. תכסית עד 40% משטח המגרש		כרשום במקורב ברשימת השטחים	501, 503-505, 586	מבני ציבור
4 4 5 ראו ע"פ תכנית בינוי	12 מ' עם גג משופע		2 +	עד 80% לשטח עיקרי + 20% לשטח שרות. תכסית עד 40% משטח המגרש.		כרשום במקורב ברשימת השטחים	502	אזור ספורט
4 4 5	12 מ' עם גג משופע		2 +	עד 80% לשטח עיקרי + 20% לשטח שרות. תכסית עד 50% משטח המגרש.		כרשום במקורב ברשימת השטחים	508	אזור מלאכה
				לא תורשה בניה, זולת מתקנים הנדסיים ומקלטים		כרשום במקורב ברשימת השטחים	510-515, 520, 521 523-533, 535-536 538-540, 542-544 546-550, 553-560 575, 577, 562-572 583-585	שצ"פ

קצא קווי בניה	גובה בניה מירבי	מבנה לחניה מ"ר מירבי	מס' קומות מירבי	שטח בניה	מס' יח' מירבי	גודל מגרש במ"ר	מגרשים	אזור
				תותר הקמת מבנה הנדסי עפ"י תכנית בינוי		כרשום במקורב ברשימת השטחים	561	למתקנים הנדסיים
				לא תורשה בניה זולת מתקנים הנדסיים ומקלטים		כרשום במקורב ברשימת השטחים	573,574	שטח ליעור וחקלאות
				פיתוח באישור ותאום עם קמ"ט ארכיאולוגיה		כרשום במקורב ברשימת השטחים	509, 578-582	שטח עתיקות
				תותר הקמת חממות		כרשום במקורב ברשימת השטחים	537,507	אזור חקלאי
						כרשום במקורב ברשימת השטחים	516-519, 522 545, 551, 552	שביל להולכי רגל

פרק יא' - רשימת שטחי המגרשים

הערה: שטחי המגרשים נקבעו עפ"י מדידה גרפית והיום בקירוב בלבד.
שטחי המגרשים אינם לצרכי רישום.

טבלה מס' 1: שטחי המגרשים למגורים

<u>שטח מגרש</u>	<u>מס' מגרש</u>	<u>שטח מגרש</u>	<u>מס' מגרש</u>	<u>שטח במ"ר</u>	<u>מס' מגרש</u>
500	110	550	51	600	1
500	111	600	52	700	2
510	112	600	53	550	3
500	113	550	54	640	4
500	114	570	55	550	5
500	115	570	56	700	6
510	116	670	57	550	7
500	117	670	58	650	8
500	118	570	59	650	9
500	119	750	60	500	10
600	120	500	61	500	11
500	121	500	62	500	12
500	122	500	63	600	13
510	123	500	64	550	14
550	124	500	65	600	15
500	125	500	66	600	16
500	126	500	69	750	17
500	127	500	70	660	18
500	128	500	71	650	19
500	129	500	72	600	20
500	130	540	74	600	21
500	131	500	75	600	22
500	132	500	76	600	23
500	133	500	78	600	24
500	134	600	79	650	25
500	135	500	80	600	26
500	136	500	81	670	27
500	137	600	88	650	28
500	138	500	89	570	29
500	139	500	90	640	30
500	140	550	91	600	31
500	141	500	92	600	32
500	142	500	93	600	33
500	143	500	94	650	34
500	144	650	95	650	35
500	145	540	96	650	36
500	146	540	97	500	37
500	147	560	98	600	38
550	148	500	99	600	39
550	149	500	100	600	40
550	150	500	101	600	41
500	151	600	102	540	42
500	152	500	103	600	43
500	153	500	104	550	44
500	154	500	105	700	45
500	155	500	106	600	46
500	156	550	107	600	47
500	157	500	108	650	48
500	158	500	109	650	49
575	159			650	50

<u>שטח מגרש</u>	<u>מס' מגרש</u>	<u>שטח מגרש</u>	<u>מס' מגרש</u>	<u>שטח במ"ר</u>	<u>מס' מגרש</u>
550	273	500	217	500	160
550	274	480	218	500	161
550	276	450	219	500	162
620	277	500	220	500	163
540	278	500	221	500	164
500	279	500	222	500	165
500	280	500	223	500	166
500	281	500	224	570	167
500	282	500	225	500	168
500	283	500	226	599	169
500	284	500	227	500	170
500	285	500	228	500	171
500	286	500	229	500	172
500	287	550	230	500	173
530	288	550	231	500	174
670	289	500	232	500	175
640	290	460	233	500	176
500	291	490	234	500	177
500	292	500	235	500	178
500	293	500	236	440	179
500	294	500	237	500	180
500	295	500	238	550	181
450	296	450	239	500	182
450	297	500	240	500	183
500	298	500	241	500	184
550	299	550	242	500	185
500	300	500	243	500	186
470	301	650	244	500	187
460	302	680	245	500	188
470	303	560	246	560	189
460	304	500	247	660	190
500	305	500	248	500	191
470	306	500	249	500	192
450	307	540	250	500	193
470	308	500	251	480	194
480	309	500	252	810	195
580	310	540	253	480	196
780	311	530	254	460	197
650	312	500	255	600	198
580	313	600	256	550	199
500	314	500	257	500	200
590	315	500	258	550	201
500	316	500	259	600	202
500	317	500	260	550	203
500	318	500	261	550	204
640	319	500	262	420	205
600	320	500	263	480	206
500	321	500	264	440	207
500	322	500	265	500	208
500	323	500	266	480	210
550	324	500	267	500	211
500	325	500	268	550	212
643	326	500	269	480	213
599	327	600	270	460	214
617	328	540	271	500	215
741	329	550	272	460	216

<u>שטח מגרש</u>	<u>מס' מגרש</u>	<u>שטח מגרש</u>	<u>מס' מגרש</u>	<u>שטח במ"ר</u>	<u>מס' מגרש</u>
		570	404	520	330
		500	405	568	331
		500	406	583	332
		500	407	627	333
		500	408	541	334
		500	409	587	335
		500	410	550	336
		500	411	573	א'336
		500	412	565	338
		500	413	553	339
		520	414	569	340
		440	415	545	341
		440	416	593	342
		540	417	660	343
		520	418	579	344
		500	419	558	345
		500	420	539	346
		500	421	546	347
		500	422	613	348
		500	423	500	349
		520	424	641	350
		530	425	553	351
		600	426	527	352
		500	428	589	353
		500	429	650	354
		500	430	562	355
		560	431	633	356
		500	432	500	357
		500	433	558	358
		500	434	528	359
		500	435	515	360
		500	436	540	361
		500	437	617	382
		500	438	600	383
		500	445	603	384
		500	446	500	385
		500	447	550	386
		500	448	450	387
		500	449	480	388
		500	450	470	389
		500	451	500	390
		500	452	500	391
		500	453	500	392
		480	454	500	393
		500	455	640	394
		500	456	480	395
		500	457	500	396
		500	458	500	397
		500	459	500	398
		500	460	540	399
		500	461	570	400
				570	401
				500	403

טבלה מס' 2 : שטחי מגרשים למגורים ב' - מגרשים זו משפחתיים

<u>שטח במ"ר</u>	<u>מס' מגרש</u>
829	362
668	363
668	364
650	365
669	366
665	367
731	368
671	369
687	370
641	371
645	372
665	373
525	374
643	375
610	376
629	377
691	378
617	379
588	380
578	381

טבלה מס' 3 : שטחי מגרשים אחרים

<u>שטח במ"ר</u>	<u>יעוד</u>	<u>מס' מגרש</u>
22000	מבני ציבור	501
14500	אזור ספורט	502
26300	מבני ציבור	503
4200	מבני ציבור	504
500	מבני ציבור	505
16200	חקלאות	507
1500	מלאכה	508
900	עתיקות	509
7000	שצ"פ	510
500	שצ"פ	511
13000	שצ"פ	512
400	שצ"פ	513
250	שצ"פ	514
300	שצ"פ	515
150	שביל	516
300	שביל	517
150	שביל	518
450	שביל	519
2000	שצ"פ	520
300	שצ"פ	521
150	שביל	522
680	שצ"פ	523
200	שצ"פ	524
2500	שצ"פ	525
200	שצ"פ	526
400	שצ"פ	527
700	שצ"פ	528
500	שצ"פ	529
2200	שצ"פ	530
500	שצ"פ	531
600	שצ"פ	532
400	שצ"פ	533
250	שצ"פ	535
170	שצ"פ	536
15700	חקלאות	537
300	שצ"פ	538
500	שצ"פ	539
500	שצ"פ	540
20130	שצ"פ	542
3000	שצ"פ	543
800	שצ"פ	544
1140	שביל	545
200	שצ"פ	546
700	שצ"פ	547
600	שצ"פ	548
600	שצ"פ	549
100	שצ"פ	550
300	שביל	551
500	שביל	552
50	שצ"פ	553
250	שצ"פ	554
700	שצ"פ	555

<u>שטח במ"ר</u>	<u>יעוד</u>	<u>מס' מגרש</u>
630	שצ"פ	556
450	שצ"פ	557
512	שצ"פ	558
260	שצ"פ	559
825	שצ"פ	560
400	מתקן הנדסי	561
8000	שצ"פ	562
150	שצ"פ	563
400	שצ"פ	564
475	שצ"פ	565
430	שצ"פ	566
220	שצ"פ	567
3000	שצ"פ	568
1500	שצ"פ	569
1000	שצ"פ	570
700	שצ"פ	571
120	שצ"פ	572
4000	שטח ליעור וחקלאות	573
80000	שטח ליעור וחקלאות	574
1500	שצ"פ	575
250	שביל	576
4000	שצ"פ	577
200	עתיקות	578
200	עתיקות	579
200	עתיקות	580
200	עתיקות	581
400	עתיקות	582
300	שצ"פ	583
300	שצ"פ	584
4000	שצ"פ	585
7300	ציבורי	586

פרק יב' - חתימות

תכנית מתאר מפורטת מס' 128

ישוב ברקן (בית אבא)

שחר יהושע-אדריכלים
רח' שרת 82, תל אביב 62504
טל. 5467576, טלפקס. 5467670

חתימת המתכנן

חתימת המגיש

חתימת המבצע
משרד הבינוי ושיכון

חתימת קמ"ט
אפוטרופוס

תאריך

חתימת הועדה/יו"ר מועצה

שחר יהושע - אדריכלים
רשיון מס' 08567
רח' שרת 82, ת"א 62962
טל. 03-5467576, פקס. 03-5467670

עורך התוכניות:

15 דצמבר 1999

תאריך:

6 יולי 2003

עדכון:

הצהרת עורך התכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט המקומי.

שחר יהושע-אדריכלים
רח' שרת 82, תל אביב 62504
טל. 5467576, טלפקס. 5467670

שם, תפקיד

תאריך

מתן תוקף

הפקדה