

ההסתדרות הציונית העולמית
החטי' להתיישבות-חבל ירושלים

הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (צו 997 - תשנ"ב)

צבא ההגנה לישראל
 הממונה על מתן היתרים
 בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
 לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
 בית - אל ת.ד. 16
 טל': 02-9977398 פקס: 02-9977356

איטור ראשוני

אין באיטור זה משום אסמכתא
 להיתר בנייה

תאריך: 21.09.99

**תכנית מתאר מפורטת
מס' 223/1/3
שינוי לתכנית מתאר מפורטת
מס' 223/1
לשנת תשנ"ט - 1999**

לישוב כוכב השחר

1.2.2000

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

קוים התכנית: המועצה האזורית מטה בנימין

מגיש התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות-חבל ירושלים

עורך התכנית: אדריכל אחרון ארליך - החטיבה להתיישבות - חבל ירושלים
עדכון תכנית: אדריכל ראובן רומם - החטיבה להתיישבות - חבל ירושלים

תאריך: כ"ח ניסן, תשנ"ט - 14.4.99
תאריך עדכון: ה' תשרי, תש"ס - 16.9.99

1. המקום : כוכב השחר נ.צ. (רשת ישראלית) 152000 / 183000
2. גבול התכנית : כמותחם בתשריט בקו כחול (בהתאם לתשריט שבתכנית מתאר מפורטת מס' 223/1).
3. שם וחלות התכנית : תכנית מתאר 223/1/3 שינוי לתקנון לתכנית מתאר מפורטת מס' 223/1 ליישוב קהילתי כוכב השחר לשנת תשנ"ט - 1999.
4. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב.
5. יוזמי התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מועצה אזורית מטה בנימין.
6. מגשי התכנית : ההסתדרות הציונית העולמית, חטיבת ההתיישבות, חבל ירושלים.
7. עורכי התכנית : אדרי' אהרון ארליך, עדכון התכנית אדריכל ראובן רומם, ההסת' הציונית העולמית. חטיבת ההתיישבות, חבל ירושלים, רח' אהליאב 29, ירושלים.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לשנות את סעיפים 2.4.1, 2.1.6, 2.2.4, לתכנית המתאר המפורטת מס' 223/1.
9. כפיפות התכנית : תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 223/1, במקרה של סתירה בין התכנית, יחולו הוראות תכנית זו.
10. הוראות התכנית :

1. לשנות את סעיף 2.4.1 בתכנית המתאר המפורטת 223/1, הסעיף המתוקן יהיה: חומר הבנייה יהיה אבן נסורה או טבעית.
2. לשנות את סעיף 2.1.6 בתכנית המתאר המפורטת 223/1, הסעיף המתוקן יהיה: בשתי הקומות סדו"כ עד 260 מ"ר, מזה עד 150 מ"ר במפלס אחד.
3. לשנות את סעיף 2.2.4 בתכנית המתאר המפורטת 223/1, הסעיף המתוקן יהיה: בשתי קומות לכל יחיד עד 240 מ"ר, מזה 130 מ"ר במפלס אחד.

חתימות

הועדה המקצועית לתכנון ובניה
מטח בעימין

יוזם התכנית

חתימת בעל הקרקע

א.ס.א.
התסדרות הציונית העולמית
החסיבה לחוגי גוון
חבל ירושלים
אדריכל החבל
תאריך
14.04.99

עורך התכנית

התסדרות הציונית
החסיבה לחוגי גוון
חבל ירושלים

מגיש התכנית

15.4.99

תאריך

חתימת הועדה/יו"ר מועצה

אדרי אהרון ארליך.
כתובת: רח' אהליאב 29, ירושלים, טל' 02-6204561

עורך התכנית:

כ"ח ניסן, תשנ"ט - 14.4.99

תאריך: