

תאריך: 31/03/97
אסמכתא: Ehud05

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון - מטה בנימין

תכנית מפורטת מס. 211/1/4
שנוי לתכנית מס. 211/1

גבעת אהוד (מנורה)

1. שם ותחולה : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת גבעת אהוד (מנורה) מס. 211/1/4. שנוי מס. 4 לתכנית מפורטת 211/1. תכנית תחול על השטח התחום בתשריט בקו עבה בצבע כחול.
2. מיקום התכנית : גבעת אהוד (מנורה) מצפון לכפר רות וממזרח ללפיד, נ.צ.מ 153300/147750
גוש 4 חלק מחרבת כריכור באדמות הכפר שילתא.
3. מסמכי התכנית : תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנה מידה 1:1250, הכולל טבלת שטחי מגרשים מוצעים.
4. שטח התכנית : כ 15.5 דונם.
5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה בנימין.
6. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הנטוש באיו"ש.
7. מבצע התכנית : בר טורא בע"מ. דניאל פריש 4 תל אביב.
8. עורך התכנית : אילון מרומי. אדריכלות ותכנון ערים, למרחב 94 רמת שרון.
9. מטרת התכנית : א. שנוי תווי דרכים.
ב. קביעת גבולות חדשים למגרשים.
ג. שנוי יעוד משטח מגורים א' מיוחד לשטח צבורי פתוח.
ד. שנוי במגרשים מיעוד למגורים א' מיוחד למגורים א' ולהפך.
ה. שנוי יעוד מיעוד לדרכים למגורים א' מיוחד.
ו. שנוי יעוד מיעוד למגורים א' מיוחד ליעוד לדרך.
ז. שנוי מיעוד לדרכים ליעוד למגורים א'.
ח. שנוי יעוד ממגורים א' ליעוד לדרכים.
ט. שנוי מיעוד לדרכים ליעוד לשטח ציבורי פתוח.
י. שנוי יעוד משטח צבורי פתוח למגורים א'.
יא. שנוי יעוד משטח ציבורי פתוח ליעוד לדרכים.
יב. שנוי מיעוד למגורים ביער ליעוד לדרכים.
יג. סימון קו מים ראשי לישוב.
10. כפיפות התכנית : תכנית זו תהיה כפופה לחוק תכנון ערים, כפרים ובתים מס. 79 משנת 1966 ולצו מס. 418 לשנת תשל"א, להוראות
11. הוראות התכנית : הוראות תכנית זו מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בה (בתקנון ובתשריט) ומכל הוראות תכנית 211/1, מעט השנויים המצוינים בתשריט תכנית זו, המשנים חלק מתשריט תכנית 211/1. (הזכויות והמגבלות של תכנית זו מצטרפות מפרטי תשריט תכנית זו והוראות תכנית 211/1- אותם יש לקרוא ביחד).
12. חניה : החניה בתחום התכנית תהיה לפי 2 חניות ליחידת דיור.

בר-טוורא בע"מ
BAR TOORA LTD

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מבצע התכנית:

אילון מרדכי
אדריכלות ותכנון ערים
ת.ד. 461 זרם ישרון

חתימת עורך התכנית:

חתימת הועדה המקומית (יוזם התכנית):

חתימת מועצת תכנון

עליונה:

[illegible]

ד"ר דניאל

21/1/4

~DQ~

26/11/93 30/12/93

מחיר: 1000 ₪

[illegible]

10/10/10

أ. د. محمد عبد الحليم
أ. د. محمد عبد الحليم

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26