

מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 211/1/11

ומנהל האזורי לאזור יחדות (האזורי)
 מועצת התכנון העליונה
 האזורי האזורי האזורי
 מועצת התכנון האזורי
 וזו בדבר חוק תכנון ערים, פורים ובנויים
 (יחודה ושומרון) (מס' 428) תשל"ב-1972
 אשר עליו להקים תחום אזורי, אשר ראשית
 אזורי האזורי (למס' 121) 1972-1971
 נכח
 לה.
 מדרב תכנון מקומי אזורי להלן
 מועצת תכנון אזורי
 תכנית אזורי
 מועצת
 ועדת המענה ל
 בישיבה מס' 103 מתאריך 26.5.03
 מועצת
 תכנית לתת תוקף
 מועצת
 מנהל האזורי
 תכנית לתכנון אזורי
 מועצת
 מועצת
 מועצת
 מועצת

המקום: בגוש פיסקאלי מס' 4 בחלק מחלקה חירבת כרכור באדמות הכפר: שילוח

תאריך עדכון: יולי 2003

עמוד

תוכן הענינים

3	פרק א' - נתוני התכנית
3	פרק ב' - הגדרות
4	פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגוף התכנית
4	פרק ד' - הוראות התכנית
5	פרק ה' - חתימות

פרק א' - נתוני התכנית

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מס' 211/1/17 לישוב מנורה.
המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 211/1/11.
2. **המקום:** בגוש פסיקאלי מס' 4 בחלק מחלקה חירבת כרכור באדמות הכפר : שילתא.
3. **מסמכי התכנית:**
 - א. תשריט בקני"מ 1:500 (להלן התשריט).
 - ב. 5 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
 - ג. נספח בינוי בקני"מ 1:100 (להלן הנספח).
4. **גבול התכנית:** כמותחם בתשריט בקו כחול.
5. **שטח התכנית:** 1.367 דונם.
6. **יוזם ומגיש התכנית:** הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין.
7. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
8. **מטרות התכנית:**
 - א. שינוי יעוד חלק משטח למבנה ציבור ושטח לתכנון בעתיד לדרך משולבת ושצ"פ.
 - ב. קביעת הוראות ומגבלות לשטחים בתחום התכנית.
9. **כפיפות התכנית:** תכנית 211/1/17 זו כפופה לתכנית 211/1/11 ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית 211/1/17 זו.

פרק ב' – הגדרות:

1. התכנית

תכנית מפורטת מס' 211/1/17, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 211/1/11 לשוב מנורה כולל תשריט.

2. כל יתר ההגדרות יהיו עפ"י תכנית 211/1/11.

פרק ג' - חלוקת השטחים הכלולים בגוף התכנית.

1.

ייעוד השטח	צבע בתשריט	שטח (דונם)	% משטח התכנית
שטח למבני ציבור	חום מותחם בחום כהה	1.09	80
שטח ציבורי פתוח	ירוק	0.058	4
דרך משולבת	אדום עם קווים שחורים שתי וערב	0.219	16
סה"כ		1.367	100

פרק ד' - הוראות התכנית

1. בשטח המיועד למבני ציבור (צ-4), יוקמו 2 כיתות גני ילדים.

קוי הבנין: קדמי - 3 מ'.

צידי צפוני - 4 מ'.

צידי אחורי - 2 מ'.

אחורי - 4 מ'.

תותר הקמת פרגולות לא מקורות מחוץ הבנין.

2. א. בשטח המיועד לדרך משולבת בתכנית זו תותר תנועת כלי רכב בלבד, ולא תותר חנייה.

ב. הדרך המשולבת תשמש גם דרך גישה לאתר הארכיאולוגי.

ג. ביצוע הדרך המשולבת יתואם עם קמ"ט ארכיאולוגיה ולאחריו ידופן השטח החשוף בהזרקת בטון ויגודר בגדר בגובה 1.80 עפ"י הנחיות הקמ"ט.

ד. בשטח הציבורי הפתוח תותר הצבת חדר שנאים, כמופיע בנספח.

פרק ה' – חתימות:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה
מטה בנימין

חתימת המגיש והיוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת קמ"ט תעבורה

חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רוני גולדשמידט

מהנדס המעצב האזורית

מטה בנימין
עורך התכנית

94/3/03

ת א ר י ד

מתן תוקף

הפקדה