

מרחב תכנון מקומי
מטה בנימין

מועצת תכנון עליונה
אזור יהודה ושומרון

תכנית מפורטת מס' 211/1/28

שינוי לתכנית מפורטת 211/1/11

כפר האורנים

מגיש ויזם התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מטה בנימין

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

עורך התכנית: אדר' שמעון אסבאן מ.ר. 86889
(ג.א.ש. אדריכלים) רח' הדקל 54, תל-מונד מיקוד: 40600
טלפון: 7967258-09 פקס: 7962059-09

תאריך עדכון: 2/6/09

המנהל המחוזי לתכנון ולבנייה
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط والبناء
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ט-1971
لجنة تخطيط المدن والقرى والبلدات
(מטה האזורי) (מס' 1818) 1971-1972
נבח
מרחב תכנון מקומי
מטה שטח
תכנית
מס
ועדת המשנה ל
التنسيق والتعاون
בישיבה מס' 5/09 בתאריך 03.06.09
بالجلسة رقم 5/09
החלטות ועדת המשנה לתכנון ולבנייה
عدد الملاحظات
מנהל העליונה
התכנון העליונה/מטה
مدير التخطيط والبناء
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء

מרחב תכנון מקומי
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط والبناء
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ט-1971
لجنة تخطيط المدن والقرى والبلدات
(מטה האזורי) (מס' 1818) 1971-1972
נבח
מרחב תכנון מקומי
מטה שטח
תכנית
מס
ועדת המשנה ל
التنسيق والتعاون
בישיבה מס' 5/09 בתאריך 03.06.09
بالجلسة رقم 5/09
החלטות ועדת המשנה לתכנון ולבנייה
عدد الملاحظات
מנהל העליונה
התכנון העליונה/מטה
مدير التخطيط والبناء
المجلس الأعلى للتخطيط والبناء

תוכן העניינים :**עמוד**

פרק א'	-	נתוני התכנית	3
פרק ב'	-	הוראות התכנית	4
פרק ג'	-	חתימות	5

פרק א' – נתוני התכנית

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מס' 211/1/28
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 211/1/11
2. **מקום:** גוש פיסקאלי 4 חלק מחלקת כוריכור באדמות הכפר שילתא
מגרשים 62,61,54,53/צ7 בתחום תכנית מפורטת מס' 211/1/11
בין הקואורדינטות: 647200 – 647300
203400 – 203600
3. **גבול התכנית:** כמותחם בתשריט בקו החול.
4. **מסמכי התכנית:** 1. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
2. תשריט בקני"מ 1: 1000
5. **שטח התכנית:** 3.1 דונם.
6. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. **מגיש ויוזם התכנית:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מטה בנימין.
8. **עורך התכנית:** אדר' שמעון אסבאן
9. **מטרת התכנית:**
 - שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לאזור מגורים א'.
 - הגדלת שטח המגרשים מס': 62,61,54,53
 - שינוי גבולות מגרשים 53,54 עם דרך מס' 20.
 - שינוי קו בניין צדדי אחד מ-4 מ' ל-0 ובניה עם קיר משותף במגרשים 61,62.
10. **כפיפות התכנית:** תכנית 211/1/28 זו כפופה לתכנית מפורטת 211/1/11 ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית 211/1/28 זו.

פרק ב' – הוראות התכנית

להלן הוראות התכנית:

1. מגרש מס' 7/צ יבוטל. השטח של המגרש יצורף למגרשים הסמוכים מס' 53,54,62,61.
2. גבולות המגרשים יהיו לפי המסומן בתשריט.
3. טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב מאושר לפי תוכ' 211/1/11		
שטח בדונם	מס' תא שטח	תיאור	שטח בדונם	מס' תא שטח	תיאור
-	-	שטח למבני ציבור	1.07	7/צ	שטח למבני ציבור
-	-	דרך	0.01	20	דרך
-	סה"כ שטח למבני ציבור ודרך		1.08	סה"כ שטח למבני ציבור ודרך	
0.80	מגרש 53	מגורים א'	0.52	מגרש 53	מגורים א'
0.76	מגרש 54		0.50	מגרש 54	
0.77	מגרש 61		0.50	מגרש 61	
0.77	מגרש 62		0.50	מגרש 62	
3.10	סה"כ מגורים א'		2.02	סה"כ מגורים א'	
3.10	סה"כ שטח התוכנית		3.10	סה"כ שטח התוכנית	

4. במגרשים 61,62 תותר בניה עם קיר משותף בקו בניין צדדי 0. קו בניין צדדי שני ישאר 4 מ'.
5. גבול מגרשים מס' 53,54 עם הדרך יהיה לפי גדר קיימת לפי המסומן בתשריט.
6. שאר הוראות הבניה תהיינה ע"פ ההוראות בתוכנית 211/1/11 ללא שינוי.

פרק ג' – חתימות והצהרת המתכנן

תאריך	חתימות
<u>2/6/09</u>	חתימת בעל הקרקע: _____
<u>2/6/09</u>	חתימת עורך התכנית: <u>1/10/09</u> _____
	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין
	חתימת היזם והמגיש _____

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

<u>1/10/09</u> חתימה	אדריכל שמעון אסבאן שם ותפקיד	2/06/2009 תאריך
-------------------------	---------------------------------	--------------------

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה