

**אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
מרחב תכנון מקומי
גוש עציון**

תכנית מתאר מפורטת מס' 412/4/1/2

שינוי לתכניות מפורטות

מס' 412/4/1
ומס' 412/4/2

לישוב

"תקוע"

הממונה על	הממונה על
מועצת התכנון העליונה	מועצת התכנון המקומי
אליהו לוי	אליהו לוי
1977	1977
1136	1136
42/4/1/2	42/4/1/2
8/00	8/00
20 9.00	20 9.00
60	60
1/1	1/1

הממונה על	הממונה על
מועצת התכנון העליונה	מועצת התכנון המקומי
אליהו לוי	אליהו לוי
1977	1977
1136	1136
42/4/1/2	42/4/1/2
8/00	8/00
28.2.01	28.2.01
60	60
1/1	1/1

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

ז"ס זמג"ש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון.

יצחק רוזנברג - מהנדס המועצה האזורית

עורך התכנית

עמודתוכן הענינים

3.....	התכנית	-	פרק א'
3.....	הגדרות	-	פרק ב'
4.....	אופן ביצוע התכנית	-	פרק ג'
4.....	חתימות	-	פרק ד'
5.....	חתימות הפקדה ותוקף		

פרק א': התכנית**1. המקום:**

תקוע, באדמות הכפר ערב א תעמרה. גוש פיסקאלי 4: מוקאע : טוקי עין אן נטוף ושעב אל עין. גוש פיסקאלי 2 : מוקע רומן, רחמת, אל ערבדית, פתורה. אדמת כפר ערב אר - רשידה.
נ.צ. רשת ישראלית:

צפון דרום: 117400 118600
מזרח מערב: 171200 172700

2. גבול התכנית:

כמותחם בתשרטים בקו הכחול של תכניות מפורטות מס' 412/4/1 ומס' 412/4/2.

3. שם וחלות התכנית:

תכנית מתאר מפורטת מס' 412/4/1/2. שינוי להוראות תכניות מפורטות מס' 412/4/1 ומס' 412/4/2.

4. מסמכי התכנית:

5 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".

5. שטח התכנית:

כ - 1000 דונם (מדוד גראפית).

6. יוזמי ומגישי התכנית:

הועדה לתכנון ובניה של המועצה האזורית גוש עציון. ד.נ. צפון יהודה טל' 02-9931701.

7. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

8. עורך התכנית:

יצחק רוזנברג - מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.

11. מטרת התכנית:

א. שינוי בהוראות גמר הבניין למבני ציבור.
ב. קביעת הוראות לתשתיות חשמל, תקשורת ותאורה.

פרק ב' - הגדרות

1. **התכנית:** תכנית מתאר מפורטת מס' 412/4/1/2.

2. **הועדה:** הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון.

3. **החוק:** חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א 1971.

פרק ג' - אופן ביצוע התכנית**1. תומרי גמר לבניינים:**

מבני ציבור יבנו כשגמר הבניין יהיה בציפוי או בהרכבה של אבן טבעית מלבנית מסותתת עם עיבודי פילות ופתחים כפי, שיאושר ע"י הועדה.
יותר לשלב בעיצוב חזית הבניין אלמנטים מחומרים אחרים בשיעור שלא יעלה על 20% ממעטפת הבניין ובאישור הועדה.

2. הטמנת מערכות:

כל מערכות החשמל במתח נמוך, התאורה והתקשורת, תהינה במוליכים תת קרקעיים ומפרטים ותקנים המתחייבים מהחוק ומהנחיות חברת החשמל וחברת הטלפון..

פרק ד' - חתימות

מועצה אזורית גוש עציון
סניף המועצה
יצחק רבין אדריכל
מ.ר. 14842

חתימת עורך התכנית

חתימת הועדה המיוחדת

חתימת הישוב

חתימת אדריכל החבל

תאריך

מתן תוקף

הפקדה