

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

[illegible]

תכנית מפורטת מס' 407/2/3

מטווח זמני בא"ת מגדל עוז

שינוי לתכנית מפורטת

407/2 לפארק התעשייה עציון

(א"ת מגדל עוז)

[illegible]

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביה

יזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון.

עורך התכנית : יצחק רוזנברג – מהנדס המועצה האזורית.

סיוון תשס"ג . יוני 2012

תוכן העניניםעמוד

- פרק א' - התכנית 3
- פרק ב' - הוראות להיתר למבנים זמניים 4
- פרק ג' - חתימות 5

פרק א' : התכנית

1. שם וחלות התכנית :
תכנית מפורטת מס' 407/2/3, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 407/2 אזור תעשייה-מגדל עוז.
2. המקום :
גוש פיסקאלי 2 חלק מחלקה ג'בל אבו קודה באדמות הכפר בית אמר בין קואורדינטות 165250 במזרח עד 165000 במערב ובין 116100 בדרום עד 116250 בצפון.
3. גבול התכנית :
כמתוחם בקו כחול בנספח המצורף.
4. מסמכי התכנית :
תרשים בקני"מ 1:2,500
5 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".
5. שטח התכנית :
כ - 4.65 דונם.
6. יוזמי ומגישי התכנית :
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.
7. בעלי הקרקע :
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.
8. עורך התכנית :
יצחק רוזנברג אדריכל מ"ר 34868 – מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.
9. מטרת התכנית :
א. הוראות להצבת מבנים זמניים על דרך.
ב. הוראות לפקיעת היתר זמני להצבת מבנים זמניים.
11. כפיפות התכנית :
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 407/2. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יחולו הוראות תכנית זו.

פרק ב' - הוראות התכנית

1. תותר הצבת מבנים זמניים, יבילים או פריקים, על דרך מס' 1, בקטע, שבין מגרש מס' 800 למגרש מס' 806, לטובת הפעלת מטווח זמני.
2. היתר בניה למבנים זמניים על דרך מס' 1, יינתן לתקופה, שלא תעלה על שלוש שנים:
3. עם הקצאת מגרשים מס' 800 עד מס' 806 לבניה, יפקע תוקפם של ההיתרים הזמניים.
4. מתן היתר בניה למגרשים מס' 800 עד מס' 806, יותנה בפינוי המבנים הזמניים והשלמת פיתוח הכביש ע"י מנהלת פארק התעשייה.
5. גורמי צה"ל האחראיים, יהיו רשאים לצוות על הפסקת פעילות המטווח, או על הפסקת השימוש במבנים הזמניים בכל עת שתיוצר מניעה לדעתם.
6. לאחר שלוש שנים ממועד מתן תוקף לתכנית זו, יפקע תוקפה.
7. בתום תקופת התוקף של התכנית, תהייה רשאית מועצת תכנון עליונה, להאריך שוב את תוקפה של התכנית בהמלצת המנהלת והועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון לשלוש שנים נוספות, במידה וגורמי הביטחון והחרום השונים יביאו את עמדתם לגבי חיוניות והצורך בהמשך הפעלת המטווח והמגרשים שבתחום המטווח טרם הוקצו.

פרק ג' - חתימות

חתימות:

בעל הקרקע

הוועדה

מועצה אזורית גוש עציון
מחוז המועצה-הועדה
יצחק רוזנברג אדריכל
מר. 14868
עורך התכנית

תאריך:

8.7.2012

תאריך

הפקדה / תוקף

