

תוכן הענייניםעמוד

- פרק א' - התכנית 3
- פרק ב' - הוראות להיתר למבנים זמניים 4
- פרק ג' - חתימות 5
- תרשים 6

פרק א' : - התכנית**1. שם וחלות התכנית :**

תכנית מפורטת מס' 407/2/1, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 407/2 אזור תעשייה-מגדל עוז.

2. המקום :

גוש פיסקאלי 8 חלק מחלקה דיר-עלא באדמות הכפר בית פגיר.
בין קואורדינטות 165250 במזרח עד 165000 במערב ובין 116100 בדרום עד 116250 בצפון.

3. גבול התכנית :

כמתוחסם בקו כחול בנספח המצורף.

4. מסמכי התכנית :

א. 6 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".
ב. תרשים בקני"מ 2500:1.

5. שטח התכנית :

כ - 4.65 דונם.

6. יוזמי ומגישי התכנית :

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.

7. בעלי הקרקע :

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

8. עורך התכנית :

יצחק רוזנברג אדריכל מ"ר 34868 - מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.

9. מטרת התכנית :

I. הוראות להצבת מבנים זמניים על דרך.
II. הוראות לפקיעת היתר זמני להצבת מבנים זמניים

11. כפיפות התכנית :

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 407/2. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יחולו הוראות תכנית זו.

פרק ב' - הוראות התכנית

1. תותר הצבת מבנים זמניים, יבילים או פריקים, על דרך מס' 1, בקטע, שבין מגרש מס' 800 למגרש מס' 806, לטובת הפעלת מטווח זמני.
2. היתר בניה למבנים זמניים על דרך מס' 1, ינתן לתקופה, שלא תעלה על שלוש שנים.
3. עם הקצאת מגרשים מס' 800 עד מס' 806 לבניה, יפקע תוקפם של ההיתרים הזמניים.
4. מתן היתר בניה למגרשים מס' 800 עד מס' 806, יותנה בפניו המבנים הזמניים והשלמת פיתוח הכביש ע"י מנהלת פארק התעשייה.
5. גורמי צה"ל האחראיים, יהיו רשאים לצוות על הפסקת פעילות המטווח, או על הפסקת השימוש במבנים הזמניים בכל עת שתיוצר מניעה לדעתם.
6. לאחר שלוש שנים ממועד מתן תוקף לתכנית זו, יפקע תוקפה.
7. סיכום הדו"ח האקוסטי :

בהנחה שחלופת המטווח הזמני הפתוח נבחרת :

בנקודה מס' 1 הרעש מגיע לגבול המירבי המותר על פי תקנון אזור התעשייה כרעש מצרפי של כל המפעלים באזור התעשייה. עם זאת יש לציין שרעש הרקע הינו גבוה יחסית מאחר וישנם מפעלי גריסה ואבן בישובים השכנים וכן תנועת מטוסים ומסוקים מעל האזור באופן רציף במשך כל השנה. כשאין מטוסים, ואין ירי ממטווח צבאי, וכשאין רעש מנסרות/מגרסות או כלי רכב: הרקע שקט למדי. בשאר הנקודות אין חריגה מתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) למרות שהירי נשמע בהן באוזן אנושית.

מאחר והמטווח זמני, אינו פועל בלילה, רעש הרקע באזור הן מתעשיית האבן, החקלאות (רפתות, לולים), ומטווחים צבאיים באזור, ומתנועה אגירת-גבוה, רעש הירי ממטווח גוש עציון אינו פוגע משמעותית באיכות חייהם של האנשים מקבלי הרעש בסביבה. ואינו מוגדר כ"רעש בלתי סביר".

פרק ג' - חתימות

מועצה אזורית גוש עציון
מתגדס המועצה
יחידת רוזנברג אדריכל
מ.ד. 34868

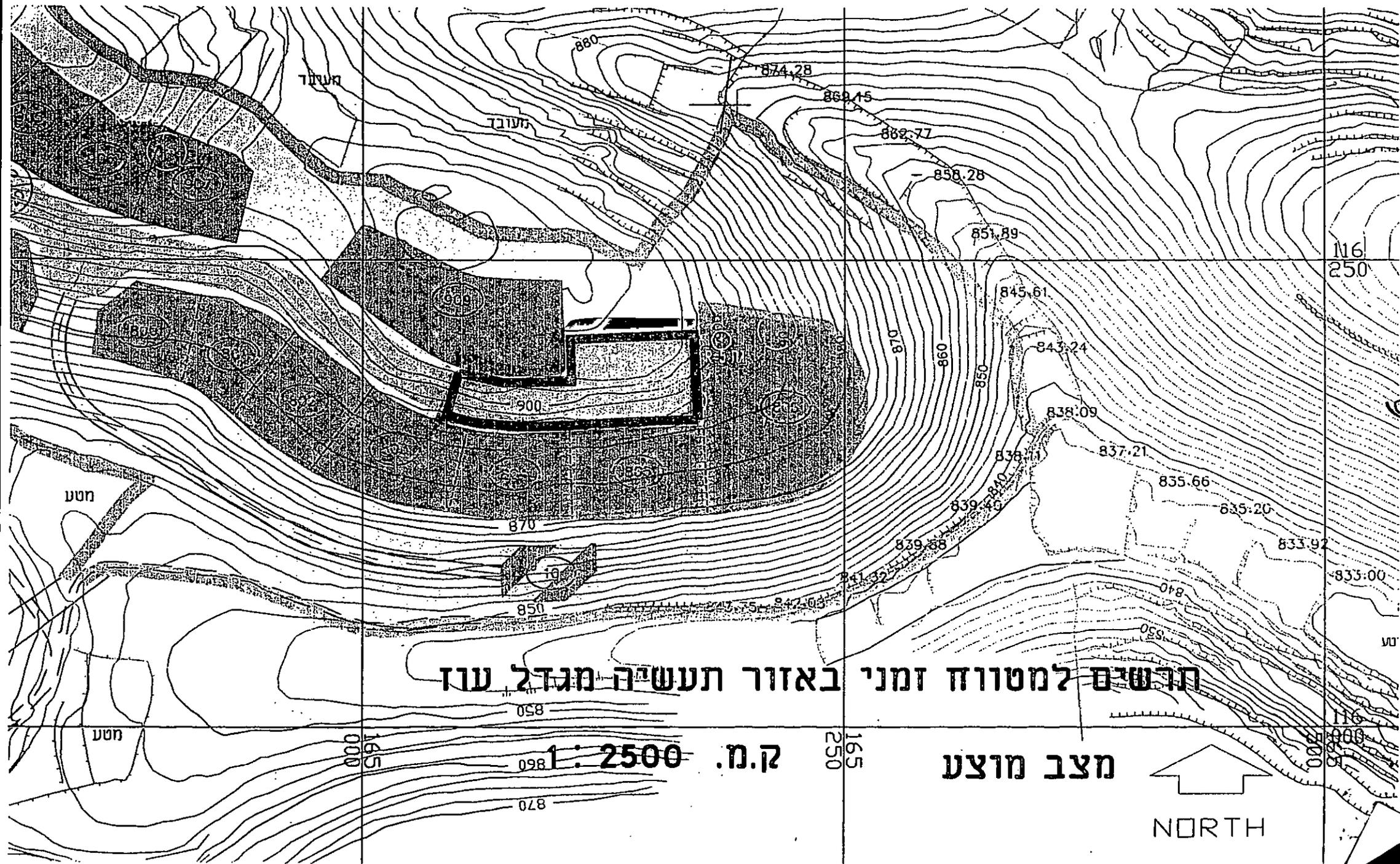
חתימת עורך התכנית

חתימת המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מועצה אזורית גוש עציון תכנית <u>מבנה מס' 407/2/1</u> לישוב <u>באר בראש</u> (צ"ל) <u>30</u> יו"ל הועדה המקומית בישיבתה ה- <u>203/04</u> מיום <u>9/8/03</u> החליטה להמליץ למסוקד את התכנית / לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל. מהנדס הועדה <u>[Signature]</u> יושב ראש הועדה

תאריך

הפקדה / תוקף



מעינוד

מעובד

חטע

חרישים למטווח זמני באזור תעשייה מגדל עוז

850

860

870

880

890

880

874.28

869.15

862.77

858.28

851.89

845.61

843.24

838.09

838.11

837.21

835.66

835.20

833.92

833.00

840

850

858

860

860

860

860

N6
250

6

טע

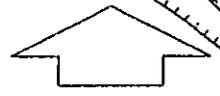
N6
250

250

250

1:2500 ק.מ.

מצב מוצע



NORTH