

מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי

גוש עציון

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأعلى للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
לא בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 618) תשל"ב-1971
أمر بقرار رقم 618
تاريخ القرار 1971-1972
نحو
مجلس
מרחב תכנון
مخطط للتخطيط
תכנית
مخطط
התחלפה
מועצה המועצה ל
الأعلى للتخطيط
בשיעור מס' 5106 בתאריך 5.7.06
الأعلى رقم
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مردت للمجلس على طلب الشروع الكبير لملأ
מנהל חלשכה
המחוזיות לתכנון ובנייה
مدير المنطقة
مجلس التخطيط الأعلى
מנהל העליונה/מטה
رئيس مجلس

תכנית מפורטת מס' 407/2/1

מטווח זמני בא"ת מגדל עוז

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יזם ומגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון.

עורך ומגיש התכנית : יצחק רוזנברג – מהנדס המועצה האזורית.

ספטמבר-2006

תוכן הענייניםעמוד

- פרק א' - התכנית 3
- פרק ב' - הוראות להיתר למבנים זמניים 4
- פרק ג' - חתימות 5
- תרשים 6

פרק א' : - התכנית**1. שם וחלות התכנית :**

תכנית מפורטת מס' 407/2/1, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 407/2 אזור תעשייה-מגדל עוז.

2. המקום :

גוש פיסקאלי 8 חלק מחלקה דיר-עלא באדמות הכפר בית פג'ר.
בין קואורדינטות 165250 במזרח עד 165000 במערב ובין 116100 בדרום עד 116250 בצפון.

3. גבול התכנית :

כמתוחסם בקו כחול בנספח המצורף.

4. מסמכי התכנית :

א. 6 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התכנית".
ב. תרשים בקו"מ 1:2500.

5. שטח התכנית :

כ - 4.65 דונם.

6. יוזמי ומגישי התכנית :

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.

7. בעלי הקרקע :

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש.

8. עורך התכנית :

יצחק רוזנברג אדריכל מ"ר 34868 – מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.

9. מטרת התכנית :

I. הוראות להצבת מבנים זמניים על דרך.
II. הוראות לפקיעת היתר זמני להצבת מבנים זמניים

11. כפיפות התכנית :

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 407/2. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יחולו הוראות תכנית זו.

פרק ב' – הוראות התכנית

1. תותר הצבת מבנים זמניים, יבילים או פריקים, על דרך מס' 1, בקטע, שבין מגרש מס' 800 למגרש מס' 806, לטובת הפעלת מטווח זמני.
2. היתר בניה למבנים זמניים על דרך מס' 1, ינתן לתקופה, שלא תעלה על שלוש שנים.
3. עם הקצאת מגרשים מס' 800 עד מס' 806 לבניה, יפקע תוקפם של ההיתרים הזמניים.
4. מתן היתר בניה למגרשים מס' 800 עד מס' 806, יותנה בפינוי המבנים הזמניים והשלמת פיתוח הכביש ע"י מנהלת פארק התעשייה.
5. גורמי צה"ל האחראיים, יהיו רשאים לצוות על הפסקת פעילות המטווח, או על הפסקת השימוש במבנים הזמניים בכל עת שתיוצר מניעה לדעתם.
6. לאחר שלוש שנים ממועד מתן תוקף לתכנית זו, יפקע תוקפה.
7. סיכום הדו"ח האקוסטי :

בהנחה שחלופת המטווח הזמני הפתוח נבחרת :

בנקודה מס' 1 הרעש מגיע לגבול המירבי המותר על פי תקנון אזור התעשייה כרעש מצרפי של כל המפעלים באזור התעשייה. עם זאת יש לציין שרעש הרקע הינו גבוה יחסית מאחר וישנם מפעלי גריסה ואבן בישובים השכנים וכן תנועת מטוסים ומסוקים מעל האזור באופן רציף במשך כל השנה. כשאין מטוסים, ואין ירי ממטווח צבאי, וכשאין רעש מנסרות/מגרסות או כלי רכב: הרקע שקט למדי. בשאר הנקודות אין חריגה מתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) למרות שהירי נשמע בהן באוזן אנושית.

מאחר והמטווח זמני, אינו פועל בלילה, רעש הרקע באזור הן מתעשיית האבן, החקלאות (רפתות, לולים), ומטווחים צבאיים באזור, ומתנועה אזורית – גבוה, רעש הירי ממטווח גוש עציון אינו פוגע משמעותית באיכות חייהם של האנשים מקבלי הרעש בסביבה. ואינו מוגדר כ"רעש בלתי סביר".

פרק ג' - חתימות

מועצה אזורית גוש עציון
מהנדס המועצה
יחידת רוזנברג אדריכל
ס.ד. 34868

חתימת עורך התכנית

חתימת המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית גוש עציון
תכנית מס' 407/2/1
לישוב באר ב' א"י 38 (ג.צ.)
הועדה המקומית בישיבתה ה- 2003/04
מיום 9/8/03
החליטה
להמליץ למסגרת התכנית / לתת
תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
מהנדס המועצה
יושב ראש המועצה

תאריך

הפקדה / תוקף

