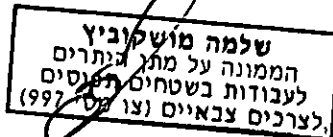


305/1



26.4.98

צבא הגנה לישראל אזור יהודה ושומרון

הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים  
צו 997 (תשמ"ב) 1982

תכנית מפורטת מס' 407/1/1 – מפעל מבנים  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 407/1, 407/2, 407

שפיר מבנים 1991 בע"מ

יוזם התכנית : קיבוץ מגדל עוז  
ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי בא"י

עורך התכנית : אדריכל גיבור אברהם רשיון מס' 25613  
גרטנר, גבור, קומט אדריכלים בע"מ  
תפוצות ישראל 6 גבעתיים  
טלפון : 03-5714620

תאריך : ינואר 98

עדכון : מרץ 98, אפריל 98

צבא הגנה לישראל איזור יהודה ושומרון  
הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים  
צו 997 (תשמ"ב 1982).

#### תכנית מפורטת מס' 407/1/1

#### פרק א' - כללי

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 407/1/1  
שינוי לתכנית מפורטת 407 , 407/1 , 407/2 .
2. מסמכי התכנית : כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :
  - א. 9 דפי הוראות לתכנון המהווים תקנון .
  - ב. תשריט בקני"מ 1:1000 .
  - ג. נספחים :
  - נספח מס' 1 : נספח תנועה - 1 גיליון .
  - נספח מס' 2 : חתכים ותכנית בינוי - 1 גיליון .
  - נספח מס' 3 : הוראות ואמצעים למניעת זיהום סביבתי .
3. מקום : קבוץ מגדל עוז נפת בית לחם , גוש 1 חלקה ג'בל - אבן סופה  
קורדינאטות אורך 163-500  
קורדינאטות רוחב 116000 .  
בסמוך ומדרום לכניסה הקיימת לשוב .
4. שטח התכנית : 25.36 דונם .
5. יוזם התכנית : קבוץ מגדל עוז ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות .
6. עורך התכנית : אדריכל גבור אברהם מ.ר. 25613  
גרטר, גבור, קומט אדריכלים בע"מ  
תפוצות ישראל 6 גבעתיים .
7. יחס לתכניות אחרות : במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לבית תכנית מתארית או מפורטת החלה על שטח תכנית זו, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות .

8. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תיכנונית להקמת מפעל בטון ע"י :

- א. שינוי יעוד קרקע משטח פרטי פתוח לשטח לתעשיה מיוחד למפעל בטון.
- ב. קביעת דרך גישה.
- ג. הוראות בניה כגון אחוזי בניה, מס' מקומות גובה בניה, שימושים מותרים ואסורים תכנית שטח מרבית.

פרק ב' - הגדרות לפירושים :

1. מפעל בטון : מפעל המייצר בטון מוכן, טיט מוכן המאחסן חומרי אגרגטים, צמנט וכל הדרוש ליצור תערובת בטון וטיט.
2. מפגע סביבתי : חומר או אנרגיה הגורמים או עלולים לגרום לשינוי לרעה באיכות הסביבה לרבות אויר, קרקע, המים כולל מים עיליים, מי תהום, או עלולים להוות מטרד או מפגע לציבור ולסביבה, או להפריע לפעולה תקינה של המתקנים או עלולים לפגוע בערכי טבע ונוף ולהוות מפגע חזותי.
3. זיהום : היווצרות פליטה או סילוק של שניהם.
4. פסולת רעילה : פסולת שאסור לסלק לאתר לסילוק פסולת ביתית.
5. תסקיר השפעה על הסביבה : מסמך הסוקר את הקשר שבין התכנית המוצעת לבין הסביבה שבה היא מיועדת להתבצע, לרבות הערכות לגבי השפעות צפויות או חזויות של התכנית על אותה סביבה, ופירוט האמצעים הדרושים למניעת השפעות שליליות.
6. היועץ הסביבתי : מי שמינהו שר הפנים בהתייעצות עם שר החקלאות, הבריאות והתעשייה והמסחר להיות יועץ סביבתי.
7. גובה בניה : הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבנין אל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה.  
חדרי יציאה לגג, ח. מכונות, מתקנים טכניים, ארובה, אנטנה - מותרי שיבלטו, מגובה הגג.
8. קומה : חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו וגובהו אינו קטן מ 2.50 מ'.
9. מרתף : קומה שהמפלס העליון של תקרתה אינו עולה על 1 מ' ממפלס הקרקע הסופי בשום מקום. אינו נכלל במנין הקומות המותר.
10. ועדה : הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, מועצה אזורית גוש עציון.
11. אזור : שטח המסומן ע"י צבע, קו או ע"י סימני התחמה או היכר אחרים, אשר בהתאם למקרא שבתשריט, בהתאם להוראות שבתכנית ובהתאם לפרשנויות שלהם, נקבע לגבי ייעוד תכנוני מוגדר.
12. עתיקות : במקרה של גילוי עתיקות במהלך עבודות הפיתוח ו/או ההכשרה יש להפסיק כל עבודה והודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה

**פרק ג' – זכויות והגדרות בניה**

**1. טבלת שטחים וזכויות בניה**

| מצב מוצע  |   |   |                  |              |            |                   |       |                                                 |               |               |           |                   | מצב קיים                                                                      |           |
|-----------|---|---|------------------|--------------|------------|-------------------|-------|-------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| קווי בנין |   |   | תכנית מירבית מ"ר | הקף בניה מ"ר |            |                   | גובה  | מס' קומות מרבי                                  | שטח מגרש דונם | % משטח התכנית | שטח בדונם | יעוד אזור         | תכליות וזכויות בניה                                                           | אזור      |
| א         | צ | ק |                  | סה"כ מ"ר     | מ"ר        | מיקום ביחס לכניסה |       |                                                 |               |               |           |                   |                                                                               |           |
|           |   |   | -                | -            | -          | מתחת לכניסה       | 15 מ' | 1                                               | 4.07          | 16.05%        | 4.07      | אזור תעשייה מיוחד | כל בניה אסורה לתכלית גינות חורשות, מגרשי ספורט, מתקנים, מהנדסיים מרכיבי בטחון | פרטי פתוח |
| 5         | 5 | 1 | 300              | 300          | 300        | מעל לכניסה        |       |                                                 |               |               |           |                   |                                                                               |           |
|           |   |   |                  |              | -          | מתחת לכניסה       |       | כל בניה אסורה למעט מתקנים הנדסיים, מרכיבי בטחון | -             | 57.8%         | 14.66     | שטח פרטי פתוח     |                                                                               |           |
| -         | - | - | -                | -            | מעל לכניסה |                   |       |                                                 |               |               |           |                   |                                                                               |           |
|           |   |   |                  |              |            |                   |       | כל בניה אסורה                                   | -             | 7.89%         | 2.00      | דרך מאושרת        |                                                                               |           |
|           |   |   |                  |              |            |                   |       | כל בניה אסורה                                   | -             | 18.26%        | 4.63      | דרך מוצעת         |                                                                               |           |
|           |   |   |                  |              |            |                   |       |                                                 |               | 100%          | 25.36     | סה"כ              |                                                                               |           |

## 2. שטח תעשייה מיוחד

### 2.1. המטרה :

- א. ליעד מגרש למפעל בטון מוכן ובלבד שיעמוד בהוראות ובדינים לשמירה על איכות הסביבה למניעת מפגעים סביבתיים.
- ב. לקבוע שימושים מותרים באזור זה.
- ג. לקבוע תנאים ומגרעות להקמת מבנים ומתקנים באזור זה.

### 2.2. התכליות והשימושים המותרים .

- א. מתקנים ליצור בטון מוכן טיט .
- ב. מתקנים לאחסון תערובות אגרגטים, חומרים הדרושים להכנת התערובות .
- ג. משרדים להפעלת המפעל הכוללים שירותים, חדרי נהגים.
- ד. מתקני שטיפה .
- ה. מתקנים הנדסיים, חשמל, מים, וביו.
- ו. שטחי חניה .

### 2.3. הנחיות בניה ועצוב :

- א. הגגות יהיו שטוחים.
- ב. חמרי הגמר של המבנים והגגות יהיו כדוגמת איסכורית או מבנד צבועים. מבני משרדים יהיו מבטון טרומי בחיפוי טיח עמיד.

## 3. שטח פרטי פתוח .

שימושים מותרים - כל בניה אסורה פרט למתקנים הנדסיים ומרכיבי בטון כמפורט בתכנית מפורטת 407 על שינוייה.

## 4. דרכים .

כל בניה אסורה למעט מתקני דרך, מדרכות, קירות תומכים, מעקות, גדרות .

## 5. הוראות כלליות .

תנאים להוצאת היתר בניה :

- 5.1. תנאי להיתר בניה יהיה אישור תסקיר השפעה על סביבה ע"י קמ"ט איכות הסביבה על פי הנחיות איגוד רשויות מקומיות לאיכות הסביבה - יהודה. התסקיר יוכן ע"י יועץ מקצועי מטעמו של בעל המפעל.

## 5.2. היתר בניה יוצא בתנאי עמידה בדרישות אלו :

א. ניקוז ותיעול, הבטחת פתרונות למניעת זיהום קרקע, מים עיליים ותחתיים.

ב. הצגת פתרון - ביוב.

ג. טיפול בשפכים בהתאם לחוק העזר לאיגוד הרשויות המקומיות לאיכות הסביבה יהודה שומרון (תשנ"ג - 1993).

ד. קדם טיפול לשפכים שאינם תואמים את איכות השפכים כנ"ל יעשה במיתקנים שיוקמו בתחום המגרש (ולא מחוצה להם) וזאת טרם חיבורם למערכת המרכזית, תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים או נוזלים אל הקרקע.

ה. פסולת : יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו היווצרות מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים, או סיכונים בטיחותיים מתקנים לאגירת פסולת יהיו בתחום המגרשים ובלבד שיובטח סילוקם לאתר מסודר בהתאם לכל דין.

ו. איכות אוויר : תידרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים למניעת פליטה מזהמים לאוויר וריחות מכל סוג שהוא.

ז. טיפול נופי :

תכניות פיתוח, גינון, השקיה ופרטים תוגשנה כחלק מהבקשה להיתר בניה בקנה מידה 1:250 לפחות ותהינה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר ויאושרו ע"י אדרי' הנוף.

### בתכניות הפיתוח יסומנו :

- א. גובהי כניסה לבנינים, כבישים, שבילים וחניות.
- ב. פיתוח איזורי אחסון, גינון וכו' הנדרשים למפעל.
- ג. פירוט חומרי הגמר של הפיתוח.
- ד. פרטי בניית קירות תומכים, גידור גבהים, פרטים ופריסת קירות.

### תכניות גינון והשקיה

בתכנית הגינון יוגדרו סוגי העצים והצמחים.  
בתכנית ההשקיה ינתן גם פירוט ראש המערכת ויחידת המחשב.

1. במדרונות ובטרסות תישתל צמחית אי"י. צמחיה זו תהווה המשך אורגני לצמחית האזור ותשלב את אזור התעשייה עם הנוף הטבעי.

עצים שיינטעו כבודדים יותקן סביבם מגן לעץ לפי פרט. כל הנטיות יושקו ע"י מערכת השקיה מתאימה.

תנאי להיתר יהיה הגשה וביצוע תכנית פיתוח נטיעות והשקיה.

## 2. בנית קירות תומכים

בבנית קירות תומכים, האבן לבניית הקיר תהיה אבן לקט האופינית לאזור. בין הקירות ישולבו נטיעות צמחים משתפלים. בגבול המגרש החיצוני וקו הדיקור תותר בנית מסלעות ו/או טרסות מגוננות ו/או קירות תומכים. בהתאם לפרט.

## 3. גדרות מתכת

לאורך גבולות המגרש ועל גבי קירות תומכים יותרו גדרות פרופיל מתכת צבועים בגוון מאושר ע"י מהנדס המועצה בלבד. בחזית גדר מפרופיל מתכת ובצדדים גדרות רשת מולחמת.

## 4. ריצופים

באזור הריצוף יותרו משטחי אספלט בשטחים המיועדים לתנועת כלי רכב.

## עצים לשימור והעתקה

עצים המיועדים לשימור או העתקה יסומנו ויועתקו בהתאם להנחיות אדריכל הנוף.

### 5.3 חניה:

החניה תהייה בתחום המגרש בהתאם לתקן לשביעות רצון מהנדס הועדה. ובאישור קמ"ט תחבורה.

### 5.4 מקלטים:

מכסת המקלט תהיה על פי החוק המתאים באישור רשות הג"א.

### 5.5 תכנית פיתוח

- א. לא ינתן היתר בניה אלא בהתאם לתכנית פיתוח באישור מהנדס הרשות
- ב. תכנית הפיתוח תכלול, שבילי גישה, חניה, שטח פריקה וטעינה, מערכות מתקנים של תשתיות מים, ניקוז וטיפול בסילוק שפכים, גינון, קירות תומכים, גדרות, תאורה ושילוט, ולאחר אישור תסקיר השפעה על הסביבה.
- ג. חובה לבניית גדר בטחון בגובה 2.6 מ' לפחות עבור המגרש.
- ד. עודפי עבודות עפר ופסולת יפזרו לאתרים מאושרים ע"י הרשות ובשום אופן לא יושארו בשטח.

## 6. אספקת שירותים

### 6.1 חשמל

תכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חב' החשמל ומהנדס הרשות. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת למתקן או קו חשמל כל שהוא אלא באישור חב' החשמל ומהנדס הרשות מרחקי הבטיחות יקבעו בהתאם להנחיות חב' החשמל.

## 6.2 תקשורת

תכניות תקשורת טלפון וכדומה יתואמו עם חב' בזק הפועלת במקום ויאושרו ע"י מהנדס הרשות.

## 6.3 ניקוז

תכניות הניקוז יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות.

## 6.4 מים וביוב

תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות, איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.

## 6.5 אשפה:

סידורים לאשפה יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס הרשות, או נציג הרשות לענין זה.

## 7. מרכיבי בטחון

7.1 בעל המפעל מתחייב לבצע את מרכיבי הבטחון לפי הפירוט הבא.

- א. גדר הקפית סביב המפעל + שער.
- ב. תאורת בטחון הקפית.

7.2 ביצוע מרכיבי הבטחון יהיה עד למועד איכלוס המגרש.

7.3

- א. מרכיבי הבטחון שנקבעו/יקבעו ע"י פקע"ר יוקמו ע"י הגורם הבונה כפי שנקבע/יקבע ע"י פקע"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי הבטחון.
- ב. מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח המגרש יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תיאום עם פקע"ר.
- ג. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר/קצין הגמ"ר/איו"ש למרכיבי הבטחון הדרושים לאותו שלב שבו מבוקשים היתר בניה ופירוט מיקומם.
- ד. מרכיבי הבטחון יבוצעו לפי מפרטים טכניים שיקבעו ע"י פקע"ר.

## מגרסות בתחום התכנית:

- 8. לא יוקמו ולא יפעלו מתקני גריסה בתחום התכנית אלא אם אושרו תחילה ע"י ועדת משנה לאיכות הסביבה, תסקיר השפעה על הסביבה שיתן מענה למפגעים צפויים מהפעלת המגרסה לרבות שינוע, חומרי גלם אל ומהאתר לקבלת התיחסות להבטים ופתרונות נופיים.

|            |       |
|------------|-------|
| RECEIVED   | DATE  |
| 1951       | 10/10 |
| 10/10 1951 |       |
| 10/10 1951 |       |
| 10/10 1951 |       |
| 10/10 1951 |       |

## חתימות

חתימת קצין הגמ"ר

חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה

חתימת קמ"ט אפוטרופוס

חתימת הממונה

מועצה אזורית גוש עציון  
שכ"ט תשנ"א 1991  
תאריך: 10/11/91  
חש: 107/11/1  
אשר נדונה  
בישיבה מס' 2/98  
מיום 11/98  
מהנדס המועצה ראש המועצה  
חתימת יו"ם התכנית

גרטנר גיבור קומט  
אדרכלים בע"מ  
תפוצות ישראל 6, גבעתיים  
טל. 5714620-5 פקס: 5714619

גיבור אברהם אדריכל  
מ.ר. 25613  
גרטנר גיבור קומט אדריכלים

תאריך דצמבר 97

גרטנר גיבור קומט  
אדרכלים בע"מ  
תפוצות ישראל 6, גבעתיים  
טל. 5714620-5 פקס: 5714619

### הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים  
המפורטים בטבלאות והשטחים  
והאיזורים בתשריט זהים  
ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון  
תכנית זו.

למתן תוקף

להפקדה

תאריך X שם ותפקיד

נספח מס 3  
לתכנית מפורטת מס' 407/1/1

1. חוראות ואמצעים למניעת זיהום סביבתי

אמצעים למניעת זיהום סביבתי יכולים וצריכים להיכלל במספר שלבים של התוכנית/הפרוייקט:

- א. תכנון
- ב. הקמה
- ג. תיפעול
- ד. תחזוקה
- ה. ניטור ובקרה

2. חזות, עבודות עפר

בשלב הקמת המפעל יהיה תיפעול מושכל של עבודות העפר והניקוז כך שתיגרם "הפרה הפיכה" של מפגעים לאיזור (פגיעה סביבתית הניתנת לתיקון ושיפור המצב לאחר סיום העבודות). יושם דגש על תכנון וביצוע מערכת הניקוז. לא יתבצעו שפיכות עפר לתוך ערוצי הזרימה הטבעיים ולא יערמו עודפי עפר במקומות בולטים. שטחים שהופרו על ידי עבודות ער ישוקמו ויטופלו על מנת לשמר חזות נופית באתר.

3. ניקוז

א. מקורת לזיהום נגר עילי יאספו וינוקזו למערך טיפול בשפכים.

- תשטיפים משטיפת המשאיות.
- תשטיפים ממתקני איחסון האגרגטים.
- שטיפות מתקן המילוי (משקל).

ב. מניעת זיהום מים עיליים:

- נגר הגגות ינוקז דרך מרזבים לצנרת ויפונה לתעלת/ערוץ ניקוז.
- משטחי חניה ורחבות שאינן משמשות לפעילות השוטפת של המפעל יבנו לצמצום ככל הניתן היווצרות נגר עילי (אבנים משתלבות, חצץ וכו')

4. מניעת זיהום אוויר

מניעת זיהום אוויר

א. המפעל יעמוד בתקני TA1UFT 86, או תקני פליטה ישראלים. על המפעל לבצע בדיקות תקופתיות לקביעת כמות החומרים הנפלטים ממנו וכהוכחה לעמידה בתקנים.

ב. משטחים לא סלולים יטופלו למניעת יצור מטרדי אבק מהם.

אמצעים מתוכננים לצימצום פליטות אבק:

- א. סלילת משטחי ההסעה, בתחום המפעל.
- ב. שטיפת משאיות המובילות חומר בכניסה למפעל-בנקודת שטיפה ייעודית.
- ג. סגירת תאי ההזנה העיליים (כולל גג) לצימצום פיזור האבק.
- ד. התקנת פילטר שקים בנשם סילו המלט.
- ה. ינקטו אמצעים להפחתת האבק בעת הפריקה מהמשאיות (התזת מים).
- ו. הרטבה תקופתית של דרכי הגישה לצימצום האפשרות שיווצרו מטרדי אבק.
- ז. בדיקה שבועית של מתקני הולכת מלט ומתקני הסינון מעל הסילוסים.

5. מניעת זיהום מים

- א. מערכת איסוף והולכת השפכים תתוכנן בצורה שיצומצמו או ימנעו דליפות שפכים ממנה.
- ב. מערך ניקוז מי גשמים יהיה מופרד מקווי איסוף והובלת שפכים.
- ג. לא יוקמו "מעקפים" ממובילי השפכים לערוצי ואדיות בסביבה.
- ד. רצוי לכבות שריפות ע"י אמצעים יבשים כגון: קצף, אבקה.
- ה. כל מתקן אגירה של שפכים יהיה אטום ויתוכנן בצורה שימנע חילחול או דליפות לתת הקרקע (איטום בבטון, יריעות פלסטיק אוטמות IIDPE ועוד).
- ו. מיכלי איחסון תת קרקעיים כמו מיכלי דלק, יעמדו בכל הדרישות והתקנים של רשויות איכות הסביבה ונציבות המים הקשורים להגנה מפני זיהום תת קרקעי.
- ז. מיכלים על קרקעיים יוצבו בתוך מאצרות אטומות בנפח 110% מנפח המיכל.

6. מניעת מפגעי רעש

- א. מפלס רעש יוגבל למותר בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990.

7. פינוי פסולת

- א. פסולת ביתית - מקורה במשרדי המפעל - דומה בהרכבה לפסולת ביתית רגילה. סילוק ע"י הרשות המקומית לאס"פ מורשה.
- ב. פסולת תעשיתית - מקורה בתהליכי מיחזור המים בבריכות השיקוע במפעל. פסולת זו אסורה לסילוק עם הפסולת הביתית אך אין צורך לפנותה לאתר לפסולת מסוכנת ברמת חובב פסולת זו תסולק/תטופל בהתאם למקובל ברשות המקומית. לא יינתן היתר בניה למפעל לפני קבלת הנחיות ממהנדס המועצה לגבי אתר הסילוק.

8. שפכים

זרם תעשיתי:

- א. מי שטיפות יאספו, יטופלו להפרדת מוצקים וימוחזרו לתהליכים.
- ב. המים הממוחזרים ישמשו לתהליך יצור הבטון בלבד.

זרם סניטרי:

חיבור למערכת הביוב של אזור התעשייה.

9. ניטור ובקרה

במיקרה של תקלה במפעל, יש להפסיק את פעילות המפעל בהתאם לסוג התקלה.

9.1 איכות אויר

- א. מערכות ומתקנים למניעת פליטות חלקיקים יוחזקו במצב תקין.
- ב. אחת לשנה יבצע המפעל דגימות חלקיקים בסביבה. הדו"ח יועבר למ. איכה"ס.

9.2 רעש

- א. המפעל יבצע בדיקת מפלסי רעש בסביבה לאחר הקמת כל המיתקנים.
- ב. אחת לשנה תתבצע בדיקת רעש בסביבה.

10. נוהלים ושיטות הפעלה:

- א. תחזוקה ותיפעול נאותים של המיתקנים במפעל מבחינת הצטברות חומרים, אבק או שפכים תהיה ברמה שתאפשר הפעלה תקינה ותמנע מפגעי זיהום אויר, ביוב או ניקוז.

- ב. יש לדאוג לריקון מתמיד של בור השיקוע ע"מ שלא יגלשו למערך הניקוז שפכים המכילים שאריות בטון, אגרגטים או מלט.
- ג. יש לבצע טיפולים תקופתיים בבור השיקוע (כאשר תכולת הבוצה 20% מנפח הבור).
- ד. במקרה של פליטת אבק צמנט בזמן מילוי המלט מהמשאית לסילו יופסק מיד מילוי הסילו ותטופל נקודת הפליטה (כאשר תכולת המוצקים בו 20%).
- ה. בתקופת הקיץ יטופלו משטחים לא סלולים למניעת מטרדי אבק (פיזור חומר ביטומני, מי מלח ועוד).