שלמה מושקוביץ
הממונה על מתן היתרים
לעבודות בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (צו מס' 997)
26.8.98

תכנית מתאר מפורטת

מס' 403/1

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 403

לשנת תשנ"ז - 1997

ראש צורים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מועצה איזורית גוש עציון.
מגישי התכנית: ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות-חבל ירושלים - מהנדס המועצה איזורית גוש עציון
עורך התכנית: אדריכל אהרון ארליך, אוהליאב 29, ירושלים טל' 5314124, רשיון 25019 חטיבת ההתיישבות חבל ירושלים.
תאריך עדכון: א' אייר תשנ"ח - 27/4/98

<u>פרק א' - נתוני התכנית</u>

1. <u>שם התכנית וחלות</u>: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' 403/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת 403 לקיבוץ ראש צורים ותחול על כל השטח התחום בקו הכחול בתשריט המצורף.

2. <u>מסמכי התכנית</u>: הוראות בכתב - 12 דפים.
התשריט המצורף בק"מ 1:2500 ונספח מפה פיסיקאלית בק"מ 1:10,000 מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הנוגעים לתקנון ולתשריט.

3. <u>גבול התכנית</u>: כמותחם בקו כחול בתשריט.

4. <u>שם המקום</u>: אזור יהודה ושומרון. אדמות הכפר נחלין, גוש 4, חלק מחלקות וד אן-נימן, דהר אל-מסטה, מרח בנת עיסא, גוש 6, חלק מחלקה אבו זיד, גוש 8, חלק מחלקות בית סכריא, וד סעימה.
נ.צ. ברשת ישראלית.
קואורדינטות אורך 162500 - 160900 רוחב: 123000 - 119000

5. <u>שטח התכנית</u>: 1207.95 דונם.

6. <u>יזם התכנית</u>: הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גוש עציון.

7. <u>מגישי התכנית</u>: ההסתדרות הציונית העולמית , חטיבת ההתיישבות, חבל ירושלים המועצה האיזורית גוש עציון.

8. <u>עורך התכנית</u>: אדר' אהרון ארליך, ההסת' הציונית העולמית,
חטיבת ההתיישבות, חבל ירושלים, רח' אהליאב 29, ירושלים.
טלפון: 5314124 - 02 . מספר רשיון 25019.

9. <u>מבצעי התכנית</u>: משרד הבינוי והשיכון.
המנהל לבנייה כפרית. מחוז ירושלים.
קרית הממשלה, ת.ד. 18110, ירושלים.

10. <u>בעל הקרקע</u>: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

11. <u>מטרת התכנית</u>:

א. תיחום שטח פיתוח ל- קיבוץ ראש צורים.

ב. קביעת אזורים ועתודות קרקע לשימושים שונים בתחום התכנית, כולל פרצלציה בתכנית מפורטת.

ג. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.

ד. קביעת הוראות בניה שונות המסדירות מגורי האדם, מבני ציבור מבני משק, מבני-מלאכה, תעשיה ואחסנה באזורים בהם מותרת הבניה.

ה. קביעת הוראות לטיפול בשטחים פתוחים והסדרת השימוש בשטחים ציבוריים אחרים.

ו. קביעת תנאים, הנחיות ושלבי פיתוח שיחייבו את מבצעי התכנית.

<u>פרק ב' - הגדרות</u>

1. <u>התכנית</u> - תכנית מתאר מפורטת מס' 403/1 שינוי לתכנית מתאר מפורטת 403 לקיבוץ ראש צורים כולל תשריט, והוראות. (12 דפים).

2. <u>הממונה</u> - הממונה למתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים, צו 997 - תשמ"ב.

3. <u>איזור</u> - שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע בפסים או במסגרת תיחומים מיוחדים במינן בין אחד ובין בצירופיהם, כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.

4. קו בנין - קו לאורך החזית או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית.

5. תכנית חלוקה - תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר מבוססת על תכניות מתאר ומפורטת המאושרות כחוק.

6. גובה בנייה מותר - מפלס קצה מעקה עליון בגג שטוח או קו רכס של גג משופע, מעל מפלס הכניסה אשר ייקבע לכל מגרש בתכניות בינוי לביצוע, כולל מפלס יציאה לגג, לא כולל מיסתור לדוודים וקולטים.

7. קו דרך - קו המגדיר את גבולות צידי הדרך כולל מדרכות וכל הכלול במונח דרך.

8. שטח מותר לבניה - השטח המתקבל על פי מדידה לפי קוי בניה חיצוניים. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלו המהוות חלק מפיתוח השטח, אך כולל כל חלק אחר.

9. תכנית חלוקה: בכל שטח התכנית המפורטת תוגש תכנית חלוקה על בסיס מפת מדידה מצבית הערוכה בידי מודד מוסמך שתאושר על ידי הממונה.

10. תכנית בינוי ופיתוח:

א. תכנית בינוי: מבוסס על תכנית מפורטת, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, חתכי ה דרכים ומפלסיהם הכלליים, סימון שטחי החניה, ירק, סוגי נטיעות וכללים לפיתוחו הכללי של השטח.

ב. תכנית פיתוח: תכנית המפרטת פיתוח תשתיות, כבישים, ניקוז, שבילים, קירות תמך, ביוב, קוי מים, חשמל, תאורה וטלפון.

11. מרתף: חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו.

פרק ג' : חלוקת השטחים הכלולים בגוף התכנית.

אזור ל:	צבע התשריט	השטח בד'	השטח ב- %
1. גבול התכנית	קו כחול		
2. מגורים	צבע כתום	39.76	3.29
3. שטח למבני ציבור	חום תחום חום	20.80	1.72
4. אזור לשרותים ומסחר	אפור תחום באפור כהה	8.51	0.70
5. שטח מלאכה, אחסנה ותעשיה זעירה	סגול תחום סגול	36.70	3.04
6. שטח פרטי פתוח	ירוק מותחם ירוק כהה	348.95	28.89
7. שטח למבני משק וחקלאות	חום תחום ירוק	163.46	13.53
8. שטח לחקלאות, מטע ויער	פסים ירוקים אלכסונים	489.53	40.53
9. מתקנים הנדסיים	אפור ופסים סגולים אלכסונים	34.30	2.84
10. דרך קיימת	חום	17.28	1.43
11. דרך מוצעת	אדום	45.42	3.76
12. שטח עתיקות	מותחם בקו שחור מקוטע	3.24	0.27
סה"כ		**1207.95**	**100.00**

<u>פרק ד' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.</u>

1. <u>תכליות ושימושים</u>:

לא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לכל תכלית, פרט לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.

2. <u>אופן ביצועה של תכנית מפורטת</u>.

א. בכוחה של הממונה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:

1. לגבי כל אזור שלגביו קיימת תכנית בינוי ואליה תצורף פרוגרמה כמותית ולו"ז משוער לביצוע.

2. תוכן ביחס לכל הסכם הכלול בגבולות התכנית, תכנית חלוקה המבוססת על מדידות בשטח.

3. יקבעו תנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי מים, חשמל ותקשורת וסילוק השפכים לשביעות רצון של הממונה והרשויות הנוגעות בדבר כל אחד מהשרותים דלעיל.

4. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לשינויים בפני הקרקע הטבעיים, לישור ומילוי קרקע הדרושים לביצוע התכנית לשביעות רצונו של הממונה.

5. יקבעו תנאים ויובטחו הסידורים למקומות חניה לשביעות רצונו של הממונה.

ב. על אף האמור לעיל, רשאי הממונה במקרים מיוחדים שיש בהם ענין ציבורי, לאשר הקמת בנינים לפי תכנית מפורטת חלקית אף לפני אישור תכנית המתאר המפורטת הכוללת בכפיפות לתנאים שהוא יקבע להקמתם.

פרק ה' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

כללי:

א. לגבי תכליות שלא הוזכרו ברשימת התכליות. יחליט הממונה על פי השוואה לתכליות המותרות באזור הנדון או עפ"י תכנית מפורטת שתופקד.

ב. בכפיפות לסעיף א' לעיל, אפשר יהיה בתכנית מפורטת להוסיף או לגרוע מהתכליות המותרות על פי רשימת תכליות זו.

ג. בנין הנבנה בשלבים יראה, בתום כל שלב כאילו הושלמה בנייתו.

התכליות:

1. אזור מגורים

השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מיועד לבנית בתי מגורים לחברים.
יהיה מותר לבנות באזור זה מרחבים מוגנים הדרושים לצרכי מגורים.

שטח מותר לבנייה עד 240 מ"ר ליחידה בשתי קומות מזה עד 170 מ"ר במפלס אחד.
לא כולל עד 40 מ"ר למרתף ולא כולל מבני עזר עד 25 מ"ר, גובה בנייה מותר
עד 8.5 מ' בשתי קומות עם גג רעפים ועד 7.0 מ' בשתי קומות עם גג שטוח כולל מעקה לגג שגובהו לא יעלה על 0.9 מ'.

למגרש שמספרו 116 תוגש תכנית בינוי עם הוראות מפורטות לאישור הממונה.

2. שטח למבני ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום תחום בחום מיועד למבני ציבור.
הבניה תותר באזור זה על פי תכנית בינוי לכל האזור ותכנית עיצוב ארכיטקטוני שתאושר על ידי הממונה.

באזור זה תותר בניה של מוסדות ומשרדים מקומיים, שרותים לחברים כמקובל בקיבוצים, מוסדות בריאות, דת, תרבות וחינוך, מועדונים, מוסדות נוער וילדים.

יהיה מותר לכלול בבנין אחד מספר תכליות מהמפורטות לעיל ואינן מהוות מטרד אחת לשניה ולבד שיוקמו בהתאם לתכנית בנין מאושרת.
גובה בנייה מותר עד 9.5 מ' בשתי קומות.
הגבלות בנייה בהתאם לטבלה שבסעיף 9.

3. אזור לשירותים ומסחר:

השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור תחום באפור כהה מיועד למבנים לשירותים ולמסחר.

הבניה תותר באזור זה על פי פרוגרמה מפורטת ותכנית בינוי לכל האזור ותכנית עיצוב ארכיטקטוני שתאושר על ידי הממונה.
הגבלות בנייה בהתאם לטבלה שבסעיף 9.

4. <u>שטח למבני מלאכה, אחסנה ותעשיה זעירה</u>:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע סגול ותחום בקו סגול מיועדים למלאכה תעשיה זעירה ואחסנה.

4.1 <u>תנאי למתן היתר בניה.</u>

אישור תכנית בינוי ופיתוח מפורטת על ידי הממונה אשר תכלול הוראות בדבר קוי בנין, חומרי גמר וכל מה שהוגדר בסעיף 10 בפרק ב'.

4.2 תוגש תכנית חלוקה למגרשים כפי שהוגדר בסעיף 9 בפרק ב'.

זכויות הבניה למגרש - ניתן לבנות מבנים בכיסוי קרקע מירבי של 60% משטח המגרש לקומה.

גובה מבנה לא יעלה על 8.5 מטר מפני הקרקע הסופיים הסמוכים למבנה.

4.3 כל בקשה להיתר בניה לבנין או מתקן שלדעת הממונה קיים חשש שיגרום למפגעים. מטרדים, או זיהום אויר, קרקע או מים - תותנה בהגשת תסקיר השפעה על הסביבה (רעש, זיהום, חזות) וחוות דעתו של קצין מטה לאיכות הסביבה.

4.4 היתרי בנייה יוצאו רק לאחר שתופקד במועצה ערבות לאבטחת ביצוע כל התשתיות והפיתוח הציבורי לשביעות רצון המועצה. היקף הערבות ותוקפה יקבעו ע"י גזבר ומהנדס המועצה.

5. <u>שטח למבני משק וחקלאות</u> .

אזור זה הצבוע בתשריט בחום ותחום בקו ירוק, מיועד להקמת מבנים ומתקנים לפעילויות הקשורות לייצור חקלאי ואחזקת גידולים מבוקרים ובעלי חיים כולל מתקנים הנדסיים הקשורים לפעילות המבנים, דרכים, שטחי חניה ואיכסון ציוד, מזון כימיקלים ופסולת.

5.1 בקשה להיתר בניה תותנה בסקר השפעה על הסביבה.

5.2 בקשה להיתר בניה ללול, רפת ודיר תותנה בהצגת פתרון לסילוק שפכים שיאושר על ידי קצין מטה לאיכות הסיבה ומהנדס מחוז ירושלים של משרד הבריאות.

הגבלות בנייה בהתאם לטבלה שבסעיף 9.

6. <u>שטח פרטי פתוח</u>

האזור המסומן בתשריט בירוק ומותחם בירוק כהה מוגדר כשטח פרטי פתוח ומיועד ל:

1. גינון, גנים וחורשות.
2. דרכי ניקוז.
3. להקמת מרכיבי בטחון; מיקלוט ומיגון.
4. לפיזור קולחים.
5. אנטנות בזק וכו'.

7. <u>מתקנים הנדסיים.</u>

האזור המסומן בתשריט באפור עם פסים בצבע סגול אלכסונים מיועד למתקנים הנדסיים.

7.1 היתר בניה למתקנים לטיפול בשפכים ינתן לאחר אישור ועדת משנה לביוב של מועצת תכנון עליונה או קצין מטה לאיכות הסביבה.

7.2 שפכים מטוהרים יפוזרו כקולחין להשקיית צמחי סרק, לפי כללים שייקבעו ויאושרו ע"י קמ"ט לאיכות הסביבה.

8. <u>דרכים</u>:

דרכים ציבוריות כולל מדרכות, שדרות, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאפניים, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים.

9. <u>טבלה ההגבלות לאזורים.</u>

האזור	צפיפות לדונם נטו	מספר קומות מירבי	גובה בניין	סה"כ שטח בנייה מותר	תכסית שטח מרבית	קו בניין			הערות
						קדמי	צדדי	אחורי	
מגורים	עד 4 יח' מגורים לד'	2	7.0/8.5	עד 240 מ"ר	170 מ"ר	5 מ'	3 מ'	4 מ'	מיקומם של הבניינים בקווי בנין והמרווחים בין הבנינים יהיו כפי שיקבע בתכנית בינוי
מבני ציבורי	--	2	9.5	75%	40%	5מ'	4 מ'	5 מ'	מיקומם, יעודם, עיצובם האדריכלי, בתכנית בינוי שתאושר ע"י הממונה
מבני שרותים ומסחר	--	2	9.5	75%	50%				לפי תכנית בינוי שתוגש ותאושר ע"י הממונה
מבני משק ושירותים חקלאיים	--	2	10.0	80%	60%				כנ"ל
שטח למבני מלאכה תעשייה ואחסנה	--	3	12.0	75%	60%				כנ"ל

10. <u>גימור חזיתות הבתים</u>:

בטון חשוף, טיח השלכה או התזה, אבן נסורה או טבעית, לבנים שרופות או לבני סיליקט או גרנוליט. בכל בקשה להיתר בניה הגימור יאושר ע"י הממונה . באופן שהבית ישתלב בסביבתו.

11. <u>דודי שמש</u>: ינתן פתרון אדריכלי נאות שיאושר ע"י הממונה להסתרת דודי השמש.

12. <u>חניות</u>

באזור המגורים יובטחו 1.5 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתוך המגרש או בחניה לאורך הדרכים. באזורי מבני הציבור, מבני שירותים ומסחר, מבני משק ושירותים, מבני מלאכה, תעשיה ואחסנה תיקבע החניה עפ"י דרישות הממונה ובמסגרת המגרש המתוכנן.

<u>פרק ו' - נסיעות וקירות גבול</u>

1. <u>סילוק מפגעים</u>:

א. הממונה רשאי להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן, לקצץ או לזמור עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קוי הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

ב. לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה לפי סעיף א' אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה רשאי הממונה או הרשות המקומית לבצע את העבודות בהודעה על חשבונו.

2. <u>נטיעות עצים ושמירתם</u>:

הממונה רשאי להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית, או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים, או גדר חיה לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שיקבעו על ידי הממונה, ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

3. <u>מתקני אשפה ציבוריים</u>:

בהתאם לפינוי האשפה ברשות. כל היתר בניה יותנה באישור רשויות התברואה ברשות המקומית למיקום המכולה.

<u>פרק ז' - תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים</u>:

1. <u>קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול</u> - הממונה רשאי לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או ביוב, ואין להקים על קרקע זו בנין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

2. <u>שמירה על הבריאות</u> - יבוצעו הסידורים הדרושים למלחמה במחלות וזיהומים בהתאם לדרישות משרד הבריאות וקמ"ט לאיכות הסביבה.

3. <u>ניקוז</u> - הממונה רשאי להורות כתנאי למתן היתרי בנייה, שיובטח ניקוז של אותה קרקע עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבנין בית או לסלילת דרך.

4. <u>ביוב</u> - כל בנין בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב, לפי דרישת הועדה או הממונה.

5. <u>מים</u> - הממונה יאשר תכניות פיתוח לאספקת מים מותאמות עם תכניות התשתית.

6. <u>תאום</u> - בכל העניינים הנדונים בפרק זה, יתאם הממונה את פעילותו עם הרשויות הנוגעות בדבר.

<u>פרק ח' - שונות</u>

<u>איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל.</u>

1. לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין <u>החוט החיצוני</u> והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך-	2 מ'
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

<u>פיקוח על הבנייה</u>:

הממונה רשאי לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע התכנית.

<u>פרק ט' - הגשת מסמכים</u>:

היוזם ו/או המבצע ימציאו לועדת משנה להתישבות ולמועצת תכנון עליונה או לממונה בכל עת שידרשו לעשות כן, כל חומר רקע, סקרים ופירוט תכניות לשם ציון בתכנית בינוי או בתכנית ביצוע או בכל תכנית מפורטת בשטח. כמו כן, יכול הממונה לדרוש חומר הבהרה ופירוט טכני כפי שימצא לדרוש, בבואו להוציא היתר לבנייה או לעבודת פיתוח כל שהיא. לא תעשה כל עבודת פיתוח בשטח אלא לאחר קבלת היתר כחוק.

<u>פרק י' - איכות הסביבה.</u>

1. <u>תסקיר השפעה על הסביבה</u> - לכל בקשה להקמת מפעל יש לצרף תסקיר השפעה על הסביבה.

2. <u>רפתות</u> - לא ינתן היתר בניה לרפתות ולמכוני חליבה עד אשר יוסדר הטיפול בשפכים מן הרפתות וטיהורם או סילוקם למתקן הטיהור האזורי לאחר הבאתם לרמת עיבוד של שפכים ביתיים.

3. <u>הגבלת תעשיות</u>

לא ינתן היתר בנייה או רשוי עסק למפעל אלא לאחר קבלת אישור בכתב מקמ"ט האחראי לאיכות הסביבה במינהא"ז. להשלמת נתונים רשאי הממונה וקמ"ט לאיכות הסביבה לדרוש מדידות ו/ או כל מידע רלוונטי אחר.

4. לא ינתן היתר להקמת/הפעלת מפעל אלא אם עמד בהוראות תוכנית זו ובכלל זה ההוראות הצמודות לחתימה ע"ג התשריט, וכן בתקינה ובתקנות, לרבות בהוראות החוק למניעת מפגעים וסע' 3 לחוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות - הזרמת שפכי תעשיה למערכת ביוב 1981 החלים בישראל.

5. <u>סילוק פסולת.</u>

פסולת תעשייתית תסולק לאתרים ובשיטה שיפורטו ע"י שלטונות הבריאות והרשות המקומית.

<u>פרק יא' - מרכיבי בטחון:</u>

1. <u>פירוט מרכיבי בטחון.</u>

יזם התכנית מתחייב למבצע את מרכיבי הבטחון לפי הפירוט הבא:

א. מחסן תחמושת / נשק.
ב. דרך היקפית + גדר רשת.
ג. תאורת בטחון היקפית.
ד. סככת רכב לאמבולנס, כבאית, גידור בטחון.

2. <u>ביצוע מרכיבי הביטחון יהיה עד מועד איכלוס השכונה.</u>

א. מרכיבי ביטחון כפי שנקבעו/יקבעו ע"י פקע"ר יוקמו ע"י הגורם הבונה/ המיישב כפי שנקבע/ יקבע ע"י פקע"ר בדיון בנושא הסדרת מרכיבי בטחון.

ב. מרכיבי הבטחון הדרושים לכל שלב פיתוח הישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פקע"ר.

ג. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פקע"ר/ק. הגמ"ר/ איו"ש למרכיבי הביטחון הדרושים לאותו שלב/אזור שבו מבוקשים היתרי הבניה ופרוט מיקומם.

ד. מרכיבי הבטחון יבוצעו לפי מפרטים טכניים שייקבעו ע"י פקע"ר.

חתימות: **תאריך:**

חתימת בעל הקרקע _____ _____

חתימת עורך התכנית _____ 27.07.98

אהרון ארליך
אדר' חבל ירושלים
חטיבת ההתיישבות.

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חבל ירושלים
אדריכל החבל
תאריך .....

חתימת היוזם _____ _____

חתימת המגישים _____ 27.07.98

ההסתדרות הציונית
החטיבה להתיישבות
חבל ירושלים

חתימת המבצע _____ _____

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

27.07.98
תאריך

ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
חבל ירושלים
תפקיד: אדריכל החבל
תאריך .....

חתימה

חותמות:

הפקדה **מתן תוקף**

מועצה אזורית גוש עציון
ממליצה לאשר תכנית זו
מס' 403/1 - הס גלס

אשר נדונה
בישיבה מס' 11/94 מיום 24/11/94
מהנדס המועצה ראש המועצה