

מרחב תכנון מקומי גוש עציון

401/2/1/2 'on

הר - גילה

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והגטוש ביהודה ושומרון

[illegible]

2640-09 (תקנונים)

<u>תוכן העניינים</u>	<u>עמוד</u>
פרק א' – התכנית	2
פרק ב' – הוראות התכנית	3
פרק ג' – שטחי אזורים ומגרשים	4
פרק ד' – חתימות	5

פרק א': התכנית

1. המקום: הר גילה

גוש מס': 3 חלק מחלקות: חילת אל חוסין, אס סרג' באדמות כפר ואלג'ה
קואורדינטות אורך: בין 166800 ל-165600 (מזרח מערב)
קואורדינטות רוחב: בין 126000 ל-125650 (צפון דרום)
(רשת ישראל ישנה)

2. גבול התכנית: הקו הכחול המסומן בתשריט .

3. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 401/2/1/2

4. מסמכי התכנית: 5 דפי ההוראות . ותשריט בקנ"מ 1:1250 . נספח חתך לתימוך מגרש מס' 254 המצורף להוראות התכנית.

5. שטח התכנית: 13.155 דונם

6. יזמי ומגשי התכנית: החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ

7. עורך התכנית: שחר יהושע – אדריכלים, רח' שרת 82 ת"א 62504 טל. 03-5467576 פקס. 03-5467670 מס' רשיון: 08567

8. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

9. מטרות התכנית:

- א. שינויים בתנוחת כביש מס' 1.
- ב. שינויים בגבולות מגרשים, 254, 215, 255, 286.
- ג. שינויי מספר יח"ד במגרשים 255 ו 286.
- ד. שינוי יעוד משטח למבני ציבור לש.צ.פ. ולדרך מוצעת.
- ה. שינוי הייעוד דרך משולבת מס' 3 לדרך מוצעת.
- ו. ביטול חלק מכביש מס' 1 ושינוי יעוד מדרך לש.צ.פ.
- ז. שינוי הוראות לבנית קיר תומך.

10. כפיפות התכנית:

תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מפורטות 401/2/1 בכל מקרה של סתירה בין ההוראות, יחולו הוראות תכנית זו.

פרק ב': הוראות התכנית

- א. במגרש 255 יבנה בית דו משפחתי, קוי הבנין בחזית הניצבת לחזית הקידמית יהיו 3 מטר (בגבול עם המגרשים השכנים).
- ב. במגרש מס' 286 יבנה בית חד משפחתי.
- ג. קיר תומך בגבול מגרש 254 לדרך מס' 2 יהיה לפי חתך בנספח המצורף. קיר זה מותר לבנות עד לגובה 6.50 מ' ללא דירוג, תכנית הקירות התומכים תוגש לאישור הועדה כחלק מהבקשה להיתר בניה, בצרוף אישור ופיקוח של קונסטרוקטור המוסמך לתכנן קירות מסוג זה.
- ד. הועדה תהיה רשאית להתיר בניה במגרש מס' 254 בסטייה של עד 50 ס"מ הן לתוספת והן להפחתה מהוראות הגובה המרבי המותר.

פרק ג': שטחי אזורים ומגרשים

ייעוד	שטח בדונם	%
אזור מגורים א'	2.167	16.47
שטח ציבורי פתוח	2.978	22.64
שטח דרכים	8.010	60.89
סה"כ	13.155	100%

שטח המגרשים למגורים		
מספר מגרש	שטח המגרש לפי תכנית בתוקף ב- מ"ר	שטח המגרש המוצע בתכנית זו ב- מ"ר
215	451	448
254	484	542
255	485	744
286	679	433

פרק ד': חתימות

חתימת בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יזמי ומגישי התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מועצה אזורית גוש עציון תכנית מס' 401/2/1/2 לישוב 310 הועדה המקומית בישיבתה ה מיום 9/4/10 החליטה להמליץ להעביר את החלטת / לתת תוקף לתכנית הנכרת מעיל. מקנדס/הועדה יושב ראש הועדה

החברה לפיתוח גוש עציון בע"מ
שחר יהושע-אדריכלים
רח' שרת 82, תל אביב 62504
טל. 5467576, פקס. 5467670

שחר יהושע – אדריכלים

עורך התכנית:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאיזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון בתוכנית זו.

שחר יהושע – אדריכלים, רח' שרת 82 ת"א 62504

עורך התכנית:

טל. 03-5467576 פקס. 03-5467670 מס' רשיון: 08567

שחר יהושע-אדריכלים

רח' שרת 82, תל אביב 62504
טל. 5467576, פקס. 5467670

חתימה:

תפקיד:

תאריך: 12/4/10

חותמות:

הפקדה:

מתן תוקף

הר גילה

תכנית מפורטת מס' 401/2/1/2
 נספח חתך לתימוך מגרש מס' 254
 לתאור כללי בלבד, ללא קנים
 תאריך עדכון : 24 יוני 2009

מגרש 254

