

צבא הגנה לישראל
הממונה על מתן התרים בשטחים
התפוסים בתפיסה צבאית
מתוקף צו 997 (תשמ"ב)

אלון שבות

תכנית מפורטת מספר 405/3/2

תיקון מספר 1/06

לתכנית מתאר מספר 405/6

ותכנית מפורטת מספר 405/3

למגרשים מס' 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

בעל הקרקע:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון והועד המקומי

היוזם:

יצחק רוזנברג, מהנדס המועצה האזורית גוש עציון

עורך התכנית:

ספטמבר 2006

אלול תשס"ו

צבא הגנה לישראל
הממונה על מתן התרים
בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים
לפי צו מס' 997 (תשמ"ב)
בית - אל ת.ד. 16
טל': 02-9977398 פקס: 02-9977356

אישור ראשוני

אין באשר זה משום אסמכתא

נתר בנייה

תאריך: 19.3.08

עידכון אוקטובר 2007

עידכון דצמבר 2007


פרק א', נתוני התכנית

1. מקום: גוש עציון נפת בית לחם.
2. קואורדינטות: גוש פִּיסקאלי 7 חלק מחלקה חלת אם אל-פהם באדמות הכפר נחאלין
אורך: 161500-162250
117750-118500
ברשת ישראל הישנה
3. גבול התכנית: כמסומן בתרשים המצורף להוראות
4. שם וחלות התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 405/3/2 לאלון שבות לשנת 1998 תשנ"ח.
שהינה, תיקון לתכניות 405/6 1991 – תשנ"א, ותכנית 405/3.
וחלה על מגרשים מס' 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014
5. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות לתכנית.
6. שטח התכנית: כ 4.43 דונם.
7. היוזם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון.
8. עורך התכנית: י. רוזנברג, מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.
9. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש.
10. כפיפות לתכניות: כל ההוראות המפורטות בתכניות 405/6 ו 405/3 חלות על תוכנית זו מלבד הוראות המפורטות להלן.
11. מטרות התכנית: להגדיל את השטח המותר לבניה למגרשים המפורטים בפרק ב'.

פרק ב', הוראות לחלק מאזור מגורים א'

1. המגרשים: 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014, נכללים באזור מגורים א' בתכנית זו
2. מותר לבנות בקומת הקרקע עד 35% משטח המגרש ובסה"כ אחוזי הבניה לא יעלו על 50% משטח המגרש.

פרק ג', חתימות


ועד מלוני אלון שבות
גוש ע"מ 90433
מס' ישות 501636042

הועד המקומי

מועצה אזורית גוש עציון
מנהל המועצה
יצחק רוזנברג אדריכל
מ.ד. 34868

29.10.07

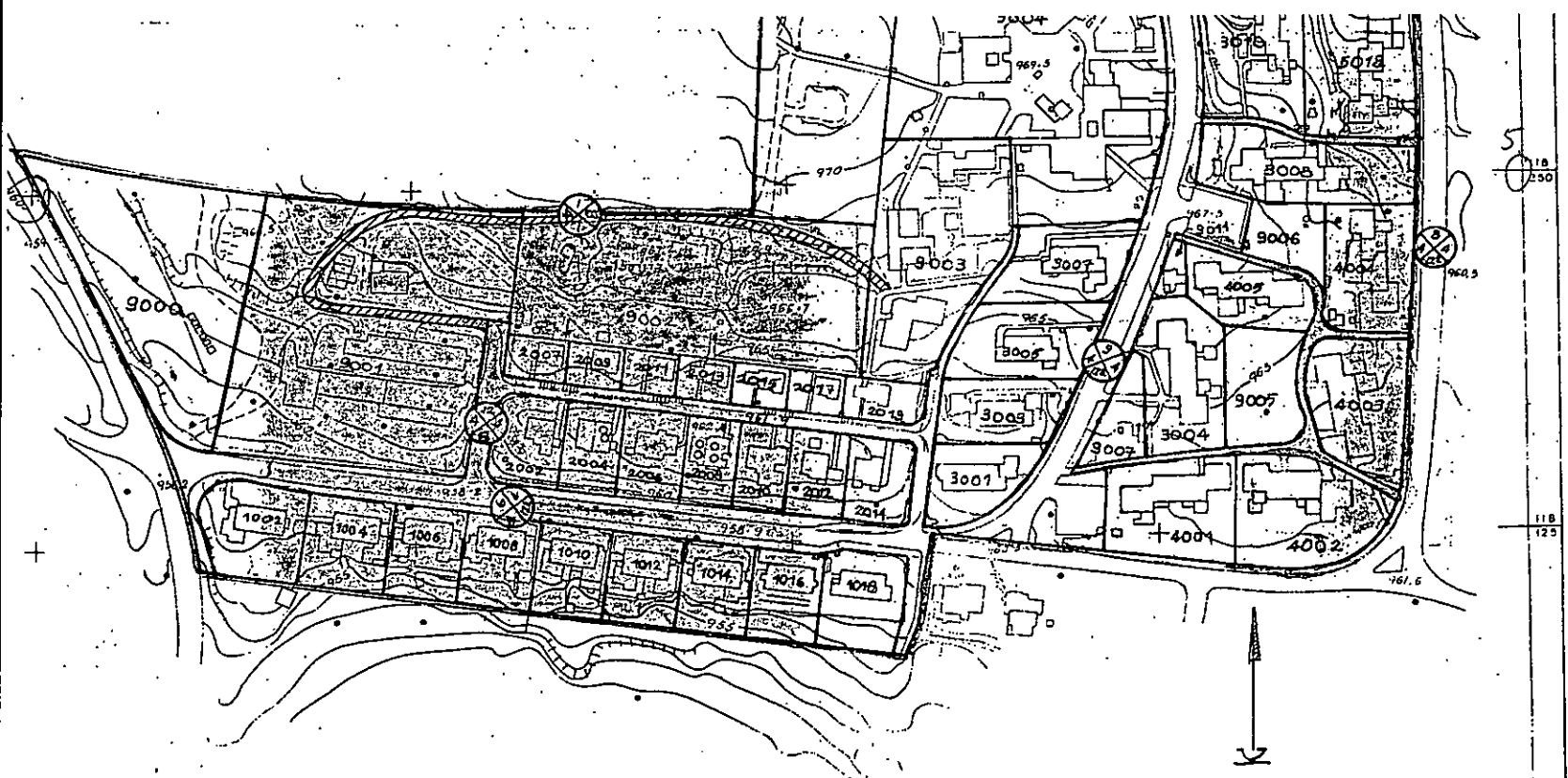
עורך התכנית: יצחק רוזנברג – אדריכל מ"ר 34868

הועדה במיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

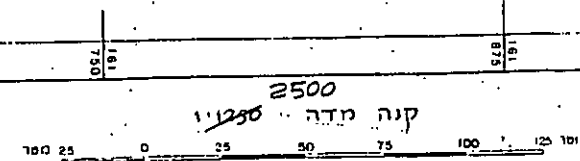
מועצה אזורית גוש עציון
ממליצה לאשר תוכנית זו
מס' 1051319
אשר נידונה
בישיבה מס' 10106
מס' 31110106
מנהל המועצה
ראש המועצה

תאריך

הממונה למתן התרים בתפיסה צבאית



תכנית מס' 405/3 ארון שבות



משרד תכנון ובינוי ישראל בע"מ ירושלים, 4.1986

6