

מחלקת המס'ד

מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות ד.ג. צפון יהודה, טל. 02-9317012-3
מיקוד 90940

שלמה מושקוביץ
הממונה על מתן היתרים
לעבודות בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (צו מס' 997)

בס"ד

תשמ"ח כ"א בשבט
1988 9 בינואר
40/2ק

המנהל האזורי ביהודה ושומרון
המועצה העליונה לתכנון
המועצה האזורית גוש עציון
תשריט מצורף לתכנית מתאר מפורטת מס' 405 - מרכז אלון שבות

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא אלון שבות - תכנית מפורטת מס' 405/3.
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
3. מסמכי התכנית
 - א. הוראות התכנית, כל התקנות וההוראות מפורטות להלן.
 - ב. תשריט התכנית בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד בכל העניינים הכלולים בתשריט ובתכנית.
4. המקום
 - נפה - בית לחם
 - מקום - אלון שבות
5. שטח התכנית
 - שטח התכנית - כ-114.5 דונם.
6. בעל הקרקע
 - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באזור יהודה ושומרון.
7. יזום התכנית
 - המועצה האזורית גוש עציון.
8. מניש התכנית
 - המועצה האזורית גוש עציון.
9. עורך התכנית
 - מהנדס המועצה האזורית גוש עציון.
10. מטרת התכנית
 - א. שינויים קלים בתכנית מתאר מפורטת מספר 405.
 - ב. חלוקת השטח למגרשים.
11. יחס התכנית לתכנית הראשית
 - על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מפורטת מספר 405 על כל תיקוניו במידה ויש סתירה בין תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכנון הוראות תכנית זו.



מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות ד.ג. צפון יהודה, טל. 02-9317010
מיקוד 90940

12. טבלת שטחים

ייעוד השטח	הצבע בתשריט	השטח בדונם	אחוז
ציבורי פתוח	ירוק	32.4	28.3
מבני ציבור	אוקר	17.7	15.5
מבני חינוך	צהוב	3.7	3.2
מתקן ספורט	אפור	6.0	5.0
מגורים "א"	כתום	16.3	14.0
מגורים "ב"	כחול	27.2	24.0
דרכים	ורוד	11.2	10.0
סה"כ		114.5	100

33 = 2+21

86
120
186
202

236

222

13. איזור מגורים "א"

שטח זה מיועד לבנית בית אחד לכל מגרש. במגרשים מס' 2002, 2004, 2006, 2008, 2010, 2012, 2014 יבנה בית של יחידת דיור אחת לכל מגרש. הגבלות הבניה תהיינה לפי סעיף 2.1 המתוקן של תקנון תכנית מתאר מפורטת מס' 405 שאושר על ידי הממונה. במגרשים מספר 3001 - 3007, 1018 - 1002 יבנה בית דו משפחתי אחד לכל מגרש. הגבלות הבניה תהיינה לפי סעיף 2.3 המתוקן של תקנון תכנית מתאר מפורטת מספר 405.

14. איזור מגורים "ב"

שטח זה מיועד לבנית בית משותף אחד לכל מגרש. למגרשים מס' 4001 - 4005, 3008, 5019 מותר לבנות עד 8 דירות בכל בית. הגבלות הבניה תהיינה לפי סעיף 2.2 המתוקן של תקנון תכנית מתאר מפורטת מספר 405 שאושר על ידי הממונה. במגרשים מספר 3016 - 3010, 3020, 5021 - 5027 מותר לבנות עד 12 דירות בכל בית.

15. חתימות

חתימת בעל הקרקע
חתימת יוזם התכנית
חתימת מניש התכנית
חתימת עורך התכנית
חתימת הממונה

ינהדי
קק הרכש תמסח
מילתו בזה

