

מרחב תכנון מקומי  
הר חברון

מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

### תכנית מפורטת מס' 509/1

שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 509

## פני חבר

הממונה האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأعلى للبلدية لقطاع القدس والاسراء  
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
أمر ببناء وتقسيم القدس، القدس والاسراء  
القدس والاسراء (رقم 418) 1971-1972

מס' ת.פ. 509/1  
מרחב תכנון מקומי  
מחוז יהודה ושומרון  
התכנית מס' 509/1  
מס' ת.פ. 509/1

ועדת המשנה ל  
בנייה מס' 1011 בתאריך 10/10/13  
מס' ת.פ. 509/1

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
مجلس التخطيط الأعلى لقطاع القدس والاسراء

מנחם הלשכה  
המרכזית לתכנון ובנייה  
מס' ת.פ. 509/1  
מס' ת.פ. 509/1

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון  
מגיש התכנית: המועצה האזורית הר חברון  
יוזמי התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר חברון  
וההסתדרות הציונית החטיבה להתיישבות  
עורך התכנית: נודלמן בינה - אדריכלים  
רח' משה שרת 82, תל אביב 62504  
טל' 03-5467060 פקס' 03-5467670 נייד 050-6344119

תאריך עדכון אחרון: 5.2.13  
תאריך עדכון למתן תוקף: 7.2.13

**תוכן**  
**העניינים :**

| <b><u>עמ'</u></b> | <b><u>הפרק :</u></b>                              |
|-------------------|---|
| 3                 | פרק א' - התכנית .....                             |
| 4                 | פרק ב' - הגדרות .....                             |
| 5                 | פרק ג' - טבלת שטחים הכלולים בתכנית .....          |
| 6                 | פרק ד' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה ..... |
| 9                 | פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית .....   |
| 12                | פרק ו' - פיתוח נטיעות וקירות גבול .....           |
| 13                | פרק ז' - תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים .....    |
| 14                | פרק ח' - שונות .....                              |
| 15                | פרק ט' - מרכיבי ביטחון .....                      |
| 16                | פרק י' - חתימות והצהרת המתכנן .....               |

**פרק א' - התכנית:**

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 509/1, שינוי לתכנית מתאר אזורית RJ-5, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 509, ליישוב פני חבר.
2. המקום: יישוב פני חבר - דרום הר חברון  
אדמות הכפר בני נעים  
גוש פיסקלי מס' 9 חלק מחלקה חרבת אל מנזל ואל מטרומה  
קואורדינאטות - קווי אורך: 215689-216026  
קווי רוחב: 599061-599316
3. מסמכי התכנית: א. 16 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")  
ב. תשריט ערוך בקנה מידה 1:1,250 המצורף להוראות תכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.  
ג. נספח בינוי בקנ"מ 1:500 מנחה חלקית (מחייב מבחינת קווי הבניין ושימושים).
4. שטח התכנית: 57.14 דונם.
5. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש.
7. מגיש התכנית: מועצה אזורית הר חברון.
8. יוזמי התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הר חברון וההסתדרות הציונית החטיבה להתיישבות.
9. עורך התכנית: בינה נודלמן - אדריכלים מס' רשיון 3765 רח' שרת 82, ת"א 62504, טל: 03-5467060, פקס' 03-5467670.
10. מטרות התכנית: א. תיקון גבול אדמות המדינה על-פי המאושר על-ידי צוות קו כחול.  
ב. ביטול ייעודים: אזור מגורים א', שטח ציבורי פתוח, דרך ואזור חקלאי למבנים ומוסדות ציבור ותיירות.  
ג. קביעת הוראות ומגבלות בניה לכל האזור.
11. כפיפות התכנית: תכנית זו משנה את תכנית המתאר האזורית RJ-5. תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מפורטת מס' 509. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

**פרק ב' - הגדרות:**

1. התכנית: תכנית מפורטת מס' 509/1 ליישוב פני חבר כולל תשריט, נספח בינוי והוראות.
2. הוועדה: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה הר חברון.
3. המהנדס: מהנדס הוועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.
4. החוק: חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מספר 418 תשל"א - 1971.
5. מועצת תכנון עליונה: מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף מס' 5 לחוק, או וועדות המשנה שלה.
6. אזור: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
7. תכנית חלוקה: תכנית לחלוקת המקרקעין לשתי חלקות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
8. תכנית בינוי: תכנית בינוי לצורך מתן היתרי בניה בקני"מ 1:500 או 1:250 המציגה בינוי בשלושה ממדים לרבות איתור הבניינים, גובהם, צורתם החיצונית והכניסה אליהם ומפלסיהם, מיקום חניה ומבני עזר. התכנית תתבסס על מפה טופוגרפית מצבית עדכנית עד שישה חודשים ממועד הגשת התכנית. התכנית תוגש לאישור הוועדה. אישור התכנית על-ידי הוועדה הוא תנאי לאישור בקשות להיתרי בניה.
9. קו בנין: קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית זו.
10. קומה: חלק מבניין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה התחתונה למפלס פני הרצפה שמעליה.
11. קומה מדורגת: קומה הבנויה ברובה או כולה בנסיגה ביחס לקומה שמתחתיה.
12. מרתף: קומה בבסיס הבניין בגובה של עד 2.5 מ' נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים. אינו נכלל במניין הקומות המותר. לא יחרוג מקווי הבניה של הקומה שמעליו.
13. גובה מרבי לבניה: הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבניין אל פני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה. בגג רעפים יימדד הגובה מנקודות על רכס הגג. ובגג שטוח יימדד הגובה מנקודות על גבי המעקה.
14. קו הדרך: קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח "דרך".
15. שטח מותר לבניה: השטח המתקבל על-פי מדידה לפי קווי בניה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבניין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהווה חלק מפיתוח השטח ואינו כולל מרתפים. אך כולל כל חלק אחר.

16. מסד:  
 בסיס בניין או חלק מבסיס בניין שהוא סגור ואטום. אינו כולל שום חלק שיש אליו כניסה וקירותיו החיצוניים הם ללא פתח, דלת, חלון וכדומה, גובהו עד 1.5 מ'. נמדד מפני הקרקע הסופית הסמוכה ועד פני רצפת הבטון התחתונה של הבניין.

17. קומת עמודים מפולשת:  
 קומה בבסיס בנין או קומה שמהווה חלק מבסיס בניין שהיא חלולה וכן פתוחה לחלוטין מצד אחד או ממספר צדדים, נתמכת על-ידי עמודים או על-ידי קירות.

18. חזית קדמית:  
 חזית המגרש לדרך.

19. חזית אחורית:  
 חזית המגרש הנגדית לחזית הקדמית.

20. חזית צדדית:  
 חזית המגרש הניצבת לחזית הקדמית. במקרה של מגרש פינתי ייחשבו שתי החזיתות לרחובות כחזית קדמית והשתיים האחרות ייחשבו צדדיות.

21. מעקה גג:  
 מעקה עם כרכוב "קופינג" סביב גג שטוח אשר גובהו הכולל מפני הריצוף אינו פחות מ-1.05 מ' ואינו עולה על 1.40 מ'.

22. רשות סביבתית מוסמכת:  
 איגוד ערים לאיכות הסביבה יהודה.

### פרק ג' - טבלת שטחים:

| ייעוד                       | צבע בתשריט                      | שטח דונם | ב - אחוז |
|-----------------------------|---------------------------------|----------|----------|
| מבנים ומוסדות ציבור         | חום                             | 18.65    | 32.64    |
| מבנים ומוסדות ציבור ותיירות | אלכסונים חום וורוד לסירוגין     | 34.13    | 59.73    |
| דרך מוצעת                   | אדום                            | 0.72     | 1.26     |
| דרך קיימת                   | חום בהיר                        | 3.64     | 6.37     |
| דרך לביטול                  | קווים אדומים אלכסונים           | -        | -        |
| מבנים להריסה                | מבנים קיימים המתוחמים בצבע צהוב | -        | -        |
| סה"כ שטח התכנית             |                                 | 57.14    | 100.00   |

## פרק ד' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה:

### 1. כללי

- א. לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן התשריט לכל שימוש, פרט לשימושים המפורטים ברשימת השימושים לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.
- ב. לגבי שימושים שלא הוזכרו ברשימת השימושים, יותרו שימושים דומים באישור הוועדה.
- ג. קביעת השימושים הנ"ל תיעשה בהתחשב באופיו של האזור והיקף השירותים שהוא נועד לספק הן לתושבים והן לסביבתו.
- ד. בניין הנבנה בשלבים יראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו.
- ה. חניות יאושרו על-ידי הוועדה בתיאום עם המפע"ת באיו"ש בשלב הוצאת היתרי הבניה.

### 2. שטח למבנים ומוסדות ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח למבנים ומוסדות ציבור. אזור זה מיועד לבניית מבנים ומוסדות ציבור בבנייה רגילה או בבנייה מדורגת.

#### א. השימושים המותרים:

1. מבני דת, בתי כנסת, מקווה.
  2. מוסדות חינוך ותרבות.
  3. בתי ספר, מבני סדנאות/סדנאות לימוד.
  4. גני ילדים, מעונות יום.
  5. מועדוני נוער, מוסדות נוער וילדים.
  6. מוסדות ומשרדים מקומיים ואזוריים, מבנים למנהלה ולשרות, מזכירות, מרפאה.
  7. מבנים, מתקנים ומגרשי ספורט.
- ב. באזור זה יינתנו היתרי בנייה על-פי תכנית בינוי ופיתוח לכל המגרש שתאושר על-ידי וועדה.
- ג. בסמכות הוועדה לאשר חלוקת משנה של המגרש במסגרת תכנית בינוי לכל המגרש.
- ד. בעת בניית מבני הקבע על-פי תכנית הבינוי יפוננו המבנים הזמניים/יבילים משטח המגרש.
- ה. סוג הבינוי, שימושים, מיקום המבנים, מפלסיהם, מרחקים בין המבנים, סוגי גגות וחומרי גמר - ייקבעו על-פי תכנית בינוי מאושרת על-ידי הוועדה.
- ו. שטח הבניה המרבי באזור זה הוא 100% משטח המגרש.
- ז. שטח התכסית המקסימאלי הוא 50% משטח המגרש.
- ח. תותר הקמת קומת מרתף בשטח התכסית המותרת. שטח המרתף לא ייחשב בשטח המותר לבנייה.
- ט. מספר קומות: עד 2 קומות לא כולל עליית גג או מבנה יציאה לגג ולא כולל מרתף.
- י. גובה בנייה מותר:
1. עם גג רעפים - 11.0 מ'.
  2. עם גג שטוח כולל מעקה גג - 10 מ'.
  3. עם גג שטוח כולל מבנה יציאה לגג - 11.0 מ'.
  4. תותר הקמת מבנה יציאה לגג שגובהו לא יעלה על 2.50 מ' (ברוטו) מפני רצפת הגג ושטחו לא יעלה על 20.0 מ"ר, ושימושו לצורך מדרגות עלייה לגג בלבד.
  5. ניתן לבנות גג שטוח או גג רעפים או שילוב בין סוגי גגות אלו.
  6. מפלס רצפת הקומה התחתונה של הבניין יותאם ככל האפשר לקרקע הטבעית לשביעות רצונה של הוועדה.
  7. קומת מסד/עמודים מפולשת:
- אם כתוצאה משיפוע המגרש וההנחיות כמפורט בסעיף י' 5 לעיל ייווצר חלל משופע בין פני השטח ותחתית רצפת הבנין וחלל זה לא ינוצל במסגרת שטח הבניה וכן לא למטרת מרתף, יהיה גובהו המירבי 1.5 מ' מרווח שיווצר מעל גובה זה ימולא ויאטם בבנייה על-ידי בניית קיר מסד מבטון או אבן מקומית ללא פתחים. במידה וגובה החלל עולה על 2.2 מ' או לחילופין במידה ותבוצע התחפרות חלקית בקטע זה, ניתן לאטום את המסד בבניה ולפתוח חלונות, הכל במסגרת שטח הבניה המותר כמפורט בסעיף ו' לעיל ובתנאי שבשום מקרה לא יעלה חלק כלשהו הנשאר פתוח מתחת למפלס המגורים התחתון על גובה 2.5 מ'. במקרה זה לא תותר הקמת קומת מרתף.

- יא. קווי בנין:
1. קווי הבניין יפורטו בתכנית הבינוי אך לא יהיו פחות מ-3.0 מ' לכל כיוון, כאשר קו בנין לכיוון דרך לא יהיה פחות מ-4.0 מ' כמסומן בתשריט.
  2. בנייני קבע בלבד כמסומן בנספח הבינוי שנבנו בהיתר בנייה עד למתן תוקף לתכנית זו לפי קו בנין שונה מהמצוין בתכנית זו, לא יחשבו כחריגה ובתנאי של קבלת אישור הוועדה לגבי כל מקרה ומקרה. בניה חדשה במגרשים אלו, תבוצע לפי קווי בנין שנקבעו בתכנית הזו.
  - יב. מותר לכלול בבניין אחד מספר שימושים מהמפורט לעיל במידה ואין הם מהווים מטרד אחד לשני.
  - יג. בבניינים בהם יש יותר משימוש אחד, יש לדאוג לכניסות נפרדות ופתרונות גישה לנכים לכל אחד מהשימושים.

.3

### שטח למבנים ומוסדות ציבור ותיירות:

- השטח הצבוע בתשריט בצבעים אלכסוניים חום וורוד לסירוגין הוא שטח המיועד למבנים ומוסדות ציבור ותיירות.
- אזור זה מיועד לבניית מבנים ומוסדות ציבור ותיירות בבנייה רגילה או בבנייה מדורגת.
- א. השימושים המותרים:
1. מבנים למדרשה ומכלוליה - השימושים הנלווים כגון מגורי פנימייה, חדרי אוכל, מטבחים וכדומה; מבנים למנהלה, משרדים ושירותים ומתקנים טכניים; מתקנים, מבנים ומגרשי ספורט ומשחק; מוסדות דת חינוך ותרבות, מרפאה.
  2. מוסדות חינוך חברה ותרבות.
  3. מבני דת, בית כנסת, מקווה.
  4. מבני אירוח, צימרים ושירותי לינה כולל חדרי אוכל והסעדה.
  5. מבני בילוי ומופעים, מועדונים, אמפיטיאטרון, מוזיאון, חנות מזכרות, קפיטריה.
  6. מבנים, מתקנים ומגרשי ספורט ונופש בריכת שחייה, חדר כושר, ספא.
  7. מוסדות ומשרדים מקומיים ואזוריים, מבנים למנהלה ולשרות, מזכירות, מרפאה.
- ב. באזור זה יינתנו היתרי בנייה על-פי תכנית בינוי ופיתוח לכל המגרש שתאושר על-ידי וועדה.
- ג. בסמכות הוועדה לאשר חלוקת משנה של המגרש במסגרת תכנית בינוי לכל המגרש.
- ד. סוג הבינוי, שימושים, מיקום המבנים, מפלסיהם, מרחקים בין המבנים, סוגי גגות וחומרי גמר - ייקבעו על-פי תכנית בינוי מאושרת על-ידי הוועדה.
- ה. שטח הבניה המרבי באזור זה הוא 100% משטח המגרש. מתוכם 40% למבנים ומוסדות ציבור ו-60% לתיירות.
- ו. שטח התכסית המקסימאלי הוא 50% משטח המגרש.
- ז. תותר הקמת קומת מרתף בשטח התכסית המותרת. שטח המרתף לא ייחשב בשטח המותר לבנייה.
- ח. מספר קומות: עד 2 קומות לא כולל עליית גג או מבנה יציאה לגג ולא כולל מרתף.
- ט. גובה בנייה מותר:
1. עם גג רעפים - 11.0 מ'.
  2. עם גג שטוח כולל מעקה גג - 10 מ'.
  3. עם גג שטוח כולל מבנה יציאה לגג - 11.0 מ'.
  4. תותר הקמת מבנה יציאה לגג שגובהו לא יעלה על 2.50 מ' (ברוטו) מפני רצפת הגג ושטחו לא יעלה על 20.0 מ"ר, ושימושו לצורך מדרגות עלייה לגג בלבד.
  5. ניתן לבנות גג שטוח או גג רעפים או שילוב בין סוגי גגות אלו.
  6. מפלס רצפת הקומה התחתונה של הבנין יותאם ככל האפשר לקרקע הטבעית לשביעות רצונה של הוועדה.
  7. קומת מסד/עמודים מפולשת:
- אם כתוצאה משיפוע המגרש וההנחיות כמפורט בסעיף ט' 5 לעיל ייווצר חלל משופע בין פני השטח ותחתית רצפת הבנין וחלל זה לא ינוצל במסגרת שטח הבניה וכן לא למטרות מרתף, יהיה גובה המירבי 1.5 מ' מרווח שייווצר מעל גובה זה ימולא ויאטם בבנייה על-ידי בניית קיר מסד מבטון או אבן מקומית ללא פתחים. במידה וגובה החלל עולה על 2.2

מ' או לחילופין במידה ותבוצע התחפרות חלקית בקטע זה, ניתן לאטום את המסד בבניה ולפתוח חלונות, הכל במסגרת שטח הבניה המותר כמפורט בסעיף ה' לעיל ובתנאי שבשום מקרה לא יעלה חלק כלשהו הנשאר פתוח מתחת למפלס המגורים התחתון על גובה 2.5 מ'. במקרה זה לא תותר הקמת קומת מרתף.

- י. קווי הבניין יפורטו בתכנית הבינוי אך לא יהיו פחות מ-3.0 מ' לכל כיוון, כאשר קו בנין לכיוון דרך לא יהיה פחות מ-4.0 מ' כמסומן בתשריט.
- יא. מותר לכלול בבניין אחד מספר שימושים מהמפורט לעיל במידה ואין הם מהווים מטרד אחד לשני.
- יב. בבניינים בהם יש יותר משימוש אחד, יש לדאוג לכניסות נפרדות ופתרונות גישה לנכים לכל אחד מהשימושים.

#### 4. דרך קיימת ו/או מוצעת:

- השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר או אדום הוא שטח לדרכים קיימות ו/או מוצעות.
- א. השטח ישמש לדרכים, כולל שדרות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים ונטיעות לאורך הדרכים, עבודות גינון ופיתוח ומתקני אשפה ציבוריים.
- ב. מערכות של תשתית השירותים ההנדסיים, תעבורה בתחום הדרכים והחניות.
- ג. חניות תותרנה לאורך הדרכים במסגרת תכנון כולל ובאישור המפקח על התעבורה באיו"ש.
- ד. רוחב הדרכים וקווי בנין מינימאליים - כמסומן בתשריט.
- ה. איסור בניה ועבודות בדרכים - אין להקים על כל קרקע המיועדת לדרך, מבנה ולעשות בהם עבודות כלשהן, למעט עבודה הקשורה בסלילה, בתיקון ובאחזקה ולמעט מהמפורט לעיל, והכל באישור הוועדה.

#### 5. דרך לביטול:

- שטח דרך הצבוע בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים על-גבי הייעוד המוצע, הוא שטח דרך לביטול.
- בשטח זה יבוטלו כל ההוראות החלות על שטחי הדרכים כמפורט בסעיף מס' 4 לעיל, ויחולו עליו ההוראות לשטח הייעוד עליו סומן הקווקו.

#### 6. אזור חקלאי:

- השטח הצבוע בצבעים אלכסוניים ירוק ולבן לסירוגין בתשריט תכנית זו הוא שטח אזור חקלאי. האזור הנדון אשר היה מיועד ליעודים שונים בתחום תכנית מתאר מפורטת מאושרת מס' 509 חוזר לייעוד של אזור חקלאי.



## פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית:

### 1. תנאים למתן היתרי בנייה:

- א. ביצוע ההריסה על-פי המסומן בתשריט לפי התפתחות הבנייה.
  - ב. לא יינתנו היתרי בנייה למבני קבע ללא פינוי המבנים הזמניים/יבילים על-פי המסומן בנספח הבינוי מתחום השטח נשוא הבקשה להיתר.
  - ג. יחידות אירוח:
    1. לא יינתן היתר בניה ליחידות האירוח ללא אישור משרד התיירות ומשרד הבריאות.
    2. יחידות אירוח אשר ייבנו מעץ יהיו טעונות אישורים נוספים על-פי דרישות המהנדס והוועדה (הצהרת מהנדס וחישוב סטטי, קונסטרוקטור, יועץ בטיחות וכדומה) וכן תהיה טעונה אישור שירותי הכבאות לבטיחות המשרפות ומתקני הגז שבקרבת יחידת האירוח.
- 1.1 ביצוען של התשתיות הבאות בערובות להנחת דעתה של הוועדה:**
- א. חיבור למאסף הביוב של היישוב.
  - ב. פריצת דרכים, לרבות קירות תומכים או מסלעות, וכן מעברים להולכי רגל.
  - ג. חיבור למערכת אספקת המים.
  - ד. הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
  - ה. מחסן נשק וציוד הגמ"ר, מיקום ותכנון באישור קצין הגמ"ר איו"ש.
- 1.1.1 היתרי הבניה בכל שלב יינתנו לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:**
- א. הבטחת ביצועם של המתקנים והמבנים המוזכרים בסעיף מס' 1.1 לעיל להנחת דעתה של הוועדה יחסית להיקף הבנייה המבוקש.
  - ב. ביצוע התשתיות של השלב הקודם. אולם הוועדה תהיה רשאית לתת היתרי בניה גם בלי שהסתיים ביצועם, אם החל ביצועם וקצב הביצוע מניח את דעתה.
- 1.2 פיתוח השטח:**
- א. הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר, לאישור הוועדה.
  - ב. התכנון המפורט כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, פרגולות, מערכות השקיה, חומרי בנייה וכדומה הכל לפי דרישות הוועדה.
- 1.3 שירותי כבאות:**
- תיאום הבקשה עם שירותי הכבאות.
- 1.4 חברת החשמל:**
- א. תיאום הבקשה עם חברת החשמל.
  - ב. לפני ביצוע כל פעולה בשטח נשוא הבקשה, יש לתאם עם חברת החשמל ולקבל מידע בדבר קווי תשתית תת-קרקעיים וקווי מתח עיליים קיימים או מתוכננים באזור.
- 1.5 פיקוד העורף:**
- תיאום עם פיקוד העורף בדבר פתרונות המיגון הדרושים בתחום השטח נשוא הבקשה.
- 1.6 עיצוב ארכיטקטוני:**
- הגשת תכנית לעיצוב ארכיטקטוני בקנה מידה 1:100, אשר תכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בניין, חומרי גמר וכדומה. כולל קביעת שלביות בבניית המבנים. הבקשה תוגש לאישור הוועדה.

תיאום עם הרשות הסביבתית המוסמכת, בין היתר בנושאים הבאים:

- א. יינתנו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים.
- ב. חיבור הבניין לרשת המים.
- ג. תיעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב ומערכות הניקוז.
- ד. יובטח חיבור וקליטה במערכת הביוב של היישוב והאזורית.
- ה. איכות השפכים המותרים לחיבור ולמאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים על-ידי המשרד להגנת הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ו. לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו על-ידי הרשות הסביבתית המוסמכת
- ז. הוועדה תהיה רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.
- ח. מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, יוגש לאישור הרשות הסביבתית המוסמכת ולאגף התברואה ברשות המקומית והמלצותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
- ט. נתנו היתרי בנייה בתחום התכנית אלא אם ייקבע בהיתר, אתר הפסולת אליו תסולק פסולת הבניין אשר תיווצר בתחומי התכנית.
- י. תוגש לאישור תכנית עבודה מפורטת לשילוט חזיתות הבניין כולל מפרטי שלטים לעסקים בקומת קרקע מסחרית, סוככים, מתקני שילוט, הכוונה לעסקים ושימושים פנימיים.

## 1.8 אישורים נוספים:

אישורים נוספים על אלו המפורטים לעיל על פי דרישות מהנדס והחלטת ועדה.

## 2. כל בקשה להיתר בניה תכלול את התכניות כדלהלן:

- א. תכנית מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה, וחתומה על-ידי מודד מוסמך, בקני"מ 1: 250, הכוללת את כל העצמים בשטח המגרש לרבות מבנים קיימים, קווי חשמל וטלפון, עמודי חשמל וטלפון, ביוב ומים, קווי רום כל 50 ס"מ, בתחום של עד מרחק 5 מ' מעבר לגבולות המגרש.
- ב. תרשים סביבה בקני"מ 1: 1,000.
- ג. תרשים העמדת המבנה במגרש, דרכי גישה, קווי בנין וחניה על רקע תכנית המדידה שבסעיף א' לעיל בקני"מ 1: 250.
- ד. תכניות הקומות, תכנית הגג הכוללת ניקוז ומערכת סולרית, 2 חתכים, חזיתות בקני"מ 1: 100.
- ה. חישוב שטחים של כל השטחים המקורים במבנה.
- ו. חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
- ז. תכנית העמדה במגרש הכוללת: העמדת בניינים ומפלסיהם, מידותיהם, מספר הקומות, גובהם הכללי, הגישות אל הבניינים, התווית דרכים בשטח התכנית ורוחבם, ציון קווי בנין לבניינים המוצעים; סימון ופירוט שטחי חניה ומבני עזר ומיקומם, שטחים פתוחים, נטיעות וכללים לפיתוחו של השטח כגון: ניקוז, קווי חשמל, פנסי רחוב, מתקנים לאשפה וכדומה, גדרות, קירות תומכים, ספסלים, מזרקות או ציוד רחוב אחר, מפרצים לתחנות אוטובוסים, צורתם וכן כל דבר הנראה כדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן וכל אלה או מקצתם, בהתאם להיקף התכנון ולפי ראות עיני הוועדה.
- ח. תכנית פיתוח המגרש הכוללת: העמדת המבנה, דרכי גישה, גבהי קרקע, טבעיים וסופיים, סימון חניה, שבילים, גדרות, קירות תומכים, מסלעות, צמחייה, מתקני תליית כביסה, מערכת ביוב כולל חתך מערכת הביוב כולל גבהים. מיקום מוני מים, מוני גז, ברזי כיבוי וגומחות לחשמל, תקשורת וטל"כ, על רקע תכנית מדידה מוגדלת בקני"מ 1: 100, כוללת סימון גבהים מוחלטים הדרושים לשבילים ולקירות התומכים, כוללת גינון, נטיעות והשקיה.

ט. סכימת מערכת מים וביוב וקבועות, ומתווה החיבור למערכת של הישוב.

### 3. בנייה בשלבים:

- א. תנאי לבקשת היתר בנייה לחלק מזכויות הבנייה במגרש הוא לכלול בתכנית הבקשה להיתר הצגת בנייה בכל הזכויות תוך סימון חלקי הבניין הקיימים, המבוקשים ואלה שניתן לבקשם בעתיד.
- ב. מימוש בנייה חלקית מחייב להביא את המבנה לידי גמר מושלם באותו החלק שנבנה. אסור להשאיר מפגעי מראה ובטיחות בשטח נשוא הבקשה להיתר.
- ג. בכל שלב יהיה מראה ותפקוד מוגמר, כולל פיתוח השטח הצמוד למבנים. התנאי של גמר מושלם יחול גם כאשר התעכבה הבנייה או הופסקה באמצע הביצוע ולא ניתן להשלימה תוך פרק זמן סביר. חובה לבצע עבודות גמר לקטע שהסתיימה בנייתו, בין השאר: ציפוי אבן, מעקות, עבודות צבע וחיפוי, עבודות פיתוח וכיוצ"ב.
- ד. הועדה רשאית לקבוע תנאים כדי להבטיח ביצוע סעיף מס' 3 זה.

### 4. אופן הביצוע של תכנית מפורטת:

- בכוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בנייה בשטח התכנית, לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
- א. כל אזור שלגביו תוגש לוועדה תכנית בינוי ופיתוח, תוכן לגביו גם פרוגרמה כמותית ולוח זמנים משוער לביצוע.
  - ב. כל אזור שלגביו תוגש לוועדה תכנית בינוי ופיתוח, תצורף לבקשה תכנית חלוקה עדכנית המבוססת על מדידות בשטח. התכנית תהיה ערוכה וחתומה על-ידי מודד מוסמך ומעודכנת לחצי שנה האחרונה.
  - ג. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים והגישות אליהן, הנחת קווי חשמל, מים, טלפון וכדומה לשביעות רצונה של הוועדה והרשויות הנוגעות בדבר לכל אחד מהשירותים דלעיל.
  - ד. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לשינויים בפני הקרקע הטבעיים, ליישור ומילוי הקרקע הדרושים לביצוע התכנית לשביעות רצונה של הוועדה.
  - ה. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים להקצאת מקומות החנייה על-פי דרישות המפקח על התעבורה ובאישורו, בהתאם לנדרש על-פי תכנית זו.
  - ו. ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לשימור במהלך הפיתוח והבניה, ולאחזקה תקינה לאחר מכן, לשביעות רצון הועדה.

### 5. תעודת גמר:

חיבור המבנה לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכו') יעשה רק לאחר שיינתן אישור בכתב ממהנדס הועדה המאשר שהמבנה נבנה על-פי תנאי התכנית המפורטת ועל-פי תנאי היתר הבנייה.

### 6. סידורים לנכים:

בכל המבנים המיועדים לשימוש הציבור יחולו התקנות בעניין הסידורים לנכים על-פי הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 על כל תיקוניהם.

### 7. חדר החתלה והנקה:

במבני ציבור ומבנים המיועדים לשימוש הציבור, יתוכנן ויוקם חדר המיועד לשמש כחדר הנקה, טיפול והחתלה של תינוקות והחדר ישולט ויצויד בהתאם. החדר יכול להיות דו-שימושי ומשולב בחדר בטחון וכדומה.

### 8. יועץ נגישות:

בעת תכנון מבנים המיועדים לשימוש הציבור, יש להתייעץ עם יועץ נגישות לשם הגדלת הנגישות לציבור הנכים ומוגבלי התנועה, הנחיותיו ישולבו בשלב הביצוע. כמו כן תבוצע הנמכת שפות המדרכה במעברי חצייה לצורך מעבר קל ובטיחותי של עגלות נכים, מוגבלי תנועה ועגלות ילדים ממפלס הכביש למדרכה. הנמכת שפת המדרכה תבצע על-פי סטנדרטים תחבורתיים ותסומן בהתאם.

**פרק ו' - פיתוח, נטיעות וקירות גבול:****1. פיתוח:**

היתרי בניה יינתנו רק אם תכנית הבינוי תלווה בתכנית פיתוח גינן ותאורה למגרש או למתחם בשלמותו בהתאם להנחיות שלהלן:

- א. בעת פיתוח המגרש יוקמו תחילה קירות הגבול, הגדרות והמסלעות וזאת על-מנת למנוע גלישה של עבודות העפר מתחומי המגרש או התכנית. קווי הדיקור לא יחרגו מתחומי סימון הדרכים בתכנית.
- ב. קירות תומכים יהיו מאבן טבעית עם גב בטון חשוף כשהגימור לכל גובה קיר בחלקיו הגלויים.
- ג. גובה הקיר מפני הקרקע בצד המגרש הגבוה לא יעלה על 0.9 מ', אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי מאושרת על-ידי הוועדה.
- ד. גובה קיר תומך ברצף אחד לא יעלה על 2.0 מ', אלא אם נקבע אחרת בתכנית בינוי מאושרת על-ידי הוועדה.
- ה. במידה ויש צורך בגובה גדול יותר, יחולק הקיר על-ידי דרוג אופקי שלא יפחת מ-1.0 מ'.
- ו. שביל גישה - אבן טבעית, גרנוליט, מרצפות בטון, בטון סרוק או אבנים משתלבות.
- ז. מדרגות לשביל גישה - מחומר שביל הגישה.
- ח. גדרות - משכבת מתכת, גדר חיה, לוחות עץ או אבן טבעית כדוגמת הקירות התומכים. הגדרות ישתלבו בחזיתות השכנות לפי אישור הוועדה. גובה הגדר מפני הקרקע הגבוהים לא יעלה על 1.1 מ'.
- ט. שער כניסה - מחומר הגדר (במידת האפשר).
- י. מסלעות - מאבני האזור עם כיסוי אדמת גן וצמחים.

**2. מתקני אשפה ציבוריים:**

- א. בהתאם לשיטת פינוי האשפה ברשות המקומית. מתקנים ישולבו בקיר, או בגדר הגובלת ברחוב. הסתרת המתקן תבוצע בהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.
- ב. מכלי אשפה ציבוריים יוצבו באופן שימנעו מפגעים תברואיים ואסתטיים.
- ג. יש להציג פתרון הנדסי על גבי התכנית למכלים הנייל. ניתן למקם מתקני אשפה ציבוריים בדרכים ובחניות על-פי תכנית בינוי מאושרת על-ידי הוועדה.

**3. סילוק מפגעים ושימור הנוף:**

- א. הוועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, אופן הבניה וגובהם.
- ב. כמו כן לקצץ או לזמור ושיחים או חלק מכל מפגע אחר בין קו בניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.
- ג. לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה על-פי סעיף א' לעיל אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הוועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו על חשבונם.
- ד. שימור הנוף: יובטחו כל התנאים למניעת פגיעה בתכסית הטבעית בשטח שאינו מיועד לבניה במשך תקופת הבניה ולאחזקתה התקינה בעתיד, וזאת על-ידי:
  1. מסירת הוראות מתאימות וכל האינפורמציה הדרושה למגיש התכנית ולבעלי המגרשים, ואחריותם כלפי פגיעה ונזק.
  2. מינוי מפקח באתר למטרה זו שיהיה בסמכותו להורות על אופן הביצוע של הבניה בנושא השימור וכן הפסקה מידית של הבניה במקרה של חשש פגיעה.
  3. סמכות לקבוע מגבלות על שינויים בתכסית הטבעית בחלק משטח המגרש.

**4. נטיעות עצים ושמירתם:**

- א. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של הדרכים או בשטחים פתוחים ובמקומות שייקבעו על-ידי הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם. בנוסף, יישמרו ויוחזקו ויוגנו ככל האפשר עצים ו/או שיחים הקיימים בשטח.
- ב. **כריתה/העתקה של עצים בתחום התכנית מותנית בהגשת בקשה בכתב לכריתה/העתקה אל משרד קמ"ט חקלאות ובקבלת אישורו.**

**פרק ז' - תשתית, ניקוז, תיעול ואספקת מים:**

1. **כללי:**  
אספקת המים, הביוב, הטיפול בסילוק האשפה וניקוז השטחים יוכנו ויבוצעו לשביעות רצונה של הועדה והרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.
2. **קביעת שטחי קרקע לצרכי ניקוז, ביוב ותיעול:**  
הועדה רשאית לחייב את מבצעי התכנית להקצות קרקע הדרושה למעבר מי הגשמים או מי הביוב ואין על קרקע זו בניה או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות הנדרשות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.
3. **ניקוז:**  
הועדה רשאית להורות כתנאי למתן היתר בניה, שיובטח ניקוזו של אותה קרקע, עליה מוגשת תכנית מפורטת או בקשה לבניית מבנה או סלילת דרך. מעבירי מים ותעלות בתחום המגרשים יקבלו היתר במידה ולא יגרמו נזק למגרשים שכנים.
4. **שמירה על בריאות הציבור:**  
יבוצעו הסידורים הדרושים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
5. **ביוב וסילוק שפכים:**  
כל מבנה בשטחה של תכנית זו יהיה מחובר למערכת הביוב לפי דרישת הוועדה, פתרון ביוב כולל טיהור וסילוק שפכים יהיה באישור וועדת המשנה לאיכות הסביבה ויהווה תנאי להיתרי הבנייה בתחום התכנית.
6. **בניית משמרת מים:**  
א. בקרקעות מחלחלות (כגון גיר, דולומיט, חוליות) יש להשאיר 10%-30% משטח המגרש, מגוננים ו/או מצופים בחומר מחלחל (כגון חצץ, חלוקים וכדומה). השטח המדויק ייקבע בהתבסס על מגמת התכנון הכולל ואופי הבינוי המוצע בתכנית הנדונה, מחד גיסא, ועל המאפיינים הפיסיים של האתר הנדון: כמויות ועוצמות הגשם, המסלע סוג הקרקע, מאידך גיסא.  
ב. בקרקעות שאינן מחלחלות (כגון חוואר, קירטון), או במגרשים בהם תת-קרקעית מנוצלת באחוזים גבוהים שאינם מאפשרים את הני"ל, יש להבטיח עד כמה שאפשר, הפניית הנגר לקולטים במגרש שיעבירו את המים למקום החדרה חלופי בהעדר אפשרות כזו- יועבר הנגר למערכת הניקוז של היישוב.  
ג. בגינון לאורך הדרכים, יש להבטיח מיקום השטחים הקולטים נגר נמוך מסביבתם.  
ד. יש להקפיד על הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכות הביוב.  
ה. הרשות המקומית יערכו מעקב וניטור על ביצוע המערכות בפועל ותחזוקתן לאורך שנים.
7. **אנטנה לטלוויזיה ורדיו:**  
א. בכל בנין תותר הקמת אנטנה אחת בלבד.  
ב. הועדה רשאית לדרוש התקנת אנטנה מרכזית למספר בניינים. היה ותותקן אנטנה מרכזית כאמור, לא יורשו התקנות אנטנות פרטיות בבניינים אותם אמורה האנטנה המרכזית לשרת.
8. **ת י א ו ם:**  
בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.
9. **ח ש מ ל ותקשורת:**  
כל התשתיות עבור מערכות החשמל והתקשורת תהיינה תת-קרקעיות.

**פרק ח' - שונות:**

1. **חניות:**  
 א. באזורי מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות תיקבע החנייה בתוך מסגרת המגרש המתוכנן על-פי תקן החנייה המאושר.  
 ב. מיקום החניות והיקפן ייקבע בתיאום עם המפקח על התעבורה באיו"ש ובאישורו בשלב הוצאת היתרי הבניה.
2. **פסולת בנין:**  
 לא יינתנו היתרי בנייה אלא אם ייקבע בהיתר, אתר הפסולת אליו תסולק פסולת הבניין אשר תיווצר בתחומי התכנית.
3. **איסור בנייה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם:**  
 לא יינתן היתר בנייה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.
- |    | מצייר הקו | מהתיל הקיצוני |   |
|----|-----------|---------------|---|
| א. | 2.25      | 2.00 מ'       | קו חשמל מתח נמוך (עד 400 וולט)                              |
| ב. | 6.50 מ'   | 2.00 מ'       | קו חשמל מתח גבוה (עד 33 ק"ו)<br>בשטח בנוי<br>בשטח פתוח      |
|    | 8.75 מ'   | 6.25 מ'       |   |
| ג. | 12.50 מ'  | 9.00 מ'       | קו חשמל מתח עליון (110 - 150 ק"ו)<br>בשטח בנוי<br>בשטח פתוח |
|    | 18.50 מ'  | 12.00 מ'      |   |
| ד. | 22.50 מ'  | 14.00 מ'      | קו חשמל "מתח על" (עד 400 ק"ו)                               |
4. **הקצאת שטחי ציבור:**  
 שטחים מיועדים לצרכי ציבור יוקצו לרשות המקומית על-ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש בהתאם לדרישותיו ונוהליו הנהוגים לעת הקצאה.
5. **בטיחות אש וגז:**  
 כל הבנייה בתחום התכנית תהיה טעונה אישור שירותי כיבוי אש לבטיחות משרפות ולמתקני הגז.  
 מתקני הגז ומכלי הגז יהיו על פי תקנים ישראליים מתאימים ותקפים ועל-פי הסטנדרטים הנהוגים בישראל.
6. **מיגון:**  
 מקלטים ומרחבים מוגנים ייבנו על-פי תקנות פיקוד העורף ועל-פי הנחיות הרשות המוסמכות.
7. **פיקוח על בניה:**  
 הועדה רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע התכנית.
8. **עתיקות:**  
 במקרה של גילוי עתיקות במהלך העבודות יש להפסיק את העבודה ולהודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה.
9. **מתקנים פוטו-וולטאיים:**  
 א. בסמכות הוועדה לאשר התקנת מתקנים פוטו וולטאיים על גגות המבנים בתנאי שהבינוי שלהם בוצע על-פי היתר בניה שניתן כחוק.  
 ב. על מתקנים פוטו-וולטאיים יחולו כל הנחיות והוראות תמ"א 55/1- תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו-וולטאיים באיו"ש - המעודכנת לפי החלטת מועצת תכנון העליונה מספר 540/8/12 ו/או כל החלטה או עדכון שיאושרו מאוחר יותר.

**מתקן גריסה:**

.10

לא יוקמו ולא יופעלו מתקני גריסה בתוך התכנית אלא עם אושר תחילה על ידי ועדת המשנה של איכות הסביבה, תסקיר השפעה על הסביבה שייתן מענה למפגעים צפויים מהפעלת המגרסה, לרבות שינוע חומרי גלם אל האתר וממנו ולרבות התייחסות להיבטים ופתרונות נופיים.

**פרק ט' - מרכיבי ביטחון:**

1. יזם התכנית מתחייב לבצע את מרכיבי הביטחון לפי הפרוט הבא:

- א. מחסן תחמושת/נשק.
- ב. דרך היקפית + גדר רשת.
- ג. תאורת בטחון היקפית.
- ד. סככת רכב לאמבולנס, כבאית, גרר בטחון.

.2

- א. ביצוע מרכיבי הביטחון יהיה עד מועד אכלוס האזור.
- ב. מרכיבי הביטחון שנקבעו/ייקבעו על-ידי פיקוד העורף/קצין הגמ"ר איו"ש יוקמו על-ידי הגורם הבונה/המיישב/יזם.
- ג. מרכיבי הביטחון הדרושים לכל שלב בפיתוח האזור יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך תאום עם פיקוד העורף/קצין הגמ"ר איו"ש.
- ד. לא יוצאו היתרי בניה על-ידי הרשות המוסמכת לכך, אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פיקוד העורף/קצין הגמ"ר איו"ש למרכיבי הביטחון לאותו שלב/אזור שבו מבוקשים היתרי הבניה ופירוט מיקומם. מעודכן לחצי שנה של טרם הוצאת היתרי הבניה.
- ה. מרכיבי הביטחון יבוצעו רק לפי מפרטים טכניים שייקבעו על-ידי פיקוד העורף.

פרק י' - חתימות והצהרת המתכנן:

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע .....

נודלמן מינה - אוריקלים  
רח' שרת 82 ת"א 62704  
טל. 052-5676751, 052-5676752

חתימת עורך התכנית. ....

תאריך  
7.2.13

מיועצת אדריכלית  
ד"ר-תבורג

קובץ חתימה

מנהל מרחב דרום

חתימת היזם... חטיבה להתיישבות  
הסתדרות הציונית וועולמית

חתימת המגיש .....

מיועצת אדריכלית  
ד"ר-תבורג

הצהרת עורך התכנית

אני מצהירה בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופעים בהוראות תכנית זו. כמובן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

נודלמן מינה - אוריקלים  
רח' שרת 82 ת"א 62704  
טל. 052-5676751, 052-5676752

7/2/13

בינה נודלמן אדריכלים

תאריך

חתימה

שם ותפקיד

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה