

מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי
מועצה אזורית בקעת הירדן

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליון

תכנית מתאר מפורטת 321/2 נעמה

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 321 נעמה

הוראות התכנית

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

יוזם ומגיש התכנית : מועצה אזורית בקעת הירדן

עורך התכנית : מהנדס המועצה טולדנו רפי מס. רשיון 9070
מועצה האזורית בקעת הירדן - ד.נ. חבל יריחו - 91906

שם התכנית: תכנית זו על כל מסמכיה תקרא "תכנית מתאר מפורטת 321/2 נעמה".

מסמכי התכנית : 4 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות תכנית זו")

מיקום התכנית : נעמה נ.צ. (רשת ישראלית) 194146

תחום התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט של תכנית מספר 321 בקו כחול.

כפיפות התכנית : תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 321 נעמה. על התכנית תחולנה הוראות תכנית במיתאר המפורטת מס. 321 נעמה, כל עוד הדבר אינו מהווה סתירה לתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית אחרת, יקבע האמור בתכנית זו.

מטרת התכנית : הגדלת שטחי בניה מותרים באזור מגורים א'.

2.1 אזור מגורים א'

שטח זה מיועד לבניית בתים חד/דו-משפחתיים על מגרשי בניה בשטח 1680 מ"ר, לא תותר חלוקה נוספת של המגרש מעבר למסומן בתשריט. על כל מגרש תותר הקמת 2 יחידות מגורים, במבנה אחד או שני מבנים נפרדים. היתר ליחידה שניה רק עבור בן ממשיך והבקשה טעונה חוות דעת ועד המושב.

בקשת היתר בניה למבנה מגורים חייבת בסימון האופציה להקמת יחידת מגורים נוספת לממשיך, בין אם במבנה מעולה או במבנה נפרד, במקרה של מבנים נפרדים יהא המרחק ביניהם לא פחות מ - 7 מ'.

2.1.1 שטח בניה המותר בחלקה לא יעלה על 440 מ"ר ושטח מירבי ליחידה לא יעלה על 220 מ"ר מהם 180 מ"ר בקומה אחת ליחידת דיור.

5.0 מ'	קו בנין בחזית המשיקה לכביש
4.0 מ'	קו בנין בחזית המשיקה לשביל
5.0 מ'	קו בנין בחזית צדדית
4.0 מ'	קו בנין בחזית אחורית

2.1.2 מבנה עזר (בתחום אזור המגורים)

תותר הקמת מבנה עזר למחסן בשטח החלקה, בשטח 60 מ"ר. במקום מסומן בתשריט ולחלקה כולה. בנוסף תותר הקמת מבנה עזר שיכלול פונקציות מקלט וחניה ביחידה אחת, לגביה יהיו קווי הבנין כלהלן:

2	קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, רחוב דרך)
0	קו בנין צדדי

קו בנין אלו מחייבים ואינם באים לציין מידת מינימום. ניקוז גגות מבנה העזר ופתחיו לא יופנו למגרש שכן. שטח מבנה העזר לא יעלה על 20 מ"ר

~~2.1.3 שטח מבני העזר כמפורט לעיל לא יכלול בשטח הבניה המותר כמפורט בסעיף 2.1.1 לעיל.~~

2.1.4 מרתף בהוראתו כאמור בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1985 לא יעלה על שטח של 40 מ"ר
שטח זה אינו נכלל באמור בסעיף 2.1.1 לעיל, ולא יכלל במנין הקומות.

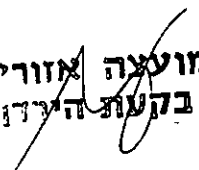
2.1.5 מישור הגבלת בניה לגובה

א. בשתי קומות עם גג רעפים 8.5 .
ב. בשתי קומות עם גג שטוח כולל מעקה לגג 7.0 מ'

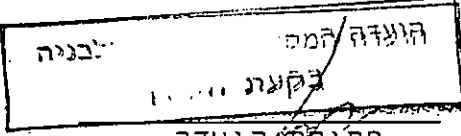

חתימת המתכנן

ספטמבר 1995

תאריך


מועצה אזורית
בקעת הירדן

חתימת המגיש


הועדה המק
בבקעת הירדן
חתימת הועדה

[illegible]

Handwritten document with various entries and signatures. The text is written in a mix of English and Hindi. The document includes a date "1/11/11", a signature "S. S. S.", and several lines of text, some of which are crossed out or underlined. The text appears to be a record or a list of items, possibly related to a school or a government office. The handwriting is somewhat messy and the ink is dark.