

[illegible]

תכנית מתאר מפורטת מס' 607/5
לקיבוץ מצפה שלם
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 607/4

פרק א': התכנית

1. המקום: קיבוץ מצפה שלם נ.צ. 109100 / 108100-188700 / 187900 באדמות ערב אר-רשידה בנפת בית לחם
2. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן- התשריט).
3. שם וחלות התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 607/5 לקיבוץ מצפה שלם, שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 607/4
4. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות (להלן "התקנון")
ב. נספח המצורף לתקנון
5. שטח התכנית: 250.54 דונם.
6. בעלי קרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש.
7. יזם התכנית: המועצה האזורית מגילות ים המלח, ד.ג. ערבות הירדן, מיקוד 90666.
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מגילות וחבל בקעת הירדן של החטיבה להתיישבות ההסתדרות הציונית העולמית.
9. עורכי התכנית: גונן- אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רח' קדש ברנע 3 תל אביב 69986, טל 03-6473166
טל / פקס 03-6492487
טל / פקס 03-6495756
* עורכי השינוי התקנוני בלבד: מלצר איגרא כהן - אדריכלים Architects-Meltzer Igra Cohen
הגן הטכנולוגי, בנין 9, מלחה, ירושלים 96951
טל: 02-6797744 פקס: 02-6796640
mic_arc@017.net.il
10. מטרת התכנית:
 - א. לאפשר באזור מגורים א' במגרשים ממס' 179 עד 303 של התוכנית 607/4 תכלית נוספת שתאפשר הקמת יחידות אירוח או מגורים.
 - ב. קביעת זכויות ומגבלות בניה ליחידות אירוח.
11. הוראות התוכנית:
 - א. שטח בניה מותר לחדרי האירוח יהיו עד 160 מ"ר בקומה אחת.
 - ב. קו הבניה הצדדי יהיה 3.0 מ' (לרבות מבנה עזר), ליתר ההוראות אין שינוי.
 - ג. אין שינוי בגודל שטח המגרשים הקיים ו/או הפרצלציה הקיימת בתוכנית 607/4.
 - ג. לא יינתן "טופס 4" וחיבור לתשתיות במתחם המתוכנן עד להקמה והפעלת מתקן כיוב, בהתאם להנחיות קמ"ט איכות סביבה.

מרחב תכנון מקומי
מועצה אזורית מגילות

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

חתימות והצהרות

חתימת המתכנן :

חתימת הבעלים :

חתימת היזם :

נ. מלצר, ג. אגורא, א. כהן - אדריכלים
הגן הטכנולוגי, בנין 9, מלחה ירושלים 96951
טל. 02-6797744, פקס. 02-6796640

מועצה אזורית
"מגילות"

חתימת מועצת התכנון העליונה
ועדה מחוזית :

חתימת הועדה המיוחדת
לתכנון ובניה מגילות :



הצהרת המתכנן :
אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלו המופיעים בתקנון תכנית זו :

תאריך : 06/09/07

נ. מלצר, ג. אגורא, א. כהן - אדריכלים
הגן הטכנולוגי, בנין 9, מלחה ירושלים 96951
חתימת המתכנן : טל. 02-6797744, פקס. 02-6796640