

28/11/01

מתן תוקר

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי - אלפי מגשה

תכנית מפורטת מס. 115/16/3

שנוי לתכנית מפורטת מס. 115/16

גירית צפון

[illegible]

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת נירית צפון מס. 115/16/3 שגוי לתכנית מפורטת מס. 115/16. התכנית תחול על השטח הצבוע בתשריט תכנית 115/16 בצבע כתום - אזור מגורים א'.
2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב, "להלן הוראות התכנית".
3. יוזם התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - אלפי מנשה.
4. בעל הקרקע: הקרן לגאולת קרקע על יד מדרשת א"י בע"מ, קדומים.
5. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - אלפי מנשה.
6. עורך התכנית: אילון מחמי אדריכלות ותכנון ערים, רח' ממורה 6 מנורה. 73134 טל: 08 9766951
7. מטרת התכנית: הקלות בסעיף א' פרק ה' בתקנון תכנית 115/16.
8. כפיפות התכנית: תכנית זו תהיה כפופה להוראות תכנית 115/16, למעט הוראות תכנית זו.
9. הוראות התכנית:

שטחי מגרשים

במסגרת תכנית לחלוקה יתכנו שניים בשטחי המגרשים בתנאי ששטחו המינימאלי של כל מגרש לא יפחת מ-480 מ"ר.

480 מ"ר

קווי פנימי

בסמכות הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה לאשר במגרשים ובתוכם, בבניה טיפוסית, סטייה נקודתית של עד 25% מקווי הבנייה והאחידה, וזאת על פי שיקול דעתה וללא צורך בפרסום ההקלה לציבור.

צו בדבר חוק המזון ערים, כפרים וצליצק
(יהודה ושומרון) נוס' 18, ג.ל. 1957

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי גנשת

תכמת מס, 4, 20,000

תכנית מס' 8/00 מיום 6/9/00 בישיבתה מס' 8/00

החליטה ד"ר חגית

חסדאי אליעזר
ראש הסודיה חסדאית
אלפי מנשה

חתימת מגיש התכנית:

הקרו על יד מדרש
ארץ ישראל בע"מ

חתימת בעל הקרקע:

~~א' ילון בתרומה~~
~~מזרחית חבנו עדים~~

חתימת עורך התכנית:

חתימות מתעצת תכנון עליונה: