

אזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון עליונה
 מרחב תכנון מקומי אלפי מנשה

תכנית מפורטת מס 115/13/2

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס 115/13

והמנהל האזורי יהודה ושומרון
 מרחב תכנון מקומי אלפי מנשה
 תכנית מפורטת מס 115/13/2
 וצו בדבר חוק התכנון שנים כהנים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 115/13/2-1971)
 אשר עליו נשען תכנון זה. אשר נאמרו
 תשס"ב (1971-1972)
 נכח
 מרחב תכנון מקומי אלפי מנשה
 מנחה תכנון מקומי
 תכנית מפורטת מס 115/13/2
 תשס"ב
 ועדת המעשמה ל
 תשס"ב
 בישיבת מס' 10/03 בתאריך 03.11.02
 החליטה לתת תוקף לתכנית חנוכרת לעיל
 מן התאריך עליה. אשר נאמרו אמרו
 מנחה תכנון מקומי
 מנחה תכנון מקומי
 תשס"ב

והמנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
 מועצת תכנון העליונה
 תכנית מפורטת מס 115/13/2
 וצו בדבר חוק התכנון שנים כהנים ובניינים
 (יהודה ושומרון) (מס' 115/13/2-1971)
 אשר עליו נשען תכנון זה. אשר נאמרו
 תשס"ב (1971-1972)
 נכח
 מרחב תכנון מקומי אלפי מנשה
 מנחה תכנון מקומי
 תכנית מפורטת מס 115/13/2
 תשס"ב
 ועדת המעשמה ל
 תשס"ב
 בישיבת מס' 10/03 בתאריך 03.11.02
 החליטה לתת תוקף לתכנית חנוכרת לעיל
 מן התאריך עליה. אשר נאמרו אמרו
 מנחה תכנון מקומי
 מנחה תכנון מקומי
 תשס"ב

- בעל הקרקע: חברת אשרון קרני שומרון בע"מ
- מגיש התכנית: המועצה המקומית אלפי מנשה.
- יוזם התכנית: גור יהודה ומירג.
- עורך התכנית: לורברבוס צופית, אדריכלית.
- תאריך: אפריל 2002
- תאריך עדכון: מרץ 2003
- אישורים: יולי 2003

נתוני התכנית:

1. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס 115/13/2, שינוי לתכנית מפורטת מס 115/13

2. המקום:

אלפי מנשה - בדרום שכונת "כפיר יוסף"

גוש פיסיקאלי מספר II, חלק מחלקת ד א לבנוי, באדמות כפר עזון.

מגרש מס 28

3. קואורדינטות: צפון-דרום 175425-175375

מזרח-מערב 151875-151825

4. מסמכי התכנית: התשריט בקני"מ 1:250

התקנון - 3 עמודים.

5. כפיפות לתכניות:

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מפורטת מס 115/13, אולם בכל מקרה של סתירה

בין תכנית זו לבין תכנית מפורטת מס 115/13 בתחום תחולתה, יקבע האמור בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 406 מ"ר.

7. הגדרות: מגרש פינתי - מגרש בו שתי חזיתות פונות לרחובות או לשצי"פ יחשבו כחזית

ראשית או קדמית והחזיתות האחרות תחשבנה כחזיתות צדדיות.

7. מטרת התכנית: א. שינוי קווי בנין במגרש מס 28

ב. קביעת מגרש 28 כמגרש פינתי.

8. הוראות התכנית: שינוי קו בנין צדדי מ- 3.50 מטר ל- 3.00 מטר.

שינוי קו בנין אחורי מ- 5.00 מטר ל- 3.00 מטר.

שינוי קו בנין צדדי הגובל עם שצי"פ מ- 3.50 מטר ל- 5.00 מטר.

תאריך:

חתימות:

9

חתימת בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

חתימת היוזם:

גור יהודה ומירי

רחוב עצמון 34, אלפי מנשה.

חתימת המגיש:

מועצה מקומית אלפי מנשה.

חתימת עורך התכנית:

אדי לורברבוס צופית.

רח השקמה 1, גינות שומרון. 09-7929761

רשיון מס 36689

לורברבוס צופית
אדריכלית מ.ר. 36689
ת.ד. 194 גינות שומרון 44853
טל: 09-7929761 נייד: 052-959042

חותמת מתן תוקף:

חותמת הפקדה:

צו בדבר חוק הכנון ערים, כפרים ויישובים (ביהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ד (1974)

המנהל המיוחדת לתכנון ובניה אלפי מנשה

תאריך: 20040016

מס' תכנית: 2004304 מיום 2/12/03

החליטה:

מקומית

ראש המועצה

אלפי-מנשה

אינג' לוי יוסמן

מחלקת מידע/מקומית

אלפי מנשה