

מרחב תכנון מקומי
אלפי מנשה

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מספר 115/8/7/1

שינוי לתכנית מפורטת מספר 115/8

שינוי לתכנית מפורטת מספר 115/8/1

שינוי לתכנית מפורטת מספר 115/8/7

אמירי נוף, אלפי מנשה - גבעת טל

הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביהודה ושומרון
צ.מ.ח המרמן בע"מ.

בעל הקרקע:

היזם:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי מנשה

מגיש התכנית:

שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ, דרך הים 84

עורך התכנית:

טל. 04-8371844 פקס. 04-8378813

המועצה האזורית לאזור יבנה
מועצת התכנון ה-115/8/7/1
מחלקת תכנון ופיקוח
מחלקת תכנון ופיקוח

תכנית מס' 115/8/7/1
החליטה על אישור התכנית
ביום 28.10.09

החליטה על אישור התכנית
ביום 8/09

מנכ"ל המועצה
ד"ר משה גורן

מנכ"ל המועצה
ד"ר משה גורן

מנכ"ל המועצה
ד"ר משה גורן

מנכ"ל המועצה
ד"ר משה גורן

תאריך עדכון אחרון: 05.09.2008

תוכן העניינים:

פרק א' - התכנית	2
פרק ב' - הגדרות	3
פרק ג' - הוראות התכנית	3
פרק ד' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית	3
פרק ה' - חתימות והצהרת המתכנן	4

פרק א' - התכנית

- שם התכנית: תכנית מפורטת מספר 115/8/7/1 "אמירי נוף, אלפי מנשה-גבעת טל", שינוי לתכנית מפורטת 115/8, שינוי לתכנית מפורטת 115/8/1, שינוי לתכנית מפורטת 115/8/7 גוש פיסקאלי מס' 2.
- המקום: חלק ממאוקעות: ואדי עסלה, באדמות כפר עזון.
- גבול התכנית: קואורדינטות אורך: 202111 - 201212
קואורדינטות רוחב: 674790 - 674892
- מסמכי התכנית: א - 4 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית"
ב - תשריט בקני"מ 500:1
ג - נספח בינוי ופיתוח - מחייב בקווי בנין, מפלסים, גובה בנין, מיקום ומספר חניות. מנחה בכל שאר הנושאים.
- שטח התכנית: 5.539 דונם.
- בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש ביהודה ושומרון.
- יזם התכנית: צ.מ.ח המרמן בע"מ.
- מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אלפי מנשה.
- עורך התכנית: שורץ בסנוסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ.
- מטרת התכנית: הגדלת שטח תכנית מאושרת (מגרש 4002) והוספת 3 יח"ד מבלי לשנות את זכויות הבניה והוראות התכנית המאושרת.
- כפיפות לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכניות 115/8 ו-115/8/1 ו-115/8/7. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' - הגדרות

כל ההגדרות המופיעות בתכניות העיקריות, כוחן יפה גם בתכנית זו.

פרק ג' - הוראות התכנית

1. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		צבע בתשריט	יעוד השטח
סה"כ (%)	שטח (מ"ר)	סה"כ (%)	שטח (מ"ר)		
100	5,539.00	99.27	5,499.00	כתום מותחם כתום כהה	אזור מגורים מיוחד
0.00	0.00	0.73	40.00	ירוק	שטח ציבורי פתוח
100	5,539.00	100	5,539.00		סה"כ

2. זכויות והוראות בניה

כללי: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום מותחם כתום כהה הוא אזור מגורים מיוחד.

א. סה"כ מספר יחידות הדיור המותר בתחום התכנית: 59 יחידות.

ב. יש לסלול חניות בהתאם לנספח בינוי ופיתוח של התכנית.

ג. כל שאר הוראות התכנית, קווי בנין, גובה בניינים, חניה, מתקנים טכניים וכו' כמפורט בתכנית מאושרת

115/8/7

פרק ד' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

התנאים המיוחדים למתן היתר בניה ואופן ביצוע התכנית יהיו כמוגדר בתכניות העיקריות וכמפורט

בתכנית מאושרת 115/8/7

פרק ה' - חתימות והצהרת המתכנן

תאריך:

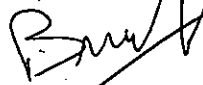
חתימות:

חתימת בעל הקרקע:

11.11.09

שורץ בסנוסוף
אדריכלים ובוני ערים בע"מ

חתימת עורך התכנית:



חתימת היזם:

11.11.09

צ.מ.ח המדמן בע"מ
פ.נ. 512531203

חתימת המגיש:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר הזאת, כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

שורץ בסנוסוף
אדריכלים ובוני ערים בע"מ

חתימה
חותמת מתן תוקף

אלכסנדר בני השני
שם ותפקיד

11.11.09
תאריך

חותמת הפקדה