

7003/4

מתן תוקף

1

**איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה**

**מרחב תכנון מקומי
אלפי מנשה**

**תכנית מתאר מפורטת מס' 115/8/2
תכנית משלימה לתכנית מתאר מפורטת 115/8
שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15**

**"כביש גישה לגבעת טל"
אלפי מנשה**

ישראל ברלב - אדריכל ומתכנן ערים

אוקטובר 1999

משרד המבחן והתכנון והעליונה השר: ד"ר משה כפארי סגן השר: ד"ר אהרון פז יו"ר ועדת התכנון: ד"ר חיים כפארי יו"ר ועדת התכנון (מס' 115/8) תש"ל-97 משרד המבחן והתכנון והעליונה 10100, הרצליה	
מס' תכנון מקומי: 115/8/2	מס' תכנון אזורי: 115/8/2
העיר: אלפי מנשה	
תחום התכנון: אזורי תמ"מ מס' 115/8/2 שטח: 232.00 דונם / 27000 מ"ר	
תאריך: 1999	
מנחה: ד"ר חיים כפארי מתכנת: ד"ר אהרון פז	

פרק א' - נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת 115/8/2 "אלפי מנשה - כביש גישה לגבעת טל",
המהווה השלמה לתכנית מתאר ממדרגת 115/8 ומהווה שינוי לתכנית
מתאר אזורית 15 - S.
2. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
3. מקום: גוש פיסקאלי 2 - חלק מחלקות: חלת אל-ברמיל, קרנת אל-קערה
וד אל-לבנוי באדמות כפר עזון.
גוש פיסקאלי 1 - חלק מחלקה וד ארשא באדמות הכפר ותלת.
- קואורדינטות: מזרחיות: 151,600 - 150,400
צפוניות : 176,000 - 175,400
4. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות התכנית (התקנון).
ב. תשריט בק.מ. 1:2500.
ג. נספח תנועה בק.מ. 1:1250.
5. שטח התכנית: 41,085 דונם.
6. יוזם התכנית : המועצה המקומית "אלפי מנשה".
7. מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון - מתח "המרכז".
8. בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנסדש ביהודה ושומרון.
9. עורך התכנית: אדריכל ישראל ברלב
כתובתו: רח' המלכים 42 רמת השדון
טלפון : 03-5493203
10. מטרת התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרך ולשטח לעבודות עפר של דרך.
2. קביעת רוחב הדרך.
3. התחברות עם כביש גישה קיים לשוב.
11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר אזורית 15 - S.
כל הוראות תכנית 115/8 ותכנית 115/8/1 נשארות בתקפן.
12. הוראות התכנית: השטח הצבוע בצבע אדום הוא שטח לדרך חזשה.
השטח הצבוע במסים אלכסוניים אדום וירוק הוא שטח שמיועד
לעבודות עפר הדרושות לבצוע הדרך.
התווית הדרכים תבוצע לפי הוראות נספח התנועה ותכלול התייחסות
לפתרונות נופיים של שפכי עפר לאורך הכבישים כמפורט בהוראות
תכנית 115/8; פרק ו' סעיף 1.4.

צו בדבר הוקף ותכנון ערים, כפרים ויישובים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי מנשה

תכנית מס'

בישיבתה מס'

מיום

החליטה

אינג' ל. ויסמן

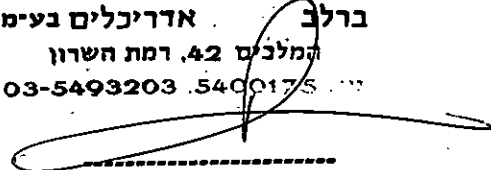
מזכיר הועדה/מנהל

אלפי מנשה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

13. חתימות

ברלב
המלכ"ם 42, דמת השרון
03-5493203 5400175



אדרי ישראל ברלב

~~משרד הבינוי והשיכון~~
~~מחוז המרכז~~
~~צמ"ח השמונים 111~~
~~תל-אביב~~

28.02.00

משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז