

"מרחב תכנון מקומי"  
אלפי מנשה

"מועצת תכנון עליונה"  
איזור יהודה ושומרון

### תכנון

תוכנית מפורטת מס' 115/4/1/3  
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 115/4/1  
אלפי מנשה

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.  
היזם: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אלפי מנשה.  
מגיש התוכנית: המועצה המקומית אלפי מנשה.  
עורך התוכנית: המועצה מקומית אלפי מנשה.

תאריך עדכון ואחרון: דצמבר 2002

צו בו"ב הוק תכנון ערים, כפרים ובנינים (... 1971 תשל"ב מס' 418, תשל"ב 1971)
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי מנשה תכנית מס' 115/4/1/3
בישיבתה מס' _____ מיום _____
החליטה
ממנדט מועצה מקומית אלפי מנשה ממנדט מועצה מקומית אלפי מנשה ממנדט מועצה מקומית אלפי מנשה
מזכיר הועדה/מנהל מקומי

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 115/4/1/3 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 115/4/1 אלפי מנשה.

2. מקום התוכנית: מקום: שכונת צוותא ב' אלפי מנשה  
קוארדינטות: צפון דרום 176100 - 175300  
מזרח מערב 151700 - 150400  
אדמות כפר עזון - גוש 2 טבעי

3. מסמכי התוכנית: דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התוכנית.

4. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

5. יזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלפי מנשה.

6. מגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלפי מנשה.

7. עורך התוכנית: הודעה המיוחדת לתכנון ולבניה אלפי מנשה.

8. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מפורטת מס' 115/4/1 וזאת בנוסף להוראות שבתוכנית זו.  
במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התוכנית הנ"ל לבין הוראות התוכנית הזו, יכריעו הוראות תוכנית זו.

9. מטרת התוכנית: הקלה לקוי בנין אחורי, קדמי וצדדי לבניית גגונים ופרגולות בתחום תוכנית מפורטת מס' 115/4/1.

10. הוראות התוכנית:

א. הועדה רשאית לאשר הקלה לקוי בנין אחורי, קדמי וצדדי של 40% לבניית גגונים ופרגולות בלבד, בכל אזורי המגורים שבתוכנית המפורטת 115/4/1 שבתוקף.

הגדרות:

פרגולה (מצללה) - מבנה שהוא חלק חיצון של בנין, אשר ריצפתו קשורה לריצפת הבנין ללא קירות, פרט לקיר הבנין שהוא צמוד אליו. תקרתו - משטח הצללה הנסמך על עמודים, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטחי הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.

גגון - מבנה שהוא חלק חיצון של בנין אשר ריצפתו קשורה לריצפת הבנין, ללא קירות פרט לקיר הבנין שהוא צמוד אליו.  
גג מקונסטרוקציה קלה מקורה ברעפים או דמוי רעפים הנסמך על עמודים.

ב. למבנים שאינם פרגולות ו/או גגונים ישאר קו הבנין כפי שנקבע בתוכנית המפורטת 115/4/1 שבתוקף.



