

7020323

“מרחב תכנון מקומי” אלפי מנשה

“מועצת תכנון עלינוּה”
אייזור יהודה ושותפונו

תקנון

**תוכנית מפורטת מס' 115/4/1/3
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 115/4/1
אלפי מנשה**

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.	בעל הקרקע:
הועדה המיוזדת לתכנון ולבניה אלפי מנשה.	היזם:
המועצה המקומית אלפי מנשה.	מגיש התוכנית:
המועצה מקומית אלפי מנשה.	עורך התוכנית:

תאריך עדכון אחרון: דצמבר 2002

1. שם התוכנית: תוכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 115/4/1 זו
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 115/4/1 זו Alfie מנשה.
2. מקום התוכנית: מקום: שכונת צוותא ב' Alfie מנשה
קוארדינטות: צפון דרום 176100 - 175300
מזרחה מערב 151700 - 150400
אדמות כפר עזון - גוש 2 טבעי
3. מסמכים התוכנית: דפי הוראות בכתב - להלן הוראות התוכנית.
4. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
5. יוזם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה Alfie מנשה.
6. מגיש התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה Alfie מנשה.
7. עוזך התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה Alfie מנשה.
8. כפיפות התוכנית: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מפורטת מס' 115/4/1 זוחאת
בנוסף להוראות שבתוכנית זו.
במידה וייה ניגוד בין הוראות התוכנית הנ"ל לבין הוראות התוכנית
זו, יכריעו הוראות תוכנית זו.
9. מטרת התוכנית: הקלה לקוי בנין אחורי, קדמי וצדדי לבניית גגונים ופרגولات בתחום
תוכנית מפורטת מס' 115/4/1.

10. הוראות התוכנית:

א. הוועדה רשאית לאשר הקללה לKOI בגין אחרוי, קדמי וצדדי של 40% לבניית גגונים ופרוגולות בלבד, בכל אזורי המגורים שבתוכנית המפורטת 115/4/1 שבtopic.

הגדרות:

פרוגולה (מצלה) - מבנה שהוא חלק חיצוני של בניין, אשר ריצפותו קשורה לריצפת הבניין ללא קירות, פרט לקיר הבניין שהוא צמוד אליו. תקרתו - משטח הצללה הנסמך על עמודים, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האוטומים של משטחי הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.

גגון - מבנה שהוא חלק חיצוני של בניין אשר ריצפותו קשורה לריצפת הבניין, ללא קירות פרט לקיר הבניין שהוא צמוד אליו. גג מكونטרוקציה קלה מקורה ברעפים או דמי רעפים הנסמך על עמודים.

ב. למבנים שאינם פרוגולות ו/או גגונים ישאר KO הבניין כפי שנקבע בתוכנית המפורטת 115/4/1 שבtopic.

תאריך

חתימות

חתימת בעל הקרקע: גאניג אליעזר גולדן גיאלה אונגרו

חתימת היזם: גולדן אליעזר גולדן גיאלה אונגרו

מחוצה פקופיות אלו נאשנה
רוח נלבוע 116
מספר מס' 44851

חתימת המגייש:

אליג' ל. ויסמן
מחנדס מועצה מקומית
אליפי מנשה

חתימת עורך

23.12.2002

הצהרת עורך התוכנית: אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט/נספח, זהים
לאלה המופיעים בתוכנון תוכנית זו.

23.12.2002
תאריך

אליג' ל. ויסמן
מחנדס מועצה מקומית חסיד
אליפי מנשה רושן או
שם ותפקיד

או בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים
(יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971

הועדה חמioreת לתכנון ובניה אלפי מנשה
הכנות מס' 115/13/4 מיום

בישיבתת מס' חותמת מתן תוקף

חליטה
מס' 115/13/4 מיום
חסידי אליעזר
ראש המועצה, המומקמת
נויבור הונטן מומקמת
אליפי מנשה

חותמת הפקדה

מזרב ותגנו מלחמות. (ו-ט' נס) מלחמות טהראן

טכנית לעומת נס → מדריך

הנפקה הדרתית

18.9.02 page 9/02

וְאֶלְעָזָר עַבְדֵי יְהוָה וְאֶלְעָזָר בֶּן-זִקְנָתָה וְאֶלְעָזָר
וְאֶלְעָזָר בֶּן-זִקְנָתָה וְאֶלְעָזָר בֶּן-זִקְנָתָה וְאֶלְעָזָר

...the first time I ever saw him.

• 22 •

...and the world will be at peace.