

מזרר יהודה ושומרון

מרחב תכנון מועצה מקומית אלפי מנשה

תכנית מפורטת מס' 115/4/1/1

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 115/4/1/1, אלפי מנשה
שנוי לתכנית מפורטת מס' 115/4/1.
2. תשריט התכנית:
התשריט בק.מ. 1:1250, להלן התשריט המצורף לתכנית 115/4/1 והנושא אותו שם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.
3. מקום התכנית:
אדמות כפר עזון גוש 2 טבעי
קואורדינטות - צפון דרום 176100 - 175300
מזרח מערב 151700 - 150400
4. מסמכי התוכנית:
2 דפי הוראות בכתב.
5. תחולת התכנית:
התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
6. שטח התכנית:
כ- 231.5 דונם.
7. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
8. יוזם התכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אלפי מנשה.
9. מגיש התכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי מנשה.
10. עורך התוכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי-מנשה.
11. מטרת התוכנית:
שינוי הוראות בניה למבני עזר
12. כפיפות לתכניות אחרות:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מפורטת מס' 115/4/1 וזאת בנוסף להוראות בתכנית זו. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית מפורטת מס' 115/4/1 לבין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

במקום סעיף 19 לתקנון תכנית מפורטת מס' 115/4/1 יבוא:

19. חניה ומבנה עזר לא תותר הקמת מבני עזר כלשהם לרבות סככות, צריפים או כל מבנה אחר מכל חומר בניה שהוא בתחום השטחים הפנויים מסביב לבניינים בגבולות תכנית זו למעט חניה. מקורה או פתוחה והקמת מחסן בתנאים כדלקמן:

א. חניה מקורה או פתוחה - תהיה בהתאם לתכניות הבינוי אשר תאושר ע"י הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה.

ב. מחסנים - 1. שטח המחסן לא יעלה על 10 מ"ר. מחסנים יבנו מבניה קונבציונלית או פריקה עם גגות רעפים, או דמוי רעפים גמר קירות טיח כדוגמת הבנין. שיפוע הגגות יהיה בזווית זהה לשיפוע גג הבנין ו/או הכל בהתאמה. לקריטריונים שיקבעו ע"י הוועדה המקומית.

2. מיקום המחסנים - הכל בהתאמה לקריטריונים שיקבעו ע"י הוועדה המקומית כדלקמן: תאושר בניית המחסנים בצמוד לבנין תוך הקפדה על קווי בנין בהתאם לחוק. תאושר הקמת המחסנים בקו אחורי וצדדי-0.

תאושר הקמת המחסנים בעומק של חניה מקורה בתנאי שפני רצפת החניה והמחסן יהיו זהים,

או פני רצפת המחסן יהיה נמוך מפני רצפת החניה ובכל מקרה גובה גג המחסן לא יעבור את גובה גג החניה. תאושר הקמת מחסנים בקו קדמי-0 בתנאי שפני המגרש יהיו נמוכים מפני הכביש ושגג המחסן לא יבלוט מעל קיר התומך את הכביש.

כמו כן תאושר הקמת מחסן צמוד לקירות תומכים או מסלעות במגרשים המחולקים ע"י קירות תומכים או מסלעות לחצרות במפלסים שונים.

הכל ע"פי תוכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ויישובים (יהודה ושומרון) מס' 418, תסליב 1975
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אלפי מנשה
תכנית מס' <u>115/4/1</u>
בישיבתה מס' <u>83/95</u> מיום <u>17/10/95</u>
החליטה <u>ר. פלדמן</u>
ש. קטן
ראש המועצה המקומית אלפי מנשה
חתימת הוועדה המקומית אלפי מנשה

חתימת היוזם

חתימת מגיש התכניות

המנהל המחוזי לאזור תוויה ושומרון
 מועצת ההכנות העליונה
 האדמיניסטרציה לנגב יהודה וסמריה
 מועצת התכנון העליונה
 על פדף היום הפגון ערים, כפרים והמועצות
 (תוויה ושומרון) (מס' 128) השלים - 2971
 אמר בשם פארט תכנון ארץ, ארץ, ואלהיה
 יהודה וסמריה (רש"מ 1971-1972)

פדף תכנון פיקוחי / אר"מ / אר"מ
 מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מס' 15/4/1/1
 רש"מ

תוויה ושומרון
 מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מס' 16.4.92
 14/17
 בתאריך

מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מועצה לנגב יהודה וסמריה

המנהל המחוזי לאזור תוויה ושומרון
 מועצת ההכנות העליונה
 האדמיניסטרציה לנגב יהודה וסמריה
 מועצת התכנון העליונה
 על פדף היום הפגון ערים, כפרים והמועצות
 (תוויה ושומרון) (מס' 128) השלים - 2971
 אמר בשם פארט תכנון ארץ, ארץ, ואלהיה
 יהודה וסמריה (רש"מ 1971-1972)

פדף תכנון פיקוחי / אר"מ / אר"מ
 מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מס' 15/4/1/1
 רש"מ

תוויה ושומרון
 מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מס' 31.5.95
 3/95
 בתאריך

מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מועצה לנגב יהודה וסמריה
 מועצה לנגב יהודה וסמריה