

מתן תוקף

איזור יחודה ושומרון

חומדה חסיוחדת לתכנון ובניה אלפי סנפח

תוכנית ספורטת סט. אט - 115/1

סינוי לתוכנית ספורטת סט. אט - 115/1

תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מס. אט - 115/1 - החשרית בק.מ. 1:2500, נוצן החשרית, החצוקי לתוכנית והנשא אתו השם נחזה חלק בלז נפרד ותוכנית זו.

מחוז	-	יהודה ושומרון
נפה	-	טול כרם
מקום	-	אלפי תנשה
קאודררעות	-	צפון דחם 174950-175700
		חוזח מערב 150600-152150

גוש 2 תלקת 108,173, 110,125,149,206,241. גוש 1 תלקת 108,173.

התוכנית תלה על השטח המוחזק בק ובחול בתשרית. כ- 529.21 דחם.

המחזנה על הדכוש הממשלתי והנמש ביו"ש.

העדה המקומית לתכנון ובניה אלפי תנשה.

ד.סופר - אודיכל.

על תוכנית זו תחולנה הדאות תוכנית מוצר אלפי תנשה. במדה והדאות תוכנית זו יהיה בניגוד להדאות תוכנית קודמת, יכיש הדאות תוכנית זו.

א. אחוז החלקה של מארשים.

ב. שינוי יעוד של שטחים.

ג. הרחבת דרך.

ד. שינוי הדאות בניה למגורים - הספת וכיזת בניה לשטחי המגורים.

חוזר בניה גגות רעפים על גבי בנינים קיימים וחחדשים. בדרך חלל הגג ניתן יהיה להסדך חוד ומגורים. בבניסה לבנין, כיצאה מחוד המגורים ומחמשכו יחוז גגתי ועפים הכל בזהים לטבלה שבתשרית. מהגדס העדה יבדוק בכל בקשה אט הבניה והמצעות אינה פוזגעת במבט נטרך.

כאוזר מאורים א: גובה הבנינים יהיה עד שרז קומת על קומת חוזך, בנוסך לכך חוזל והגבלה הבאה על מידת ההנשאות מעקה גג המבנה העקרי מעל הגובה הממצע של הכביש אשר בחזית החלקה: כאשר החלקה נמצאת מחזת לפני הכביש תהיה מידת ההנשאות לא יותר מ- 5.5 מ. וכאשר החלקה נמצאת מעל פני הכביש תהיה מידת ההנשאות לא יותר מ- 13 מ. - גבהים אלו יזדחטו גם לנגות רעפים.

אוזר מאורים ב: גובה הבנינים יהיה עד שרז קומת. בנוסך לכך חוזל והגבלה הבאה על מידת ההנשאות מעקה גג המבנה העקרי מעל הגובה הממצע של הכביש אשר בחזית החלקה: כאשר החלקה נמצאת מחזת לפני הכביש תהיה מידת ההנשאות לא יותר מ- 5.5 מ. וכאשר החלקה נמצאת מעל פני הכביש תהיה מידת ההנשאות לא יותר מ- 11.5 מ. - גבהים אלו יזדחטו גם לנגות רעפים.

תניה: ביזודות דיור, אשר לאוד והגדלה, יעבזו את השטח של 120 מ"ר, ידדש פדיון לחספת תניה בזהים נחקן.

1. שם התוכנית:
2. תשרית התוכנית:

3. מקום התוכנית:

4. גוש/תלקה:
5. תחולת התוכנית:
6. שטח התוכנית:
7. בעל הקרקע:
8. היזום:
9. מוחד התוכנית:
10. בפיפות התוכנית:

11. מטרת התוכנית:

12. הדאות בניה:

התוכנית נכנסה לתוקף, כפרטים הבאים:
 תוקף מסי 418, תשלום 1971

ההחלה לתכנון ובניה אלפי תנשה

מיום _____

מתן תוקף

המנדט _____

ימ"ר העדה _____

10.3.90

דיור-סופר 1 אוריכל
רח' יעל 8, ת"א, טל. 233203

התכנון

בעל הקרקע

היזום

מוחד

צבא הגנה לישראל
גיישן الدفاع الاسرائيلي

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים

(יהודה והשומרון) (מס 418) חסליב - 1971

أمر بشأن قانون تنظيم المدن والقرى والابنية

(يهودا والسامرة) رقم 118 لسنة 1971-5722

נפה נג כנס

לוא

מרחב תכנון מקומי אלפי ארס

منطقة تنظيم محلية

תכנית אסלס מס 115/1

مشروع رقم

מדינת ישראל

התכנון העליונה

مجلس التنظيم الأعلى

ביסיבתה מס 2/89 בתאריך 2.4.89

جلسة رقم بتاريخ

החליטה להח תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
قرر وضع المشروع المذكور اعلاء موضع التنفيذ

יגד סועני

מנהל מלסכה

המרכזית לתכנון ובניה התכנון העליונה

مدير الدائرة المركزية للتخطيط والبناء

رئيس مجلس التنظيم الأعلى