

מרום חכנון מקומי  
מריצה הזרית. התא. ג. י. א. י.

אזור יהודה ושומרון  
מריצה חכנון העליונה

חכנון מחזור. מסדרות

..... 224 .....

לשנת תשס"א... 1981

לישרב התא. ג. י. א. י.

המחלקה הכלכלית והמנהלית - וטיבת והחשיבות

המגן לחכנון והחשיבות - ח.ד. 92, ירושלים

.....

מפקדת הצדק ירושה וטברון  
 מרוב הכבוד הקדמון מרשם הצורית  
 .....

פרק 2' : הוכניות

1. הפקוט : יואג אגלגל כוהנים (רשם ירושלמי) 1490/1825
  2. גידול הוכניות : כמותות הוטריט בקו מורל.
  3. שט וחולות הוכניות : הוכניות מתוך מדרסה ל יואג אגלגל כוהנים  
 טבח חס"א ..... 1901.
  4. הוטריט : הוטריט בק"מ 1000 : 1 המפורץ לוכניות זו מלורה וליק בלתי  
 נפרד ממנה.
  5. שטח הוכניות : 360 דונם.
  6. ירושמי הוכניות :
  7. מבישי הוכניות : ההסודיות הירושלמית, והקמת הוועדה.
  8. עורכי הוכניות : כותבת : ח.ד. 92 ירושלים.  
 שט : אסתר אגלגל - יואג אגלגל כוהנים
  9. מבשרי הוכניות : כותבת : ח.ד. 92 - יואג אגלגל  
 שט : אסתר אגלגל - יואג אגלגל כוהנים
  10. מטרת הוכניות : כותבת : יואג אגלגל כוהנים
- א. תיחום שטח פירוה ל - יואג אגלגל כוהנים
  - ב. קביעת הצורית והעוררות קרקע לשיטות טובים בתחום הוכניות, כולל פרקליטה בוכניות  
 מעוררות.
  - ג. העוררות רשת הרכיב למיניהן וטירוגן.
  - ד. קביעת הוראות בניה לרכוש המטרידות מגורי העיר, מבני היבור, מבני סוק, מבני -  
 מלכה, ועליה נחשבה הצורית בהם מותרת הבניה.
  - ה. קביעת הוראות לשיפור במבשרי פתוחים והסדרת המבשרים לשיפוריים החיים.
  - ו. קביעת תכנית, הכניות ולקבי פירוה שיחייבו את מבשרי הוכניות.

פרק ב' - פירוש מונחים והגדרות.

1. התכנית - תוכנית מטרה מפורטת ליישוב כולל המורכב כולל המורכב והמורכב.
2. הועדה -
3. היגיון -  
הוא קרקע המסומן בושרים בבנין מקורו או במטבחיה והיא מיועדת  
במינה בין המתיישבים ובין המדינה כדי ליישם את המדיניות הכלכלית המפורטת  
במקומות ובבניינים שבמחוז אזור, וזאת המפורטת להקבע לפי תוכנית זו.
4. תכנית חלוקה - תוכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות או יותר מפורטת על תכנית מפורטת  
מפורטת כדלק.
5. קו בנין - קו לחצוץ המתייחס או קו לחצוץ צידי המגדיר את המסלול להם לא יבלוט בנין  
או חלק ממנו, אלא אם כן צוין במפורט אחרת בתוכנית.
6. מישור בנייה הנכס - מישור דמיוני בגובה מטרות מעל פני השטח והמבנה המבנין אשר מעליו לא  
יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן צוין במפורט אחרת בתוכנית. יובהר  
מכלל זה מוקף סוללי להפחת מים כמפורט להלן בתוכנית.
7. קו גובה - קו המגדיר את גובהו הצידי הדרגה כולל המורכב וכל הכלול במנוח דרך.
8. שטח בנייה ברוב - השטח המוקבל ע"י מדינתו לפי קרי בנייה הייחודיים. שטח זה אינו כולל  
מפורטת בלתי מקורות וכלל המפורט חלק מיתוחו והשטח, אך כולל כל חלק  
אחר.
9. אזור לתכנית בנין מפורטת -  
א. כל אזור המיועד בקו אזור מרוחק הוא אזור לתכנית בנין מפורטת אשר לבנין חוגש והמפורטת  
תכנית בנין בטרם הוכרזה הייתה בנייה לכל מבנה הנקרא ע"י הועדה המקומית.  
ב. תכנית בנין ותכנית חלוקה הנלוות לה ומפורטת חלק בלתי נפרד ממנה יוגשו ללא תחילה  
לבנין המתיישבים, מפורטת ופרטי פירוט והמפורט ע"י הועדה המקומית.
10. תכנית בנין -  
מפורטת על תכנית מטרה מפורטת, קיימת ומפורטת וכוללת : השטח -  
הבניינים, שירותיהם, מספר קומותיהם, גובה הכללי, הגישור אל הבניינים,  
המורכב דרכים בשטח התכנית הנחבט, וחללי המבנים ומבנייהם הכלליים,  
סימון קמחי התכנית, יוק, טיבי נטיעות וכלליים לפיתוחו הכללי של השטח  
נכון: קווי ניקוז, קווי השל, פנטי רווח, מוקניי פרטומת, פרטולות,  
גידוח וקנינות חומטים, טפסלים, מזרקות, מוקניי פרטומת, פרטולות,  
מקומות לוחנות אוטובוטים וצורותם. כמו כן כל אלמנט הדרוש לקביעת  
צורת המרחב המתוכנן וכל אלו או מקצתם להיקף התכנון ולפי ראות עינה  
של הועדה.
11. תכנית מפורטת - כל תוכנית ביעוד שטחית והחזו מגרטיט מן התכנית המופקדת עקב ביצוע  
בטוח יתבטא בתכנית המוגשת למחן חוקף, ולא יהיה צורך בהפקדה נוספת  
לתכנית לפי בקשת ועדה הבניה המקומית.
12. המונח - מהנדס הועדה הממונת או המקומית לפי הענין או כל אדם שהמונח  
העביר אליו בכתב סמכויותיו, כולן או מקצתן.

פרק ג' - חלוקת המטות והכלולות בגוף החכנית

סה"כ בהודעות	שטח בירומים	שם המגורים	חזור ל -
22.78	82.00	כחוט	מגורים א' :
			מגורים ב' :
		כחוט וחוט בכחוט	מגורים מיוחד (ליטוב זמני) :
5.83	21.00	חוט וחוט בחוט	בניני חבור : (לאף סכמי)
		קרוקו וחוט אלכסוני	בניני חבור (בעמיד) :
		כחוט וקרוקו וחוט אלכסוני	מרכז חזוטי :
33.06	119.00	ירוק	בניני חבור :
		ירוק וחוט בחוט	מפרכת :
			בניני מטק לפיטים :
		חוט וחוט בירוק	בניני מטק בהודעות :
		קרוקו ירוק אלכסוני	חזור וקלפי :
		טבול וחוט בטבול	מלחמה :
		מפור וחוט בטבול	חוסנה, קירור והרצה :
10.20	37.00	טבול	חעטיה :
		קרוקו טבול אלכסוני	העלמה (בעמיד) :
		כחוט וחוט בחוט	שטח למרטי וינרטי :
		מארב וחוט בחוט	מלונות ונופט :
0.50	2.00	מפור וחוט בחוט מרוסק	מוקנים והנדטיים :
14.72	53.00	חיתום ירוק	שטח טיקודו יקבע בעתיד :
1.11	4.00	ירוק וחוט בירוק	טביל וריחבות :
10.55	38.00	חוט	דרך מוצעת :
		חוט	דרך קיימת :
		קרוקו חוט אלכסוני	דרך לביטול :
1.67	6.00	מחלק גן מלאי חותם	מלאי חותם
100.00	362.00	סה"כ	

פרק ד' - חנאים מיוחדים והופן ביצוע התוכנית

1. הכליות ושימושיהן :

א. לשם זאת קרקע זו בניין הנבנתים בהיזור ומסומן בחשדיט, ליש הכליה פרש לוחליות ומפורטות ברשימת הוחליות לגבי היזור בו נמנאים הקרקע זו הבניין.

2. הופן ביאורה על תוכנית המפורטת :

א. בכוחה של קועיה יחיה להחיר פעולות בניה הגטת התוכנית, לשאר שנחמלכו הוחנאים הננאים:

1. לגבי כל היזור ה'גביו קיימת תכנית מעוררת והגבולותיו יחיה כמסומן בחשדיט, חוגש והחומר תוכנית בינורי, ואליה חודרף פרוגרמה כמחליח ללוח זמניט משוער לשלבי ביצוע בניה וליה נחמלכו הישרת אלו התוכנית זאת. תוכנית בינורי יחיה גט תוכנית ולוקה למברטיט.

2. חוכך, ביהס לכל הטכט הילול בגבולות התוכנית, תוכנית ולוקה כבודטט על מוידת והטת.

3. ייקבעו הננאים ויונחטו הטידוריה לביצוע ביקור הקרקע, טלילת הודכית והגישות, הנחת קורי הטמל, מיט, היוב, הלפוך וכיו"ד, לטביעות רכובה של הועיה והרטריות והוגעות בזכו לכל אחי מוטדוריהם זילעיל.

4. נקבעו הננאים והונחטו הטידוריה לבינוריים גבני הקרקע הטבעיית, ליישור ומילוי קרקע והידורטיט לביצוע התוכנית, להגיעות רכובה על הועיה. בתוכנית הבינורי יוגשו פטרונת של בעיות הניקוז ויבוצקו להגיעות רכובה על הועיה.

5. ייקבעו הננאים ויונחטו הטידורים לשקומות הנניה ובמיוחד בקירחה לחוריש הגורטיט לריכוז רכב בטביחתט, בהנחט לוחני תוכנית זו ולהנחה זעתה של הועיה.

ב. על אף החומר לעיל רשניה הועיה להחיר במקריט מיוחדים ליגו חוט ענין ביבורי, הקמת בנייט לפי תוכנית מותר מעוררת חלקית, אף לפני הישור תוכנית המותר המפורטת הכוללת לישוב בכפיפות לחנאים שהיה חקבץ להקמתט.

פרק ה' - רשימת הכליות, לוימושיהן והגבולות בניה

1. כ ל ל י :

א. לגבי הכליות אלה הוזכרו ברשימת הוחליות, חולית הועיה על פי השונה לחליות המותרות בהיזור הנדון.

ב. בכפיפות לטעיף ה' לעיל, תפטר יחיה, בתוכנית המפורטת, לחוטיף זו לגרוע מהוחליות המותרות על פי רשימת הכליות זו.

ג. קביעת הוחליות הנ"ל היעשה בהתחשב בהנחיות של המרכז והיקף הטידוריהם שהיה נועד לטפק, אן לוחנאים דהן לטביחתו.

ד. בנין הנכחה בטלביט ירחה בכל חלב כחילו הוחלמה בנייתו.

ה. חניה ממבניט, בהזורי המגוריים החומר ע"י הועיה המקומית עפ"י תוכנית הוידתו.

2. זוריי מגורייט -

חזורים אלו נועדו לבניה מגורייט בלבו.

2.1. זוריי מגורייט א'

\* טטו זה מיועד לבניה בתיט חזי - מופתחייט על מבושי בניה בטת מינימלי של 500 מ"ר (כחשך לא חומר ולוקה כוטפת אל המברט געתי למסומן בחשדיט) הוחת מן התמטריות הבהות:

2.1.1. בנייה ממבניט חזי - מפתחוייט (בוודייט) על מגרש כחשך :

\* כח לטעיף חשדיט 1-26 שטח 2 340 מ"ר  
5/...

2.1.1. (המסך)

- קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, וחוב או זיך) - 5.0 מ'
- קו בנין מאחורי - 4.0 מ'
- קו בנין צדדי - 4.0 מ'

2.1.2. בניה באיטם צמודים (או משותפים), כל אחד במגרש נפרד עם קיר משותף על הגבול המפריד בין שני המגרשים, או ע"י קיר משותף של מרפסת הטייכה כל אחת לבית בודד.

בכל מקרה יש צורך בהסכמה כתובה וחתימה של שני בעלי המגרשים במקרה של בניה אחד משני הבתים יש לבצע את בימור הקיר כדוגמת שאר הקירות והזיכוננים. בקיר המשותף לא יבוצעו שוט חלונות ו/או פתחי יציאה, כולל יציאת צנרת.

- קו בנין קדמי (כנ"ל) - 5.0 מ'
- קו בנין מאחורי - מ'
- קו בנין צדדי משותף - 0 מ'
- קו בנין צדדי שני - 6.0 מ'

2.1.3. בניה קבוצת מבנים, הכל בהתאם לתכנית בנוי שמוגש לוועדה, באטורה והסכמתו ובהסכמה כתובה וחתימה של בעלי המגרשים הנובעים בזכר, יותר קו בנין 0 מצד אחד של המגרש גם לגבי מבנים בודדים על המגרש (העמדה הקסצנטרית). במקרה זה יגדל קו הבנין הצדדי השני ל- 3.0 מ'.

2.1.4. בכל האמור לעיל ולגבי מגוישים פיננסיים יהיו שני קוי הבנין הנוספים (מעבר לקוי הבנין הקדמיים) לפי הגדרות קוי בנין צדדיים.

2.1.5. מבני עזר - (בתווט עזר המגורים)

חומר הקמת מבנה עזר אחד בשטח של 25.0 מ"ר שיכלול פונקציות וניה/מחסן/מקלט ביחידה אחת לגביה יהיו קוי הבנין כלהלן:  
 קו בנין קדמי (בחזית המשיקה לכביש, וחוב, זיך) - 2.0 מ'  
 קו בנין צדדי - 0 מ'  
 קוי בנין אלו כחייבים והינם בהים לפיין מידת מינימוט.  
 ניקוז גבוה מבנה העזר ופחליו לא יופנו למגרש זכר.

2.1.6. שטח בניה מותר.

א. בשתי קומות סה"כ עד 220 מ"ר מזה עד 130 מ"ר. במפלס אחד.

ב. בבניה בקומה אחת בלבד יותרו 130 מ"ר למגורים. מפסי העזר ~~מפסי העזר~~

ג. מרוחף בהוראתו כאמור בוק החכנון והבניה והשכ"ה 1965 לא יעלה על שטח של 40 מ"ר. עם ריבוע ליחידה במסגרת ~~למפלס~~

2.1.7. משורר בניה אנכי

- א. בשתי קומות עם גג רעפים 9.0 מ'
- ב. בשתי קומות עם גג שטוח כולל מעקה לגג 7.0 מ'

המ"ר 40  
 המ"ר 70

מ

2.1.7. (הישך)

ג. בנוסף לאמור לעיל יותר מבנה יציאה לגג בגובה שלא יעלה על 2.5 מ' (ברוטו) מפני הגג העקרי ובשטח שלא יעלה על 10.0 מ"ר וישמש לצורך מדרגות יציאה לגג בלבד.

סה"כ גובה המבנה הכולל בסעיף זה לא יעלה על 9.0 מ'.  
גובה מעקה יהיה 90 ס"מ מפני הגג.

2.2. אזור מגורים ב'

אזור בו ינחנו היתרי בניה על פי חכניה בנוי של ליחות \_\_\_\_\_ יחידות דיור כאשור הועדה המקומית.

השטח מיועד לבניה בחים בצפיפות \_\_\_\_\_ יחידות דיור לדונם נטו, כפוף לחכניה הבנוי הנ"ל. החכניה חוגש עם הוראות בניה מתאימות לאזור התכנון כולל קוי בנין ומבני עזר - (מיקומם ושטחם).

חכניה הבנוי תאושר ע"י הועדה המקומית לבניה.

- קו בנין כחזית המסיקה לכביש; שכייל או דרך \_\_\_\_\_ מ'
- קו בנין אחורי \_\_\_\_\_ מ'
- קו בנין צדדי \_\_\_\_\_ מ'
- מישור בניה אנכי \_\_\_\_\_ מ'
- שטח בניה מותר \_\_\_\_\_ % נטו.

2.3. אזור מגורים מיוחד

שטח זה מיועד לבניה ישוב זמני בצפיפות יחסית גבוהה. תוספות בניה למבנים תותר עפ"י חכניה בנוי שתאושר ע"י הועדה וכניה נוספת באזור תותר במתכונת הקיימת.

יעודו החלופי של השטח יקבע בעתיד בחכניה מפורטת.

2.4. אם כחוצאה משפוע המגרש ייוצר חלל משופע בין פני השטח וחחתיית רצפת הבנין וחלל זה לא ינוצל במסגרת שטח הבניה, יהיה גבהו המכתימלי 1.20 מ' במקום הנמוך ביותר של הקרקע מתחת לרצפה. מרווח שיווצר מעל גובה זה יאטם בבניה.

במידה וגובה החלל עולה על 2.20 מ', או לחלופין במידה וחוצע התחפרות חלקית בקטע זה ניתן לאטום את המסד בבניה ולפתוח חלונות, או לחלופין להשתמש בשטח כקומת עמודים מפולשת, הכל במסגרת שטח הבניה המותר כמפורט בסעיף 2.1.6. לעיל.

2.5. גימור חזיחות הבתים

2.5.1. בסוף חשוף, טיח השלכה או התזה, אבן נסורה או טבעיה, לבנים שרופות או לבני סיליקט או גרנילים וכפוף לאמור בסעיף 2.5.2. להלן.

בניה בחים מעץ תותר בכפוף לכל ההנחיות שבחקנון.

2.5.2. ככל מקרה לא יהוו חזיחות הבנינים, כולל צורת הגג, מפגע נופי וישתלבו בחזיחות בניני השכנים לפי החלטת הועדה המקומית בכל מקרה ומקרה. ~~גימור החזיחות יהיה אחיד לגבי קטעי רחוב והזכות הסנסית לקביעת החאפת חזיחות המבנים המונעים לחזיחות הרחוב חהיה בידי הועדה המקומית.~~

2.5.3. גימור גג שטוח, במקומות בהם כחוצאה מן הטופוגרפיה מהווה הגג חלק נופי לבחי השכנים הגבוהים ממנו, יהיה מחמרים שלא יהיו מפגע נופי כלהלן: כחוי בחצץ, אבן נחל, ריצוף או כל חומר אחר באישור הועדה שלא יהווה מפגע נופי ולא ישאיר גג עם הלבנה בלבד על האספלט.

2.5.4. גימור מבני העזר יהיה כדוגמת הבנין. לא יותר מבנה עזר שגימורו שונה מגימור הבית או מחמרים נחותים.

2.6. מקלום -

עפ"י חקנות הג"א, וכאמור בסעיף 2.1.5 לעיל.

2.7. אנסנות ודודי שמש

ינתן להם פתרון אדריכלי נאות, הכל באישור הועדה.

2.7.1. בגגות רעפים יהיה הדוד כחלל הגג והקולטים על הגג או כל מחקן צמוד למבנה ובאישור הועדה.

2.7.2. בגג שטוח - המערכת הסולרית תהיה על הגג או מבנה היציאה לגג כשהדוד מספוס "שוכב".

2.7.3. מחקן כביסה (כאמור בסעיף 2.1.5 לעיל)

2.8. מחקן כביסה

2.8.1. מחקן כביסה במבנה יוסתר ע"י מחסור מכסוי קל או מחומר הבניה ובאישור הועדה.

2.8.2. מחקן נפרד - יוסתר כדוגמת גדר כמפורט להלן ויובא לאישור הועדה.

בכל מקרה ומקרה אין להתקין מחקן כביסה נפרד מהמבנה אלא באישור הועדה המקומית.

3. איזור למבני ציבור -

א. יעודו של שטח זה ל:-

1. מוסדות ומשרדים מקומיים.

2. שירותים מסחריים ומחסנים (צרכניה וחנויות).

3. מוסדות בריאות, דת ותרבות.

4. מועדונים, מוסדות נוער וילדים.

5. גני ילדים ופעוטונים.

ב. מותר לכלול בבניין אחד מחפר חכליות מהמפורטות לעיל במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשניה.

ג. מיקומם, גודלם, ייעודם וכן מחפר הקומות, יהיו עפ"י חוכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה.

ד. איזור זה מוגדר כאיזור לתכנון מפורט על כל המחייב בזה.

4. מרכז אזרחי

שטח מיועד למבני משרדים ומלאכות קלות ונקיות.

מוגדר כאזור לתכנית בניי באישור הועדה המקומית.

תכנית בניי חלול גובה מבנים ומרחקים בין המבנים.

5. שטח מרכזי פתוח -

יעודו של שטח זה ל:-

1. שטחים לגינות, גנים וחורשות.

2. מגרשי משחקים.

3. משטחים שמורים לצורכי ניקוז.

4. מחקנים הנדסיים למיניהם באיזור הועדה.

5. למיקום מקלטים.

6. לא חותר גישה לכלי רכב פרט לרכב חרום.

6. שטח לספורט -

מבנים ומחקנים של ספורט מאורגן, מועדונים לספורט וחינוך גופני. איזור זה מוגדר כאיזור לתכנון ספורט.



7. אזור חקלאי -

שטח לעבוד חקלאי בלבד. מותרים לבניה בחי גידול לצמחים, מבני משק לבעלי חיים, מבני שרותים לחקלאות כגון: מבני קירור, מיון ואריזה, מחלובים, מחסני אספקה, מרכזי מזון, מטבח קליטה, מתקני זבל, בורות חמצון, סילו וכו'. השטח מוגדר כאזור לחכניה בנוי באישור הועדה המקומית. קוי בנין בגבולות השטח \_\_\_\_\_ מ'.

8. שטחים למבני מלאכה, אחסנה וחעשיה

מבנים למלאכה, לחעשיה ולאחסנה ימוקמו כמסומן בחשירים. גובה המבנה לא יעלה על 6.50 מ' מעל המטבח. מחקנים סכנים הדורשים גובה נוסף יוגשו לאישור הועדה. קו בנין לכביש 5.0 מ', שטח בניה מותר 50%. הגבלת חעסיות בהתאם להנחיות השירות לשמירת איכות הסביבה. פחרונות לחניה ינחנו במטבח ובחוף המגרשים או בחניות מרוכזות. גודל החניה לפי מקום חניה ל-30 מ"ר מבנה חעשיה.

9. שטח למוסד חינוכי

מיועד למוסדות חינוך: בחי ספר תיכון, יתיבה, פנימיות לחלמידים וכיו"ב. איזור זה מוגדר כאיזור לחכנון מפורט.

10. איזור מלונות ונופש

שטח זה מיועד למבני קייט ונופש ומתקני ספורט ובידור גלוויס, מסעדות, קיוסקים, מבני עזר וכו'. היתרי בניה ינחנו עפ"י חכניה בנוי שחוגש לאישור הועדה וחכלול גובה מבנים, אחוזי בניה ומרחקים בין המבנים, הכל באישור הועדה המקומית.

11. שטח שיעודו ייקבע בעתיד:

יעודו של שטח זה ייקבע לאחר שיתבהרו אפשרויות הרחבת גבולות היישוב. כל בניה לא תותר בשטח עד לאישור חוכניה מפורטת שתקבע יעודו. יעוד השטח יסוכם ע"י המוסדות המיישבים.

12. שבילים ורחבות:

שטחים אלו יועדו לצירים להולכי רגל, כולל ספסלי מנוחה ואלמנטים שונים נוספים. לא תותר בהם חנועה, רכביה, אלא רכב חירום ושירותים. שטחים אלו יהוו צירי תשתיות.

13. שטחים לדרכים:

דרכים כולל סדירות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים.

פרק ו' : פיתוח, נטיעות וקירות גבול

1. פיתוח -

- 1.1 היתרי בניה ינחנו רק אם לחכניה הבינוי תצורף חכניה פיתוח וגיננון בהתאם להנחיות שלהלן. במידה ולא קיימת חכניה בינוי תצורף לבקשה חכניה פיתוח למגרש.
- 1.2 קירות חומכים - אבן טבטיח עם גב בסוף או בסוף חשוף כשהגימור הוא לכל גובה הקיר. גובה הקיר לא יעלה על 90 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים.

1.2. (המשך)

גובה קיר חומך ברצף אחד לא יעלה על 2.0 מ'. במידה ויש צורך בגובה גדול יותר יחולק הקיר ע"י מדרגות אופקיות.

1.3. שביל גישה - אבן טבעית, גרנוליט, מרצפות בטון או בטון סרוק.

1.4. מדרגות לשביל גישה - מחומר שביל הגישה.

1.5. גדרות - מסבכת מתכת, גדר חיה, לוחות עץ או אבן טבעית כדוגמת הקירות החומכים.

הגדרות יטחלבו בחזיחות הסכנות לפי אישור הועדה המקומית.

גובה הגדר לא יעלה על 90 ס"מ מפני הקרקע הגבוהים.

1.6. יער כניסה - מחומר הגדר (במידת האפשר).

1.7. מסלעות - מאבני האזור, עם כסוי אדמת גינון וצמחים.

2. מחקני אשפה צבוריים

*מח. אשפ. צבוריים*

בהתאם לשיטת פנוי האשפה ~~המחוקקת על ידי משרד הבריאות~~

3. סילוק מפגעים

3.1. הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי החוכניה או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, באופן בנייתם וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמור עצים ושיחים או חלק כל מהגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו מזום סיכון למתמחים בדרך.

3.2. לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה על פי סעיף 3.1. לאחת ההוראות במיך החקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות הנקבעות מההודעה על וטכונן.

4. נסיעות עצים ולמירחם

הועדה רשאית להורות בהודעה בכחב למבצעי החוכניה, או לבעלי הקרקעות ביטח החוכניה, לנסוע עצים, שיחים או גדר חיה לאורכן של הדרכים או בטטחים פתוחים במקומות שייקבעו ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

פרק ז' : חטחיה, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. קביעת חטחי קרקע לצורכי ניקוז, ביוב ותיעול.

הועדה רשאית לחייב את המבצעים להקצות הקרקע הדרושה למעבר מי גשמים או מי ביוב, ואין להקים על קרקע זו בניין או לעשות עליה עבודה, חוץ מהעבודות לביצוע הניקוז, הביוב והתיעול.

*אין להקים על קרקע זו בניין או לעשות עליה עבודה*  
2. שמירה על הבריאות

יבוצעו הסידורים הדרושים למלחמה בקדחת כהתאם לדרישות משרד הבריאות.

3. ניקוז

הועדה רשאית להורות כחנאי למחן היחר בנייה, דיובטת ניקוז של אוחה קרקע עליה מוגשת חוכניה מפורטת או בקטה לבניין בית או סלילת דרך. מעבירי מים ותעלות בחחום המגרשים יקבלו היחר במידה ולא יגרמו נזק ליתכנים.

4. ביוב

כל בניין בטטחה של חוכניה זו יהיה מחובר למערכת ביוב, לפי דרישות הועדה.

5. זיקת הנאה - זכות מעבר

לפרושים כגון: מים, ביוב וקווי חשמל אשר התחברו למגרשים עוברת דרך מגרשים שכנים, לא יבחנו ביניהם במקרה של גישה אליהם לצרכי בקרה ותיקון הקווים, והיא תהיה חלק מהאחריות הכללית של המגרש.

6. תאום

בכל העניינים הנדונים בפרק זה, תחאם הועדה את פעילותה עם הרשויות המקומיות.

פרק ח': שונות

1. איסור בניה מחתה לקווי חשמל או בקירבתם

לא יוקם כל בנין מחתה לקווי חשמל קיימים ולא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק ממנו במרחק שהוא קטן מ- 5 מ' מקו המאונך הנמחה לאדמה מהחוט החיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל, אם הקו הוא של מחת עליון, של 66 ק"ו או במרחק קטן מ- 2 מ', אם הקו הוא של מחת נמוך.

2. פיקוח על הבנייה

הועדה רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע החוכניות.

3. מקלטים: - אין מקלטים למגורים ולמגורים

~~מקלטים מעל או מחתה למגורים הקרקע לפני הוראת הרשות המקומית המוסמכת ובאישור הועדה בכל איזור ואיזור, תהיה לטובת הדרכה.~~

4. באיזורי המגורים חובשה 1,2 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתוך המגרש או בחנייה מרוכזת באזורי שכני עיבוד מוסדות חינוך ומלאכה חקב החניה עפ"י הרישום המהנדס ובתוך מסגרת המגורים המתוכננת.

מכס גאולוגי  
הסוכנות הלאומית לארץ  
המחלקה להתיישבות חקלאית  
המדר לתכנון תחומים  
חבל ירושלים  
חתימת המתכנן

ח ת י מ ו ח

מכס גאולוגי  
ההסתדרות הציונית העולמית  
חטיבת ההתיישבות  
אזור ירושלים  
מדר' תכנון הפיתוח

חתימת המוסד  
שלמה משקוביץ  
הממונה על מותן היתרים  
לעבודות בשטחים הפוסטים  
לצרכים צבאיים (צו מ"מ 997)

חתימת הועדה

חאריך

25.5.84