

תכנית מפורטת מס' 117/1/4/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 117/1/4

קרני שומרון - גבעה מרכזית
חממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
משרד הבינוי והשיכון
והועדה המיוחדת לתכנון ובניה - קרני שומרון
משרד הבינוי והשיכון

39.5 דונם

1 : 1 250

רחל ולדן - אדריכלית
רח' ברטנורה 19, תל - אביב 62282
טל. 5467586 - 03 / פקס. 6046299 - 03
מס' רישיון - 07080

נובמבר 2002 כסלו תשס"ג

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
اللجنة العليا للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(תקנות השומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بجان تكميم تنظيم الله . القرى والبلد
نموا وتطورت (لوقم 418) 1971-1972

נכח
מרחב תכנון מקומי קרני שומרון
מס' 117/1/4/3
תכנית
מס' 117/1/4/3
ועדת המשנה ל
26.3.03 בתאריך
בנוי/בניה מס' 3103
וחלט לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מרת' המועצה על תכנית תכנון המקומי
מנהל האזורי
מנהל תכנון ובניה
מנהל האזורי
מנהל תכנון ובניה
מנהל האזורי
מנהל תכנון ובניה

שם הישוב:

בעל הקרקע:

היוזם:

מגיש התכנית:

שטח התכנית:

קנה מידה:

עורכת התכנית:

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
اللجنة العليا للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(תקנות השומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بجان تكميم تنظيم الله . القرى والبلد
نموا وتطورت (لوقم 418) 1971-1972

נכח
מרחב תכנון מקומי קרני שומרון
מס' 117/1/4/3
תכנית
מס' 117/1/4/3
ועדת המשנה ל
26.6.02 בתאריך
בנוי/בניה מס' 5702
וחלט לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מרת' המועצה על תכנית תכנון המקומי
מנהל האזורי
מנהל תכנון ובניה
מנהל האזורי
מנהל תכנון ובניה
מנהל האזורי
מנהל תכנון ובניה

תאריך עדכון אחרון

<u>התוכן</u>	<u>עמ. מס.</u>
פרק א': התכנית.....	3
פרק ב': הגדרות.....	4
פרק ג': טבלת שטחים.....	5
פרק ד': רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה.....	6
פרק ה': תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.....	8
פרק ו': פיתוח, נטיעות וקירות גבול.....	9
פרק ז': תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים.....	10
פרק ח': שונות.....	11
פרק ט': מרכיבי בטחון.....	11
פרק י': חתימות.....	12

פרק א' - התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 117/1/4/3 המחווה שינוי לתכ' מפורטת מס' 117/1/4
2. המקום: קרני שומרון - גבעה מרכזית.
קואורדינטות: 675685 - 675050 / 209710 - 209500
באדמות כפר דיר אמת'א: גוש פיסקלי XX חלק מחלקה: כרסון
גוש פיסקלי XX חלק מחלקה: אר-רצפן
3. גבול התכנית: כמותחם בתשריט בקו כחול.
4. מסמכי התכנית: א. 12 דפי הוראות בכתב. ב. תשריט בק.מ. 1: 1 250.
ג. נספח בינוי בק.מ. 1: 1 000.
5. שטח התכנית: 39.5 דונם.
6. יוזמי התכנית: משרד הבינוי והשיכון והועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - קרני שומרון.
7. מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון.
8. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
9. עורכת התכנית: רחל ולדן - אדריכלית.
רח' ברטנורה 19, ת"ש 62282. טל. 5467546 - 03 / פקס. 6046299 - 03.
10. מטרת התכנית: א' - חלוקת השטח בתחום התכנית לאזורים לפי חייכודים זלחלן:
- הגדרת איזורי המגורים וחלוקתם למגרשים.
- הוספת שטחים ציבוריים פתוחים.
- הגדרת שטח ציבורי פתוח - לשימור.
- החלפת שטחים עם רשות שמורות הטבע - בהסכמה.
- הרחבת דרך קימת.
- הוספת דרך משולבת, מוצעת.
ג' - קביעת הנחיות, חוראות וחגבלות מחייבות בבגיה פרטית וציבורית ואחזקתה לשמירה על רמת הבניה ועל איכות החיים.
11. כפיפות לתכניות אחרות: התכנית כפופה לתכנית מפורטת מס' 117/1/4.
בכל סתירה בין תכנית זו לתכנית 117/1/4 - חוראות תכנית זו מחייבות.

פרק ב' - הגדרות

התכנית	- תכנית מפורטת מס. 117/1/4/3, המהווה שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס. 117/1/4.
החוק	- חוק תכנון ערים, יפרים ובניינים מס. 79 לשנת 1966 וצו מס. 418 תשל"א 1971.
הועדה	- הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - קרני שומרון.
איזור	- שטח קרקע המסומן בתשריט כצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
קו בנין	- קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבולט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.
קו הדרך	- קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
שטח מותר לבניה	- השטח המתקבל ע"פ מדידה לפי קוי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבנין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח ואינו כולל מרתף.
שטח תכסית	- שטח השלכה אנכית של צללית הבנין.
תחום המבן	- כל שטחו של איזור רצוף בתשריט, בו מוגשת תכנית בניה לאישור.
קומה	- חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו וכולל את עובי הרצפה של אחת מהן.
מרתף	- קומה בבסיס הבנין גובה פנימי עד 2.20 מ', מריצוף עד תחתית תקרה, ששטחה אינו עולה על שטח הקומה שמעליו. תקרתו של מרתף לא תבלוט מעל 1.2 מ' ממרבית פני קרקע סופיים. אינו נחשב בחישוב במס. קומות מותר.
גובה קומה למגורים	- גובה מפני הרצפה לתחתית התקרה (מינימום 2.5 מ'; מקסימום 3.0 מ').

מפלס ה- 0 - מפלס הכניסה הראשית לבנין, ייקבע ויאושר במסגרת תכנית הבינוי.

גובה בניה מותר - גובה קצה מעקה הגג, או פיסגת הגג המשופע מדור ממפלס ה- 0.

חזית קדמית - חזית המגרש לדדך.

חזית אחורית - חזית הנגדית לחזית הקדמית.

חזית צדדית - חזית המגרש שאינה חזית קדמית או אחורית. במגרש פינתי - לו 2 חזיתות קדמיות - ייחשבו 2 החזיתות האחרות כצדדיות.

תכנית הבינוי - תכנית בינוי לצורך מתן היתר בניה ב ק.מ. 1:500 המבוססת על תכנית מפורטת המאושרת כחוק ותאושר ע"י הוועדה.

התכנית כוללת:

- טופוגרפיה מצבית בעת מסירת המגרש.
- חלוקה למגרשים בהתאם לתכנית המפורטת.
- קווי בנין.
- גובה גג מקסימלי ומפלס 0 מוצע.
- תכנית פיתוח הכוללת: מיקום חניית ומתקני אשפה, חניית, גדרות וכיו"ב.
- פיתוח שצ"פ חגובל באזור הבינוי.

פרק ג': טבלת שטחים :

מס. יחיד	שטח (ב %)	שטח (בדונם)	צבע בתשריט	אזור מיועד ל:
42	29.57	11.68	כתום	מגורים א'
	14.40	5.69	סגול	אזור תעשייה
	7.97	3.15	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	0.55	0.21	ירוק כהה	שטח ציבורי פתוח לשימור
	26.70	10.55	ירוק + משבצות שחורות	שמורת טבע
	12.20	4.82	פסים אדום/ירוק	דרך משולבת מוצעת
	5.45	2.15	אדום	דרך מוצעת
	<u>3.16</u>	<u>1.25</u>	<u>חום בהיר</u>	<u>דרך קיימת/ מאושרת</u>
	100.00	39.50	סה"כ	

פרק ד': רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

1. שימוש בקרקעות ובבניינים:
- לא ישמשו שום קרקע ובנין אלא לתכליות המפורטות בפרק זה, לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.
 2. רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה :
מגורים א' - השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום - מיועד לאזור מגורים א', כולל 21 מגרשים דו-משפ', ל- 42 יח"ד. שטח מינימלי למגרש - 0.5 ד'. רחב מינימלי למגרש - 25 מ'. קוי בנין - ע"פ טבלת סיכום. גובה 0.00 + - בכל מגרש - ע"פ טבלת סיכום. גובה בניה מכסימלי מעל 0.00 + - מותר - ע"פ טבלת סיכום. (בגג רעפים - 1 מ' נוסף) שטח מותר לבניה ותכנית מותרת - ע"פ טבלת סיכום.
- תותר חניה בתחום המגרש ומחוץ לקוי בנין, בקו בנין 0. חניה מקורה - תותר רק בתחום קוי הבנין. שטח חניה מקורה (עד 30 מ"ר ליח"ד) לא ייחשבו ב% בניה מותרים.
- חגגות : (1) שטוחים, מבטון מזויין מצופה באיטום עם כסוי עליון של ריצוף או אגרגט בהיר (2) רעפים בשיפוע תקני (מינימלי 42%) ובגאומטריה פשוטה, באשור מהנדס הוועדה, ניקוז הגג לא יהיה למגרש חשכן.
- המסד לכל המבנים יהיה מבניה אטומה.
- בכל בנין יש להגיש פתרון לניצול אנרגיה יסולרית לחימום מים לפי הדרוש, כולל פתרון הסתרה במתקן ארכיטקטוני ושילובו במבנה, לשביעות רצון מחנדט הוועדה.
- תותר בנית מרתף, ע"פ הגדרתו בפרק ב'. לא ייכלל במספר הקומות המותר.
גובה קיר תומך בקו צידי בין מגרשים - לא יעלה על 2 מ' נטו ובקו אזורי - לא יעלה על 3 מ' נטו. יש להגיש תכנית בינוי לכל אזור המגורים, כולל חתכים - לאישור הוועדה.
- אזור תעשייה - כהגדרתו בתכנית מפורטת מס' 117/1/4.

שטח ציבורי פתוח - השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק - מיועד לשטחים ציבוריים פתוחים. ישמשו למעברים להולכי רגל, צנרת וניקוז, לגנים ציבוריים, מגרשי משחק וכן למרכיבי בטחון שיידרשו ע"פ פרק ט' - מרכיבי בטחון. כמו כן תותר הקמת מתקני הנדסיים - ע"פ תכנית כיתוח שתוגש לאישור הוועדה.

שטח ציבורי פתוח לשימור - השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהה מיועד לשטח ציבורי פתוח לשימור. לא ייעשה כל שינוי בתכניתו.

שמורת טבע - השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק כהה + משבצות שחורות מיועד לשמורת טבע. כל שינוי שיעשה בתכניתו - חייב לקבל אישור קמ"ט שמורות טבע.
עבודות תשתית שיבוצעו באתר ויפגעו, לדעת קמ"ט שמורות טבע, בשמורה - יחויבו בביצוע שיקום נופי (חיפוי עפר, קירות תמך או כל אלמנט אחר לפי הצורך) - בתיאום עם קמ"ט שמורות טבע.

דרך קיימת - השטח הצבוע בתשריט בצבע חום נהיר הינו דרך קיימת המשמשת ל : מיסעות, מדרכות, שבילי אופניים, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, שדרות ונטיעות.

דרך מוצעת - השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הינו דרך מוצעת המשמשת ל : מיסעות, מדרכות, שבילי אופניים, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, שדרות ונטיעות.

דרך משולבת מוצעת - השטח הצבוע בתשריט בפסים ירוקים על צבע אדום הינו דרך משולבת קיימת המשמשת ל : נסיעת רכב פרטי, רכב חירום או שירות, הולכי רגל, אופניים, חניות, ריחוט רחוב וצמחיה.

טבלת סיכום לזכויות והוראות בנייה במגרשי מגורים.

מס. מגרש	שטח במ"ר למגרש	מס. יחיד	שטח מותר לבניה ליחיד	שטח תכנית ליחיד	מפלס ± 0.00	גובה גג *** מעל ± 0.00	קדמי	קוי בנין אחורי	צדדי
1	542.4	2	** 210	105	348.5	8.5 מ'	5	4	4
2	545.2	2	** 210	105	348.5	8.5 מ'	5	4	4
3	551.5	2	** 210	105	349.0	5.5 מ'	5	4	4
4	547.7	2	** 210	105	349.0	5.5 מ'	5	4	4
5	539.6	2	** 210	105	348.5	5.5 מ'	5	4	4
6	541.5	2	** 210	105	345.0	5.5 מ'	5	4	4
7	543.7	2	** 210	105	344.0	5.5 מ'	5	4	4
8	563.7	2	** 210	105	343.0	5.5 מ'	5	4	4
9	550.9	2	** 210	105	343.0	5.5 מ'	5	4	4
10	592.6	2	** 210	105	342.6	5.5 מ'	5	4	* 3/4
11	675.5	2	** 185	105	331.0	7.0 מ'	3	* 3/6	4
12	537.8	2	** 185	105	331.0	7.0 מ'	3	6	4
13	542.4	2	** 185	105	331.0	7.0 מ'	3	6	4
14	544.2	2	** 185	105	331.5	7.0 מ'	3	6	4
15	542.2	2	** 185	105	333.0	7.0 מ'	3	6	4
16	541.5	2	** 185	105	334.0	7.0 מ'	3	6	4
17	543.1	2	** 185	105	338.0	7.0 מ'	3	6	4
18	538.0	2	** 185	105	339.0	7.0 מ'	3	6	4
19	542.2	2	** 185	105	340.5	7.0 מ'	3	6	4
20	569.9	2	** 185	105	342.0	7.0 מ'	3	6	4
21	584.4	2	** 185	105	343.4	7.0 מ'	3	6	4
סה"כ	11 680.0	42	-	-	-	-	-	-	-

* נגבול עם שטח ציבורי פתוח לשימוש - 3 מ' משטח ציבורי פתוח לשימוש.

** לא כולל מרחק בשטח עד 50 מ"ר וחניה מקורה בשטח עד 30 מ"ר (בתחום קוי בנין)

*** מעל גובה ± 0.00 באותו מגרש. לגג רעפים - 1 מ' נוסף.

פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

1. תנאים מוקדמים לאישור התכניות של המבנים והתרת פעילות בניה:
 - 1.1 תכנית חבנו: הוכנה תכנית בינוי לצורך מתן היתר בניה, ואושרה ע"י הועדה.
 - 1.2 תכנית מדידה: נעשתה מדידה למגרש בו נמצא המבנה ע"י מודד מוסמך, סימון גבולות המגרש וסימון כל העצמים, מעודכנת עד חצי שנה. קנה המידה ייקבע ע"פ זרישת הועדה.
 - 1.3 הגשת תכניות בניה לאישור:
 - אדריכל הבנין יגיש לוועדה לאישור את התכניות הבאות:
 - (א) העמדת הבנין על מפת מדידה טופוגרפית מעודכנת לחצי שנה.
 - (ב) תרשים סביבה בק.מ. 1:1250.
 - (ג) תכניות של הקומות, חתכים וחזירות בק.מ. 1:100 כולל תכנית הגג עם פירוט הפתרון האדריכלי לשימוש באנרגיה סולרית, ופתרון לתלית כבסים.
 - יש להראות מיקום המזגנים בחזירות.
 - (ד) חישובי שטח בניה בכל קומה. חישוב שטח כללי. חישוב % בניה במבני ציבור לפי חתקנים הקיימים.
 - (ה) תכנית פיתוח בק.מ. 1:100 כוללת מפלסים, כניסה למגרש, גדרות, קירות תומכים וסלעיות, שבילים וצמחיה, מיקום החניה, מיקום מתקן האשפה וניקוז המגרש, קווי גובה מתוכננים כל 25 ס"מ.
2. - רישום:
 - 2.1 תכניות לצרכי רישום יוכנו בחתאנו לתכנית מפורטת.
 - 2.2 רוחב קוי הבנין לאורך חדרים ישונה בהתאם לתוספת או גריעה של תנוחות הדרך שבתכניות לצרכי רישום.
 - 2.3 רישום השטח הציבור בתכנית זו המיועד לצרכי ציבור בהתאם לחוק.

פרק ו' - פיתוח, נטיות וקירות גבול

1. פיתוח השטח

- כל הבניה בפיתוח השטח כולל שטחים ציבוריים ופרטיים תהיה לפי תכנית פיתוח שתוגש לאישור הועדה ופרטים מאושרים ע"י מהנדס הוועדה.
- טיפול בתכנית השטח:
- כל אתר חפור או אזור עם קרקע מילוי יטופל בתכנית מתאימה לשילובו בסביבה עם תכנית וותאוושר ע"י מהנדס הוועדה.
- במגרשים הגובלים בקו החול - יש לוודא שנקודות חדיקור של עבודות העפר - יהיו בתחום זקו החול.
- תכנית הפיתוח תחפוף את כל השטח הכלול בתכנית הבינוי, וכל הפרטים, החמרים והאלמנטים יהיו מתואמים בכל שטח הבינוי נהפיתוח.
- גדרות בנויות, קירות תומכים ומסלעות יהיו עשויים או מצופים באבן מקומית, או באבן אחרת באישור הוועדה.
- בכל תכנית בינוי יהיה מוגדר אתר מילוי לעודפי עבודות עפר שייעודם ויעיצובו הסופיים ייקבעו בתכנית הבינוי.
- מתקני אשפה ציבוריים וביתיים - יהיו בהתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה המקומית. המתקנים יוצבו, יעוצבו ויוסדרו באופן שימנעו מפגעים תעבורתיים, אססטיים ותברואתיים.

2. נטיות, קירות גבול

- הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התוכנית, לנטוע עצים, שיחים, או גדר חיה, לאורכן של הדרכים או בשטחים פתוחים במקום שייקבע ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שייגרם להם.
- כן רשאית הועדה להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן הבניה וגובהם, וכן להורות לקצץ או לזמור עצים ושיחים או חלק מכל מפגע אתר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משוץ סיכון למשתמשים בדרך, ולמערכות התשתית הכלליות. לא מילא מי שנמסרה לו החודעה הנ"ל אתר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו לו, על חשבונו.

3. שמירת הטבע

- לאורך חצו המזרחי של הדרך המשולבת - ייבנה "קיר נקיון".
- עבודות הפיתוח של הדרך ו"קיר הנקיון" יתבצעו בפקוח צמוד של פקח שמורות טבע והגנים הלאומיים, *ש"מ טבע והגנים הלאומיים, פקח צמוד*

המנהל

פרק ז' - תשתיות, ניקוז, תעול ואספקת מים

1. מיקום מערכת תשתית- כל מתקני הביוב בתחום שטח התכנית - יהיו תת-קרקעיים. למרות הנ"ל - רשאי מהנדס הוועדה לאשר מערכות ביוב על-קרקעיות בתנאי שייעשו כל הסידורים הנדרשים בתחום האסתטי לשביעות רצונו המלאה של מהנדס הוועדה .
2. אספקת מים - ע"י רשת חמים הארצית של חב' מקורות כפוף לדרישות האזוריות לענין איגום ולחצי מים כפי שייזדש ע"י המועצה המקומית קרני שומרון .
3. ניקוז מי-גשם - ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בחתאם לחוקי הניקוז.
4. ביוב - מערכת ביוב מרכזית שתוביל למערכת טיפול וסילוק שפכים אזורית .
5. זכות מעבר - הוועדה רשאית לאשר מעבר צנרת חתשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי וזבנין, תוך הבטחת גישה לצורך התקנת ואחזקה.
6. תשתיות: לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות להנחת דעתה של הוועדה המקומית:
- מאספי הביוב הראשיים; מערכת סילוק שפכים או לחלופין טיפול שפכים ומערכת פיזור קולחים.
- פריצת דרכים ומעברים לחולכי רגל.
- מערכת אספקת ראשית של מים.
- הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
7. חשמל: קוי חשמל מתח נמוך - יהיו תת-קרקעיים.
8. קוי תקשורת: כל קוי התקשורת בשכונה יהיו תת-קרקעיים.

פרק ח' - שונות

- | | |
|----------------|---|
| 1. בטיחות - אש | - תכנית למבנה ציבורי טעונה אישור מכבי אש לבטיחות משריפות. |
| 2. בטיחות - גז | - מתקני גז ומיכלי גז יהיו מוגנים לפי תקני הבטיחות הממשלתיים. |
| 3. חניה | - בבניה צמודת קרקע, החניה תהיה ביחס של 2:1 (2 חניות ליחיד) - חניה אחת בתוך המגרש והחניה הנוספת על פני הדרך. בבניה רוויה, ביחס יהיה 1.5:1 + 0.3 לאורחים. חניה אחת בתוך המגרש ו- 0.8 על פני הדרך. במוסדות ציבור, מרכז עירוני, תעשייה ומלאכה, שימושים מעורבים - החניה תהיה בתוך המגרש. |
| 4. אישור עבודה | - בכל המבנים יש לקבל אישור המפקח מטעם חוועדה להמשכת הבניה לאחר גמר כל תקרת קומה. |
| 5. ארכיאולוגיה | - במקרה של גילוי עתיקות יש להפסיק כל עבודה ולהודיע לקמ"ט. ארכיאולוגיה. |
| 6. מיקלוט | - לפי דרישות הרשות המוסמכת. |

פרק ט' - מרכיבי בטחון

- | | |
|----|--|
| 1. | יזם התכנית מתחייב לבצע את מרכיבי הבטחון לפי הפירוט הבא: |
| א. | מחסן תחמושת/ נשק. |
| ב. | זרד היקפית + גדר רשת. |
| ג. | תאורת בטחון היקפית. |
| ד. | סכנת רכב לאמבולנס. כבאית וגרור בטחון. |
| 2. | ביצוע מרכיבי הבטחון יהיה עד למועד איכלוס השכונה/ היישוב. |
| א. | מרכיבי בטחון כפי שנקבעו/ יקבעו ע"י פיקוד העורף ויוקמו ע"י הגורם הבונה/ מיישב כפי שנקבע/ יקבע ע"י פיקוד העורף בדיון בנושא חסדרת מרכיבי בטחון. |
| ב. | מרכיבי הבטחון הדרושים בכל שלב בפיתוח היישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב המדובר תוך כדי תיאום עם פיקוד העורף. |
| ג. | לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פיקוד העורף/ קצין הגמ"ר איו"ש למרכיבי הביטחון הדרושים לאותו שלב/ אזור שבו מבוקשים היתרי בניה ופירוט מיקומם. |
| ד. | מרכיבי הבטחון יתבצעו לפי מפרטים טכניים שיקבעו ע"י פיקוד העורף. |

פרק י' - חתימות

תאריך

בעל הקרקע - חממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביוש

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' החשמלאים 113, ת"א

משרד הבינוי והשיכון

חיוס -

מועצה מקומית
קרני שומרון

והועדה המקומית לתכנון ובניה - קרני שומרון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז
רח' החשמלאים 113, ת"א

משרד הבינוי והשיכון

מגיש התכנית -

רחל ולדן אדריכלות ובניה
רח' ברטנורא 19, ת"א 62282
אדריכלות, 03-5467586/5440507
פקס: 03-6046299

רחל ולדן

עורכת התכנית -

הצחרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט
זחים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנכנס.

רחל ולדן אדריכלות ובניה
רח' ברטנורא 19, ת"א 62282
טל: 03-5467586/5440507
פקס: 03-6046299

28.4.03

תאריך

שם, תפקיד

הפקדה

מתן תוקף

צו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובינויים
(החוקה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971
מרחב תכנון מועצה מקומית קרני שומרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה קרני שומרון
ת"א מס' 113/1/4/3
ועדת המשנה לתכנון ובניה קרני שומרון
בטיבות מס' 2002.6/1 מיום 29.01.02
ה ח ל י ט ה
מזכיר הועדה
לחברת וועדת הביקורת
לתכנון ובניה קרני שומרון