

מרחב תכנון מקומי
קרני שומרון

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 117/13
שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת 117/1/4
שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/10
ושינוי לחלק מתכנית מתאר אזורית S-15

המקום: קרני שומרון.

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

יוזם התכנית: מועצה מקומית קרני שומרון

מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - קרני שומרון.

שטח התכנית: 16.03 דונם

קנה מידה: 1:1000

עורכת התכנית: רחל ולדן - אדריכלית
רח' יהושע בן-נון 6 רבבה 44839.
טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299
מס' רשיון - 07080

תאריך עדכון אחרון: נובמבר 2013, כסלו תשע"ד.

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
مجلس التخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
1971 (מס' 418) תשל"ב-1971
1171-1172

מרחב תכנון מקומי
קרני שומרון
117/13

תכנית
מס' 117/13

6/13
8.5/13

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובנייה

התוכן

עמ.מס.

3	..... התכנית	פרק א' :
4	..... הגדרות	פרק ב' :
5	..... טבלת שטחים	פרק ג' :
6	..... רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה	פרק ד' :
8	..... תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית	פרק ה' :
9	..... פיתוח, נטיעות וקירות גבול	פרק ו' :
10	..... תשתית, ניקוז תיעול והספקת מים	פרק ז' :
11	..... שונות	פרק ח' :
11	..... מרכיבי הביטחון	פרק ט' :
12	..... חתימות	פרק י' :

פרק א' – התכנית

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מס' 117/13 המהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/14, שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/10 ושינוי לחלק מתכנית מתאר אזורית S-15.
2. **המקום:** קרני שומרון
גוש פיסקאלי IV, חלק מחלקה: חריקאת דרוס באדמות הכפר לקיף.
גוש פיסקאלי XXI חלק מחלקה: ח'לת אל – בלע באדמות כפר דיר איסתיא.
קואורדינטות: 209420 – 209588
675687 – 675888
3. **גבול התכנית:** כמתוחם בתשריט בקו כחול.
4. **מסמכי התכנית:** א. 12 דפי הוראות בכתב. להלן "הוראות התכנית".
ב. תשריט בק.מ. 1:1000.
5. **שטח התכנית:** 16.03 דונם.
6. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
7. **יוזמי התכנית:** מועצה מקומית קרני שומרון
8. **מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה- קרני שומרון.
9. **עורכת התכנית:** רחל ולדן – אדריכלית.
רח' יהושע בן-נון 6, רבבה 44839. טל. 03-5467586 / פקס. 03-6046299.
10. **מטרות התכנית:**
 - א. שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור מגורים.
קביעת אזור למבני ציבור.
קביעת שטח ציבורי פתוח.
קביעת דרכים ודרכים משולבות.
 - ב. קביעת הנחיות, הוראות והגבלות בבניה.
11. **כפיפות לתכניות אחרות:** בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, הוראות תכנית זו מחייבות.

פרק ב' – הגדרות

1. **התכנית:**
תכנית מפורטת מספר 117/3, המהווה שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/1/4, שינוי לחלק מתכנית מתאר מפורטת מס' 117/10 ושינוי לחלק מתכנית מתאר אזורית מס' S-15
2. **הועדה:**
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קרני שומרון.
3. **המהנדס:**
מהנדס הועדה או כל אדם אחר שהמהנדס העביר אליו בכתב מסמכויותיו, כולן או מקצתן.
4. **החוק:**
חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א 1971.
5. **מועצת תכנון עליונה:**
מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף 5 לחוק, או וועדות המשנה שלה.
6. **אזור:**
שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת תיחומים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
7. **תכנית בינוי:**
תכנית בינוי הנדרשת לצורך מתן היתר בניה תהיה בקני"מ 1:500 או 1:250 המציגה קווי בניין ומפלסי 0.00 של המבנים. התכנית תתבסס על מפה טופוגרפית מצבית עדכנית עד חצי שנה ממועד הגשת התכנית. התכנית תוגש לאישור הוועדה.
8. **קו בנין:**
קו לאורך תזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בנין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.
9. **קומה:**
חלק מבנין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה התחתונה למפלס פני הרצפה שמעליה.
10. **מרתף:**
קומה בבסיס הבניין בגובה של עד 2.5 מ'. הנמצאת כולה או רובה מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותה ותקרתה לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מפני הקרקע הסופיים. לא יחרוג מקוי הבניה של הקומה שמעליו.
11. **גובה מירבי לבניה:**
הגובה הנמדד אנכית מכל נקודה ונקודה בגג הבניין אל מפלס ה-0.00. בגג רעפים יימדד הגובה מנקודות על רכס הגג ובגג שטוח יימדד הגובה מנקודות על גבי המעקה.
12. **קו הדרך:**
קו המגדיר את גבולות צידי הדרך, כולל מדרכות וכל הכלול במונח הדרך.
13. **שטח מותר לבניה:**
השטח המתקבל עפ"י מדידה לפי קווי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבניין. שטח זה אינו כולל מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח אך כולל כל חלק אחר. השטח לא כולל ממ"ד בשטח מינימלי הנדרש ע"י הג"א, ולא כולל שטח חניה מקורה.
14. **זכות מעבר:**
שטח המוגדר בתחום המגרשים הפרטיים ואף על פי כן יש אפשרות להשתמש בו לצרכים מוגדרים כמפורט בתכנית.
15. **שטח תכסית:**
שטח השלכה אנכית של צללית הבניין.
16. **מפלס ה-0.00+:**
מפלס הכניסה הראשית לבנין, יקבע ויאושר ע"י הוועדה במסגרת תכנית הבינוי.

17. עלית גג: חלל שנוצר בין גג משופע לתקרה שמתחתיו. במידה ויש גישה אליו מתוך יחידת הדיור ויש לו לפחות חלון אחד – ייחשב השטח שהוא בגובה פנימי מ-1.8 מ' ומעלה – בשטח המותר לבניה של אותה יח"ד.

18. מצללה (פרגולה): מבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה מישורי נסמך על עמודים או זיזי, ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.

פרק ג': טבלת שטחים

<u>מס. יח"ד</u>	<u>שטח(ב-%)</u>	<u>שטח (בדונם)</u>	<u>צבע בתשריט:</u>	<u>אזור מיועד ל:</u>
22	36.94%	5.92	צהוב	מגורים א'
	8.34%	1.34	חום	מבנים ומוסדות ציבור
	7.78%	1.25	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	16.54%	2.65	חום בהיר	דרך מאושרת
	15.63%	2.50	אדום	דרך מוצעת
	14.77%	2.37	פסים אדום ירוק	דרך משולבת
22 יח"ד	100.00	16.03	סה"כ	

פרק ד': רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה

לא יישמשו שום קרקע ובנין אלא לתכליות המפורטות בפרק זה, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

1. מגורים א'

שטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב - מיועד לאזור מגורים א', כולל 22 יח"ד.

1.1 שטח מותר לבניה: 200 מ"ר לכל יח"ד. כולל שטח עלית גג מגובה פנימי מעל 1.8 מ' ולא כולל מרתף.

1.2 מס' קומות: 2 קומות, לא כולל קומת מרתף וחלל גג.

1.3 מרתף: תותר בנית מרתף בשטח של עד 50 מ"ר. אם יבנה מרתף בגודל שמעל 50 מ"ר יחשב השטח העודף בשטח המותר לבניה. לא יחרוג המרתף מקווי הבניה של הקומה שמעליו.

1.4 גובה מירבי לבניה: מקסי' 8.0 מ' לגג שטוח, ו- 9.0 מ' לגג רעפים.

1.5 קוי בנין: קו בנין קידמי- עפ"י סימון רוזטה בתשריט.

קו בנין אחורי- עפ"י סימון רוזטה בתשריט (במידה ולא מופיע בתשריט, קו בנין יהיה 3 מ').
קו בנין צדדי- 3 מ'.

1.6 תכסית: עד 125 מ"ר ליח"ד.

1.7 חניה: חניה תהיה בתחום המגרש, 2 מקומות חניה ליח"ד בתחום המגרש. שטח חניה מקורה עד 15 מ"ר. שטח זה לא נכלל בשטח המותר לבניה. גובה וחומר ממנו יהיה עשוי קירוי החניה יקבעו בתכנית אחידה שתוכן ותאשר ע"י הוועדה. תותר חניה על קו בנין קידמי או צדדי 0 בתנאי שהניקוז לא יהיה למגרש השכן.

1.8 גגות: גגות שטוחים, מבטון מזויין מצופה באיטום, או גגות רעפים בשיפוע של מינימום 40% וגאומטריה פשוטה, באישור מהנדס הועדה.

1.9 קולטי שמש: בכל בנין יש להגיש פתרון לניצול אנרגיה סולרית, כולל פתרון הסתרה ושילובו במבנה, לשביעות רצון מהנדס הועדה.

1.10 מתקן כביסה, מסתור בלוני גז ומיזוג אוויר ומכלי גז ודלק להסקה -

- א. מתקן תליית כביסה במבנה יוסתר ע"י מסתור מכיסוי קל או מחומר בניה ובאישור המהנדס.
- ב. מתקן תלייה נפרד: בכל מקרה ומקרה אין להתקין מתקן תליית כביסה נפרד מהמבנה, אלא באישור המהנדס והקמת מתקן כזה מחייבת היתר בנייה כחוק.
- ג. לא תותר התקנת מתקן כביסה בחזית קדמית.
- ד. עבור מכלי גז ודלק להסקה, שאינם תת קרקעיים, יבנה מסתור עפ"י תכנון מפורט שיהווה חלק מהיתר הבניה, אולם אם פתרון מסוג זה איננו משתלב בצורה המניחה את הדעת מבחינת עיצוב הבניין ופיתוח המגרש בסמכות המהנדס לחייב התקנת מכלים תת-קרקעיים.
- ה. בלוני גז יוסתרו ע"י מסתור כחלק בלתי נפרד מהפיתוח ובכפוף לאישור המהנדס.
- ו. יחידות מזגנים חיצוניים יותקנו ויוסתרו באלמנטים דקורטיביים באישור המהנדס.

1.11 אנטנות טלוויזיה -

- א. בכל בניין יוקם תורן אחד בלבד לאנטנת טלוויזיה ולא תותר הקמתם של תרנים נוספים.
- ב. לא תותר הצבת אנטנת צלחת הבולטת מחזית הבניין, למעט הגג.

1.12 חומרי גמר: טיח או אבן או שילוב של השניים. חומר אחר באישור הוועדה.

1.13 פרגולה - תותר בנית פרגולה (מצללה) על פי ההנחיות הבאות:

- א. במרפסת תותר מצללה עד 30% משטח המרפסת או שטח של 10 מ"ר הכל לפי הגדול מביניהם. גובה הפרגולה לא יעלה על 3 מ'.
- ב. במפלס הקרקע - תותר בניית מצללה מעבר לקו בניין עד 40% אל תוך המרווח. שטח המצללה עד 30 מ"ר. גובהה לא יעלה על 3 מ'.
- ג. שטח המצללה לא יכלל בשטח המותר לבניה אלא אם עלה שטח המצללה על האמור בסעיפים ב' ו'ג' לעיל, אזי ייחשב השטח העודף בשטח המותר לבניה.
- ד. המצללה תיבנה באופן שבו תשתלב עם הבניין/גדרות מבחינת החומרים והעיצוב. כמו כן הוועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים בדבר היציבות, הבטיחות והעיצוב האדריכלי של פרגולות בתחומה. מי גשם מהמצללה לא יזרמו לכיוון מגרש שכן או לכיוון דרך.
- ה. חומרים: מצללה תבנה מהחומרים כגון: עץ, מתכת, אלומיניום או P.V.C בלבד והכל באישור המהנדס.

1. פרטי הפרגולות יהיו חלק מהיתר הבניה ולא תותר כל סגירה בהיקף הפרגולות.

2. מבנים ומוסדות ציבור

- השטח הצבוע בתשריט בחום - מיועד למבנים ומוסדות ציבור.
מגרש מס. 503 ב' ששטחו 1.33 דונם, תותר בו בניית מבני חינוך, בריאות, דת, תרבות וכיוצ"ב.
- שטח מותר לבניה: 80% משטח המגרש.
 - גובה מירבי לבניה: גובה בניה מכסימלי מותר – 11.0 מ'.
 - מס' קומות: עד 3 קומות. לא כולל מרתף.
 - מרתף: עד 100 מ"ר. לא יחרוג מקווי הבניה של הקומה שמעליו.
 - תכסית: 30% משטח המגרש.
- קוי בנין: קו בנין קדמי- ע"פ סימון רוזטה בתשריט, וקו בנין צדדי – 3 מ'.
 - חניה: תהיה בתחום המגרש, עפ"י התקנים והנהלים הקיימים ובאישור המפקח על התחבורה.
 - בסמכות הוועדה לאשר איחוד וחלוקת המגרשים וחלוקת משנה של המגרשים לפי תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה.
 - גגות: גגות שטוחים, מבטון מזויין מצופה באיטום, או גגות רעפים בשיפוע של מינימום 40% וגאומטריה פשוטה, באישור מהנדס הוועדה.

3. שטח ציבורי פתוח

השטח הצבוע בתשריט בירוק – מגרשים מס. 202-205 נועד לשטחים ציבוריים פתוחים. ישמשו למעברים להולכי רגל, נטיעות, שטחי נופש ומגרשי משחק. כמו כן תותר הקמת מתקנים הנדסיים ומרכיבי בטחון וכן מעבר קוי כח, קשר ותשתית, ניקוז וביוב, ע"פ תכנית פיתוח שתוגש לאישור הוועדה.

4. דרך משולבת

השטח הצבוע בתשריט בפסים אדום/ירוק. מיועד להולכי רגל ומעבר כלי רכב וכן לחניות, שדרות ונטיעות.

5. דרך מאושרת/קיימת

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר הינו דרך מאושרת המשמשת ל: מיסעות, מדרכות, שבילי אופניים, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, שדרות ונטיעות וכן למעבר כל התשתיות.

6. דרך מוצעת

השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הינו דרך מוצעת המשמשת ל: מיסעות, מדרכות, שבילי אופניים, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, שדרות ונטיעות וכן למעבר כל התשתיות.

פרק ה' - תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית.

1. כל בקשה להיתר בניה תכלול:
 - א. תכנית מדידה בקני"מ 1:250 הכוללת את כל העצמים בשטח המגרש לרבות מבנים קיימים, קווי חשמל וטלפון, עמודי חשמל וטלפון, ביוב ומים, קווי רום כל 50 ס"מ, בתחום של עד מרחק 5 מ' מעבר לגבולות מגרש.
 - ב. תרשים סביבה בקני"מ 1:1000.
 - ג. תרשים העמדת המבנים במגרש, דרכי גישה, קווי בניין וחניה על רקע תכנית המדידה.
 - ד. תכניות הקומות, תכנית הגג הכוללת ניקוז ומערכת סולרית, 2 חתכים, חזיתות, בקני"מ 1:100.
 - ה. חישוב שטח בניה בכל קומה. חישוב שטח כללי.
 - ו. מערכת מים וביוב קבועות, ומתווה החיבור למערכת של הישוב.
 - ז. תכנית מרחב מוגן לפי הנחיות פיקוד העורף.
2. ההיתרים בתחום התכנית יינתנו ע"י הוועדה.
3. שלבם בהוצאת היתר בניה:
היתר הבניה יוצא ב-2 שלבים:
בשלב ראשון ליסודות, תימוך המגרש ורצפה ראשונה. שלב שני להשלמת הבנייה יינתן לאחר המצאת תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך כתואמת את היתר שלב א' וללא צורך בדיון נוסף בוועדה.
4. תנאים נוספים עבור שטח למבני ציבור להוצאת היתר בניה:
הגשת תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה.
5. שירותי כבאות
תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום הבקשה עם שירותי הכבאות.
6. חברת חשמל
תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג. בתוך אזור מיושב, חובה שיהיה בתוך מבנה סגור.
7. פיקוד העורף/הגמ"ר
תנאי למתן היתר בניה לכל מבנה יהיה אישור פיקוד העורף.
8. סידורים לנכים
בכל השטחים הציבוריים – יחולו התקנות בעניין הסידורים לנכים עפ"י הוראות חוק התכנון והבניה 1965, על כל תיקונייהם.

פרק ו' – פיתוח, נטיעות וקירות גבול.

1. פיתוח השטח:

- א. כל תכנית בפיתוח השטח כולל שטחים ציבוריים ופרטיים תהיה לפי תכנית פיתוח שתוגש לאישור הועדה ופרטים מאושרים ע"י מהנדס הועדה.
- ב. טיפול בתכנית השטח: כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יטופל בתכנית מתאימה לשילובו בסביבה עם תכנית שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
- ג. במגרשים הגובלים בקו הכחול – יש לוודא שנקודות הדיקור של עבודות העפר בתחום התכנית יהיו בתוך גבולות התכנית.
- ד. תכנית הפיתוח תחפוף את כל השטח הכלול בתכנית הבינוי, וכל הפרטים, החמרים והאלמנטים יהיו מתואמים בכל שטח הבינוי והפיתוח.
- ה. גדרות בנויות, קירות תומכים ומסלעות יהיו עשויים או מצופים באבן מקומית, או באבן אחרת באישור הועדה. כל קיר תומך בגובה מעל 2 מ' חייב לקבל אישור מהנדס גובה, צורה וחיפוי קירות בגבול מגרש יקבעו ע"י הועדה המקומית ובאישור מהנדס הועדה.
- ו. מתקני אשפה ציבוריים וביתיים – יהיו בהתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה המקומית. המתקנים יוצבו, יעוצבו ויוסדרו באופן שימנעו מפגעים תעבורתיים, אסטטיים ותברואתיים.

2. נטיעות, קירות גבול:

הוועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות בשטח התכנית, לנטוע עצים שיחים, או גדר חיה, לאורכן של הדרכים או בשטחים פתוחים במקום שייקבע ע"י הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שייגרם להם. כן רשאית הועדה להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי המגרשים הגובלים עם כל דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו יבנו, אופן הבניה וגובהם, וכן להורות לקצץ או לזמור עצים ושיחים או חלק מכל מפגע אחר בין קו הבניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך, ולמערכות התשתית הכלליות. לא מילא מי שנמסרה לו הודעה הנ"ל אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו לו, על חשבונו.

פרק ז' - תשתיות, ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. **מיקום מערכת תשתית**
כל מתקני הביוב בתחום שטח התכנית – יהיו תת-קרקעיים. מערכת הביוב תחובר למערכת היישוב.
2. **אספקת מים**
ע"י רשת המים הארצית של חב' מקורות כפוף לדרישות האזוריות לענין איגום ולחצי מים כפי שידרש ע"י המועצה המקומית קרני שומרון.
3. **ניקוז מי-גשם**
ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז. ניקוז הגג לא יהיה למגרש השכן.
4. **זכות מעבר**
הועדה רשאית לאשר מעבר צנרת התשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי הבנין, תוך הבטחת גישה לצורך התקנה ואחזקה.
5. **תשתיות**
לא יינתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות להנחת דעתה של הועדה המקומית: חיבור למערכת ביוב ראשית, פריצת דרכים ומעברים להולכי רגל, מערכת אספקה ראשית של מים, הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
6. **חשמל**
קוי חשמל מתח נמוך יהיו תת-קרקעיים.
7. **קווי תקשורת**
כל קוי התקשורת בשכונה יהיו תת-קרקעיים.

פרק ח' - שונות.

1. **הקצאת שטחי ציבור** – שטחים מיועדים לצרכי ציבור יוקצו לרשות המקומית ע"י הממונה על הרכוש הממשלתי בהתאם לדרישותיו ונהליו הנהוגים לעת הקצאה.
2. **בטיחות אש** - תכנית למבנה ציבורי טעונה אישור מכבי אש לבטיחות משריפות.
3. **בטיחות גז** - מתקני גז יהיו מוגנים לפי תקני הבטיחות הממשלתיים.
4. **חניה** – במגרשי מגורים החניות תהיינה בתוך המגרשים לפי 2 חניות לכל יח"ד, במגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור כל החניות תהיינה בתחום המגרש. כל החניות יהיו בהתאם לנספח תנועה מאושר ע"י קמ"ט תחבורה. חניות בתחום הרחוב עבור אורחים יהיו לפי חישוב של 30% מכמות יח"ד. נספח תנועה מאושר ע"י קמ"ט תחבורה.
5. **ארכיאולוגיה** - במקרה של גילוי עתיקות יש להפסיק כל עבודה ולהודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה.
6. **מתקני אשפה ציבוריים** – יהיו בהתאם לשיטת פינוי האשפה במועצה האזורית ולהנחיות מהנדס הוועדה. המתקנים יוצבו, יעוצבו ויוסדרו באופן שימנעו מפגעים תעבורתיים, אסטטיים ותברואתיים.
7. **פסולת בניין** – לא יינתנו היתרי בניה אלא אם ייקבע בהיתר אתר פסולת אליו תסולק פסולת הבניין.
8. **מתקנים פוטולטאים** - תותר התקנה של מתקנים פוטולטאים על גגות המבנים ובתנאי שהמבנים נבנו בהתאם להיתר שניתן כחוק. המתקן יאושר ע"י הוועדה.
9. **סטיה בגבולות המגרשים** – תותר סטיה בגבולות המגרשים עד 0.5 מ' ללא צורך בהפקדת תכנית מפורטת חדשה.
10. **שיווק 22 יח"ד** טעון אישור נוסף של משרד הביטחון.

פרק ט' - מרכיבי בטחון

1. מרכיבי בטחון כפי שנקבעו / יקבעו ע"י פיקוד העורף ויוקמו ע"י הגורם הבונה / מיישב כפי שנקבע / יקבע ע"י פיקוד העורף בדיון בנושא הסדרת מרכיבי הבטחון.
2. מרכיבי הבטחון הדרושים בכל שלב בפיתוח היישוב יוקמו בד בבד עם פיתוח השלב מדובר תוך כדי תיאום עם פיקוד העורף.
3. לא יוצאו היתרי בניה ע"י הרשות המוסמכת לכך אלא לאחר שהוצג בפניה אישור פיקוד העורף / קצין הגמ"ר איז"ש למרכיבי הבטחון הדרושים לאותו שלב / אזור שבו מבוקשים היתרי בניה ופירוט מיקומם.
4. מיקלוט – לפי דרישות הרשות המוסמכת.

פרק י' - חתימות

תאריך

חתימה

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

בעל הקרקע

**מועצה מקומית
קרני שומרון**

מועצה מקומית קרני שומרון

יוזמי התכנית

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה - קרני שומרון

מגיש התכנית

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' יהושע בן נון 6, רצבה 44839
טל: 03-5467586 פקס: 03-6046299

אדריכלית

רחל ולדן -

עורכת התכנית

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רחל ולדן אדריכלות ובינוי ערים
רח' יהושע בן נון 6, רצבה 44839
טל: 03-5467586 פקס: 03-6046299

14.11.13

תאריך

שם, תפקיד

מתן תוקף

הפקדה

צי בדיקת חיסוי תכנון ערים הפריים זבנינים (החוקה והסמך) מס' 418, תשלום 1971
מרחב התכנון מועצה מקומית קרני שומרון הועדה המקומית לתכנון ובניה קרני שומרון תוכנית מס' 117/13
רשות הרשמי לתכנון ובניה קרני שומרון בישיבתה מס' 201305 היום 21.4.13
החליטה 2013
מזכיר הועדה יו"ר ועדה הרשמי (קרני שומרון)