

המינהל האזרחי יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
ועדת משנה לדרכים

תכנית מתאר מפורטת מס' 117/10
לדרך מס' 1

כביש מחבר שכונות קרני שומרון ונווה מנחם

אפריל 1999

1. **שם התכנית והתכולה:**
 תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת מס' 117/10 לדרך מס' 1 מהווה שינוי לתכנית S/15
2. **המקום:**
 נפה: **טול כרם**
 אדמות כפריים: **חג'יה, ג'ינצפוט, לקף.**
3. **מטרת התכנית:**
- 3.1 ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.
 - 3.2 ליעד את השטח המתוחם להקמת גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן ביצוע כל עבודות החפירה, מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש.
 - 3.3 סגירה וביטול דרכים כנדרש על ידי התכנית.
 - 3.4 הסדר הסתעפויות וצמתים.
 - 3.5 שינוי הוראות תכניות קיימות.
4. **מגיש התכנית:** מועצה מקומית קרני שומרון
5. **עורך התכנית:** ינון-תכנון, יעוץ ומחקר בע"מ
6. **שטח התכנית:** 27 דונם.
אורך התוואי: 760 מטר.
7. **מסמכי התכנית:**
- 7.1 הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים כתובים.
 - 7.2 תשריט בקני"מ: 1:2500.
 - 7.3 תרשים בקני"מ 1:20000 עם תרשים סביבה בקני"מ 1:50000.
 - 7.4 חתך לאורך בקני"מ 1:1000/100.
 - 7.5 תכנית הסדר תנועה לצמתים בקני"מ 1:500.
8. **פירוש מונחים והסימנים בתשריט:**
 הגדרות ופירוש המונחים על פי הוראות תמ"א 50.
- 8.1 השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא הרצועה המתוכננת.
 - 8.2 השטח המסומן בקווים אדומים אלכסוניים הינו דרך לביטול.
 - 8.4 השטח הלא צבוע בין הרצועה המתוכננת לבין קו הבניין ו/או קו גבול התכנית הינו שטח של הגבלת בניה.
 - 8.5 מבנים קיימים הצבועים בצבע צהוב בתחום התכנית מיועדים להריסה.

9. הוראות התכנית:

- 9.1 "רוחב הרצועה המתוכננת" משתנה בהתאם לתכנית המצורפת.
- 9.2 "מרחק בין קו בנין ובין ציר הדרך" מרחק בין קו בנין וציר הדרך 11 מ'.
- 9.3 "איסור בניה ברצועה המתוכננת"
- 9.4 ברצועה המתוכננת לא תותר כל בניה שאינה מתקן דרך, לא יונח כל צינור מים, כבל, בור, תעלה או אספקה או סילוק אחר מעל ומתחת לפני הדרך מבלי לקבל את אישורה של מועצת התכנון העליונה, או ועדה שמונתה לכך או קמ"ט מע"צ. "הגבלת בניה בין קו הבניין לגבול הרצועה המתוכננת"
- 9.4 בשטח שבין קו הבניין ובין גבול הרצועה המתוכננת לא תותר בניה פרט למבנה שירות ולבניה שנועדה לשרת מתקני תשתיות, כגון: מים, חשמל ותקשורת, מתן היתר בניה למבנה שירות בשטח זה יהיה טעון אישורה של מועצת התכנון העליונה, או ועדה שמונתה לכך היתר לבניה שנועדה לשרת מתקני תשתיות ינתן על ידי מועצת התכנון העליונה, בנסיבות מיוחדות ויוצאות דופן, ובהחלטה מנומקת.

10. רישום השטחים בתחום התכנית:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו ויירשמו על שם המינהל האזרחי ביהודה ושומרון. גבול ההפקעה של הדרך יקבע לפי תכנית קוי דיקור בפועל ולא על פי השטח המסומן באדום בתשריט.

11. יחס התכנית לתכניות קיימות:

- 11.1 על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות.
- 11.2 במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.
12. מבנים הקיימים בתחום התכנית בין שטח זכות הדרך לבין קו הבניין לפני הפקדת תכנית זו ישארו אך לא תותר בהם תוספת בניה.

13. שלבי ביצוע:

סגירת כבישים קיימים תתאפשר בכפוף לשלבי הביצוע, ו/או לאחר הקמת חלק מהצמתים הכלולים בתכנית.

14. מתקני גריסה:

"לא יוקמו ולא יופעלו מתקני גריסה אלא אם אושרו תחילה ע"י ועדת המשנה לאיכות הסביבה, תסקיר השפעה על הסביבה, שיתן מענה למפגעים צפויים מהפעלת המגרסה, לרבות שינוע חומרי גלם אל ומהאתר, לרבות התייחסות להיבטים ופתרונות נופים ולשיקום בתום העבודות".

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
תחומה 10, סירת הכרמל
ת.ד. 444 מיקוד 30200
טל. 8569010 פקס 04-8569010

חתימות:

והמנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

מועצת התכנון העליונה

الأعلى للتخطيط
مجلس الاعلى للتخطيط

1971-1972 (מס' 438) השל"ב-1971

1971-1972 (מס' 438) השל"ב-1971

מס' 114/10

מס' 114/10

מס' 114/10

מס' 114/10

מס' 114/10

מס' 114/10

מס' 114/10

מס' 114/10

מס' 114/10

מס' 114/10